

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
intézményi azonosító: 039903  
adószám: 15318406-2-43  
statisztikai számjel: 15318406-8110-342-01  
számlavezető bank: Magyar Államkincstár  
pénzforgalmi jelzőszám: 10032000-01717967  
képviseli: Buskó Sándor, igazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

### Perfektum Mérnöki Kft.

székhely: 1036 Budapest, Perc u. 2.  
cégjegyzék száma: 01-09-274406  
adószám: 25424959-2-41  
statisztikai számjel: 25424959-7112-113-01  
számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000085-47150008  
képviseli: Czegléd Gergő, ügyvezető; Sárdi Zoltán Csaba, ügyvezető;  
Táboriné Kovács Ildikó, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő hosszútávú célja a Magyar Tudományos Akadémia Székházának (1051 Budapest, Széchenyi István tér 9. (Budapest belterület, hrsz.: 24569; műemléki törzsszám: 15440) (a továbbiakban: Székház) teljes körű rekonstrukciója (a továbbiakban: Projekt). A Projekt részeként Megrendelő kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a Székház rekonstrukciójával kapcsolatos műszaki, illetve funkcionális döntéseket, továbbá a rekonstrukcióhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetését pontos kiindulási alapadatok rendelkezésre állása mellett, kellő szakmai alaposággal valósíthassa meg.
- 1.2. Megrendelő, mint ajánlatkérő az „**MTA Székház rekonstrukciójának előkészítéséhez faanyagvédelmi és statikai szakvélemény elkészítésének II. üteme**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti nyílt eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Megrendelőnek a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
  - a) nettó vállalkozói díj – a jelen szerződés 3.1. pontja szerint;
  - b) a közbeszerzési eljárásban az M/2.1. alkalmassági minimumkövetelményre megnevezett szakember releváns szakmai tapasztalata - 20 db műemlék épület;
  - c) a közbeszerzési eljárásban az M/2.2. alkalmassági minimumkövetelményre megnevezett szakember releváns szakmai tapasztalata - 20 db műemlék épület;

