

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
AZ MTA BÖLCSESZET- ÉS TÁRSADALOMTUDOMÁNYOK KUTATÓHÁZA BERUHÁZÁSRA A
SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTTÓL A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉIG

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., adószám: 15318406-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 318408, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01717967-00000000, képviseli: dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető),
 mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnév: **METO-ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.**
 Cégjegyzékszám: 01-10-046395
 Székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Adószám: 12699944-2-43
 Bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10900011-00000002-28520007,
 Képviseli: Tóth Csaba vezérigazgató
 mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

együttesen mint **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Tudományos Akadémia (továbbiakban: Tulajdonos) 2013. augusztus 14-én kelt szerződéssel megvásárolta a Budapesti 1. számú Földhivatalnál Budapest, IX. kerület, belterület, 37965/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5.724 nm alapterület (térmérték), kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan természetben a 1097 Budapest, IX. kerület, Vaskapu utca 41. – 1097 Budapest, IX. kerület, Tóth Kálmán u. 4. szám alatt található.
2. A Tulajdonos ezen, I.1. pontban meghatározott ingatlanon az MTA Bölcsészeti és Társadalomtudományok Kutatóház megépítéséről döntött. A beruházás lebonyolítása Tulajdonos döntése értelmében Megrendelő feladata.
3. A Megrendelő a jelen beruházás megkezdéséhez és lebonyolításához szükséges építési engedélyezési eljárást lefolytatta, amely alapján a Budapest Főváros IX. kerületi Építésügyi Hatósági Csoport a 7. mellékletben foglalt, IR-000119718/2014 iratazonosító számú jogerős építési engedélyt kiadta. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy szükségessé vált az építési engedély módosítása, amely IR-000566186/2014 iratazonosító számú módosított engedély 2014. december 13-án emelkedett jogerőre.
4. Megrendelő –jelen beruházási jogelődje a Magyar Tudományos Akadémia Titkársága - az „MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázás és szélmentes állapot elérése iránt” 2014. augusztus 8-án Vállalkozási szerződést kötött a KALOTHERM Építőipari Zrt.-vel (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42., cgj: 01-10-043798), amely szerződés feladatainak kivitelezése szerződés szerűen teljesítésre került.



Megrendelő
 MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2015. október 28. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94. § (2) bekezdés a) pontjában rögzített hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az „MTA Bölcsész- és Társadalomtudományok Kutatóház beruházás szerkezetkész állapotól használatbavételi engedély megszerzéséig, tárgyban.
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti munka összefoglalóan: belső építészeti és szakipari komfort gépészeti, erős- és gyengeáram ellátási, külső közmű, kert, tereprendezési, útépítési és térvilágítási kivitelezési munkák 21.348 m²-en. A szerződés tárgya szerinti teljes mennyiségeket az ajánlati dokumentáció részeként átadott árazatlan költségvetés és a Fővállalkozó ajánlata tartalmazza.
3. A Felek a szerződés tárgya szerinti munkák alatt – a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok és a szakma szabályai szerint – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat értik:
 - épületen belüli építési – szakipari munkák
 - belső nyílászárók, árnyékolók
 - akusztikai szerkezetek (előadó terem)
 - belső építészeti munkák,
 - komplett komfort gépészet,
 - sprinkler rendszer
 - technológiai gépészeti szerelési munkák a labor helyiségekben
 - konyhatechnológiai berendezés
 - labortechnológiai berendezés
 - erős- és gyengeáram ellátás,
 - kivitelezési munkák elvégzése szerkezetkész épületen belül összesen 21.348 m² területen,
 - lift szerelések
 - külső közmű, (víz, csatorna, csapadékvíz elvezetés, távhő)
 - kert,
 - tereprendezési munkák,
 - útépítési munkák
 - és térvilágítási munkák.
4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1097 Budapest, Vaskapu utca 41.-Tóth Kálmán utca 4., hrsz: 37965/2 alatti ingatlanon az „MTA Bölcsész- és Társadalomtudományok Kutatóház beruházás szerkezetkész állapotól használatbavételi engedély megszerzéséig terjedő munkáinak teljes körű elvégzését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok alapján.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**. A III.1. pontban foglalt egyösszegű átalányár magában foglalja a Vállalkozónak azon kötelezettségét, hogy az általa megépítendő kertet külön díjazás nélkül, az átadás-átvételt követő naptól számított 10 hónapig karbantartja, szakszerűen gondozza.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása tekintetében a Megrendelő által átadott dokumentációt és építési engedélyt az építési vállalkozóktól elvárt gondossággal megvizsgálta és azt a kivitelezés szempontjából teljes körűnek és megfelelőnek találta.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy - az építési vállalkozóktól elvárt gondossággal - az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, a beruházás elkészítéséhez szükséges anyagmennyiségeket leellenőrizte –azaz a későbbiek során nem hivatkozhat arra, hogy a Megrendelő az anyagmennyiséget tévesen adta meg–,

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

továbbá az ajánlattételi felhívást, és dokumentációt áttanulmányozta, a helyszíni szemlén és az átadott dokumentáció alapján mindenre kiterjedően felmérte, a beruházás során az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem maradt.

4. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, a jelen szerződés megkötéséhez az átadott dokumentáció szerinti minden információt, amely birtokában van, Vállalkozó részére átadott.. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Megrendelő által átadott dokumentáció alapján a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez szükséges minden információ birtokában van, és erre tekintettel ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat.
5. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok első osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges.
6. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott egyösszegű átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, a kivitelezés során a tervezők által kiadandó kiviteli tervdokumentációnak és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, engedély kibocsátásához szükséges valamennyi, a szerződéskötéskor kellő gondossággal és szakcégtől elvárható körültekintéssel előre látható munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, az esetleg szükséges közterületfoglalás, útvonal engedélyek költségét és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját, építési törmelék lerakási költségeit) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.
7. A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezéshez szükséges gyártmánytervek és részlettervek, valamint az organizációs terv, organizáció költségeit, az átadási dokumentáció elkészítésének költségeit, az összes szükséges mérés elvégzésére, azok jegyzőkönyvi bizonylatolására, a szerelési szabványossági nyilatkozatra, a műszaki átadás - átvételi eljárás szakági lefolytatására, a létesítés közbeni áruvédelemre, a szállítás és a szerelés közben keletkezett hulladék megfelelő elszállítására, a munkaterület tisztántartására, a helyszínen az építés-szerelés alatt állandó helyi kijelölt művezető, és/vagy építésvezető, valamint a Megrendelő szakembereinek (4 fő) helybeni tartózkodása számára állandóan fenntartott a kultúrált munkavégzésre alkalmas bútorozott – dupla hűtött-fűtött konténer, vezetékes internet elérésére alkalmas számítógép csatlakozás kiépítésével, hozzá kapcsolódó, vele egybeépített külön bejáratú szociális helyiségekkel (konyha, mosdó, wc) - az építés teljes időtartama alatt történő fenntartására vonatkozó költségeket.
8. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálkás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg:

