

MTA LGK szerződés-száma: 062/2016.
MTA LGK projektszáma: 462/2016.

Vállalkozási Szerződés

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2600 / +36/1/309-2609
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
adószáma: 15318406-2-43
törzskönyvi azonosító száma: 318408
AHT azonosító száma: 039903
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000
képviseli: **Buskó Sándor mb. igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető)

valamint a

PLE Group Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Telefon, fax: +36/1/336-0172, +36/1/336-0173
E-mail: zs.pap@ple.hu, info@ple.hu
Székhelye: 1025 Budapest Szépvölgyi út 72.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-680651
Adószáma: 11870993-2-41
Számlavezető hitelintézet: Budapest Bank Zrt.
Bankszámla száma: 10103874-48486600-00000002
MKIK száma: 11A31689
képviseli: **Pap Zsolt Levente ügyvezető**

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon az alábbi helyen és feltételek szerint:

1. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. június 27-én az uniós értékhatar alatti eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el a Kbt. 115. § alapján, amikor közvetlen Ajánlattételi felhívást küldött öt gazdálkodó szervezet részére, „**MTA KIK Könyvraktár (Törökbálinti DEPO hrsz. 062/89) kapacitásbővítése csökkentett műszaki tartalommal, II. ütem, kivitelezés**” megnevezéssel. (1. és 2. sz. melléklet a közbeszerzési dokumentumokkal együtt) Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016. augusztus (hó) 17. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a tárgyalások lezárását követően (4. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek) Vállalkozó végső ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai:

- 2.1. **Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja **MTA KIK Könyvraktár (Törökbálinti DEPO hrsz. 062/89) kapacitásbővítése csökkentett műszaki tartalommal, II. ütem, kivitelezési munkáinak** (2046 Törökbálint DEPO, hrsz. 062/89. alatti épület, továbbiakban Létesítmény) megvalósítását, (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A beruházás helyszíne: Törökbálint DEPO hrsz.: 062/89. Az épületen végzendő munka építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység.

- 2.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

3. **Szerződés terjedelme:**

- 3.1. **Vállalkozó** a közvetlen Ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentum I. kötetét és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki Tervdokumentációt, (II. Kötet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A kiviteli tervek tartalmazzák az építményre vonatkozó mennyiségi és minőségi követelmények meghatározását.

Az építményekre, az építési tevékenységre vonatkozó részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok II. kötete tartalmazza.

- 3.2. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a **Megrendelő** által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az 5. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. **Vállalkozó** a felújításra kerülő Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott közbeszerzési dokumentumokat, és Megrendelő közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

- 3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- az építési helyszínt megtekintette,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
- a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

4. **Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:**

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő első munkanapon.

Építési napló (elektronikus építési napló) megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének az első napja.

Kötbérterhes véghatáridő: 2017. január 13.

5. Vállalkozói díj, a szerződéses ár:

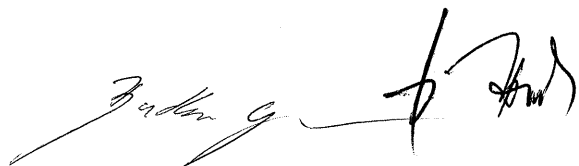
- 5.1.** A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, és az átalányáras összegre vetített 10 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák (pótmunka) elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a munkáknál az egységárak, a munkahelyi adottságok, a közbeszerzési dokumentumok alapján, a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelte tételes és beárazott költségvetés alapján. (3. számú melléklet)
- 5.2.** A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapotodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet a 10 % tartalékkeret biztosítja.
- 5.3.** A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapotodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban vállalkozói díj:

Anyag és díjköltség összesen átalányáron:	89.994.926,- Forint
<u>10 % tartalékkeret (tételes elszámolással):</u>	<u>8.999.492,- Forint</u>
Összesen:	98.994.418,- Forint
<u>ÁFA 27 %:</u>	<u>26.728.493,- Forint</u>
Bruttó összeg:	125.722.911,- Forint

Azaz (betűvel): nettó Kilencvennyolcmillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszáztizennyolc Forint.

