

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: MTA Létesítménygazdálkodási Központ		
Postai cím: Budaörsi út 45.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1112	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Rozgonyi Péter	Telefon: +36 13092645	
E-mail: kozbeszerzes@lgk.mta.hu	Fax: +36 13092664	
Internetcím(ek) <i>(adott esetben)</i> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mta.lgk.hu		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Jánosik és Társai Kft.		
Postai cím: Szugló u. 61–63. V/3.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1145	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dedicsné Gáspár Krisztina	Telefon: +36 46507490	
E-mail: janosik@t-online.hu	Fax: + 36 46 327710	
Internetcím(ek) <i>(adott esetben)</i> Az ajánlattevő általános címe (URL):		

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: Takarítás		
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)</i>		
<input type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: 14 <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlés <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye: MTA Székház, Bp., V. Széchenyi I. tér 9. MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp., V. Arany J. u. 1. Nádor Irodaház, Bp., V. Nádor u. 7. MTA Kutatóház, Bp., XI. Budaörsi út 45. Vár Épületegyüttes, Bp., I. Országház u. 28-32., Úri u. 49 -53. Etele Irodaház, Bp., XI. Etele út 59-61. Teréz Irodaház, Bp., VI. Teréz krt. 13. NUTS-kód: HU101		
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2013. december 16.		
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége Takarítás szolgáltatás ellátása 1. épület: MTA Székháza, 1051 Bp. Széchenyi tér 9. <ul style="list-style-type: none">irodatakarítás 3 147 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetségesiroda nagytakarítás 3 853 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetségesközös terület takarítás 2 702 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetségesközös terület nagytakarítás 2 861 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetségesvizesblokk takarítás 270 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges		

- vizesblokk nagytakarítás 287 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- ügyeletes takarító 240 óra, a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 4 087 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 1 001 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 1 711 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges

2. épület: MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp. V. Arany J. u. 1.

- irodatakarítás 1 251 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 1 251 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 1 798 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 2 005 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 277 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 277 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 2 362 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 1 039 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 490 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges

3. épület: Nádor Irodaház, 1051 Bp. Nádor u. 7.

- irodatakarítás 3 350 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 3 324 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 1 531 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 1 531 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 274 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 274 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- nappali takarító 4 012 óra, a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 3 347 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 2 486 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 163 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges

4. épület: Kutatóház, 1112 Bp. Budaörsi út 45.

- irodatakarítás 4 473 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 4 409 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 2 154 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 2 170 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 288 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 288 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- nappali takarító 4 012 óra, a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 13 366 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 500 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 343 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- síkosság-mentesítés 3 513 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel 3 513 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- járdatarítás 1 638 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges

5. épület: Vár Épületegyüttes, 1014 Bp. Országház u. 28-32; Úri u. 49-53.

- irodatakarítás 8 731 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 9 053 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 4 413 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 4 543 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 598 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 611 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- nappali takarító 4 012 óra, a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- ügyeletes takarító 400 óra, a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 6 825 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 541 m², a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 1 836 m² a megadott mennyiségtől lefelé -20% eltérés lehetséges

6. épület: Etele Irodaház, 1119 Bp. Etele út 59-61.

- irodatakarítás 2 939 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 2 939 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 1 948 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 1 737 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 320 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 320 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 2 868 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 717 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 459 m² a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges

7. épület: Teréz Irodaház, 1067 Bp. Teréz krt. 13.

- irodatakarítás 1 209 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- iroda nagytakarítás 1 209 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- közös terület takarítás 587 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- közös terület nagytakarítás 595 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- vizesblokk takarítás 111 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- vizesblokk nagytakarítás 111 m², a megadott mennyiségtől felfelé +50% eltérés lehetséges
- ablakfelület 1 173 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, fényáteresztő 227 m², a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges
- függöny, sötétítő, roló 61 m² a megadott mennyiségtől lefelé -50% eltérés lehetséges

II.1.5) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	90900000-6 Takarítási és higiéniai szolgáltatások	

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege <i>(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)</i>	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
Érték: 138 635 090 forint Pénznem: HUF	X	

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Kezdés: 2014. január 6. Befejezés: 2016. január 29 A szerződés határozatlan időtartamra szól? <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem ÉS A szerződés teljesítésének az ajánlatkérőként szerződő fél által elismert időpontja: 2016. január 29. Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2016. február 23.

II.4) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE (RÉSZTELJESÍTÉSE) SZERINTI MENNYISÉG ÉS ELLENSZOLGÁLTATÁS

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség:		
A teljesített szolgáltatás -9 százalékkal tért el az eredeti szerződéses mennyiségtől.		
II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege <i>[Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni számokkal]</i>	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
Érték: 125 931 324 Pénznem: HUF	X	

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1.) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.1.1.2.) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdeteménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdeteménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdeteménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdeteménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdeteménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III.1.1.3.) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdeteménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdeteménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdeteménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdeteménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdeteménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdeteménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

III.2.1) Értékelési szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>
X A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE /TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra <i>(adott esetben)</i> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013/S 142-247666 A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/07/24 <i>(év/hó/nap)</i> ÉS / VAGY A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12529/2013 <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/07/29 <i>(év/hó/nap)</i>
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja <i>(adott esetben)</i> Dátum: □□□□/□□/□□ <i>(év/hó/nap)</i>
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013/S 247-431339 A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/12/20 <i>(év/hó/nap)</i> ÉS / VAGY A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23571/2013 <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/12/23 <i>(év/hó/nap)</i>

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1) SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS

IV.1.1) A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e? X igen <input type="checkbox"/> nem
IV.1.2) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka: -
IV.1.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe: -

IV.2) SZERZŐDÉSSZERŰ RÉSZTELJESÍTÉS

IV.2.1) A szerződés részteljesítése szerződés szerű volt-e? <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
IV.2.2) Nem szerződés szerű részteljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka: -
IV.2.3) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe: -

IV.3) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.3.1) A szerződést módosították-e? <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetés nyre A hirdetés ny száma a Közbeszerzési Értesítőben: 27353/2015 (KÉ-szám/évszám) A hirdetés ny közzétételének időpontja: 2015/12/21 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:
V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: Egyetért a hirdetés nyben foglaltakkal.
V.3) E TÁJÉKOZTATÓ ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2016/04/07 (év/hó/nap)