9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.
10. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel további feltétele az építés folyamán keletkezett hulladékok elszállítása a munkaterületről, és a lerakásnak a bizonylatolása, tekintettel a keletkező hulladék veszélyességére.
11. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője által aláírt teljesítésigazolás a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezi.
12. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.
13. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj	Nettó vállalkozói díj	Bruttó vállalkozói díj
Vállalkozói díj	3.489.000.000 HUF, azaz hárommilliárd- négy száznyolcvankilencmillió forint	4.431.030.000 HUF, azaz négy milliárd- négy százharmincegy millió- harmincezer forint
2,5% tartalékkeret	87.225.000 HUF, azaz nyolcvanhétfélmillió- kettő százhuszonezer forint	110.775.750 HUF, azaz száztízmillió- hét százhetvenötezer- hét százötven forint
Vállalkozói díj tartalékkerettel együtt	3.576.225.000 HUF, azaz hárommilliárd- öt százhetvenhatmillió- kettő százhuszonezer forint	4.541.805.750 HUF, azaz négy milliárd- öt száznegyvenegymillió- nyolc százöttezer- hét százötven forint

A jelen szerződés szerinti munka fordított adózás hatálya alá tartozik, az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában 27%.

14. Tartalékkeret:

- A tartalékkeret kizárólag a feladat teljesítéséhez használható fel, a rendeltetészerű, biztonságos használathoz és az előre nem látható, a tervező vagy a műszaki ellenőr által tett javaslat alapján, a Megrendelő által írásban megrendelt feladatok ellenértékének elszámolásához. A tartalékkeret felhasználása során kizárólag a Megrendelő által kért, a pótmunkáira vonatkozóan a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által elfogadott tételes árajánlatban foglalt egységárak képezhetik az elszámolás alapját.
- A Megrendelő által a fenti okokból adódóan megrendelt feladat esetén a Vállalkozó a megrendelt munkára elkészíti költségvetését tételesen beárazva, megjelölve benne, hogy mely munkákat, tételeket végez el azokból az alvállalkozója.
- Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az elkészített költségvetést, szükség esetén javítja, egyeztetni Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor megrendeli a munkák elvégzését. Az elfogadás után a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, és számla az alapján kerülhet benyújtásra. A számla kifizetését Vállalkozó a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint teljesíti a tartalékkeret mértékéig.

.....
Megrendelő
MTA LGK
Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

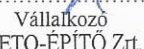
15. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
16. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a termék beszerzője, illetve a szolgáltatás igénybe vevője fizeti a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, amellyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának. A jelen pontban foglaltakra tekintettel a Felek tudomásul veszik, hogy a vállalkozói díj után fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő köteles bevallani, és közvetlenül az adóhatóságnak megfizetni.
17. Vállalkozó összesen 1 db előlegheszámítást, 6 db részszámítást és 1 db végszámítást nyújthat be a következők szerint. Az adott szakasz vállalkozói díja a Vállalkozó által az ajánlata részeként átadott, és a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés alapján számítandó díj.
- 18. Előleg:**
A Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól rendelkező **306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) és a Kbt. 131. § (1) bekezdésében** foglaltak szerint Vállalkozó kérése esetén előleget fizet a Vállalkozónak legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a Vállalkozó előlegbekérője alapján, feltéve, hogy Vállalkozó kérelmét a munkaterület átadásáig Megrendelőhöz írásban, igazolt módon eljuttatta. Az előleg összege a Kbt. 131. §-ának megfelelően a szerződésben foglalt, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint. Az előleg összegét a Megrendelő a jelen szerződés szerinti **végszámla**, vagy a szerződés végteljesítés előtti, bármilyen ok miatt történő megszűnése, megszüntetése esetén az utalandó számla **összegéből vonja le**.
19. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő legfeljebb 10 naptári napon belül.
20. Vállalkozó az elvégzett munkákról a III.17. pontban foglaltak szerint 1 db előlegheszámítást, 6 db részszámítást, illetve 1 db végszámítást állít ki, és azok négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja az alábbi ütemezés szerint:

A teljesítési szakaszok	Kezdés	Befejezés	Munkaleírás	Teljesítés összege (%-osan a teljes vállalkozói díjra vetítve, nettó)
I. szakasz 1. részszámla	munkaterület birtokbaadás	60. naptári nap	Ideiglenes melléklétesítmények B, T és K épület: <ul style="list-style-type: none"> • Gipszkarton falváz • Szellőző alapvezetékek szerelése • Elektromos tartók 	3,83% 133 486 360 Ft
II. szakasz 2. részszámla	munkaterület birtokbaadás	120. naptári nap	B, T és K épület: <ul style="list-style-type: none"> • Gipszkarton falváz • Szellőző alapvezetékek szerelése • Elektromos tartók 	9,59% 334 732 422 Ft
III. szakasz	munkaterület	180. naptári	B, T és K épület:	



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

3. részszámla	birtokbaadás	nap	<ul style="list-style-type: none"> • Gipszkarton és üvegfalak szerelése • Elektromos és gépészeti szerelése • Mennyezeti fűtés-hűtés szerelése, vakolás 	14,44% 503 645 390 Ft
IV. szakasz 4. részszámla	munkaterület birtokbaadás	240. naptári nap	<ul style="list-style-type: none"> • Hideg burkolatok készítése • Álmennyezet szerelése • Festési munkák • Elektromos és gépészeti szerelések • Lift szerelés 	17,21% 600 522 843 Ft
V. szakasz 5. részszámla	munkaterület birtokbaadás	280. naptári nap	<ul style="list-style-type: none"> • Hideg és meleg burkolatok készítése • Álmennyezet szerelése • Konyhatechnológia • Festési munkák • Elektromos és gépészeti szerelések • Lift szerelés • Előadóterem, aula belsőépítészeti munkái • Technológiai gépészet és labor berendezési munkák 	13,31% 464 438 790 Ft
VI. szakasz 6. részszámla	munkaterület birtokbaadás	330. naptári nap	<ul style="list-style-type: none"> • Hideg és meleg burkolatok készítése • Álmennyezet szerelése • Konyhatechnológia • Festési munkák • Elektromos és gépészeti szerelések • Lift szerelés • Előadóterem, aula belsőépítészeti munkái • Technológiai gépészet és labor berendezési munkák • Pincei burkolatok 	21,62% 754 374 195 Ft
végyszámla	munkaterület birtokbaadás	365. naptári nap	<ul style="list-style-type: none"> • Út és kertépítés • Próbaüzem • Takarítás • A szerződés VI. 6. pontja 	20,00% 697 800 000 Ft

