

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a  
**Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**

Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
Intézményi azonosító: 039903  
Statisztikai számjele: 15318406-8110-342-01  
Adószám: 15318406-2-43  
Számlavezető pénzügyintézet: MÁK  
Bankszámlaszám: 10032000-01717967  
A Megbízó képviselője: Buskó Sándor igazgató  
mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**).

másrészről a  
**Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**

Székhely: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.  
Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000  
Adószám: 15308799-2-43  
Intézmény azonosító: FI 23344  
Levél cím: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3., K épület, magasszint 85/5.  
A Vállalkozó képviselője: Barta-Eke Gyula kancellár  
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Felek** között, a mai napon az alábbi helyen és feltételekkel.

### 1. Előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2017. június 8-án nemzeti eljárási rend szerinti, összefoglaló tájékoztatással meghirdetett, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**MTA Székház tartószerkezet vizsgálata**” megnevezéssel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. október 09. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a tárgyalások lezárását követően Vállalkozó végső ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

### 2. A Szerződés dokumentumai

2.1 **Szerződő Felek** jogviszonyának teljes körű szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok együttesen alkotják, melyek együtt olvasandók és értelmezendők:

2.1.1 a Szerződés;

2.1.2 a **Vállalkozó** által a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlat (a továbbiakban: **Ajánlat**);

2.1.3 a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett **Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)**



D

D

- 2.1.4 a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett **Kiegészítő Tájékoztató(ok)** (adott esetben);
- 2.1.5 a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás **Ajánlati Felhívása és Ajánlattételi Dokumentációja**;
- 2.2 **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a Szerződés 2.1. pontjában megjelölt dokumentumok közötti ugyanazon kifejezésre, megállapításra, kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
3. **A szerződés tárgya**
- 3.1 A Vállalkozó jelen Szerződés 1. sz. mellékletében megfogalmazott „**MTA Székház tartószerkezet vizsgálata**” feladatok ellátása, az új funkcionális igények kielégítéséhez szükséges tervezési fázisokhoz szükséges egzakt kiindulási alapadatok, tervezést megalapozó előtervezési feladatok, feltárási, vizsgálati, állapot rögzítési és szakértői feladatok elvégzése.
- 3.2 Jelen Szerződés alapján Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletében megfogalmazott feladatokat ellátja, a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a 4. pontban írottak figyelembevételével biztosítja, a feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemtervben foglalt időbeli ütemezés alapján és az ajánlatában foglalt vizsgálati módszerek szerint teljesíti.
4. **Vállalkozó jogai és kötelezettségei**
- 4.1 Vállalkozó a feladatát legjobb szakmai tudása szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabványok és szakmai szabályok alapján, illetve azok keretei között a szerződésben illetve a közbeszerzési dokumentációban foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően köteles elvégezni.
- 4.2 Vállalkozó felelőssége, hogy feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes és szakmai követelményeknek megfelelően végezze el.
- 4.3 Vállalkozó a feladat teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) vehet igénybe az ajánlatában, illetve a Kbt. 138-139. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el. A szakvélemény elvégzéséhez szükséges társszakértők bevonása Vállalkozó feladata, ennek költségeit a vállalkozási díj tartalmazza.
- 4.4 Vállalkozó a Székházba történő bejutás időpontját köteles előzetesen az épület Gondnokságával egyeztetni. Biztonsági őr jelenlétét a műtárgyvédelemmel érintett területeken a Megrendelő kiköti és saját költségére biztosítja. A Megrendelő által delegált őr és egyéb közreműködő, kizárólag a Megrendelő érdekkörében felmerülő feladatot lát el és old meg. Az őrési és műtárgyvédelmi igényt annak aktuális időpontját 5 munkanappal megelőzően kell jelezni Megrendelő felé.
- 4.5 A Székházba való belépés, valamint az ott történő munkavégzés szabályozott. A helyszíni munkavégzést oly módon kell megszervezni és ütemezni, hogy az, az épület normál üzemét ne zavarja, és ne korlátozza. Ebbe beleértendő a munkaterület visszaadása, valamint annak takarítása és a nem restaurátori szintű helyreállítása.
- 4.6 A feltárt helyeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki megbízottjának minden esetben bemutatni.



- 4.7 Vállalkozó köteles az épület Gondnokának a munkakezdés előtt 1 munkanappal az épületbe belépő és ott munkát végző cég és személyek nevét, személyazonosító okirat számát írásban átadni, gépjármű behajtási igényt előzetesen egyeztetni, forgalmi rendszámot leadni.
- 4.8 Vállalkozó kötelezettsége biztosítani:
- 4.8.1 A szükséges feltáró, világító, áramelosztó és hosszabbító, mérő és mintavevő eszközöket, mászó, függeszkedő és védőfelszereléseket.
- 4.8.2 A vizsgálat elvégzéséhez szükséges személyi feltételeket, közreműködő szakértőket.
- 4.8.3 A feltárások restaurátori közreműködést nem igénylő helyreállítása Vállalkozó feladata. A díszített, stukkózott, aranyozott helyeken csak durvavakolati szintig kell a feltárási helyet visszaállítani.
- 4.8.4 A környezet megvédéséhez szükséges anyagokat (védőfólia, védőlemez stb.)

## 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei, adatszolgáltatás

- 5.1 Megrendelő kötelezettsége, hogy Vállalkozó részére minden információt és dokumentumot átadjon, amely a feladatainak teljesítéséhez szükséges, és a Megrendelő rendelkezésére áll, melynek listája a szerződés 2. sz. melléklete.
- 5.2 Megrendelő jogosult a feladatok rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a feladatok mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt kérhet, mely magában foglalja a szakvélemény munkaközi példányának bekérését is.
- 5.3 Megrendelő biztosítja:
- 5.3.1 A vizsgálathoz szükséges bejutási lehetőséget.
- 5.3.2 Az 1. számú mellékletben csatolt műszaki dokumentáció „A. Előzmények” pontjában felsorolt Ajánlatkérő által elkészített dokumentumokat. (2. sz. melléklet)
- 5.3.3 A biztonsági szolgálat jelenlétét. A műtárgyakkal érintett helyiségekben a műtárgyak védelmében szükséges takarások elvégzése Megrendelő feladata, melynek igényét Vállalkozó 5 munkanappal a munkakezdés előtt kell, hogy jelezze. A megkésített értesítés miatti késedelem Vállalkozó felelőssége.
- 5.3.4 Festőrestaurátori közreműködést.
- 5.3.5 A feltárási helyek beazonosításához szükséges műszaki személyzetet, de a feltárásokat Megbízott önállóan végzi.
- 5.3.6 Emelőkosaras gurulós állványt (7,5 m munkaszintig, személyzet nélkül, mozgatás Vállalkozó feladata)