### 2. A szerződés tárgya, a teljesítési határidők, a teljesítés helye és speciális feltételei

- 2.1. Megrendelő az 1. pontban foglaltak alapján szerződést köt Vállalkozóval az **MTA Székház rekonstrukciójának előkészítéséhez faanyagvédelmi és statikai szakvélemény elkészítésének II. üteme tárgyában (a továbbiakban: Szolgáltatás)**. A Szolgáltatásra vonatkozó feltételeket a jelen szerződés és annak 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.2. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés teljesítésének eredményeként leszállított dokumentáció(k)nak (szakvéleményeknek) alkalmasaknak kell lenniük a Projekt előrehaladása körében felmerülő műszaki és funkcionális döntések meghozatalához, továbbá a Székház rekonstrukciójához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséhez elengedhetetlen alpinformációk biztosítására.
- 2.3. Felek a Szolgáltatás körében Vállalkozó feladatuként határozzák meg különösen az alábbiakat:
- diagnosztikai, feltárási, vizsgálati terv és ütemterv elkészítése;
  - feltárási munkák, diagnosztikai vizsgálatok, helyreállítási munkálatok elvégzése;
  - a vizsgálatok eredményeinek feldolgozása és dokumentálása.
- 2.4. Felek a Szolgáltatás tekintetében az alábbi teljesítési rész- és véghatáridőket állapítják meg:
- Feltárási terv, diagnosztikai terv  
Teljesítési részhatáridő: a szerződéskötéstől számított 15. munkanap.
  - feltárási munkák, helyreállítási munkálatok elvégzése  
Teljesítési részhatáridő: 2018. augusztus 31.
  - Bírálati dokumentáció:  
Teljesítési részhatáridő: Szerződéskötést követő 80. munkanap.
  - Végső dokumentáció:  
Teljesítési véghatáridő Szerződéskötést követő 90. munkanap.
- Felek a jelen pont alkalmazásában az egyes határidő(ke)t az adott dokumentáció(k)nak a Megrendelő ellenőrzését/felülvizsgálatát követően jóváhagyott tartalommal a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott módon (papír alapú és/vagy elektronikus formátum) és példányszámban történő átadásával tekintik teljesítettnek. Amennyiben a jelen szerződés 1. sz. melléklete az adott dokumentáció(k) példányszámáról nem rendelkezik, úgy azt 3 db (három darab) papír alapú példánynak és 1 db (egy darab) elektronikus adathordozónak kell tekinteni. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja az a nap, amikor Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi.
- 2.5. Megrendelő a dokumentáció(k) ellenőrzésére/felülvizsgálatára az adott dokumentáció(k) kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles, e határidőn belül Vállalkozó részére észrevételeit, az észlelt hibákat, hiányosságokat köteles írásban jelezni. Vállalkozó a megrendelői észrevételek alapján köteles a dokumentáció(k) módosítására, kiegészítésére a megrendelői észrevételek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül. Felek a teljesítési rész- és véghatáridők tekintetében a jelen ponttal összefüggésben az alábbiakat rögzítik:
- a teljesítési részhatáridőbe a jelen pont szerinti határidők nem számítanak bele, vagyis Vállalkozó a részhatáridőig diagnosztikai, feltárási, vizsgálati terv és ütemterv Megrendelő által nem ellenőrzött/felülvizsgált változatának leszállítására köteles;
  - a teljesítési véghatáridőbe a jelen pont szerinti határidők beleszámítanak, vagyis Vállalkozó a Szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez leszállítandó dokumentáció(k) Megrendelő által nem ellenőrzött/felülvizsgált változatát [ún. bírálati dokumentáció(k)] a teljesítési véghatáridőt megelőző 11. (tizenegyedik) munkanapig köteles Megrendelőnek átadni.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre Megrendelő hozzájárulása nélkül is jogosult.
- 2.7. A Székházba való belépés, valamint az ott történő munkavégzés szabályozott. A helyszíni munkavégzést oly módon kell megszervezni és ütemezni, hogy az a Székház normál üzemét ne zavarja, és ne korlátozza. Ebbe beleértendő a munkaterület visszaadása, valamint annak takarítása és a helyreállítása. A feltárt helyeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki megbízottjának minden esetben bemutatni.

2.8. Vállalkozó a Székházba történő bejutás időpontját köteles előzetesen a Székház Gondnokságával egyeztetni. Vállalkozó köteles a Székház Gondnokságának a helyszíni munkavégzés előtt 1 (egy) munkanappal a Székházba belépő és ott munkát végző cég(ek) és személy(ek) nevét, személyazonosító okirat(uk) számát írásban átadni, gépjármű behajtási igényt előzetesen egyeztetni, forgalmi rendszámot leadni.

### 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok Megrendelő által igazolt teljesítése esetén **15.875.000,- Ft + 4.286.250,- Ft ÁFA = 20.161.250,- Ft, azaz Húszmillió-százhatvanegyezer-kettőszázötven forint** összegű vállalkozói díj illeti meg.

3.2. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díját, költségét (pl. a feltérési, segédszerkezet igénybevételi, vizsgálati, laborvizsgálati, helyreállítási, festőrestaurátori, takarítási költségeket) és készkiadását magában foglalja, ide értve a szerződés teljesítése során Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező esetleges dokumentáció, mint szerzői műre vonatkozó felhasználási jog átruházásnak ellenértékét (jogdíj) is. Vállalkozó semmilyen további jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a szerződés elvégzésével kapcsolatban.