.....
Megrendelő
MTA LGK
Dr. Pálinkás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

			szerinti átadási dokumentáció Megrendelő részére való hiánytalan átadása	
--	--	--	--	--

Összesen: 375 nap

21. A rész- és végszámla kifizetésének feltétele az adott rész- és végteljesítés igazolása és annak a Megrendelő részéről történő elfogadása. A rész- és végszámlában érvényesíteni kívánt munkarésről a Vállalkozó teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a százalékos készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat, illetve a jelen szerződés szerint csatolandó dokumentumokat – VI. 4-6. A teljesítésigazolás tervezetét az építési műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi, és azt követően megkezdi az (rész)átadás-átvételt, amely átadás-átvételt a teljesítésigazolás tervezet átételétől számított 5 munkanapon belül befejez. Az egyes szakaszok átvétele nem jelenti automatikusan a teljes átadás-átvételt, csak a százalékos teljesítés elkészültének tényét. Amennyiben a teljesítésigazolásban foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel, úgy leigazolja.
22. A végszámla benyújtásának feltétele, a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, a Megrendelő általi, a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki a Vállalkozó részére. A Korm. rendeletben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását a Vállalkozó az e-Építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti, azonban tekintettel arra, hogy az eredeti dokumentumok átadása az e-naplóhoz történő csatolással nem teljesíthető, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy a Korm. rendelet szerinti dokumentumok és nyilatkozatok másolati példányának átadási kötelezettsége a Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében terheli, azzal, hogy ezen dokumentumok eredeti példányának átadása az e-építési napló lezárásával egyidőben teljesítendő. Az építési munkaterület átadását követően megindítandó használatbavételi eljárásban a Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazottjaként jár el. A végszámla benyújtásának további feltétele a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
23. A többletmunkáért a Vállalkozót a Ptk. szerint külön díjazás illeti meg. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
24. A rész- és végszámla kifizetése – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Kbt. 130. §-a alapján történik. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36./A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-a alapján.
25. A Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
26. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételek valamelyikét megvalósító társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
27. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

IV. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniói előírások és szabványok, a tervező által szolgáltatandó kiviteli tervdokumentáció szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. Megrendelő nem I. osztályú munkát nem vesz át.
2. A Vállalkozó a kiadott kiviteli terveket köteles felülvizsgálni, esetleges hibáira, hiányaira a Megrendelőt figyelmeztetni. Vállalkozónak erre a kiviteli tervek CD-n és papíron történő átadásától számított 8 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben 8 naptári napon belül írásban észrevételt nem tesz, úgy a Vállalkozó nem jogosult a kivitelezés során a tervdokumentáció hiányaira, hibáira hivatkozni, mivel a megvizsgálási kötelezettségét elmulasztotta, és/vagy a Megrendelő figyelmét a hiányosságokra, hibákra nem hívta fel.
3. Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
5. A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó honosított harmonizált európai szabványban, vagy európai műszaki engedélyben, ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket. A megfelelőség igazolás lehet:
 - szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat,
 - független tanúsító szerv által kiadott irat,
 - a betonra a gyártói bizonylat. A többire (betonacél, beépített acél) elfogadható a gyártói akkreditált laboratórium vizsgálata. A nyílászáró, víz és hőszigetelő anyag, falburkolat és tartószerkezete független tanúsító szerv vizsgálati bizonyítványa fogadható el.
 - A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, megfelelő, magyar nyelvű igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
 - Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
6. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását (magyar nyelven).
7. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozót terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
8. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében magyar nyelvű másolatban átadja Megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek joga van a szükséges vizsgálatokat a Vállalkozó költségére elrendelni.
 - Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, vagy berendezés átvételét megtagadhatja.
 - Vállalkozó a kiadott tender és kiviteli tervdokumentációban általában, de különösen a épületgépészeti, erős- és gyengeáramú, valamint technológiai tervfejezetekben megadottakat hiánytalanul köteles betartani, illetve beépíteni, beszerezni. A kiadott tervektől való bármilyen eltérés –ideértve a tervben megadott géptípusok másra cserélését is– csak a Megrendelő és a Tervező előzetes, együttes írásos hozzájárulása alapján lehetséges. Minden engedély nélküli módosítás, egyszerűsítés, tervezett elem, vezeték, vagy részegység elhagyása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak csak abban az esetben módosíthatók, ha az adott eszköz, gép, gyártmány gyártása megszűnt, további szervizelése nem lehetséges. Ebben az esetben van lehetőség a megajánlott helyett mást beépíteni, a Megrendelő előzetes jóváhagyásával.
 - A speciális igényű helyiségek határoló szerkezeteinek a terv dokumentációban megadott szabvány szerinti akusztikai és egyéb megfelelőségét független szakértő által készített méréssel illetve mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni. Megrendelő csak a megfelelőséget igazoló jegyzőkönyv birtokában veszi át ezen helyiségek határoló szerkezeteit.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés során az egyes munkarészek eltakarása a Vállalkozó által az elektronikus építési naplóba történő bejegyzését követően, a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Ehhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell.
10. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét írásbeli tájékoztatással, a tervezett munkát megelőző 3 munkanappal korábban biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelő műszaki ellenőrért írásban (levél, fax, e-mail) értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő műszaki ellenőre köteles két munkanapon belül megtekinteni a bontandó, vagy eltakarandó, vagy kritikus munkarészt. A vállalkozói díj tartalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
11. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételteni.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

12. Vállalkozó feladatát képezi az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
13. Vállalkozó felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
14. A Vállalkozó a munkáról elektronikus építési naplót köteles vezetni a Korm. rendeletben, illetve a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóban köteles haladéktalanul közölni többek között, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
 - a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.
 - Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
17. Vállalkozó köteles a munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
18. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítási követelményeket a hatályos jogszabályban foglaltak szerint teljesíti. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére törekszik.
20. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.
21. Vállalkozó a szerződéskötést követően legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles Megrendelőt tájékoztatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumok, intézetek nevével.
22. Az átadás-átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárásának – és így a rész- és vég számla kifizetésének - feltétele a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumok – VI. 4-6. – Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, az átvétel jogszerű megtagadásából adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit (így: a helyszínen az építés-szerelés alatt állandó helyi kijelölt művezető, vagy építésvezető, valamint a műszaki ellenőrök helybeni tartózkodása számára állandóan fenntartott, a kultúrált munkavégzésre alkalmas helyiségeknek – beleértve a szociális helyiségeket – az építés teljes időtartama alatt történő fenntartására vonatkozó költségeket), valamint más szakértők és hatóságok költségeit.
23. A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott minden dokumentumot a Vállalkozó a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőrizni és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek köteles bejelenteni az e szerződésben meghatározott módon.