## 6. Határidők és azok betartása

- 6.1 Vállalkozó a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. mellékletében megfogalmazottaknak megfelelő, 3 pld nyomtatott, és 1 példány elektronikus adathordozóra rögzített feltárási tervet, szerződéskötéstől számított 3 héten belül köteles átadni a Megrendelőnek. A Megrendelő 1 héten belül írásban véleményezi a leadott anyagot. A feltárási munkák elkezdésének feltétele a feltárási terv Megrendelő általi jóváhagyása.
- 6.2 **Jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítési véghatárideje: 2018. április 30.** Vállalkozó a formai és tartalmi elvárásoknak megfelelő, 1 pld nyomtatott és elektronikus bírálati dokumentációt (szakvélemények és 2D-s digitális rajzok) 2 héttel a teljesítési határidő lejárta előtt köteles átadni Megrendelőnek. Megrendelő 1 héten belül írásban



A

De

véleményezi a leadott anyagot.

- 6.3 A Díszteremben végzendő roncsolással járó feltárásokat és helyreállításokat kizárólag **2018. január 1. és 2018. január 15. között lehet és kell elvégezni.**
- 6.4 Felek egyetértének abban, hogy a határidők betartása közös érdek, és azok teljesüléséért minden tőlük telhetőt megtesznek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a véghatáridő nem módosítható.

## 7. Díjazás

- 7.1 Jelen Szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű elvégzéséért Vállalkozót:

**57.000.000 HUF + 27% ÁFA összesen 72.390.000,- Ft összegű** vállalkozói díj illeti meg, mely tartalmaz minden, a feladat végrehajtása során felmerülő költséget, különösen, de nem kizárólagosan a feltárási, segédszerkezet igénybevételi, vizsgálati, laborvizsgálati, helyreállítási, takarítási költséget is, valamint a szerződés alapján átadásra kerülő szellemi alkotások díjazására is fedezetet nyújt (átalánydíj). Jelen pont szerinti díjon felül Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem igényelhet.

- 7.2 Az egyes részfeladatok ellenértéke:

1. feltárási és helyreállítási munkák díja (1. részszámla): **8.000.000 HUF + 27% ÁFA összesen 10.160.000 Ft**
2. fennmaradó feladatok díja (végszámla): **49.000.000 HUF + 27% ÁFA összesen 62.230.000 Ft**

## 8. Teljesítés és pénzügyi elszámolás

- 8.1 Számla kiállításának, benyújtásának feltétele:

- 8.1.1 Vállalkozó 1 darab részszámla és 1 darab végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- a részszámla a helyszíni feltárási és helyreállítási munkavégzések befejezését követően állítható ki.

- 8.1.2 A Vállalkozó abban az esetben jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani, ha a Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult alkalmazottja a teljesítést igazolta. A végszámla teljesítés igazolás kiadásának feltétele a vizsgálati dokumentáció 6 példányban nyomtatott, aláírt, színes változatban és 2 elektronikus adathordozón való átadása (a tervek Archicad archív (pla) formátumban, .DWG formátumban és .pdf formátumban, a szöveges leírások, táblázatok pedig .doc, .xlsx formátumban legyenek), valamint a dokumentáció Megrendelő általi megvizsgálása és elfogadása.

- 8.1.3 Megrendelőnek a vizsgálati dokumentáció homályosságának, hiányosságának, önmagával vagy a dokumentáció benyújtását megelőzően a Vállalkozó tudomására hozott információkkal való ellentmondásának kiküszöbölésére irányuló kérdéseit a Vállalkozó – a teljesítés esetlegesen már megtörtént igazolásától függetlenül – köteles a Megrendelő által megszabott megfelelő, de legfeljebb 10 munkanapos határidő alatt külön dokumentumban megválaszolni.

- 8.1.4 A vizsgálati dokumentáció tisztázása, kijavítása a díjazás szempontjából nem minősül kiegészítésnek, azzal összefüggésben a Vállalkozó díj-, vagy költségigényt nem támaszthat.

- 8.1.5 A fenti rendelkezések nem érintik a Megrendelőnek azt a jogát, hogy amennyiben a dokumentáció olyan jelentős hibát, hiányosságot tartalmaz, amely szerződésszerűen nem kijavítható, illetve a Vállalkozó eljárásának szerződésszerűségéhez egyébként alapos



Handwritten signature and initials.



kétség fér, a szerződéstől választása szerint díjfizetési és költségterítési kötelezettség nélkül, a meghírusulási kötbér érvényesítése mellett elálljon, vagy díjleszállítást igényeljen.

8.2 A 8.1 pontban részletezett átadást követően amennyiben az átadásra kerülő dokumentáció Megrendelő részéről szakmai szempontból elfogadásra került, a Megrendelő a végleges dokumentáció átvételét követő 15 naptári napon belül teljesítés igazolást állít ki.

8.3 Megrendelő részéről szakmai teljesítés igazolására jogosult: Batka Gábor osztályvezető

8.4 Fizetési feltételek:

8.4.1 A számlák kiegyenlítése a teljesítésigazolásban foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül banki átutalással történik - a Kbt. 135.§ és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint - Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

8.4.2 A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

8.4.3 Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla visszaküldését vonhatja maga után.

8.4.4 A teljesítés-igazolás a számla kötelező melléklete.

8.4.5 Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és a behajtási költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## 9. A szerződés hatálya

9.1 Jelen szerződés, a szerződés aláírásának napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel veszti hatályát.

## 10. A szerződés megszüntetése

10.1 Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Az azonnali hatályú felmondást írásban indokolni kell.

10.2 A súlyos szerződésszegés esetei különösen, Vállalkozó részéről:

10.2.1 a Székházba való belépés és munkavégzés szabályainak megsértése,

10.2.2 a Székház termeiben, vagy a kihelyezett tárgyakban okozott szándékos, vagy gondatlan károkozás,

10.2.3 a titoktartási kötelezettség megszegése,

10.2.4 ha Vállalkozó a hibás teljesítés kijavítását alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el,

10.2.5 ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,

10.2.6 ha Vállalkozót az alapító megszünteti,

10.2.7 ha Vállalkozó a 13.2 pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget.