3.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

3.4. Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében kötelezettséget vállal a Szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nem lettek kikötve a közbeszerzési eljárásban, de a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

3.5. Vállalkozó a számláihoz köteles mellékelni a Megrendelő vonatkozó teljesítésigazolását is.

3.6. Vállalkozó igazolt teljesítés (4.18. pont) esetén az alábbi fizetési ütemezésű részszámlák, illetve végszámla benyújtására jogosult:

a) Vállalkozó a jelen szerződés 2.4. pont a)-b) alpontjai szerinti feladatok, az ott rögzített határidőig történő együttes teljesítését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult **részszámla** kiállítására, melynek összege **7.937.500,- Ft + ÁFA**, azaz Hétmillió-kilencszázharminchétezer-ötyszáz forint + ÁFA [a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-a (ötven százalék)];

b) Vállalkozó a jelen szerződés 2.4. pont d) alpontja szerinti feladatok teljesítését követően – a Megrendelő által igazolt végteljesítés esetén – jogosult a **végszámla** kiállítására, melynek összege **7.937.500,- Ft + ÁFA**, azaz Hétmillió-kilencszázharminchétezer-ötyszáz forint + ÁFA [a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-a (ötven százalék)].

3.7. Megrendelő előleget nem nyújt.

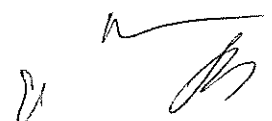
3.8. Megrendelő a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

3.9. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az esedékes számlát a Megrendelői teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.

3.10. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.11. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó külföldi adóilletőségű gazdasági szereplőnek minősül, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazást Vállalkozó eredeti példányban köteles csatolni a szerződéshez.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés igazolása



- 4.1. Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de a jogszabályba ütköző, vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető Szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasítást nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasításaira, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 4.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a szerződés teljesítésének állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettsége a Szolgáltatás teljesítése körében az alábbiak biztosítása:
  - a) a Szolgáltatás helyszíni teljesítéséhez szükséges feltáró, világító, áramelosztó és hosszabbító, mérő és mintavevő eszközöket, mászó, függeszkedő és védőfelszereléseket;
  - b) a vizsgálat(ok) elvégzéséhez szükséges személyi feltételek, közreműködő szakértők;
  - c) a környezet megvédéséhez szükséges anyagokat (védőfólia, védőlemez, stb.).
- 4.4. Megrendelő köteles Vállalkozónak a szerződés szerinti Szolgáltatás szerződösszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését. A jelen pontban foglalt megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek az alábbiakra korlátozódnak  
a jelen szerződés 1. sz. mellékletének „Előzmények” pontjában felsorolt dokumentumok;
  - a) a feltárási helyek beazonosításához szükséges műszaki információ(k), szükség szerint a Megrendelő műszaki személyzetének helyszíni közreműködésével.
- 4.5. Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a Székházba történő bejutást a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mértékben és helyszíneken, igazodva a 2.4. pont a) alpont szerinti (ütem)tervekben Vállalkozó által vállalt és Megrendelő által jóváhagyott tartalomhoz. A műtárgyakkal érintett helyiségekben a műtárgyak védelmében szükséges takarások elvégzése Megrendelő feladata és költsége, melynek igényét Vállalkozó a munkakezdés előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban kell, hogy írásban jelezze Megrendelő részére. A megkésített értesítés miatti késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik. A műtárgyvédelemmel érintett területek biztonsági őrzését Megrendelő saját költségére biztosítja. Az őrzési és műtárgyvédelmi igényt annak aktuális időpontját 5 (öt) munkanappal korábban kell jelezni Megrendelő felé.
- 4.6. A szerződés teljesítése során minden a Szolgáltatással kapcsolatos döntés-előkészítést, majd döntés utáni végrehajtást Vállalkozó végez, illetve koordinál. Vállalkozó előterjesztése, javaslata alapján a döntéshozatal kizárólagos joga és kötelezettsége Megrendelőt illeti. A Vállalkozó a döntés-előkészítési, végrehajtási tevékenysége kapcsán a Megrendelő elé terjesztett valamennyi javaslatát köteles úgy a Megrendelő számára előterjeszteni, hogy a Megrendelőnek lehetősége nyíljon a javaslat áttekintésére, észrevételezésére és esetlegesen annak a Vállalkozóval közreműködve történő módosítására.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a Szolgáltatást a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező szakembertől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.8. Vállalkozó a szerződésben előírtakon túl olyan dokumentáció(ka)t köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a hatósági előírásoknak, jogszabályoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is.
- 4.9. Vállalkozó kötelezettsége a Székház területének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, továbbá, hogy saját költségén, saját szerezen be minden olyan információt, – melyek biztosítását Megrendelő nem vállalta a jelen szerződés keretei között – amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

