

MTA LGK szerződés-száma: 0073/2012.
MTA LGK projektszáma: 0015/2011.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Magyar Tudományos Akadémia Székház főparkányának,
valamint a felette lévő balluszter-sor elemeinek javítása, illetve cseréje tárgyában

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészt a

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Adószám: 15318406-2-43
Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01717967-00000000
Képviseli: **Marton Áron igazgató**
mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészt a

RV Konzorcium (Reko Konzult Kft. és a Vig-Art Kft. közös ajánlattevők) Konzorciumvezető (gesztor) Reko Konzult Kft.

Székhely: 1222 Budapest Lócsei u. 13.
Adószám: 12130283-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-467155
Bankszámla száma: MKB Bank Zrt. 10300002-20161080-00003285
Képviseli: **Révai - Szabó Zsófia, ügyvezető**
mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

Bevezető rendelkezések

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (továbbiakban Kbt.) 251. § (2) bek. alapján vállalkozási szerződés megkötésére irányuló általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le.

A megkötendő vállalkozási szerződés tárgya a Magyar Tudományos Akadémia Székház főparkányának, valamint a felette lévő balluszter-sor elemeinek javítása, valamint a kapcsolódó bádigos szerkezetek javítása, illetve cseréje a balesetek és beázás megszüntetése okán, kivitelezési munkái, egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés alapján, az ajánlattételi dokumentációban (azon belül különösen a műszaki dokumentációban) meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és mellékleteit, és a megkötendő jelen szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerint elvégzendő munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. kalkulációs hibából adódó többletköltségei vagy -munkái miatt megtérítési igénytel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is,

fr
he/h

2

hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Magyar Tudományos Akadémia Székház főpárkányának, valamint a felette lévő balluszter-sor elemeinek javítása, valamint a kapcsolódó bádogos szerkezetek javítása, illetve cseréje a balesetek és beázás megszüntetése okán, kivitelezési munkáinak elvégzését a jelen egyösszegű átalányáras vállalkezési szerződés alapján, a dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel, amely tartalmazza, a dokumentáció részeként kiadott tervek szerinti tartalom megvalósításához és a létesítmény megfelelő, üzembiztos működéséhez szükséges valamennyi berendezés és szerelvény kiválasztását, helyszínrre szállítását és ezek szakszerű beszerelését, a szakszerű restaurálási munkarészek elvégzését, valamint a teljes körű, azaz valamennyi szükséges szakipar építési-szerelési munkáinak az elvégzését.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a 2. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott feladatot, biztosítania kell valamennyi ahhoz szükséges anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát. A kivitelezés során a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 12. 06-án kiadott 460/4562/1/2011 és 460/4562/2/2011 számú határozatok maradéktalan betartásával kell eljárni.
- 1.3. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, restaurátori, bádogozási, szigetelési munkát, beleértve a completetséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előirt feltételek alkalmazáshoz. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.4. Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.

2. A vállalkozási szerződés dokumentumai

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció (tervek, műszaki leírás, költségvetési kiírás), Budapest Fővárosi Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 2011. 12. 06-án kiadott 460/4562/1/2011 és 460/4562/2/2011 számú határozatok, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások, Vállalkozó által készített - Megrendelő által jóváhagyott - kivitelezési, pénzügyi ütemterv, organizációs terv és Vállalkozó nyertes ajánlata képezi.
- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben (és mellékleteiben) nem szabályozott egyéb feltételekben a 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.), a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Handwritten signature

3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, határidőre elkészíteni.

Vállalkozó a kivitelezést üzemelő épületben, beépített műemléki környezetben végzi, világörökségi területen végzi, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a biztonságos munkavégzés feltételeinek kialakítására, zaj és porterhelések hatósági előírásoknak megfelelő szinten tartására.

Vállalkozó a kivitelezés során, minden esetben gondoskodik arról, hogy a megbontott szerkezetek végleges helyreállításáig az épületszerkezetekben károsodás nem történik, gondoskodik az időjárási feltételeknek megfelelően az állagvédelemről.

- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.

Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:

- a.) elvégezte a munkahely szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
- b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a felszíni és a Megrendelő által dokumentált felszín alatti viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
- c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt, határozatokat kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot mely a komplett megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

Ajánlatkérő már az ajánlattételi felhívásban is kifejezetten felhívta az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés alapját képező felmérések és tervek a 2010. évben készültek, s az azóta eltelt időszakban a főpárkány és tetőszinti mellvéd elemek tovább károsodhattak. A feladat ezek megfelelő kijavítására is vonatkozik, az ajánlati árat is erre tekintettel kellett meghatározni. Ajánlatkérő ennek, valamint a helyszíni adottságok és lehetőségek felmérésére külön helyszíni bejárás lehetőségét is biztosított, hogy az organizációs terv összeállítása lehetővé váljék.

Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt pótmunkák felmerülését nem fogadja el.

Handwritten marks: A stylized signature or mark on the left, followed by a checkmark-like symbol, and the handwritten text "M-L" on the right.

- 3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb. Vállalkozónak a szükséges területfoglalási, behajtási engedélyeket biztosítani kell.
- 3.4. Vállalkozónak rendelkeznie kell az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben, és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károkra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a vállalkozói vagyon- és felelősségbiztosítását a jelen szerződés hatálya alatt mindvégig érvényben tartsa.

- 3.5. A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.7. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés során folyamatosan biztosítani a Megrendelő által használt meglévő épületrészek működtetéséhez szükséges organizációs tervben rögzített

megközelítési útvonalakat, elektromos energiát, víz, közműellátás lehetőségét, illetve fenti feltételeket munkavégzésével nem akadályozhatja.

- 3.8. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások. Biztosítja, hogy a szükséges területeken épített munkaállvány mindenkor megfeleljen a vagyonvédelmi előírásoknak és arról az épületbe ne lehessen behatolni.
- 3.9. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr és a restaurátori szakfelügyeletet ellátó személy munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.
- 3.10. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Vállalkozó kötelessége a szállítási útvonalak tisztán tartása, takarítása is.
- 3.11. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia.
- 3.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.13. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatában megnevezett alábbi alvállalkozók közreműködését jogosult igénybe venni:

Ammonites 2004 Kft.
Szűcs és Társa Művészrestaurátor Kft.
Consall Team Kft.
Fedés Kft.
Kalmárállvány Kft.
Marjai Sándor
Bencsik Alkotóműhely Kft.
Techno-Qualitas Kft.

el km
Kft

Az ajánlatban meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Vállalkozó a Megrendelőt előzetesen köteles tájékoztatni. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a Kbt-ben előírt feltételek szerint köteles eljárni.

Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.

- 3.14. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 3.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát Megrendelő térítésmentesen biztosítja.
- 3.16. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közbizony vagy egyébek sérülését, károsítását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. A Vállalkozó köteles betartani a munkavégzésre vonatkozó építési engedély határozatokban foglaltakat is.
- 3.18. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 3.19. Vállalkozónak a Megrendelővel vagy Üzemeltetővel közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően a Megrendelő vagy Üzemeltető részére szükséges bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről felmérést kell készíteni. A felmérést követően Vállalkozó a kibontásra került haszonanyagokat a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja, és ezeket jegyzőkönyvileg a Megrendelőnek átadja. A bontott anyagok a bontási hulladékok, egyéb szemét folyamatos elszállításáról, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakásáról Vállalkozó gondoskodik.