10.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről - és Megrendelő köteles a Szerződést felmondani - amennyiben azt jogszabály kötelezően előírja, így különösen, ha:



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 11. Kötbér

- 11.1.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítése esetén – vis maior esetét kivéve - **késedelmi kötbért, valamint meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.
- 11.1.2 **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen teljesít, tehát elmulasztja a 6.2. és/vagy a 6.3. pontokban írott határidőt, kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 20%-a.
- 11.1.3 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére alapítottan felmondja a Szerződést, vagy Vállalkozó a Szerződést jogellenesen szünteti meg, illetve amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni Vállalkozótól, melynek mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 25%-a

## 12. Egyéb a szerződés teljesítésével kapcsolatos előírások, információk

- 12.1 A búvó-térben elektromos és épületgépészeti vezetékek, berendezések jelenlétével számolni kell. Elektromos csatlakozási lehetőség itt nincs, amennyiben szükséges, úgy ideiglenes csatlakozás biztosítható.
- 12.2 A vizsgálatokat lehetőleg roncsolás-mentes technológiával kell végezni. Amennyiben mintavétel szükségessége merül fel, úgy azt a Megrendelő és a műemléki hatóság által elfogadott feltárási terv szerint végezheti el. A mintavételt követő helyreállítás a 4.8.3 pontban foglaltak figyelembevételével Vállalkozó feladata.
- 12.3 Az esetleges, a feltárási tervtől eltérő feltárási pontok kapcsán a Vállalkozónak minden esetben egyeztetnie kell a Megrendelővel.
- 12.4 A szakvéleményt a Magyar Mérnöki Kamara TSZ 01-2013 műszaki szabályzata előírásainak megfelelően kell elkészíteni.

## 13. Felelősségbiztosítás

- 13.1 Vállalkozó köteles ötvenmillió HUF/káresemény limitű általános és szakmai felelősségbiztosítási fedezetre kiterjedő biztosítási szerződést kötni - mely egyidejűleg, a vele szerződésben álló valamennyi alvállalkozója tevékenységére is kiterjed - és fenntartani a szerződés szerinti tevékenység teljes időtartamára vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését - legalább ilyen fedezettel és mértékkel - a jelen szerződés által érintett munkára kiterjeszteni. Mindkét esetben elvárás, hogy a szerződés kiterjesztett utófedezettel rendelkezzen, melynek értelmében a káresemény bekövetkezése és bejelentése megtörténhet az utófedezet ideje alatt is.

A biztosítási fedezetek legalább kiterjednek az alábbiakra:

- 1., *Építési és műszaki tervezési tevékenység*



*Handwritten signature and initials 'Dr'.*



- műszaki tervezés, fizikai és egyéb mérnök igazságügyi szakértői tevékenység
- tevékenység nevesítve: Magyar Tudományos Akadémia székházának tartószerkezeti vizsgálata
- biztosítási összeg biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.
- időbeli hatály: határozott idejű biztosítás 1 évre, hatály kiterjesztve 5 évre

## 2., *Általános felelősségbiztosítás*

Tevékenység nevesítve: Magyar Tudományos Akadémia székházának tartószerkezeti vizsgálata

Tevékenységi felelősségbiztosítás: biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás: biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.

időbeli hatály: határozatlan idejű biztosítás, mely legalább fenntartásra kerül a kivitelezés lezárását követően további egy évig.

Kiegészítő kockázatok: valamennyi alvállalkozókra, valamint a szolgáltatás tárgyára kiterjesztve.

- 13.2 Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 15. napig a felelősségbiztosítás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát Megrendelőnek átadni.
- 13.3 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

## 14. **Szellemi alkotáshoz fűződő jogok**

- 14.1 Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a szerződés teljesítéseként átadott dokumentáción, egyéb jogi oltalomban részesülő vagy részesíthető alkotásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely azok felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ennek keretében szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során általa átadott szellemi alkotások jogosultja, és azok felhasználásának a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel történő engedélyezésre jogosult.
- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő részére átadásra kerülő alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezik.
- 14.3 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződésben foglalt feladat teljesítése során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez - mely az átdolgozás jogát is magában foglalja - a vonatkozó vállalkozói díj teljes összegű kifizetésével. Jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege tartalmazza a felhasználói jogok ellenértékét is. Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt valamennyi ismert felhasználási módra és lehetséges felhasználási célra kiterjedő felhasználási joga körében megilleti az analóg és/vagy digitális hordozóra rögzítés, a többszörözés (ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is) a terjesztés, a kiállítás, a nyilvános előadás, a közvetítés és továbbközvetítés, és a közzététel joga is.
- 14.4 Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó alapító okiratában és a jogszabályban rögzített elsődleges alaptevékenysége az oktatás és a tudományos kutatás, nem minősül az üzleti titok megsértésének a kutatási eredmények, eljárások olyan ismertetése az oktatási tevékenység



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
DL

körében, illetve publikálása szakirodalmi műként (a továbbiakban: publikáció), amely nem teszi azonosíthatóvá a Megrendelőt, továbbá nem okoz számára vagyoni hátrányt.

14.5 A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésre Megrendelő értesítése nélkül referenciaként hivatkozni, továbbá teljesítésnek eredményéről, közreműködése jellegéről és tevékenysége lényeges jellemzőiről egyéb harmadik személyeknek vagy a nyilvánosságnak a Megrendelővel előzetesen, írásban egyeztetett formában és időponttól tájékoztatást adni.

## 15. Kapcsolattartás

15.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbiak során megjelölt személyek jogosultak eljárni:

a. Megbízó részéről:

Báthory Gábor projektfelelős, építész műszaki ellenőr  
e-mail: [bathory.gabor@lgk.mta.hu](mailto:bathory.gabor@lgk.mta.hu)  
mobil: +36 30/860-7312

Batka Gábor fenntartási osztályvezető  
e-mail: [batka.gabor@lgk.mta.hu](mailto:batka.gabor@lgk.mta.hu)  
mobil: +36 20 264 0279

b. Megbízott részéről:

Horváth László István  
e-mail: [horvath.laszlo@epito.bme.hu](mailto:horvath.laszlo@epito.bme.hu)  
mobil: +36 30 9816 770

## 16. Egyéb rendelkezések

16.1 Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatást nyújtani.