- 4.10. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott dokumentumokon Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben Vállalkozó köteles Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 4.11. Amennyiben a Szolgáltatás megvalósítása alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a Szolgáltatás részét képező vállalkozói dokumentumok annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat Vállalkozó köteles valamennyi dokumentumban átvezetni.
- 4.12. A jelen szerződés teljesítése során Vállalkozó a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat és egyéb szakmai szabályokat betartani, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyekkel is betartatni.
- 4.13. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés, illetve a Szolgáltatás teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 4.14. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 12.4. pontjában meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel, szakembereivel megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. Vállalkozó köteles az általa már számlázott és Megrendelő által megfizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói, közreműködői, szakemberi (rész)teljesítés ellenértékét az érintett alvállalkozók, közreműködők, szakemberek részére haladéktalanul – illetve a velük kötött szerződésben meghatározott határidőben – megfizetni.
- 4.16. Megrendelő jogainak gyakorlása, kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.
- 4.17. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelőre, továbbá a ténylegesen teljesített Szolgáltatásra hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Vállalkozó kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 4.18. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti, Vállalkozó által megfelelően kitöltött minta aláírásával köteles a Vállalkozó tárgyidőszakban ténylegesen teljesített (rész)teljesítést igazolni, mely igazolás a számla kiállításának alapját képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó teljesítésről szóló írásbeli értesítése kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni. A mindkét Fél részéről aláírt teljesítési igazolásokból a Feleket 1-1 példány illeti meg. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Batka Gábor, fenntartási osztályvezető.

## 5. Felelősség

- 5.1. Megrendelő felelősséget vállal az általa, valamint közreműködői által Vállalkozó, alvállalkozói és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléséért.
- 5.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértői jogosultsággal és/vagy tanúsítvánnyal.
- 5.3. Vállalkozó köteles ötvenmillió HUF/káresemény limitű általános és szakmai felelősségbiztosítási fedezetre kiterjedő biztosítási szerződést kötni - mely egyidejűleg, a vele szerződésben álló valamennyi alvállalkozója tevékenységére is kiterjed - és fenntartani a szerződés szerinti tevékenység teljes időtartamára vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését - legalább ilyen fedezettel és mértékkel - a jelen szerződés által érintett munkára kiterjeszteni. Mindkét esetben elvárás, hogy a szerződés kiterjesztett utófedezettel rendelkezzen, melynek értelmében a káresemény bekövetkezése és bejelentése megtörténhet az utófedezet ideje alatt is.

A biztosítási fedezetek legalább kiterjednek az alábbiakra:

## 1., Építési és műszaki tervezési tevékenység

- műszaki tervezés, fizikai és egyéb mérnök igazságügyi szakértői tevékenység
- tevékenység nevesítve: Magyar Tudományos Akadémia székházának tartószerkezet 2 vizsgálata
- biztosítási összeg biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.
- időbeli hatály: határozott idejű biztosítás 1 évre, hatály kiterjesztve 5 évre

## 2., Általános felelősségbiztosítás

Tevékenység nevesítve: Magyar Tudományos Akadémia székházának tartószerkezet 2 vizsgálata

Tevékenységi felelősségbiztosítás: biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.

Szolgáltatói felelősségbiztosítás: biztosított időszakra 50 millió Ft, káreseményenként 50 millió Ft.

Időbeli hatály: határozatlan idejű biztosítás, mely legalább fenntartásra kerül a kivitelezés lezárását követően további egy évig.