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

24. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.
25. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó 3 db konténer elhelyezésére szükséges mértékig használhatja a 37965/1. hrsz-ú Szomszédos Ingatlant.
24. A Vállalkozó feladata a Szomszédos Ingatlan területének rendben tartása (tereprendezés, hulladék kezelése), őrzése. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során rendezett állapotban köteles átadni Vállalkozó.
25. A Felek rögzítik, hogy a Szomszédos Ingatlan használatát a Szomszédos Ingatlan tulajdonosa 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani, amelyről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.
26. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni. Amennyiben valamely teljesítési határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok - így különösen valamely elháríthatatlan külső ok ("vis major") vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok - következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, úgy az adott teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek a kivitelezés során, ha a Kalotherm Építőipari Zrt. által a szerkezetépítés ázás- és szélmentes állapot elérése tárgyú teljesítésével kapcsolatban hibákat, hiányosságokat észlel. A Vállalkozó nem tartozik felelősséggel a kivitelező szakkégtől elvárható gondossággal mellett fel nem ismerhető, a Kalotherm Zrt. teljesítéséből eredő rejtett hibákért.
27. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították. A Vállalkozó felel a kivitelezés ideje alatt az általa épített létesítményért.
28. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
29. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.
30. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő műszaki ellenőre(i) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában tekinthető sikeresnek és eredményesnek.
31. Vállalkozó saját költségére – szükség szerint – Tervezői művezetést vehet igénybe a kivitelezés idejére.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

32. A jelen építési szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
33. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
34. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
35. A Vállalkozó köteles az építési területen esetleg még munkát végző más vállalkozókkal a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását egyeztetni, a kivitelezési munkák időtartama alatt az együttműködést egymás felé kölcsönösen biztosítani, a munkák gazdaságos és gyors elvégzése érdekében, a területen dolgozó más vállalkozókkal a munkavégzését összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével, más vállalkozó akadályoztatásával okozott kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni. A munkavégzések koordinálásában, az összehangolt munkavégzés megszervezésében a Megrendelő műszaki ellenőre végzi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a további, más vállalkozók részére a felvonulási és munkaterületet, a munkavégzési lehetőséget biztosítja úgy, hogy a saját kötelezettségének – ezzel párhuzamosan – maradéktalanul eleget tesz.
36. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a közművekkel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön, a Vállalkozó költségére létesített, hitelesített mérők beépítésével.
37. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartsák az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírásokat.
38. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját, továbbá a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó gondoskodik.
39. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztulajdon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
40. Vállalkozó feladata a Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdése alapján a Megrendelővel egyezett, jóváhagyott tartalmú építési tábla gyártása, elhelyezése, a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül, amelynek költségét Vállalkozó viseli.
41. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterület és a IV. 24. pont szerinti Szomszédos Ingatlan őrzésének költsége a Vállalkozót terheli.
42. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

43. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
44. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint
 - az építőipari kivitelezés az átadott kiviteli tervek alapján a kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelő,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,
 - a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint a Megrendelő által átadott kivitelezési dokumentációtól való eltérés esetén az eltérés felsorolásával és szükségességének ismertetésével,
 - a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékmennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építmény a megépített állapotában rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
45. A Vállalkozó által megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezetőt helyettesítő személy felel. A Megrendelőnek joga van alapos ok és ésszerű indokai írásbeli közlésével a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének cseréjét kérni, amelyet a Vállalkozó nem utasíthat vissza.
46. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
47. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az elektronikus építési naplóba bejegyezni, az utasítás végrehajtását megtagadni.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
49. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős. Értesítés helye, módja: elektronikus építési naplóba történő bejegyzés és a Megrendelő jelen szerződésben nevezett képviselője és műszaki ellenőre részére írásban (levél, fax, személyes kézbesítés, e-mail) történő bejelentés.
50. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkezik.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálkás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

51. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása tekintetében a Kbt. rendelkezéseit ismeri, azt vállalja betartani.
52. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet a tervszerinti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 2 munkanapon belül a Megrendelő birtokába bocsátani.
53. Felelősségbiztosítás: A Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 9. §-a alapján 2.500.000.000,- HUF/év, és 800.000.000,- HUF/káresemény értékű felelősségbiztosítást kötni – „C.A.R.”-, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás másolata jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi.
54. Vállalkozó kijelenti és ezt igazoló okirattal igazolja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően rendelkezik a IV.53. pontban foglalt és a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítással, amelyet jelen szerződés hatálya alatt köteles fenntartani.
55. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Társbiztosítottjaként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
56. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, azonnali hatályú felmondásra, amennyiben a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetésének igazolását a Megrendelő felhívására, az ott meghatározott 5 munkanapon belül elmulasztja, vagy a díj nem fizetés okán a biztosítási szerződés megszűnik és a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő új biztosítási szerződést nem köt és mutat be a Megrendelőnek.
57. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
58. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő Társbiztosítottként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződés szerű teljesítés alól.
59. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.
60. A Vállalkozó a kivitelezés során, a munkavégzés megkezdését követően folyamatos állapotrögzítést köteles végezni, szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás során.
61. Megrendelő a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozónak a kivitelezési tervdokumentációt, melynek átvételét Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálinkás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