16.2 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

16.3 A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

16.4 A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials 'DL']*



- 16.5 **Titoktartás, ügyek bizalmas kezelése:** Feleket a teljesítés során tudomásukra jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, és kötelesek valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. Vállalkozó a szerződéssel összefüggésben álló, a Megrendelővel kapcsolatban a Vállalkozó tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani. Felek a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően üzleti titok alatt a Polgári Törvénykönyvben így meghatározott fogalmat értik.
- 16.6 A Megrendelő nem járul hozzá, hogy a vizsgálat eredményét a Vállalkozó publikálja, kivéve a 14.4. és 14.5. pontban foglalt eseteket.
- 16.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.
- 16.8 **Átláthatóság**  
Mebízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.
- 16.9 **Szerződő Felek** a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott jogszabályi feltételek fennállása esetén jogosultak - *kétoldali* megállapodással - módosítani.
- 16.10 **Vitás kérdések rendezése:** A jelen szerződés szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a Felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.
- 16.11 A Felek kijelentik és garantálják, hogy jogosultak jelen Szerződés megkötésére. A Felek vállalják és garantálják továbbá, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya, illetve érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amelyek eredményeképp a jelen szerződésben foglalt vállalásuk megfelelő és kellő teljesítése részükre lehetetlenné válna, illetve amely egyébként ellentétes lenne, részben vagy egészében a jelen szerződéssel. A felek által tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes.



A

K  
D

16.12 Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, Megbízott jelen Szerződés szerinti feladataira vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzésre irányadó jogszabályok – különösen a Kbt. – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen, 10 db számozott oldalból álló Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. A Szerződés példányaiból minden aláíró Felet 2 darab eredeti példány illet meg. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 4 darab melléklet is.

Budapest, 2017. október 17.

  
Buskó Sándor  
igazgató  
MTA LTK  
Megrendelő \*  


  
Barta-Eke Gyula  
kancellár  
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi  
Egyetem  
Vállalkozó  


Pénzügyi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017.10.17.



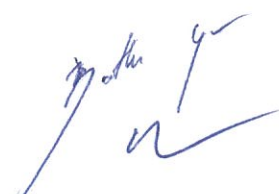

  
2017.10.17.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Vállalkozó részére átadásra kerülő dokumentumok listája
3. sz. melléklet: Organizációs feltételek
4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása





## Műszaki leírás

### Az MTA Székház Rekonstrukciós munkálatainak előkészítése, rizalit és középtraktus állapotvizsgálata

#### A. Előzmények

Az Akadémia 1865-ben átadott palotája Budapest várostörténetének és építészettörténeti fejlődésének egyik fordulópontján született, a historizáló neoreneszánsz egyik első, mégis legértékesebb és legértékesebb példájaként.

Tervezője Friedrich August Stüler, a porosz király építésze.

A rizalit és középtraktus eredetileg fa tetőszerkezete 1869-ben leégett. Az új acél tetőszerkezet Ybl Miklós tervei alapján készült el 1874-ben. Erre függesztették fel a Képtár válaszfalainak acélrács szerkezetét, hogy ne terhelje a Díszterem födémszerkezetét.

A Díszterem feletti födém szerkezetét (az elmúlt 50 évben) több szakértő vizsgálta. A vizsgálatok célja a teherbírás és a lehajlás mértékének megállapítása, tekintettel a Képtárban egyidejűleg beengedhető látogatók számára, illetve a Díszterem festett, stukkós mennyezetén a sérülések elkerülésére.

Az MTA a Székház kapcsán a jövőben rekonstrukciós munkálatokat kíván végrehajtani, mely munkálatok előkészítésének keretében az MTA LGK elkészíttette

- 2011-ben a CompArt Építészirodával a Székház felmérési rajzait.
- 2012-ben Mérték Építészeti Stúdió Kft.-vel műszaki állapotvizsgálati elemzést, mely minimális szerkezeti feltárással, alapvetően a rendelkezésre álló történeti tervdokumentációk összevetése alapján kísérelte meg meghatározni az egyes szerkezetek főbb jellemzőit.
- 2014-ben a Mérték Építészeti Kft.-vel a Székház felmérési rajzainak összerajzolását a könyvtár rajzaival, mely könyvtár rajzok minimális helyszíni ellenőrzéssel, alapvetően a rendelkezésre álló történeti tervdokumentációk alapján lettek meghatározva.
- 2016-ban a BME-vel szakintézeti állásfoglalást a Székház III. emeleti részen található tűzvédő festékekkel kezelt acélgerendák tűzvédelmi megfelelőségéről helyszíni szemle, helyszíni vizsgálatok és a benyújtott dokumentumok alapján
- 2017-ben az ÉMI Nonprofit Kft.-vel szakintézeti állásfoglalást a Székház III. emeleti részen található tűzvédő festékekkel kezelt acélgerendák tűzvédelmi megfelelőségéről.
- 2017-ben az MTA BTK Művészettörténeti Intézettel a Székház kapcsán Építéstörténeti tudományos dokumentációt, és műemléki értékleltárt.
- 2017-ben a Fejérdy és Bartók Építész Kft.-vel a Székház és Könyvtár Funkcionális Jövőképi tanulmánytervét. A tanulmányterv szervesen érinti a Székház rizalitet és középtraktust is.
- 2017-ben a BME-vel a Képtár feletti acélszerkezetek korrózióvédelmi állapotfelmérését.



## A tartószerkezeti vizsgálat célja, tartalma:

A rekonstrukciós program funkcionális változtatásokat irányoz elő, mely a szerkezetek igénybevételeinek módosulásával járhat. Fontos, hogy az új funkcionális igények szerinti kiviteli tervek elkészítéséhez – lehetőség szerint – egzakt kiindulási alapadatok álljanak rendelkezésre.

Cél a Székház teljes körű rekonstrukciós munkáinak előkészítése, a tartószerkezetek állapotának, teherbírásának megállapítása.

## B. Az épület főbb geometriai alapadatai

Az épület külső megjelenése: háromhomlokzatos, körülépített udvaros, középízalajtán pince, földszint plusz három, oldal- és hátsó szárnyain kétemeletes palotaépület, főhomlokzatát az erőteljesen előreugró öttengelyes középízalajt architektúrája határozza meg.

A Székház nettó szintterülete: 10.570 m<sup>2</sup>

Az aula érkezési padlószintjéhez képest (0,00)

Oldalszárnyak párkánymagassága: 20,10 m

Rizalit párkánymagassága: 31,06 m

## C. Vizsgálatok

Jelen projekt keretében nyertes Ajánlattevő feladata az alább felsorolt szerkezetek állapotvizsgálatának az elvégzése.