Kiegészítő kockázatok: valamennyi alvállalkozóra, valamint a szolgáltatás tárgyára kiterjesztve.

Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a felelősségbiztosítás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát Megrendelőnek átadni. A biztosítási szerződés vagy kötvény átadása a szerződéskötés feltétele.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

- 5.4. Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója vagy közreműködője alkalmazza.
- 5.5. Vállalkozó felelős
- a) az általa készített dokumentumok műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a Szolgáltatással érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített (terv)dokumentáció(k) építéstechnológiai megfeleléséért;
  - b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
  - c) a dokumentumok készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal/tanúsítvánnyal rendelkező szakemberek kiválasztásáért;
  - d) a szakemberek közötti egyeztetések koordinálásáért, dokumentációik összehangolásáért.
- 5.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.
- 5.7. Vállalkozó az esetleges hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a dokumentáció(ka)t elfogadta, és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. Vállalkozó szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a szerződés teljesítése során, illetőleg a dokumentációk átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 5.8. Tekintettel a Szolgáltatás Megrendelő szempontjából kiemelt jellegére, Vállalkozó a szerződésben foglalt tevékenysége során fokozott gondossággal jár el, ide értve a Vállalkozó érdekkörében eljáró harmadik személyek tevékenységének felügyeletét is.
- 5.9. Vállalkozó nem felel a késedelemért, amennyiben a felelősség alól kimenti magát, ugyancsak nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amely Megrendelő és a

Vállalkozó érdekkörén kívül eljáró harmadik személy között létrejött szerződés megszegéséből ered és Megrendelőt terhelheti.

- 5.10. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívüli rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokádnak, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 1 (egy) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **6. Alvállalkozó, egyéb közreműködő igénybevétele**

- 6.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő.
- 6.2. Vállalkozó a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Vállalkozó általi igénybeviteléhez hozzájárulását adja. Vállalkozó alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által előírt – a közbeszerzési eljárásban rögzített és annak megindítása napján hatályos Kbt. szerinti – kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 6.4. Az olyan alvállalkozó illetve szakember (a továbbiakban jelen pont alkalmazásában együttesen: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában bevonása a teljesítésbe akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó az alvállalkozó nélkül vagy a helyette bevont új alvállalkozóval is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 6.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 6.6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevitelük nélkül nem következtek volna be.
- 6.7. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek.
- 6.8. Vállalkozó alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

## **7. Szerződésszegés és jogkövetkezményeik**

- 7.1. Késedelmes díjfizetés esetén Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított, a Ptk. 6:155.§-ban rögzített késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv-

ben foglaltak szerinti behajtási költségátalány megfizetésére köteles. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

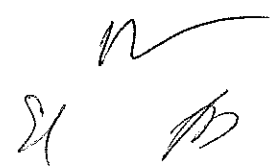
- 7.2. A Vállalkozó által teljesítendő a Felek által meghatározott teljesítési rész- és/vagy véghatáridők késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5%-ának (nulla egész öt tized százalékának) megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 15%-át (tizenöt százalékát).
- 7.3. Megrendelő a késedelmi kötbér jogcímén fennálló – Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt – követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint, így amennyiben e feltételek teljesülnek és Megrendelő késedelmi kötbért érvényesít, úgy az erről szóló értesítő levél kézhezvételét követően kiállított számla összegét Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével megfelelően csökkenteni.
- 7.4. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Vállalkozónak azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 7.5. A szerződésszegéssel okozott károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 7.6. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 7.7. Vállalkozó a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítéket megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.
- 7.8. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés hatálybalépésekor köteles választása szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Megrendelő fizetési számlájára történő átutalással / pénzügyi intézménytől származó garancia vagy készfizető kezesség biztosítás / biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítás / biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény<sup>1</sup> formájában. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százalék), tehát **793.750 Ft, azaz Hétszázkilencvenháromezer-hétszázötven forint**. A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítéket a szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 7.9. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítéket pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek: *\* amennyiben Vállalkozó nem jelen pont szerint nyújtja a Biztosítéket a szerződés ezen pontja törlendő szerződéskötéskor*
  - a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,

---

<sup>1</sup>Szerződéskötéskor a Vállalkozó által választott forma kerül megjelölésre.



- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 7.10. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
- b) megghiúsulási kötbér;
- c) Vállalkozó bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk.
- 7.11. A Teljesítési Biztosítéknak a Szolgáltatás – Megrendelő által igazolt – sikeres teljesítéséig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a Szolgáltatás igazolt teljesítését követően haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot, illetve ha abból bármely összeg a szerződés teljesítése során levonásra került, akkor a fennmaradó összeget, visszaszolgáltatni Vállalkozó részére.
- 7.12. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, úgy Vállalkozó köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratainak új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.
- 8. Szerzői jogok**
- 8.1. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy Megrendelő a jelen szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban – a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően – határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában.
- 8.2. Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 8.3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotásokat nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg tovább adhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény időbeli korlát nélkül a Projekt esetleges további fázisaiban is szabadon felhasználható.



8.4. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges – Megrendelő által jelen szerződés alapján – átadott forrásanyagok, információk felhasználására Vállalkozó kizárólag a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben jogosult, azokat kizárólag saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel – a jogszerűen igénybe vett alvállalkozók, illetve közreműködők kivételével – nem közölheti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakat a szerződés teljesítésébe harmadik személyek vonatkozásában is betartatja.

## 9. Titoktartás

9.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzleti titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

9.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

9.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített Szolgáltatása ellátása során, az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, egyéb közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviseletében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

9.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

9.6. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdeklő adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

9.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

9.8. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

9.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

9.10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

#### 10. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

10.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

10.1. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Vállalkozó egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani. Ebben az esetben az az elmaradt részszámla összegét Vállalkozó automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni.

#### 11. Kapcsolattartók, értesítések

11.1. Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
szakmai kérdésekben	
Név	Báthory Gábor
Cím	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon	+36/30/860-7312
Fax	+36/1/309-2609
E-mail	<a href="mailto:bathory.gabor@lgk.mta.hu">bathory.gabor@lgk.mta.hu</a>
szakmai és teljesítési kérdésekben	
Név	Batka Gábor
Cím	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon	+36/20/264-0279
Fax	+36/1/309-2609
E-mail	<a href="mailto:batka.gabor@lgk.mta.hu">batka.gabor@lgk.mta.hu</a>
helyszíni kapcsolattartó	
Név	Heltainé Hegedűs Dorottya gondnok
Cím	1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.
Telefon	+36/30/313-7215
E-mail	<a href="mailto:szekhaz@lgk.mta.hu">szekhaz@lgk.mta.hu</a>
<b>Vállalkozó részéről:</b>	
Név	Sárdi Zoltán Csaba
Cím	1036 Budapest, Perc u. 2.
Telefon	+36 1 776 6005
Fax	+36 1 776 6005
E-mail	<a href="mailto:mernok@perfektumcsoport.hu">mernok@perfektumcsoport.hu</a>

11.2. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a

kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

- 11.3. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetű:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
  - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
  - telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- 11.4. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:7. § (3) bekezdése szerinti írásbeli formának tekintik az elektronikus, e-mail útján történő kommunikációt is.
- 12. A szerződés hatálya és megszűnése**
- 12.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg.
- 12.2. A jelen szerződés megszűnik
- a 12.1. pont szerinti esetben;
  - a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
  - a 12.3., 12.4. és 12.5. pontok szerinti esetekben.
- 12.3. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul (jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben),
  - Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
  - Vállalkozó a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül nem folytatja,
  - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
  - a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a 30 (harminc) napot,
  - Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
  - Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
  - Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró alvállalkozók, egyéb közreműködők felé nem teljesítette,
  - Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 12.4. A 12.3. és 12.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.5. A 12.3. és 12.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő
- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
  - b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Vállalkozónak a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.