Handwritten signature

- 3.20. Vállalkozó a kiviteli munkákat a jogerős hatósági határozatokban, jelen szerződésben rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák kezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.
- 3.21. Vállalkozó a javítási anyagok receptúrájának meghatározása érdekében szükséges anyagvizsgálatokat köteles elvégezni. Az anyagvizsgálatokat dokumentálni kell, és a receptúrával együtt a restaurátori szakfelügyeletet biztosító szakember részére jóváhagyás céljából be kell mutatni és jegyzőkönyvezni ill az építési naplóban közös bejegyzéssel rögzíteni. A javítási anyag mindaddig nem alkalmazható, amíg e jóváhagyást Vállalkozó meg nem kapja. A restaurátori szakfelügyeletet biztosító szakembernek indokolt esetben lehetősége van újabb receptúra összeállítását, vagy további anyagvizsgálatot elrendelni.
- 3.22. Vállalkozó köteles mindenben együttműködni a Megrendelővel és képviselőivel, így különösen a műszaki ellenőrrel, az építész és statikus művezetést és a restaurátori szakfelügyelet ellátó Full-Design Bt. szakembereivel.
- 3.23. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül organizációs tervet készíteni. A munkaszervezés tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés a Magyar Tudományos Akadémia működő, számos magas szintű rendezvénynek, hangversenynek, konferenciának és fogadásnak helyet adó székházában történik. Ennek érdekében rugalmasan kell eljárnia Megrendelő igényei tekintetében, így különösen a zajmentes munkavégzés, vagy egyes feladatok átmeneti (néhány munkaóra) történő leállítása – más helyszínre történő csoportosítása tekintetében. A Megrendelő egyúttal mindent megtesz azért, hogy Vállalkozót legalább egy héttel korábban értesítse a következő munkahétre várható rendezvényekről, melyek a teljesítést befolyásolhatják. Vállalkozó nyilatkozik, hogy amennyiben munkavégzésének a Megrendelő igénye szerinti átszervezésére vagy leállítására alkalmanként egy munkanapot el nem érő mértékben kerül sor, úgy akadályközléssel nem él. Vállalkozó minden esetben köteles célszerű és megfelelő munkaszervezéssel teljesíteni Megrendelő fenti okokból fakadó igényeit.
- 3.24. Vállalkozó köteles a restaurátori munkarészek teljesítéséért felelős szakembert a Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája által 460/4562/1/2011., ill. 460/4562/2/2011 számon meghozott határozat alapján bejelenteni. (A határozatban megjelölt /restaurátor a Megrendelő által nem kérhető fel, tekintettel arra, hogy ő a továbbiakban kivitelezés melletti restaurátori felügyeletet és a művezetést biztosítja.)
- 3.25. Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését követően záró dokumentációt készíteni, és azt a 3.24. pont szerinti határozat értelmében Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája részére benyújtani. Amennyiben a záró dokumentáció kapcsán a hatóság hiánypótlást vagy további felvilágosítást kér, Vállalkozó köteles ezt teljesíteni.

4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő átadja a műszaki dokumentációt, melyek műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak és engedélynek, amelyek az ajánlatadás és árkialakítás időszakában a Vállalkozó

a m. M.L.

rendelkezésre állt. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős hatósági határozatokat.

- 4.2. Megrendelő heti egy alkalommal biztosít tervezői művezetést és restaurátori szakfelügyeletet. Vállalkozó saját hatáskörben és költségére további tervezői-művezetést igénybe vehet. Vállalkozó a tervező által előírt módosításokat írásban köteles rögzíteni, és a Megrendelő, vagy megbízottjának ellenjegyzésre benyújtani.
- 4.3. A Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. Megrendelő a szociális és higiéniai helyiségeket a Székház pincészetjén levő helyiségekben biztosítja. Az épületen belüli közlekedési útvonalat egyeztetni kell Megrendelővel.
- 4.4. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint a szükséges energia és közmű feltételeket a szerződés alapján biztosítja.
- 4.5. Megrendelő és/vagy megbízottja műszaki ellenőri és restaurátori szakfelügyeleti tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, de kérheti annak írásos megerősítését akár a végrehajtás előtt, akár utána.
- 4.6. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.7. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.8. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem megy át a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontokhoz igazodóan és a szerződés 1.-2., 4. sz. mellékletét képező pénzügyi, műszaki ütemterv, valamint organizációs terv szerint tartozik a munkát végezni.

5.2. A kivitelezés teljesítése az alábbi határidők szerint zajlik:

- munkaterület átadásának időpontja: **2012. 04. 12.**
- Szakaszhatáridő **50%-os** készültségnél.
- kötbérterhes részteljesítési határidő: **2012. 08. 15.**, mely határidőre a kivitelezési munkát teljes egészében végre kell hajtani és készre kell jelenteni
- záró dokumentáció elkészítése és a hatóság (Budapest Fővárosi Kormányhivatal KÖI) részére történő igazolt benyújtása: **2012. 09. 15-ig.**

Handwritten signature and initials: a stylized 'a' followed by 'MLL'.