- I. Rizalit acél tetőszerkezet
- II. Felülvilágító szerkezetek tartó-, merevítő- és lemezszerkezetei
- III. Képtári válaszfalak függesztett acél rácsszerkezete
- IV. Képtár feletti födém szerkezetek: acélgerendás poroszsüveg födém
- V. Képtár feletti, alapvetően fa térlefedő szerkezetek
- VI. Képtári szerkezeti falak
- VII. Díszterem feletti födém acél és téglá tartószerkezetei
- VIII. Díszterem feletti mennyezetburkolat (véltetően fa) hordozó szerkezete és kötőelemei, díszítőelemei
- IX. Díszterem szerkezeti falai
- X. Díszteremben vörösmészke pillérek és öntöttvas oszlopok, karzat



## Részletes Feladatkiírás

### **I. Rizalit acél tetőszerkezet**

- (1) Geometriai és geodéziai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) Szelvények beazonosítása lehetőség szerint gyártmánykatalógusok alapján
- (3) Anyagtani vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása (mintavétellel)
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a rizalit acél tetőszerkezetével szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

### **II. Felülvilágító szerkezetek tartó-, merevítő- és lemezszerkezetei**

- (1) Geometriai és geodéziai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) Lehetőség szerint a lemezek beazonosítása
- (3) Anyagtani vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a felülvilágító szerkezetekkel szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása, szerkezetek merevítő szerepének meghatározása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához

- (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

### **III. Képtári válaszfalak függesztett acél rácsszerkezete**

- (1) Geometriai és geodéziai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF) (feltárási tervben nem kijelölt, takart acélszerkezetek diagnosztikai módszerének megtervezése, kivitelezése)
- (2) Szelvények beazonosítása lehetőség szerint gyártmánykatalógusok alapján
- (3) Anyagtani vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a függesztett válaszfalakkal szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Szerkezetek merevítő szerepének meghatározása
    - (iv) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra.
      - 1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      - 1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához (falra kerülő szerkezetek, festmények maximális fm súlya)
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

### **IV. Képtár feletti földem szerkezetek: acélgerendás poroszsüveg földem**

- (1) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) Szelvények beazonosítása lehetőség szerint gyártmánykatalógusok alapján
- (3) Anyagtani vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a poroszsüveg földemmel szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása, szerkezetek merevítő szerepének meghatározása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      - 1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján



1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
- (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

**V. Képtár feletti, alapvetően fa térlefedő szerkezetek**

- (1) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) Anyagtani, faanyagvédelmi vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása
- (3) Épületszerkezeti állapotfelmérés a fa térlefedésekkel kapcsolatban szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (4) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Állékonysági ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

**VI. Képtári szerkezeti falak**

- (1) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) A falakban futó járatok, elfedett hornyok felmérése roncsolás-mentes és kis roncsolással járó vizsgálati módszerekkel, nyomvonalak és keresztmetszetek rajzi rögzítése.
- (3) Anyagtani vizsgálatok, anyagtani jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a függőleges tartószerkezetekkel szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban. Falszerkezet rétegrendjének meghatározása.
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

**VII. Díszterem feletti földém acél és téglá tartószerkezeteinek vizsgálata**

- (1) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
  - (a) acéltartók
  - (b) téglaszerkezetek
- (2) Acél szelvények beazonosítása lehetőség szerint gyártmánykatalógusok alapján
- (3) Anyagtani vizsgálatok, anyagtani jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a földémszerkezettel szignifikánsan összefüggő épületszerkezetek vonatkozásában
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

**VIII. Díszterem feletti mennyezetburkolat (véltetőn) fa hordozó szerkezetének és kötőelemeinek, díszítőelemeinek vizsgálata**

- (1) Feltárások, előkészítés
  - (a) a szerkezetek felülről, kutatólyukakon keresztül végzett ipari kamerás vizsgálatának megtervezése, kivitelezése
- (2) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (3) Anyagtani vizsgálat, mechanikai jellemzők meghatározása
- (4) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (ii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása



### **IX. Díszterem szerkezeti falainak vizsgálata**

- (1) Geometriai felmérés, eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) A falakban futó járatok, elfedett hornyok felmérése roncsolás-mentes és kis roncsolással járó vizsgálati módszerekkel, nyomvonalak és keresztmetszetek rajzi rögzítése.
- (3) Anyagtani vizsgálatok, anyagtani jellemzők meghatározása
- (4) Épületszerkezeti állapotfelmérés a függőleges tartószerkezetekkel szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban. Falak rétegtrendjének meghatározása.
- (5) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

### **X. Díszteremben vörösmész-kő pillérek, öntöttvas oszlopok és karzat vizsgálata**

- (1) Geometriai felmérés, a szerkezeti kapcsolatok felmérésével (padlótól felső acél főtartóig), eredmények rögzítése digitális tervben (DWG, PDF)
- (2) Anyagtani vizsgálatok, anyagtani jellemzők meghatározása
- (3) Épületszerkezeti állapotfelmérés a függőleges tartószerkezetekkel, karzattal szignifikánsan összefüggő épületszerkezetekkel kapcsolatban
- (4) Statikai vizsgálatok
  - (a) Jelenlegi állapot
    - (i) Szerkezeti modell felállítása
    - (ii) Jelenlegi terhek meghatározása
    - (iii) Tartószerkezeti ellenőrzés jelen állapotra
      1. Azonnali beavatkozás szükségességének megállapítása technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott megerősítési szakvéleménnyel
  - (b) Jövőbeni állapot vizsgálata
    - (i) A szerkezetek jelen terhekre való megfelelése esetén, jelen szerkezeti modell alapján
      1. Maximális terhelhetőség meghatározása későbbi fejlesztések megalapozásához
    - (ii) A szerkezetek élettartam növeléséhez technológiát is tartalmazó, indoklással alátámasztott szakvélemény megadása

#### D. Feltárási terv

Jelen projekt keretében a nyertes Ajánlattevőnek feladata a feltárási munkálatok hatósági eljárásához és a kivitelezéshez szükséges Feltárási terv elkészítése.

A feltárási tervet a szerződéskötést követő 3 munkahéten belül a nyertes Ajánlattevőnek ismertetni és átadni kell az Ajánlatkérőnek.