### 13. Döntés vitás ügyekben

- 13.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.

### 14. Hivatalos nyelv

- 14.1. A szerződés és, minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.

### 15. Záró rendelkezések

- 15.1. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.
- 15.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 15.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 15.4. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 15.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy

ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.

- 15.7. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a Felek között létrejött jelen szerződés,
  - az eljárást megindító felhívás,
  - a közbeszerzési dokumentumok, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
  - a Vállalkozó által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: Szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

- 15.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

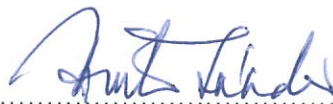
Jelen szerződés 14 (tizennégy) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket kettő-kettő példány illeti meg. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Közbeszerzési műszaki leírás
- 2. számú melléklet:** Teljesítés igazolás minta
- 3. számú melléklet:** Organizációs feltételek

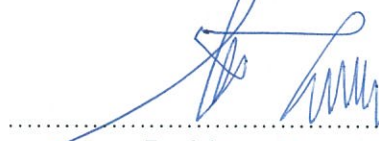
Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. év július hónap 18. nap

 **PERFEKTUM MÉRNÖKI KFT.**  
1036 Budapest, Perc u. 2.  
ASZ.: 25424959-2-41



**Magyar Tudományos Akadémia**  
**Létesítménygazdálkodási Központ**  
Megrendelő  
Képviseli: Buskó Sándor



**Perfektum Mérnöki Kft.**  
Vállalkozó  
képviseli: Sárdi Zoltán Csaba

Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.07.16.

  
Megrendelő



**TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV****Készült:** .....(hely), ... év ... hó ... nap**Jelen vannak:**

Megrendelő MTA LGK részéről: .....

Vállalkozó ... részéről: .....

**Tárgy: MTA Székház rekonstrukciójának előkészítéséhez tartószerkezeti épületdiagnosztikai szakvélemény 2. ütem elkészítése vég/részszámla**

MTA LGK szerződés-szám: .../2018.

MTA LGK projektszám: 593/2018.

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy Vállalkozó a számlázás alapját képező feladatokat a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően, hiánytalanul elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Vállalkozó a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

Vállalkozó vég/részszámláját az alábbiak szerint nyújthatja be:

A szerződés összege (nettó) ... Ft

*Levonások:*Részszámla - ... Ft**Vég számla nettó értéke** ... FtÁFA 27 % ... Ft**Összesen** ... Ft

azaz összesen ... forint.

.....  
...  
Megrendelő  
képviseli: ........  
...  
Vállalkozó  
képviseli: ...

**ORGANIZÁCIÓS FELTÉTELEK****Organizációs jegyzőkönyv**

**Felvéve:** 2018.....-én órai kezdettel az MTA Székház épületében.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Tárgy:** MTA Székház, (1051 Bp. Széchenyi István tér 9., hrsz. 24569, műemléki törzsszám: 15440/595) Rekonstrukció előkészítés, szakvélemények 2. ütem (faanyagvédelem, statika) (projekt 579/2018)

**Alap információk**

- Kivitelezési munka tervezett kezdése: ..., előre egyeztetett időpontban
- A kivitelezés tervezett befejezése: ..., szerződés szerint
- Előzetes elpakolás, műkincs letakarás vagy elpakolásának szükségessége, bútormozgatás, egyéb szükségesség:
- **A legalább 1 héttel előre egyeztetett időpontra Gondnokság elvégezteti a festmények szakszerű letakarását.**
- A roncsolással nem járó felmérési munkák a heti ütemterv Megrendelő jóváhagyása után és a munkaterület átadását követően azonnal megkezdhetőek. A roncsolással járó feltárásokat és helyreállításokat kizárólag a műemléki hatósági bejelentés végrehajthatóságát követően, **2018. július 2. és augusztus 31. között** lehet végezni. A közönségforgalommal nem érintett területeken ettől eltérő időpontban is végezhető munka, melyet a munkaterület átadás során felek egyeztetnek.
- A nyári leállás idején MTA ... rendezvényt tervez:
- 1. emelet Kisterem – 2018.08.20.,
- alagsor Krúdy-terem – 2018.08.23.
- Ezen időpontokban a termék környezetében és az oda vezető folyosószakaszokon nem folyhat munkavégzés, azokat piperetakarítással takarítva kell rendelkezésre bocsátani. A takarítás minőségét a Székház Gondnokság ellenőrzi és fogadja el.
- **Vállalkozó** a munkaterületre belépő dolgozók névsorát a munkavégzés megkezdése előtt egy nappal köteles írásban leadni a Gondnokság felé, az esetleges névsorban történő változást lehetőség szerint minimum egy nappal, de legkésőbb a munkaterületre belépésig köteles a gondnokság felé leadni.