- 5.3. A szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban kivitelező felmérési és anyagvizsgálati munkákat végezhet. A felmérés nem járhat bontási munkákkal. Amennyiben műszakilag indokolt és elkerülhetetlen a pontos felmérés érdekében a falazatok minimális megbontása, az csak pormentesen, a minimálisan szükséges zajterheléssel történhet, úgy, hogy még a bontás napján megtörténik annak a balesetveszély nélkül használható, esztétikailag nem zavaró helyreállítása takarítással.
- 5.5. A hétvégi munkavégzés során Vállalkozónak figyelembe kell vennie a vonatkozó nemzeti és helyi jogszabályokat.
- 5.6. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.
- 5.7. A kivitelezési ütemtervtől való eltérés nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek, sem szerződésmódosításnak. A kivitelezési ütemterv orientációs jellegű, az ütemezett előrehaladás és a részszámla mögötti műszaki tartalom ellenőrzéséhez nyújt segítséget.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződésben foglalt munkák szerződéses ára:

**Szerződéses ár: 33.589.345 Ft + ÁFA, azaz
Harminchárommillió-ötszáznyolcvankilencezer-
háromszáznegyvenöt forint + ÁFA.**

- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő a kivitelezés során a vállalkozói díj 50%-a értékében 50 %-os műszaki készülségnél jogosult részszámlát kiállítani és benyújtani. A végszámla benyújtására a kivitelezési munka teljes körű megvalósítását, és a záró dokumentáció hatóság részére történő igazolt benyújtását követően van mód. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.
- 6.4. Vállalkozónak a számlákhoz csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú részszámla/végszámla befogadását követően, a Kbt. 305. § szerint, átutalással történik.
- 6.5. A Megrendelő által teljesített kifizetés (a részszámla kifizetése) semmiképp nem tekinthető úgy, mint a munka, vagy annak egy részének a Megrendelő által való átvétele.
- 6.6. Vállalkozó késedelmes fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek

EL  Kkt!

mértéke a Ptk. 301/A § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja.

- 6.7. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt, a kifizetések során alkalmazandó új felelősségi szabályokra.
- 6.8. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **szerződés teljesítésével, módosításával** kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Marton Áron, igazgató**

Vállalkozó részéről: **Révai - Szabó Zsófia**

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben** feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: **Bánáti Katalin, fenntartási osztályvezető,
Tőke Ágnes építész műszaki ellenőr,**

Vállalkozó részéről: **Révai - Szabó Zsófia**

- 7.3. A műszaki ellenőrzéssel megbízott Megrendelő által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.
- 7.4. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét Felek a szerződés aláírásától számított öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek.
- 7.5. A Feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akinek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette.
- 7.6. Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy módosított ütemtervet készíteni és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket.

al nll

- 7.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az Építési napló és a megadott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 7.8. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől, a műszaki ellenőrzéssel megbízott személytől, illetve a restaurátori munkarészek tekintetében a restaurátori szakfelügyelettel megbízott szakembertől fogadhat el.
- 7.9. Az építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről és a munkahelyen történő őrzéséről gondoskodni.
- 7.9. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját hibájára visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.
- 8.1.2. A kötbér mértéke mind a kötbérterhes részhatáridő (2012. 08. 15. a kivitelezési munkák készre jelentésére), mind a véghatáridő (2012. 09. 15.) tekintetében a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg naponta, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30%-a. Késedelem esetén a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, és azokat a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni.

8.2. Minőségi kötbér

- 8.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó a jótállási időben a jótállásból eredő – a 8.3. pont szerinti – kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő értesítésétől számított 48 órán belül nem kezdi meg, vagy megkezdí, de a hibajavítás minősége továbbra sem megfelelő, Vállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbér megfizetésére köteles mindazon napokra, amelyekre nézve a fentiek alapján jótállási kötelezettségeinek hiánytalan teljesítése elmarad.

8.3. Jótállási feltételek

- 8.3.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 8.3.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.)

EL  Ké. L.

jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónap, a cserélt kő elemek esetében 36 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítani kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakoznak, teljes körű jótállást kell vállalniuk.

- 8.3.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károk javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
- (a) a nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által;
 - (b) a nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) normál kopás és elhasználódás.
- 8.3.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 8.3.5. A Megrendelő a Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a helyszínhez, hogy lehetővé tegye a Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 8.3.6. Ha a Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében a munkában okozott kár kijavításához szükséges munkát 48 órán belül, a Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzéséhez, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. (Ezen igény nem érinti a 8.2. pont szerinti kötbérigény érvényesítését és fordítva.)
- 8.3.7. Ha a munka vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkarészre eső jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.
- 8.3.8. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül a Megrendelővel közölni. Ha a Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 8.3.9. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

2
KLL

8.3.10. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

8.4. Meghiúsulási kötbér:

8.4.1. A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Megrendelőt 1 millió Ft meghiúsulási kötbér illeti meg. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával
- ismételt hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával
- a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

9.1. A készre jelentés időpontjában a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A javítási időszakban el kell végezni a műszaki ellenőr által rögzített vagy meghatározott javításokat és hiánypótlásokat. A részleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes (sikeres), vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes (sikeres) vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- a Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- az érvényesíteni kívánt igényeket.

Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén tekinti a részleges műszaki átadás-átvételt sikeresnek.

9.2 Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 5 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.

9.3. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.

SE An M-L

- 9.4. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékletként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A Vállalkozónak 3 munkanapon belül - akár az építésvezető útján építési naplóban, akár egyéb más írásos módon - a műszaki ellenőr és a Megrendelő felé nyilatkoznia kell arra, hogy a műszaki ellenőr által meghatározott munkákat a javítási időszakban elvégzi-e. A javítási időszakban el kell végezni a műszaki ellenőr által az átadás-átvételt megelőző eljárás során naplóban rögzített meghatározott javításokat és hiánypótlásokat.
- 9.5. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését.
- 9.6. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki, figyelembe véve és mérlegelve a 9.4. pont alatti vállalkozói nyilatkozatot.
- 9.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.8. Megrendelő csak a hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.
- 9.9. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a 3.18. pont szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a birtokba vétel. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárveszélyviselés terhe.

2
M-L

10. Szerződés módosítása

- 10.1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést felek csak akkor módosíthatják az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés a Kbt.-ben meghatározott feltételek figyelembe vételével módosítható.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 10.3. A tervektől való eltérő megvalósítás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha az ütemterv szerinti munkavégzést illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többszörös fordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.
- 10.5. Ha a késedelem - többszörös fordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 15 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt

11. Szerződéstől való elállás

- 11.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett elállási nyilatkozattal - melyben ismerteti a szerződéstől való elállása okait – jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől a következő feltételek esetén:
 - (a) ha a Vállalkozó csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul; vagy
 - (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét.

2 4 11-1

11.2. Ha a Vállalkozó:

- (a) felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy
- (b) elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
- (c) következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy makacsul megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
- (d) megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése a mindenkor elfogadott ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka, vagy annak egyes részeit, a szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre megvalósítani;

akkor a Megrendelőnek jogában áll a szerződés értelmében egyéb jogainak csorbítása nélkül, hogy felszólítást intézzen a Vállalkozóhoz, ismertetve a mulasztás természetét, és követelve, hogy a Vállalkozó tegye jóvá azt. Ha a Vállalkozó az említett felszólítás kézhezvételét követő tizennégy (14) napon belül nem hozza helyre mulasztását, vagy nem tesz lépéseket annak jóvátétele érdekében, úgy a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozóhoz intézett elállási nyilatkozattal azonnal elállni a szerződéstől.

11.3. A jelen fejezet 11.1., 11.2. pontja szerinti elállási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak vagy azonnal, vagy az elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő az elállási nyilatkozatban előírhat; és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződéstől való elállás időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződéstől való elállás időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződéstől való elállás dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

W H.H.

11.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani. A Megrendelő a Vállalkozó tulajdonát képező és a munkával kapcsolatban a helyszínen lévő építési berendezést - a Vállalkozó ezekre vonatkozó jogainak csorbítása nélkül- jogosult átvenni és használati díj fizetése nélkül használni a Megrendelő megítélése szerint a munka kivitelezéséhez és befejezéséhez célszerű időszakokra.

A munka elkészültével a Megrendelő köteles egy megfelelően tartott időpontban előre értesíteni a Vállalkozót, hogy az említett építési berendezést a helyszínen vagy annak közelében visszaszolgáltatja a Vállalkozónak, és egy ilyen értesítés után köteles a szóban forgó építési berendezést az említett értesítésben foglaltakkal összhangban visszaszolgáltatni. Ezek után a Vállalkozó haladéktalanul köteles az említett építési berendezést a helyszínről elszállítani vagy intézkedni annak elszállíttatásáról.

11.5. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árnak az a része, amely az általa a szerződéstől való elállás dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke, valamint azok a költségek - ha egyáltalán voltak ilyenek - amelyek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatosan felmerültek. A Megrendelő részére a Vállalkozó által fizetendő, a szerződéstől való elállás dátumát megelőző időszakban keletkezett tartozás összegét le kell vonni a szerződés szerint a Vállalkozó részére kifizetendő összegből.