A műemlék épületben végzendő roncsolásos feltárási munkák örökségvédelmi bejelentés kötelesek a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 48. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint. A bejelentéshez a nyertes Ajánlattevőnek el kell készítenie a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentációkat. A hatósági eljárási idő 15 naptári nap. A nyertes Ajánlattevő feladata eljárni az Örökségvédelmi Hatóság felé.

#### E. Feltárási és helyreállítási munkálatok, ütemterv

A helyszíni munkák megkezdése előtt és az egyes helyszíneken végzett munkák befejezésekor nyertes Ajánlattevő, az alaprajzon beazonosítható módon, fotódokumentációt készít az érintett helyszínekről, mely a szakértői dokumentáció része.

Jelen projekt keretében a nyertes Ajánlattevőnek feladata a feltárási munkálatok elvégzése az általa készített, Ajánlatkérő által jóváhagyott feltárási terv alapján.

Továbbá a nyertes Ajánlattevőnek feladata az Ajánlatkérő által jóváhagyott helyreállítási tevékenységek elvégzése is.

A feltárási munkálatokhoz Ajánlatkérő festőrestaurátori közreműködést biztosít. A restaurátor csak a műemléki értéket képviselő szerkezeti elemeken szükséges felületmegbontásokat és azok visszajavítását végzi. A kőműves, parkettás, stb. bontási munkák elvégzése, durva visszajavítása Ajánlattevő feladata. A feltárási igényt, annak tervezett időpontját 1 héttel megelőzően kell Ajánlatkérő felé jelezni.

A helyszíni munkavégzések idején Ajánlatkérő heti rendszerességgel helyszíni kooperációs egyeztetést tart.

Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott előzetes ütemezés kapcsán az Ajánlattevő feladata a feltárási és helyreállítási, illetve bármely helyszíni munkák kapcsán az ütemterv finomítása, munkanapokra történő lebontása a C. pontban felsorolt vizsgálati helyszínek tekintetében. Az Ajánlattevő által finomított ütemtervet az Ajánlat részeként kell beadni. Az ajánlatban heti bontású ütemezést kell benyújtani.

A minimálisan a következő hétre vonatkozó napi ütemezést a heti rendszerességgel tartott helyszíni kooperációs egyeztetésen kéri Ajánlatkérő megadni.

#### F. A vizsgálatok tartalmi és formai elvárásai, dokumentálása

##### Tartalmi elvárások:

1. A szakvéleményt a Magyar Mérnöki Kamara TSZ 01-2013 műszaki szabályzata előírásainak megfelelően kell elkészíteni. Az épület földrengés vizsgálatát nem kérjük.
2. Az ismeretlen tulajdonságú szerkezeti anyagok releváns tulajdonságait helyszíni, illetve laboratóriumi vizsgálatokkal kell meghatározni.
3. A helyszíni és laboratóriumi anyagvizsgálatok jegyzőkönyveit mellékelni kell.
4. A közreműködő szerkezetvizsgáló laboratóriumok akkreditáltságát igazolni kell.
5. Meghatározandó a tartószerkezetek kapcsán, hogy milyen rendszerességgel kell karbantartani és ellenőrizni.
6. A tartószerkezeti ellenőrzés megállapításai, feltételezései, számításai bemutatandók.
7. Az értékelést úgy kell megfogalmazni, hogy annak fő megállapításai, javaslati nem szakmabeliek számára is érthetőek legyen.

8. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kijelölt döntéshozók, szakértők számára legalább 1 órás prezentációt tartani a vizsgálat eredményeinek bemutatására.

### **A dokumentálással kapcsolatos formai elvárások:**

Az épületet alkotó szerkezetek, rendszerek állapotvizsgálatát bemutató, értékelő és összegző szakértői anyagot az alábbi tartalmi és formai elvárásokat figyelembe véve kérjük összeállítani:

#### **I. Azonosító adatok.**

#### **II. Előzmények ismertetése.**

1. Előzmények ismertetése
2. A vizsgálandó épületet alkotó szerkezetre, rendszerre, elemre vonatkozó, a vizsgálatához felhasznált dokumentumok, tervek, szakértői anyagok megnevezése.

#### **III. Helyszíni munkavégzések dokumentálása.**

1. A helyszíni munkavégzések időpontjai.
2. A munkavégzés megnevezése.
3. Az épület megvizsgált szerkezetének, rendszerének ismertetése.
4. A vizsgált rendszer, szerkezet, elem leírása, helymeghatározása, az épület-felmérési rajzon történő bejelölése, a beazonosíthatóság miatt.
5. Helyszínen végzett állapotdiagnosztika, a vizsgálati szintek, módszerek ismertetése: Szemrevételezések, feltárások, a diagnosztikához felhasznált módszerek, műszerek.
6. Helyszíni jegyzőkönyvek, keletkezett iratok mellékelése.
7. A helyszíni megállapításokat szöveges, rajzi és fényképes dokumentációval kell alátámasztani.

#### **IV. Laboratóriumi munkavégzések dokumentálása.**

A közreműködő szerkezetvizsgáló laboratóriumok akkreditáltságát igazolni kell.

#### **V. A tartószerkezeti ellenőrzés megállapításai, feltételezései, számításai csatolandók az egyes dokumentumokhoz.**

#### **VI. Az egyeztetési emlékeztetők csatolandók az egyes dokumentumokhoz.**

#### **VII. Értékelés.**

Minden egyes szakértői vizsgálatban az értékelésnek tartalmaznia kell:

1. A vizsgált szerkezet, elem:
  - a. jellemző méreteit
  - b. térbeli helyzetét, az Ajánlatkérő által megadott alapponthez képest is.
  - c. releváns műszaki jellemzőit.
2. A vizsgált szerkezetnek a teljes épületben, mint rendszerben betöltött szerepét, rendszerbeli teljesítményét jelen állapotban.





3. Az egyes vizsgált szerkezeteknél észlelt meghibásodási folyamatok kapcsán:
  - a. A hiba jelenségének dokumentálását, rajzok, fotók segítségével.
  - b. A károsodás jellegének és mértékének leírása.
  - c. A rendszerbeli teljesítmény csökkenési folyamatok ok-okozati összefüggéseinek leírását.
  - d. A meghibásodási folyamatokból levonható „jövőre vonatkozó” következtetéseket, javaslatokat.
4. Szükség szerint beavatkozási javaslat, költségbecsléssel.