Azaz (betűvel): bruttó Egyszázhuszonötmillió-hétszázhuszonkettőezer-kilencszáztizennyegy Forint.

- 5.4.** A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 5.5.** A vállalkozói díj átalányáras elszámolási összege, a munkák egységárai magukban foglalják így többek között különösen az alábbiakat is:
- A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei, melyet 3 példányban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;
 - A szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségei;
 - Szavatossági és jótállási költségek;
 - A Munkák kivitelezéssel érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
 - A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
 - A munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
 - A környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségei.



6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Felek, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján megállapodnak, hogy mivel a beszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének az időtartama a kettő hónapot meghaladja, és a Vállalkozó az ajánlatában az előlegre igényt tartott, hogy a Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozónak, az alábbiak szerint.

Az előleg összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. Az előleget Megrendelő, a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított előleg számla alapján, az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a **Vállalkozó kettő részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani.** A részszámla a szerződéskötést követő 60. és 90. napon, a tényleges műszaki készütség alapján nyújtható be, teljesítésigazolás birtokában. A részszámla alapján kifizetett teljes összeg a teljes nettó díjazás 80 %-át azonban nem haladhatja meg.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Jelen szerződés teljesítése során **Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Báthory Gábor építész műszaki ellenőr és Batka Gábor fenntartási osztályvezető együttesen.**

- 6.3. A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:
- Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készütségi fokát,
 - igazolt felmérési napló a tartalékkeret terhére elvégzett tételes elszámolású munkarészekhez,
 - szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
 - nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
 - jóteljesítési biztosíték nyújtása, (végátadás esetén)
 - hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

- 6.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

- 6.5. Vállalkozó a rész- és a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően az abban foglaltaknak megfelelően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával. **Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak a Budapest Bank Zrt. által vezetett 10103874-48486600-00000002 számú bankszámlájára átutalással teljesíti.**

- 6.6. Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj összegét a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése, illetve a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30-31. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130 § (1)-(3) szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő **a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;



- c) a Megrendelő felhívja a vállalkozókat, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § - a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét **a számla kézhezvételét követő harminc napon belül** közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 6.7. Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a **havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) a Vállalkozó/ alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.”
- 6.9. A teljes vállalkozói díjban szereplő **10 % tartalékkeret kifizetésére** csak a Vállalkozó által írásban benyújtott, a Megrendelő képviselője által írásban elfogadott és megrendelt költségvetés szerinti, Vállalkozó által kivitelezett hiba és hiánymentes műszaki tartalom átadás átvétele után kerülhet sor, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nem volt, összhangban a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20. § előírásaival. A tartalékkeret elszámolása során alapvetően a Vállalkozó árazott költségvetésében szereplő egységárakat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában megadott rezsioradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolására, tételes elszámolás mellett csak a rész- és végszámlában van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 6.10. Vállalkozónak a számláit, melyet az Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ. A számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a munkához rendelt projektszámot (462/2016. projekt) és szerződésszámot (62/2016).