12. Kimentő ok (vis maior)

12.1. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
- (c) sztrájk, szabotázs, munkások kizárása, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén, pestis;
- (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
- (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők a vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható teljesítési biztosítékának elkobzásával, kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

13. Kártalanítás

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt és alkalmazottait, tisztviselőit kártalanítani és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozót és annak alkalmazottait, tisztviselőit és alvállalkozóit kártalanítani és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

14. Egyéb feltételek

- 14.1. Megrendelő a Vállalkozó írásbeli tájékoztatása nélkül, Vállalkozó pedig a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át a szerződést, vagy annak egy részét, vagy bármilyen ezzel kapcsolatos jogát, előnyét, kötelezettségét vagy érdekét egy kívülálló (harmadik) félre kivéve, hogy a Vállalkozó jogosult minden, részére esedékes és kifizethető, vagy a szerződés értelmében esedékessé és kifizethetővé váló pénzüsségeket átruházni akár korlátlanul, akár felszólítás alapján.
- 14.2. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 14.3. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel, hogy azokat csak a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.
- 14.4. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

W K.L.L

- 14.5. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes Bíróság elé utalják.
- 14.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók
- 14.7. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Budapest, 2012. április 10.



Narlan Abor
.....
Megrendelő

REKO KONZULT
Restaurátor Kivitelező és Tanácsadó Kft.
1222/Budapest, J. Besei utca 13.
Tel/Fax: 06-1-227-06-98

deli
.....
Vállalkozó

Ellenjegyző.....
Furcsa

Ellenjegyzés dátuma: *2012.04.10.*.....

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 1. számú melléklet: | Kivitelezési ütemterv | <i>✓</i> <i>Érv. módosítottas dol. 2012.03.13.</i> |
| 2. számú melléklet: | Pénzügyi ütemterv | <i>✓</i> |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata | <i>✓</i> |
| 4. számú melléklet: | Organizációs terv (kivitelező általi benyújtást követően később kerül csatolásra) | |
| 5. számú melléklet: | Beárazott költségvetés | <i>✓</i> <i>Érv. módosítottas dol. 2012.03.13.</i> |
| 6. számú melléklet: | BFKH KÖI restaurálási engedély | <i>✓</i> |
| 7. számú melléklet: | BFKH KÖI építési engedély | <i>✓</i> |

Mellékletet megtervezés mutat
(a 2. számú kivitelezési terv)
a Fenntartón. Önköltségtérítésre
találhatóak!

Mélt

J. Besei

deli

0073/1011. Vol. Rev. 2 se melléklet

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által kezdeményezett
"A Magyar Tudományos Akadémia Székház főpárkányának valamint a felette lévő ballusztér-sor
elemeinek javítása, illetve cseréje" tárgyában kiírt általános egyszerű, a Kbt.251. § (2) bek. alapján
lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz

PÉNZÜGYI (SZÁMLÁZÁSI) ÜTEMTERV

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

*a Magyar Tudományos Akadémia Székház főpárkányának valamint a felette lévő
ballusztér-sor elemeinek javítása, illetve cseréje* tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlattevő neve: **RV Konzorcium**

Sorszám	Elvégzett feladat tételes felsorolása	Tervezett Időpont	Számla nettó összege (Ft)
I. számla	Felvonulás, Munkaterület átadás-átvétel, Akadémia utcai oldal: állványépítés, bontási munkák, kőelemek tisztítása, javítása, újragyártása, hidrofóbizálása, Kandeláberek bontása, helyszíni deponálása, bádogos szerkezetek javítása, Széchenyi rakpart felöli oldal: állványépítés, bontási munkák, kőelemek tisztítása, javítása, újragyártása, hidrofóbizálása, bádogos szerkezetek javítása, cseréje,	2012.07.04.	16.794.673 Ft 50 %
Végszámla	Akadémia utcai oldal és Széchenyi rakpart felöli oldal állványzat bontása, Középrizalit: állványépítés, bontási munkák, kőelemek tisztítása, javítása, újragyártása, hidrofóbizálása, bádogos szerkezetek javítása, állványbontás	2012.08.10.	16.794.672 Ft 50 %

Budapest, 2012.04.10.

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállaló személy részéről)