## VIII. Összefoglaló:

Minden egyes szakértői vizsgálat dokumentációját összefoglalónak kell zárnia, mely tartalmazza

1. A vizsgálatokból levont főbb következtetéseket,
2. A megvizsgált épületet alkotó szerkezetre, elemre, figyelembe véve a teljes rendszerben betöltött szerepét, vonatkozóan javasolt teendők, beavatkozások leírása.
3. Az azonnali beavatkozási szükségleteket, a beavatkozás mélységét, becsült költségét, a beavatkozásig bevezetendő esetleges korlátozásokat.
4. Az összefoglalót úgy kell megfogalmazni, hogy annak fő megállapításai, javaslatai nem szakmabeliek számára is érthetőek legyen.

## IX. Záró összefoglaló:

Az egyes szakértői vizsgálatok összefoglalóit záró összefoglalóban kell összegezni, mely tartalmazza

1. Az egyes szakértői vizsgálatok összefoglalóit.
2. Az egyes összefoglalók alapján a teljes felújítási projektben gondolkodva a javasolt teendők, beavatkozások leírását.
3. A javasolt teendők, beavatkozások kapcsán a kérjük megadni a kivitelezés szakmai feltételrendszerét.
4. A záró összefoglalót úgy is meg kell fogalmazni, hogy annak fő megállapításai, javaslatai nem szakmabeliek számára is érthetőek legyen.

### Szállítandó dokumentáció:

A 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. mellékletében megfogalmazottaknak megfelelő, 3 pld nyomtatott, és 1 példány elektronikus adathordozóra rögzített **feltárási tervet, szerződés kötéstől számított 3 héten belül** köteles átadni az Ajánlatkérőnek. Az Ajánlatkérő 1 héten belül írásban véleményezi a leadott anyagot.

Ajánlattevő a formai és tartalmi elvárásoknak megfelelő, 1pld nyomtatott és elektronikus **bírálati dokumentációt 2 héttel a teljesítési határidő (2018. április 30.) lejárta előtt** köteles átadni Ajánlatkérőnek. Ajánlatkérő 1 héten belül írásban véleményezi a leadott anyagot.

Ajánlattevő a véghatáridőig Ajánlatkérő részére leszállít **6 pld. nyomtatott, aláírt, színes dokumentációt és 2 elektronikus példányt** digitális adathordozón. Ajánlattevőnek a terveket

.DWG és .PDF formátumban, a szöveges leírásokat, táblázatokat pedig .doc, .xlsx formátumban kell Ajánlatkérő részére átadni.

## **G. Munkavégzésre vonatkozó előírások, körülmények**

A roncsolással nem járó felmérési munkák az ütemterv Ajánlatkérői jóváhagyása után és a munkaterület átadást követően azonnal megkezdhetőek. **A Díszteremben végzendő roncsolással járó feltárásokat és helyreállításokat kizárólag 2018. január 1. és 2018. január 15. között lehet végezni.**

Tekintettel arra, hogy a tartószerkezeti felülvizsgálat különböző anyagú szerkezeteket érint, az esetleges károsodások is eltérő típusúak lehetnek, illetve ezek állapot-meghatározásai különböző szakterületeket érintenek, ezért társszakértők bevonását az Ajánlatkérő engedélyezi. A szakértői anyag elkészítéséhez szükséges társszakértők bevonása Ajánlattevő feladata, ennek költségeit az ajánlati árak tartalmaznia kell.

Ajánlattevőnek a munkavégzésbe bevont munkavállalóival, alvállalkozóival kapcsolatosan a szerződésben foglaltak szerinti személyi adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A biztonsági őr jelenlétét a műtárgy védelemmel érintett területeken az Ajánlatkérő kiköti és térítésmentesen biztosítja. Az őrzési igényt, annak tervezett időpontját 1 héttel megelőzően kell Ajánlatkérő felé jelezni.

A műtárgyak védelméről Ajánlatkérő gondoskodik a legalább 1 héttel korábban bejelentett időpontra és területre vonatkozóan a szerződésben rögzített kapcsolattartási feltételek szerint.

Feltárási helyek beazonosításához, az igénybe vehető útvonalak meghatározására műszaki személyzetet biztosítunk, de a feltárásokat Ajánlattevő önállóan végzi. A feltárt helyeket helyreállítani csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával lehet.

A helyszíni munkavégzés egyéb feltételeit a szerződés mellékleteként az Ajánlatkérő által készített organizációs feltételek határozzák meg.

### **Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére biztosítja:**

- A vizsgálatához szükséges bejutási lehetőséget.
- A műszaki dokumentáció „A. Előzmények” pontjában felsorolt Ajánlatkérő által elkészített dokumentumok.
- Az Ajánlattevő kérése alapján a biztonsági szolgálat jelenlétét.
- Festőrestaurátori közreműködést.
- Emelőkosaras gurulós állvány (7,5 m munkaszintig) használatát (személyzet nélkül, mozgatás Ajánlattevő feladata)

### **A nyertes Ajánlattevő feladata biztosítani:**

- A szükséges feltáró, világító, áramelosztó és hosszabbító, mérő és mintavevő eszközöket, mászó, függeszkedő és védőfelszereléseket.
- A vizsgálat elvégzéséhez szükséges személyi feltételeket, közreműködő szakértőket.
- A környezet megvédéséhez szükséges anyagokat (védőfólia, védőlemez stb.)
- A feltárások restaurátori közreműködést nem igénylő helyreállítása Ajánlattevő feladata. A díszített, stukkózott, aranyozott helyeken csak durvavakolati szintig kell a feltárási helyet visszaállítani.