1. A Megrendelő jogosult:
 - A jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett, feltéve, ha a Megrendelő módosítási igényének teljesítése a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését - így különösen az ütemezés, határidők, egyéb teljesítési feltételek teljesítését -nem akadályozza vagy veszélyezteti.
 - A jelen szerződés szerint a Vállalkozó által végzett munkák időtartama alatt, az építés előrehaladása figyelembe vételével a projekt teljes befejezésére külön közbeszerzési eljárást indítani, és a közbeszerzési eljárás eredményeként más vállalkozóval vállalkozási szerződést kötni. A Vállalkozó erre az esetre vonatkozóan kötelezettséget vállal arra, hogy esetleges más vállalkozó részére a felvonulási és a munkaterület, a munkavégzési lehetőséget biztosítja úgy, hogy a saját kötelezettségének lehetőség szerint - ezzel párhuzamosan - maradéktalanul eleget tesz. Az átadandó munkaterület a Megrendelő, illetve műszakiellenőre jelöli ki. Vállalkozó a kijelölt területet kitakarítva, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át és lehetőséget biztosít a másik vállalkozó számára az építéshez szükséges áram és víz vételi hely külön almérővel ellátott kiépítésre.
 - Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, feltéve, ha mindazt a Vállalkozó a változtatás időpontjáig még nem rendelte meg, illetőleg annak beszerzésére vonatkozóan joghátránnyal járó elkötelezettséget nem vállalt.
 - Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha írásbeli felszólításra 15 naptári napos póthatáridő alatt a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja.
 - A jelen szerződés időtartama alatt a kivitelezési munkákat kétszer legfeljebb 30-30 napra leállítani. Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó Megrendelővel előzetesen egyeztetett igazolt többletköltséget számíthat fel, kártalanítást nem igényelhet. A leállítás időtartamával a Vállalkozó teljesítési határideje meghosszabbodik.
2. A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőrei a munka végzését bármikor megtekinthetik és ellenőrizhetik, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
3. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a szerződésszerű teljesítés ellenértékét határidőre teljesíti. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke tekintetében a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak az irányadók.
4. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a jelen építési szerződés szerinti ütemtervnek megfelelően a munkát végezni.
2. A teljesítés határideje: A szerződés aláírásától számított 375 naptári nap. A teljesítés ütemezését az egyes szakaszok határidejét a jelen szerződés III. fejezete tartalmazza.
3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni. Az előteljesítés a részhatáridőkre is vonatkozik.
4. Vállalkozó az egyes rész- és végteljesítési szakaszok műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 3 példány -VI. 6. pont szerinti- átadási (megvalósulási) dokumentáció tervezetet. A végleges átadási dokumentáció teljes körű átadását követően adja ki a Megrendelő a végszám kiállításához szükséges teljesítés igazolást.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdése alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni.
6. Az átadási dokumentáció – a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően – legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:
- a Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumokat,
 - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
 - karbantartási és kezelési utasítások a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb. vonatkozóan,
 - mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
 - Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - elektronikus építési naplók nyomtatott példányai,
 - hulladék elszámolási bizonylatok,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
 - az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
 - üzempróbáknál készült jegyzőkönyve, a próbauzemi naplóval,
 - a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
 - nem jogerős használatbavételi engedély,
 - szükség szerinti leltárfelvételi listák,
 - egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

A megvalósulási tervdokumentáció nem lehet a tervező által kiadott nyomtatott kiviteli tervdokumentáció kézzel javított változata. Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 3 pld. nyomtatott és 3 pld. digitális (.pdf és szerkeztethető formátumban) – CD – formában Megrendelőnek átadni.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

7. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján – a már megküldött átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetében foglalt körben – az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül az átadás-átvételt nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezi be az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet kézhezvételétől számított 25 naptári nap alatt, úgy köteles a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást kiadni, kivéve, ha a Megrendelő az átadás-átvételt nem szerződészerű teljesítés miatt megtagadja.
8. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentáció tervezetét is magában foglaló átadási dokumentációt és annak a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumait – másolati példányban papír alapon – a Megrendelő részére 3 (három) példányban + digitálisan a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban átadta.
9. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 naptári napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti, és a hibajavítást készre jelenti. Az ismételt készrejelentést követően a jelen pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

.....
Megrendelő
MTA LGK
Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

10. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége vagy a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.
11. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az egyes, III. 20. pont szerinti teljesítési ütemek átadás-átvétele a szerződésben előírt részteljesítési, illetve végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a teljesítést nem vette át. A késedelmes, hibás teljesítést a Megrendelő részteljesítés és végteljesítés tekintetében önállóan vizsgálja, míg a Vállalkozó a részteljesítési és a végteljesítési határidőket az ott meghatározott határidőkre köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes rész- és végteljesítési határidők tekintetében a hibás, vagy késedelmes teljesítés esetén a kötbér rész-, illetve végteljesítésenként terheli.
12. Szerződő Felek az utolsó ütem átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, feltéve, ha Vállalkozó Megrendelő részére átadta a jelen szerződés szerinti jótállási biztosítékot.
13. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő, és hívja meg arra a Vállalkozót.

VII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ KÖTELEZETTSÉGEK, JÓTÁLLÁS

A) Kötbér

1. A Megrendelő valamennyi, a III. 20. pontban foglalt szakasz részteljesítési és végteljesítési határidejét önállóan vizsgálja és valamennyi határidő kötbérköteles.
2. Késedelmes vagy hibás (rész- és vég-) teljesítés esetén Vállalkozó a késedelemmel, hibás teljesítéssel érintett (rész-, vég-) teljesítés nettó Vállalkozói díja alapján számított napi 1% kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes, hibás rész- vagy végteljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több mint az adott rész vagy végteljesítés nettó Vállalkozói díjának 20%-a.
3. Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy végteljesítési határidő vonatkozásában a 20 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, s a kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.
4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.
5. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeken túl kártérítési felelősséggel tartozik a Ptk. rendelkezései alapján.
6. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - Hibás teljesítésnél a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, az előző pontban rögzítettek szerint,
 - Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés megghiúsulását.



Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálkás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

7. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelő kötbér minden rész- vagy végteljesítés esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapításra kerül, azonban a kötbér összegét a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából, végteljesítés előtt történő bármely ok miatti szerződés megszűnés esetén az utolsó számlájából vonja le (számítja be), a Kbt. rendelkezései szerint.
8. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítése – kivéve a lehetetlenülést -, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.
9. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

B) Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkákra illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti szavatosságot, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a végszámla kiállításától számított **60 hónap jótállást** vállal a Ptk. 6:171-6:173. § alapján. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt, és jogszabályokban szabályozott jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja.
2. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a Megrendelő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak alatti esetleges hibák vizsgálata és észrevételezése mind a jelen szerződés Vállalkozójának, mind az I. ütem kivitelezését végző Kalotherm Zrt-nek joga és kötelezettsége. A Megrendelő vállalja, hogy koordinálja a jótállási időszak hibajelenségeinek vizsgálatát, amennyiben kétség merül fel, hogy a hiba oka melyik vállalkozó teljesítési körébe tartozik.
4. Ha a Megrendelő azt állapítja meg az átadás-átvétel során, hogy az átadott munkák nem felelnek meg a szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, megállapítva a nem szerződésszerinti teljesítést.
5. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvétel során a VI.10. pontban foglalt kisebb jelentőségű hibát észlel, a Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, s a Megrendelő a szavatossági igényeit ennek alapján érvényesítheti. Kijavítás, kicserélés esetében, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül – ennek hiányában a jegyzőkönyv felvételétől számított 15 napon, vagy a munka teljesítésére az anyagbeszerzésre tekintettel is ésszerű határidőn belül – nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a jóteljesítési biztosíték terhére illetőleg a Vállalkozó költségére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjelvény vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg egy biztosítékra tarthat igényt. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálinkás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

C) Teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték

1. **Teljesítési biztosíték:** A Felek a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-át elérő biztosíték Vállalkozó általi nyújtásában állapodnak meg.
2. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles – a vállalási ár alapulvételével – Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (4) és (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.
3. A **teljesítési biztosíték** a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér.
4. Biztosíték nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességet tartalmazó- kötelezvényvel.
5. Amennyiben a teljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül benyújtásra, úgy a teljesítés biztosítékról kiállított okiratban a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, és erre tekintettel a Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Megrendelő első, írásbeli felszólítására a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a kötelezvényt kiállító harmadik fél azonnal kifizeti a Megrendelőnek a teljesítési biztosíték összegét.
6. A teljesítési biztosítéknak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére a teljesítési határidő napjáig kell szólnia.
7. **Jólteljesítési biztosíték:** Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot vállal. Vállalkozó a jótálláshoz kapcsolódó biztosítékot a végteljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a Kbt. 126. § (4) és (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
8. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának feltétele megegyezik a teljesítési biztosítékra előírtakkal. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítésének esetére részben, vagy egészben igénybe veszi, úgy a Vállalkozó köteles a jólteljesítési biztosíték értékét a Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 naptári napon belül az eredeti értékre feltölteni, vagy új biztosíték adásával biztosítani azt, hogy a jólteljesítési biztosíték teljes összege a jótállási idő végéig a Megrendelő rendelkezésére álljon.
9. Amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az előírt tartalommal, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét az utolsó végszámla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.
10. A jólteljesítési biztosítéknak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére és a jelen szerződésben megállapított jótállás időtartamára + 30 napra kell szólnia.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK



.....
Megrendelő
MTA LGK
Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető



.....
Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét jelen szerződés aláírása után 15 naptári napon belül a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.
3. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról vállalkozói elektronikus építési naplót köteles vezetni. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul – bejegyzéstől számított 2 munkanapon belül – észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni. A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az elektronikus építési naplóban és egyidejűleg telefaxon vagy e-mailben tájékoztatja Megrendelőt.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.. Megrendelő jogosult az építési területre webkamerát (kamerákat) telepíteni.
5. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
6. Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza/engedményezze, azaz a szerződést átruházza.
7. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE


1. A Felek a Kbt. 132. §-ban foglaltakra tekintettel jogosultak a jelen szerződést módosítani.
2. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy elektronikus építési naplóba történő bejegyzés.
3. Az építési szerződés megszűnik, ha
 - a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
4. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja köteles azonban a Ptk. 6:249. § (2) bekezdése alapján a

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálinskás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

5. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint jogosult eljárni és a Vállalkozótól jelen szerződés szerinti kötbért és azt meghaladó kára esetén kártérítést követelhet.
6. A Megrendelő a Ptk. 6:142-6:143. §-aira történő utalással felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok határidőre történő teljesítéséhez kiemelten fontos érdeke fűződik, tekintettel arra, hogy a tárgybani beruházás eredményeként létrejövő ingatlan a Tulajdonos egyes Intézeteinek elhelyezését fogja szolgálni.
7. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel/állhatnak el, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a másik fél írásbeli felszólítására, az ott meghatározott határidőre sem teljesíti.
8. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
 - késedelem esetén a kitűzött, legalább 20 napos póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott ésszerű határidőre sem javítja ki.
 - jelen szerződésben nevesített lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és azt a Megrendelő felhívására sem pótolja.
 - a szerződés VII.A.3. pontjában meghatározott módon késedelembe esik.
 - valamely szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségét ismételten, vagy folyamatosan olyan súlyosan megsérti, hogy a jogviszony fenntartása a jogszerűen eljáró Megrendelőtől a továbbiakban nem várható el.
9. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 naptári napon belül írásban értesíteni.
10. Amennyiben ismertté válik, hogy a jelen beruházás a tervek szerint nem valósítható meg, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani – amely rajta kívül álló oknak minősül – azzal, hogy a Felek egymással a Ptk. – a lehetlenné válásért egyik fél sem felelős - szabályai szerint elszámolni kötelesek. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben Megrendelői elállás, illetve felmondás esetében semmilyen további jogcímen kártalanítást, kártérítést nem jogosult érvényesíteni, a Vállalkozó erre vonatkozó kártalanítási, kártérítési igényéről lemond.
11. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben:
 - a teljesítés olyan okból válik lehetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a


.....

Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálkás Gábor Projekt Iroda vezető


.....

Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

- lehetetlenülés esetén a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
13. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott beruházás tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között. A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
14. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy, személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
15. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: **Dr. Pálinkás Gábor**
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 30 9322638
 Mail: palinkas.gabor@lgk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Tóth Csaba**
 Értesítési cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Telefon: +36-1/347-1081
 E-mail: tothcs@metoepito.hu

2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: **Bakonyvári Sándor**
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 20 935 4694
 E-mail: bakonyvari.sandor@lgk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Tóth Csaba**
 Értesítési cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Telefon: +36-1/347-1081

.....
 Megrendelő
 MTA LGK
 Dr. Pálinkás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
 Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

E-mail: tothcs@metoepito.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Varga Mónika
 Értesítési cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Telefon: +36-1/347-1081
 E-mail: vargam@metoepito.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Mester Béla
 Értesítési cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Telefon: +36-1/347-1081
 E-mail: mesterb65@gmail.com

Megrendelő által megbízott, és teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Név: Rózsahegyi József
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 30 641 6682
 E-mail: rozsahegyi.jozsef@lgk.mta.hu

Megrendelő által megbízott gépész műszaki ellenőr:

Név: Csesznegi József
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 30 646 6413
 E-mail: csesznegi.jozsef@lgk.mta.hu

Megrendelő által megbízott elektromos műszaki ellenőr:

Név: Faith László
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 30 646 6415
 E-mail: faith.laszlo@lgk.mta.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Bujdosó Zoltán
 Értesítési cím: 1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
 Telefon: +36-1/347-1081
 E-mail: bujdosoz@me.com

3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást. (Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26-27.§)



Megrendelő
 MTA LGK

Dr. Pálkás Gábor Projekt Iroda vezető



Vállalkozó
 METO-ÉPÍTŐ Zrt.
 Tóth Csaba vezérigazgató

2. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa jegyzett gazdálkodó szervezet a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Megrendelő kezelje.
3. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy ha a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Megrendelőt legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatja. Tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
4. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszi továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
5. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek, illetve hatálytalanok lennének, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, illetve hatályosságát. Minden érvénytelen, illetve hatálytalan rendelkezést olyan, a jogszabályoknak megfelelő érvényes és hatályos rendelkezéssel kell pótolni, különösen a Kbt. kógens rendelkezéseit, amely a szerződés céljára tekintettel az érintett rendelkezésben foglaltaknak leginkább megfelel.
6. Amennyiben valamelyik fél szerződés szerinti jogát nem gyakorolja, ezen joggyakorlás hiánya nem jelenti azt, hogy a szerződő fél ezen jogáról lemondott volna. A Felek egyikének intézkedése vagy mulasztása sem minősül úgy, hogy lemondott volna bármilyen jogorvoslati igényéről, kivéve, ha az adott fél ezekről írásban, a körülmények, okok teljes körű ismeretében kifejezetten lemondott. A konkrét eseményre hivatkozással tett joglemondás nem értelmezhető kiterjesztően, továbbá folyamatos vagy valamely jövőbeli eseménnyel kapcsolatos joglemondásként.
7. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben alkalmazzák a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről rendelkező 236/2013. (VI.30.) Korm. rendelet szabályait. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: Szerv) az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerint meghatározott szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben nem kizárólagosan, de különösen az alábbiakban felsorolt jogszabályok az irányadók:
- 1997. évi LXXVIII. tv. (Az épített környezet alakításáról és védelméről)
 - 2003. évi XCII. tv. (Az adózás rendjéről)
 - 2007. évi CXXVII. tv. (Az általános forgalmi adóról)
 - 2011. évi CXII. tv. (
 - 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről)
 - 2011. évi CXCV. tv. (az államháztartásról)
 - 2011. évi CXCVI. tv. (a nemzeti vagyonról)
 - 2013. évi V. tv. (A Polgári Törvénykönyvről)
 - 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Az építőipari kivitelezési tevékenységről)

.....
Megrendelő
MTA LGK
Dr. Pálinkás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
Vállalkozó
METO-ÉPÍTŐ Zrt.
Tóth Csaba vezérigazgató

- 236/2013. (VI.30.) Kormányrendelet (a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről)
- 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről)
- 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet (az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról)

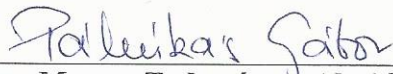
XII. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés valamennyi melléklet csatolásával és az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók. Jelen szerződés 4 példányban 13 lapon és 25 oldalon készült.
2. Jelen Szerződést a Megrendelő meghatalmazása alapján dr. Fecskovics Erzsébet ügyvéd (Dr. Fecskovics Erzsébet Ügyvédi Iroda, 1027 Budapest, Perényi út 14/a) a több lapból álló Szerződés (beleértve annak mellékleteit is) minden lapját a Megrendelő nevében kézjegyével látta el.

A Szerződés elválaszthatatlan részét és mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint az eljárás során érkezett ajánlattevői kérdések és ajánlatkérői válaszok, valamint a tárgyalási jegyzőkönyvek (CD-n)
2. sz. melléklet: A Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (CD-n)
3. sz. melléklet: Műszaki, pénzügyi ütemterv (szerkeszthető és nyomtatott formátumban)
4. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció (CD-n)
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték szerződés szerinti meglétét és tartalmát igazoló dokumentum
7. sz. melléklet: Jogerős Építési engedély (CD-n)
8. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló, szerződés szerinti tartalmú dokumentum (Társbiztosítottai záradékkal)
9. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2016. január 20.



Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
mint Megrendelő

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető





METO-ÉPÍTŐ ZRT.
1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.
Adószám: 12699944-2-43
Bszsz.: 10900011-00000002-28520007
1.

METO-ÉPÍTŐ Zrt.

mint Vállalkozó

Tóth Csaba vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Készítettem, Budapesten, 2016. január 20.

Budapest, 2016. január 20.

Dr. Fecskovics Erzsébet
ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:



.....
Földi Anita
gazdasági igazgató



.....
Megrendelő
MTA LGK

Dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető

.....
Vállalkozó

METO-ÉPÍTŐ Zrt.

Tóth Csaba vezérigazgató

JÓTELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**Kedvezményezett**Neve: **Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**

Székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.

Adószám: 15318406-2-43

törzskönyvi azonosítószám: 318408

Garanciaszám: 16010132**Ügyfelünk**Neve: **METO-ÉPÍTŐ ZRT.**

Székhelye: 1191 BUDAPEST, ADY ENDRE ÚT 42-44.

Szerződés (alapjogviszony) tárgya: „MTA Bölcsészeti- és Társadalomtudományok Kutatóháza beruházása a szerkezetkész állapottól a használatbavételi engedély megszerzéséig (Bp. IX. kerület belterület, 37965/2 hrsz.; 1097 Bp. IX. Vaskapu u. 41. - 1097 Bp. IX. Tóth K. u. 4.)”

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy jóteljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előrebocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

HUF 174.450.000,--**azaz egyszázhetvennégy millió-négyszázötvenezer forint**

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendők vissza.


Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik


- amennyiben jelen okiratot visszakaptuk,
- de legkésőbb **2017. február 28-án** abban az esetben is, ha jelen okiratot nem juttatják vissza részünkre, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgáltatón keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Budapest, 2016. január 20.

Előadó: Hesz Regina

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Bördács Petra 37.
garancia tanácsadó


Fekete Egon
senior garancia specialista

UniCredit Bank Hungary Zrt.

H-1054 Budapest,

Szabadság tér 5-6.

H-1242 Budapest, Pf. 386

Telefon: +36-1/301-1271

Telefax: +36-1/353-4959

E-mail: info@unicreditgroup.hu

http://www.unicreditbank.hu

Adószám: 10325737-4-44

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg. 01-10-041348

SWIFT: BacxHUHB

25 éve a magyar piacon



UNIQA Biztosító Zrt.
1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.
Vállalati Biztosítások Terület / Corporate Insurance
Ügyintéző: Bódi Péter
Telefon: +36 1 544-5715
Fax: +36 1 2386-010
Email: peter.bodi@uniqa.hu
Dátum: 2016. január 15.