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

- Vállalkozó** köteles a munka megkezdése előtt munkákkal érintett területről **állapot-felvételi dokumentációt** készíteni vagy készíttetni és azt a Megrendelő részére, még a bontási munkák megkezdése előtt elektronikus (digitális) fájl formában is átadni.
- 7.2. **Vállalkozó** köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. **Vállalkozó** a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a **Megrendelőnek**, azon belül elsősorban a projekt műszaki ellenőrnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.
- Vállalkozó** köteles megtéríteni a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.
- 7.4. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig **e- építési naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet Továbbiakban: Korm. rend.) előírásai szerinti tartalommal. Az építési napló különösen tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 7.5. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek (vagy művezetőnek) a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény a kivitelezési munkák teljes ideje alatt. Az építésvezetőnek/művezetőnek bármi rendkívüli esemény bekövetkeztekor a projekt műszaki ellenőrért értesítenie kell.
- 7.6. **Vállalkozó** tudatában van annak, hogy a kivitelezési munkákat egy működő, használatban levő épületben, az épület egy jól elhatárolható részében kell elvégeznie. Az épületben a **Megrendelő** nagy értékű dokumentumokat tárol, erre való tekintettel a Megrendelő előírja, hogy az épületben a **Vállalkozó** részéről csak olyan személy végezhet bármilyen tevékenységet, aki erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ezen feltételeket elfogadja, és szavatol annak érvényesüléséért.
- 7.7. **Vállalkozó** köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott további 3 példány kiviteli tervdokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 7.8. **Vállalkozó** köteles a Wi-Fi hálózat szerelés megkezdése előtt egy telepítési vázlatot készíteni, továbbá a könyvtári polcrendszer megvalósításhoz tartozó **műhelyrajzokat** elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat 3 példányban a **Megrendelő** részére jóváhagyásra beadni.
- 7.9. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 1 nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő adott szakági műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a **Vállalkozó** e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőit. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, **Vállalkozó** költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 7.10. A **Vállalkozói** teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján a következő:
- a) **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a megvalósítási (műszaki) és pénzügyi ütemterv alapján végzi, és az átadás-átvétel megkezdésének az időpontjáról **nyolc nappal korábban** a Megrendelő képviselőit a megadott elérhetőségeken és az építési

naplón keresztül értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfeleljen és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.

- b) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (Korm. rend. 32. § (5) bekezdése)
- c) Az átadási dokumentációt, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek, visszaadja az építési munkaterületet. Az átadási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
1. fő- és alvállalkozói kivitelezői nyilatkozatokat,
 2. a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 3. a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki (melyet Vállalkozó készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 4. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Korm. rend. 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 5. mérési, beszabályozási jegyzőkönyveket,
 6. minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 7. szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 8. nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 9. fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről, eltakart szerkezetekről,
 10. továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- d) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- e) **A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja:**
2017. január 03.
- f) A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- g) **Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételen készre jelenti a munkát.
- h) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a

megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt formában) a Megrendelő részére bemutatja elfogadásra, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban.

- i)* Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 15 naptári napon belül kell kiadnia vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételtelen készre kell jelentenie.
- j)* Az átadás-átvételi eljárás lezárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- k)* Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja részére a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33. § előírásai szerinti dokumentumokat.

Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135.§ (6) bekezdése szerint.

- 7.11. Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt **szavatossági kötelezettséget** vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- 7.12. Vállalkozó** a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.13. Vállalkozó** szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghíúsítaná.
- 7.14. Vállalkozó** szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyjogtalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A **Vállalkozó** ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a **Megrendelő**, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.15.** A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során **jótállási kötelezettségben** is megállapodnak, melynek futamideje: **12 hónap**.
A **jótállási időszak kezdő napja** a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

- 7.16. **Vállalkozó köteles összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni, mely felelősségbiztosítást is tartalmaz,** és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a **Megrendelő** részére másolatban átadni. (5. számú melléklet). A biztosításban a felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha **legalább 10 millió Ft/káresemény és 30 millió Ft/év** limitű kondícióval rendelkezik.
- 7.17. **Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken,** és ott az építkezés előrehaladásáról a **Megrendelőt** tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a **Vállalkozó** által készített műszaki ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a **Vállalkozónak** érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a **Vállalkozó** tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat és a szerződésszegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.
- 7.18. **Vállalkozó köteles saját költségén a felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül.** Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott munkaterületen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.
- A Vállalkozónak a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 7.19. **Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.** (322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés előírásai alapján)
- 7.20. **Vállalkozó a jótállás ideje alatt a munkaidőben történő hibabejelentést követően, 12 órán belül megkezdi a gördíthető polcrendszer meghibásodása esetén, a hiba elhárítását.** Hibabejelentés munkaidőben történet, hétfőtől csütörtökig 07.00-15:30 óra között, pénteken 07-00 – 11.00 óra között.