### Vállalkozó részére átadásra kerülő dokumentumok listája

Az MTA a Székház kapcsán a jövőben rekonstrukciós munkálatokat kíván végrehajtani, mely munkálatok előkészítésének keretében az MTA LGK elkészíttette

- 2011-ben a CompArt Építészirodával a Székház felmérési rajzait.
- 2012-ben Mérték Építészeti Stúdió Kft.-vel műszaki állapotvizsgálati elemzést, mely minimális szerkezeti feltárással, alapvetően a rendelkezésre álló történeti tervdokumentációk összevetése alapján kísérelte meg meghatározni az egyes szerkezetek főbb jellemzőit.
- 2014-ben a Mérték Építészeti Kft.-vel a Székház felmérési rajzainak összerajzolását a könyvtár rajzaival, mely könyvtár rajzok minimális helyszíni ellenőrzéssel, alapvetően a rendelkezésre álló történeti tervdokumentációk alapján lettek meghatározva.
- 2016-ban a BME-vel szakintézeti állásfoglalást a Székház III. emeleti részen található tűzvédő festékekkel kezelt acélgerendák tűzvédelmi megfelelőségéről helyszíni szemle, helyszíni vizsgálatok és a benyújtott dokumentumok alapján
- 2017-ben az ÉMI Nonprofit Kft.-vel szakintézeti állásfoglalást a Székház III. emeleti részen található tűzvédő festékekkel kezelt acélgerendák tűzvédelmi megfelelőségéről.
- 2017-ben az MTA BTK Művészettörténeti Intézettel a Székház kapcsán Építéstörténeti tudományos dokumentációt, és műemléki értékleltárt.
- 2017-ben a Fejérdy és Bartók Építész Kft.-vel a Székház és Könyvtár Funkcionális Jövőképi tanulmánytervét. A tanulmányterv szervesen érinti a Székház rizalitot és középtraktust is.

2017-ben a BME-vel a Képtár feletti acélszerkezetek korrózióvédelmi állapotfelmérését.



### Organizációs feltételek

Vállalkozó a munkaterületre belépő dolgozók névsorát a munkavégzés megkezdése előtt egy munkanappal köteles írásban leadni a gondnokság felé.

#### Behajtás és parkolás

1. Behajtási és parkolási engedélyhez a Vállalkozónak (A Székház esetében) a behajtás, parkolás előtti napon 16:00 óráig a Gondnokság felé írásban kell leadni a gépkocsi rendszámát, típusát és színét. A Vállalkozó egyszerre csak egy gépkocsival parkolhat az udvaron. Belépési engedélyt csak és kizárólag a Gondnokság adhat ki.
2. Az udvari parkolás normál esetben csak a be- és kipakolások idejéig megengedett.

#### Egyéb organizációs feltételek

1. A Vállalkozó köteles a napi munka végeztével a Portaszolgálaton az utolsó dolgozó távozását jelenteni!
2. A munka- és tűzvédelmi előírások betartatása a munkaterületen, illetve a munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó részéről helyszínen, munkaterületen dolgozók, résztvevők esetében a Vállalkozó, vagy helyszíni képviselőjének kötelessége (az engedélyek beszerzése a Vállalkozót terheli). Láng- és szikraképződéssel járó, vagy bármely egyéb tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, flexelés, stb.) végzésének szükségessége esetén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzési engedélyt kell kérni az LGK tűzvédelmi megbízottjától. (Berkes János +36/30/633-3826, berkes.janos@lgk.mta.hu).
3. A Vállalkozónak, vagy helyszíni képviselőjének kötelező betartatni a munkaterületen részükről megjelentekkel az egyes ingatlanok esetében a vonatkozó dohányzási rendeletet. Az épületben tilos a dohányzás. A dohányzásra kijelölt terület az udvaron található, táblával jelölve.
4. A Vállalkozó részéről a helyszínen dolgozók megfelelő, és egyértelműen beazonosítható munkaruhát, esetleg karszalagot, kitűzött kötelesek viselni.
5. A munkavégzéssel érintett területen lévő bútorok, berendezési tárgyak, csillárok, tűzjelzők, mozgásérzékelők, burkolatok, igénybeveendő teherfelvonók belseje stb. - műkincsek kivételével - szakszerű védelmének kialakítása (védőfóliázás, hullámpapír, OSB takarás, leszedés, deszkázás) a munkák idejére a Vállalkozó feladata. A munkák végeztével a Vállalkozó köteles hiánytalanul lebontani az ideiglenes védelmet, a keletkezett hulladékot elszállítani.
6. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munkaterületet az érintett közlekedő területekkel együtt napi munkavégzés után ki kell takarítani, az eszközöket rendezetten kell összepakolni, a munkaterületen kívüli területek tisztaságára, állagára fokozott figyelemmel kell lenni. Az érintett közlekedési útvonalakat a kivitelezés során (lehetőség szerint) ne szennyezzük.
7. A munkaterületek állapotát Vállalkozó folyamatosan figyelemmel kíséri. A napi munkavégzés végeztével a terület kármentes elhagyását Megrendelő helyszíni képviselőjével (Székház Gondnokság) ellenőrizteti. Megrendelő ezt a felügyeletet hétfőtől csütörtökig 8:00-16:30 óráig, pénteken 8:00-14:00 óráig biztosítja. Ezt meghaladó munkazárás esetén a bemutatás másnap reggel lehetséges.
8. Károkozás, vagy a munkával érintett területen annak észlelése esetén a kárt a Vállalkozónak vagy helyi képviselőjének azonnal be kell jelenteni a Portaszolgálatnak, az épület gondnokságnak, illetve a Fenntartási osztálynak. Az okozott kárt jegyzőkönyvvel és fotóval kell dokumentálni, melyet a Portaszolgálatnál szolgálatot teljesítő munkatárs is aláír.



9. A keletkezett építési törmelék elszállítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a sirtes zsákjait egyedi, azonosítható jelöléssel (pl. felirati szalag, egyedi zsák) köteles ellátni, hogy az el nem szállított zsákok tulajdonosai beazonosíthatók legyenek. A törmelékek, festékmaradékok kommunális szemétesbe, vagy szaniterekbe történő szórása, kiöntése szigorúan tilos!
10. Az épület vezetőségének vagy gondnokának jogában áll a munkavégzést bármikor leállítani vagy ideiglenesen felfüggeszteni, ha az a zaj vagy a por miatt zavarja az épületben folyó munkát vagy rendezvényt.
11. Adott esetben a működő biztonságtechnikai rendszer időszakos kikapcsolása, ill. a tűzjelző-rendszer elemeinek pormentes letakarása válhat szükségessé, ilyenkor a Vállalkozónak a Gondnokságtól kell kérni az érintett érzékelő ideiglenes kikapcsolását a munkálatok idejére.
12. Ha a munkálatokhoz teherfelvonó használata szükséges, azt a Vállalkozónak célszerűen a használat előtt egy nappal a Gondnokság felé jeleznie kell, hogy működjön.
13. A munkálatokat szükség esetén hétvégén is lehet végezni, ennek feltétele, hogy erre vonatkozó igényét a Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt két munkanappal a Gondnokság és a műszaki kapcsolattartó felé is jelezze.