Willbot Kopkings Zrt.
Bartha Zoltán Úr részére
CEUS kód:

Tisztelt Cím!

Hivatkozva ajánlatkérésükre az UNIQA Biztosító Zrt. az alábbiakban adja meg előzetes építés-szerelésbiztosítási díjkalkulációját.

Szerződő: METO ÉPÍTŐ Zrt.
Levelezési cím: 1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44.
Adószám: 12699944-2-43
Biztosított: a Szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.
Együttbiztosított: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45
Adószám: 15300203-1-41
Biztosítás tárgya: MTA Bölcsészeti és Társadalomtudományok Kutatóháza beruházás a szerkezetkész állapotól és használatbavételi engedélyig
Kockázatviselés helye: Budapest, IX: belterület 37965 2 HRSZ
1097 Budapest, Vaskapu u 41.
1097 Budapest, Tóth Kálmán u.4.
Biztosítás tartama: határozott
Kockázatviselés kezdete: legkorábban a díjkalkuláció elfogadását követő nap 0.00 órája
Biztosítási időszak: kockázatviselés kezdetétől- 2017.03.10.-ig
Munka kezdete: 2016.01.19
Díjfizetés gyakorisága: egyösszegű
Díjfizetés módja: banki átutalás, a Biztosító által kiállított számla alapján
Szerződési feltételek: UNIQA Biztosító Zrt. C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás szerződési feltételei (H 5012/2014. 11./332)
C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás záradékai (H 5013/2014. 11./332)

I. Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási összeg:	3 559 000 000 Ft
Ebből:	
- teljes építési bekerülési költség:	3 489 000 000 Ft
- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek:	50 000 000 Ft (műszaki valós érték)
- építőgépek:	0 Ft (műszaki valós érték)
- káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:	20 000 000 Ft
Önrészesedés:	250 000 Ft

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre:	800 000 000 Ft/kár és 2 500 000 000 Ft/biztosítási időszak
Szublímit dologi károk:	800 000 000 Ft/kár és 2 500 000 000 Ft/biztosítási időszak
személyi sérülés:	100 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak

Önrészesedés:
dologi károk esetén: 10 %, de minimum 100 000 Ft/kár,
személyi sérülések károk esetén: nincs

Záradékok:

002. Záradék: Keresztfelelősség (Cross Liability)

Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.

Önrészesedések a II. fejezet szerint.

004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Szavatossági időszak: 24 hónap.

Kártérítési limit: 200 000 000 Ft/kár/szavatossági időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

006. Záradék: Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei

Kártérítési limit: 25 000 000 Ft/kár és 50 000 000Ft/biztosítási időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzeme

Próbaidőszak 4 hét

Kártérítési limit: 20 000 000 Ft/kár és 40 000 000Ft/biztosítási időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

116. Záradék: Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések

Önrész: 10% de min. 100.000 Ft/kár

119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosított épület címe: kockázatviselési helyek

Kártérítési limit: 100 000 000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft

Díjszámítás alapja: 3 659 000 000 Ft 119. záradékkal

Díjtétel: 0,920‰

Díj: 3 366 280 Ft

A Biztosító kockázatviselése legkorábban a díjkalkuláció elfogadását követő nap 0 órától léphet életbe, díjfizetés a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül, egy összegben esedékes.

Záradék: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz. (ÖNRÉSZ)

Záradék: A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R. záradékban (001. záradék –121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik. (KIZÁRÁS)

Záradék: A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázat viselésből ki vannak zárva. (RETROCAR)

Záradék: A biztosítási időszak 30 nappal díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés nem fejeződik be a biztosítási időszak alatt. A Biztosító kockázatviselése akkor hosszabbítható meg 30 nappal, ha a szerződő a biztosítási időszak vége előtt írásban bejelentette a Biztosító társaságnak a hosszabbítási igényt. (EGYEDI)

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve. Védelmi előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik. A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körül kerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött. **Kártérítési limit: 2.000.000 Ft/kár és 10.000.000 Ft/biztosítási időszak (konténerekből eltulajdonított vagyontárgyakra is ez a limit érvényes! esetén).** (EGYEDI)

Tűz és elemi károk fedezetére a Biztosító a felvonulási épületek és konténerek tekintetében 5.000.000Ft/kár, és 20.000.000Ft/év felső határösszegig téríti a károkat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük a következő adatokat: - részletes műszaki leírás

Díjkalkulációnk nem kötelező, bármikor módosítható, vagy visszavonható.

Díjkalkulációnk 30 napig érvényes.

A fentiekkel kapcsolatban a továbbiakban is szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:



UNIQA Biztosító Zrt.

Felügyeleti szerv: Magyar Nemzeti Bank

Szerződő nyilatkozata:

Aláírással igazolom, hogy a biztosítási törvényben (2003. évi LX. törvény a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről) előírt (ügyfelek tájékoztatása a biztosító főbb adatairól és a biztosítási szerződés főbb jellemzőiről) tájékoztatási kötelezettség alá tartozó információkat megismertem.

Hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a biztosítási titkot képező adataimat kárrendezési tevékenység céljából az UNIQA Biztosító Zrt. átadja a számára kárrendezéssel kapcsolatos feladatokat végző DEKRA-Expert Kft. részére.

A szerződő és a biztosított az ajánlat aláírásával hozzájárulnak, hogy a megadott adatokat a biztosító nyilvántartása, és a biztosítási titokra vonatkozó rendelkezések betartása mellett külföldi biztosítóhoz, viszontbiztosítóhoz, vagy külföldi adatkezelő szervhez továbbítsa.

A díjkalkulációra vonatkozó alábbi biztosítási feltételeket átvettem:

ügyféltájékoztató

C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás szerződési feltételei (H 5012/2014. 11./332)

C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás záradékai (H 5013/2014. 11./332)

Kérjük a fentieket biztosítási ajánlatként kezelni és az abban foglaltak szerint a biztosítási kötvényt kiállítani.

Díjtájékoztató kelte: 2016. január 15. Szerződő: METO ÉPÍTŐ Zrt.

Kockázatviselés kezdete: 2016. év 01. hó 19. nap

Dátum: 2016. év 01. hó 19. nap

szerződő

METO-ÉPÍTŐ ZRT.

1191 Budapest, Ady Endre út 42-44.

Adószám: 12699944-2-43

Észsz.: 10900011-00000002-28520007

6.