8. Vállalkozó jogai:

- 8.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 138. § (2) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, (Kbt. 138. § (1) bekezdés). Továbbá a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai:

- a) Alvállalkozó neve: **Euro Vill-Szer Kft.**
Alvállalkozó címe: 1152 Budapest, Fazekas sor 86.
Munka megnevezése: elektromos szerelési munka
- b) Alvállalkozó neve: **Dexion Kft.**
Alvállalkozó címe: 2040 Budaörs, Baross utca 89.
Munka megnevezése: polcrendszer
- c) Alvállalkozó neve: **M&L SEC Kft.**
Alvállalkozó címe: 1221 Budapest, Horogszegi határsor 2.
Munka megnevezése: tűzjelző rendszer

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: ---

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe: ---

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett:---

- 8.2. A közbeszerzésnek azon részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: elektromos szerelési munka, tűzjelző rendszer, polcrendszer.
- 8.3. **Vállalkozó** jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 6. pontjában meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.
- 8.4. **Vállalkozó** jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelő**től, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 2 munkanappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.

9. Megrendelő kötelezettségei:

- 9.1. **Megrendelő** köteles a munkaterületet a **Vállalkozó**nak a szerződés 4. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A **Megrendelő** a területen víz-vételezési lehetőséget és az elektromos áram szolgáltatást térítésmentesen biztosítja, az organizációs feltételekben rögzítettek szerint.

A **Vállalkozó** által vezetett e-építési naplót a **Megrendelő** legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyzi.

- 9.2. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában 3 példány kiviteli tervdokumentációt ad át a **Vállalkozó** részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.

- 9.3. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni - valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetészerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák - a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 9.4. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a **Vállalkozó** részére visszajuttatni, legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 9.5. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számláját a szerződés 6. pontjában szereplő feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint átutalással kiegyenlíteni.
- 9.6. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (Korm. rend.) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 9.7. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőreinek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.
- 9.8. **Megrendelő** vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. – 139. §-aiban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10. Megrendelő jogai:

- 10.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.
- 10.2. **Megrendelő** a **Vállalkozóval szemben** érvényesíteni kívánt kötbért (amennyiben az bizonyítottan **Vállalkozó** mulasztásából következett be, és azt a **Vállalkozó** elismerte (Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján) jogosult a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, kötbérszámla egyidejű kibocsátása mellett visszatartani.
- Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 10.3. **Megrendelő** garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

11. Szerződést megerősítő biztosítékok, szerződésszegés:

11.1. A **Megrendelő** az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat írja elő:

- a) késedelmes és hibás teljesítési kötbér,
- b) jótállás, melynek időtartama a műszaki átadás átvétel lezárásától számított 12 hónap,
- c) nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér),
- d) jóteljesítési biztosíték.

11.2. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő tekintetében megvalósul, és a késedelem a **Vállalkozó** nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős,
- ha a **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozási szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén **naptári naponként 100.000,- Ft, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegének 20 %-a.** A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű meghiúsulási kötbérre is jogosult.
- **Hibás teljesítési kötbér:** hibás teljesítési kötbérként a hibás teljesítéssel érintett munkarész **nettó vállalkozói díja összegének (kötbéralap) 0,25 %-a szerinti mértékű napi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díja összegének 25 %-a,** (kötbérmaximum) A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű meghiúsulási kötbérre is jogosult
- **Nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér):** Vállalkozó hibájára visszavezethető nem-teljesítés esetére a szerződés szerinti **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegének 30 %-át** kitevő meghiúsulási kötbér megfizetése.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

11.4. A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

11.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására:

- ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene, végelszámolás alá kerül;
- ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik;
- ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

11.6. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

11.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;

- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője a **Megrendelő** jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.

11.8. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

11.9. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

11.10. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a **tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a összegű jóteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani. A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **12 hónap + 30 napra** kell kiterjednie.

A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, a nyertes ajánlattevő/Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható, továbbá a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték vonatkozásában a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget is biztosítja (visszatartás).

A megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtása a műszaki átadás-átvétel lezárásának a feltétele. Ha a jóteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárat) a szerződésben vállalt 12 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. **Megrendelő** választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkenést kér. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget (vagy a közösen elfogadott árcsökkentés összegét) a jóteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak első 12 hónapja lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jóteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jóteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

(MTA LGK részéről)

↳ Teljes körűen:

Név: **Buskó Sándor mb. igazgató**
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobiltelefon: +36/30/193-8249
E-mail: busko.sandor@lgk.mta.hu

Név: **Batka Gábor fenntartási osztályvezető**
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobiltelefon: +36/20/264-0279
E-mail: batka.gabor@lgk.mta.hu

↳ Helyszíni képviselő:

Név: **Székely Zsolt raktári csoportvezető**
Címe: 2046 Törökbálint DEPO, hrsz. 062/89.
Telefon: +36/23/338-810
Mobiltelefon: +36/30/410-8254
E-mail: szekely.zsolt@konyvtar.mta.hu

↳ Műszaki kérdésekben Megrendelő építész műszaki ellenőre:

Név: **Báthory Gábor**
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobiltelefon: +36/30/860-7312
E-mail: bathory.gabor@lgk.mta.hu

↳ Műszaki kérdésekben Megrendelő elektromos műszaki ellenőre:

Név: **Veszeli Béla**
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobil telefon: +36/30/313-9528
E-mail: veszeli.bela@lgk.mta.hu

↳ Műszaki kérdésekben Megrendelő gépész műszaki ellenőre:

Név: **Villányi László**
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobil telefon: +36/30/413-9826
E-mail: villanyi.laszlo@lgk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

↳ Szerződés tekintetében:

Név: **Pap Zsolt Levente ügyvezető**
Címe: 1025 Budapest Szépvölgyi út 72.
Mobiltelefon: +36/30/957-0000
E-mail: info@ple.hu, zs.pap@ple.hu

↪ **Helyszíni képviselő:**

Név:

Mobiltelefon:

E-mail:

Pap Zsolt Levente ügyvezető

+36/30/957-0000

info@ple.hu, zs.pap@ple.hu

↪ **Építész Felelős Műszaki Vezető:**

Név:

FMV szám:

Címe:

Mobiltelefon:

E-mail:

Bubori Dezső

13-537767-2019-2019-05-13

1064 Budapest, Izabella utca 90.

+36/20/972-0960

bubori.dezso42@gmail.com

- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 12.3. **Vállalkozónak a Megrendelő** utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha **Megrendelő** jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 12.4. **Vállalkozó** jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő** írásos elfogadását követően jogosult, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § előírásaira is.
- 12.5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. §(1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.7. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

- 12.8. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

- 12.9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

- 12.10. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

- 12.11. **A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§ figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

12.12. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlán tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

13. Felek a jelen szerződést, mely 17 (Tizenhét) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
14. Jelen szerződésnek 1- 5. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2016. augusztus 23.(nap)



Megrendelő
Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
Buskó Sándor
mb. igazgató

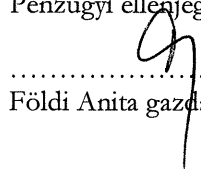


Budapest, 2016. augusztus 23.(nap)



PLE Group Kft.
Ad. Sz. 1170993-2-41
1123 Budapest, Szt. István út 72.
PLE Group Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Pap Zsolt Levente
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:



.....
Földi Anita gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2016. augusztus 23.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közvetlen Ajánlattételi felhívás (2016. június 27-i dátummal kiküldve), szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (I. és II. Kötet), a 2016. július 05-i helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a 2016. július 14-én megküldött kiegészítő tájékoztatás, szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben
3. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő 2016. augusztus 11-én benyújtott végső ajánlata, melynek része a beárazott tételes költségvetés, szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben
4. számú melléklet: 2016. augusztus 04-i tárgyalási jegyzőkönyv, szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben
5. számú melléklet: Vállalkozó érvényes összkockázatu építés- és szerelésbiztosítási kötvény egyszerű másolata