**Behajtási és parkolás**

- Behajtási és parkolási engedélyhez a **Vállalkozónak** (A Székház esetében) a behajtás, parkolás előtti napon 16:00 óráig a **Gondnokság** felé írásban kell leadni a gépkocsi rendszámát, típusát és színét. A Vállalkozó egyszerre csak egy gépkocsival parkolhat az udvaron. Belépési engedélyt csak és kizárólag a **Gondnokság** adhat ki. Amennyiben az udvar megtelik, azt **Gondnokság** jelzi Vállalkozó felé.
- Az udvari parkolás normál esetben csak a be- és kipakolás idejéig megengedett.




### Egyéb organizációs feltételek

- A hétfégi, vagy munkaidő utáni munkavégzés esetén előre - lehetőség szerint minimum egy nappal - a **Vállalkozó** írásban köteles jelezni a Gondnokság felé. Hétfégi, vagy munkaidő utáni munkavégzés csak a **Gondnokság** engedélyével lehetséges.
- A **Vállalkozó** köteles a napi munka végeztével a **Portaszolgálaton** az utolsó dolgozó távozását jelenteni! A **Vállalkozó** kulcsot kap a felső padlás ajtajához, melyet minden nap munkakezdekkor a portán vehet fel. Ha a kulccsal nyitott területet napközben más cégnek adja át munkavégzés céljából, azt a **Portaszolgálat** felé jelentenie kell (mely cég vette át a kulcsot és mikor). A napi munka végén a kulcsot minden esetben le kell adni a **Portaszolgálatnak**.
- A munka- és tűzvédelmi előírások betartatása a munkaterületen, illetve a munkavégzéssel érintett területeken a **Vállalkozó** részéről helyszínen, munkaterületen dolgozók, résztvevők esetében a **Vállalkozó, vagy helyszíni képviselőjének** kötelessége (az engedélyek beszerzése a **Vállalkozót** terheli). Láng- és szikraképződéssel járó, vagy bármely egyéb tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, flexelés, stb.) végzésének szükségessége esetén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzési engedélyt kell kérni az **LGK tűzvédelmi megbízottjától**. (Berkes János +36/30/633-3826, berkes.janos@lgk.mta.hu).
- A **Vállalkozónak**, vagy helyszíni képviselőjének kötelező betartatni a munkaterületen részükről megjelentekkel az egyes ingatlanok esetében a vonatkozó dohányzási rendeletet. Az épületben tilos a dohányzás. A dohányzásra kijelölt terület az udvaron táblával helyen található.
- A **Vállalkozó** részéről a helyszínen dolgozók megfelelő, és egyértelműen beazonosítható munkaruhát, esetleg karszalagot, kitűzött kötelesek viselni.
- A munkavégzéssel érintett területen lévő bútorok, berendezési tárgyak, csillárok, tűzjelzők, mozgásérzékelők, burkolatok, igénybeveendő teherfelvonók belseje stb. - műkincsek kivételével - szakszerű védelmének kialakítása (védőfóliázás, hullámpapír, OSB takarás, leszedés, deszkázás) a munkák idejére a **Vállalkozó** feladata. A munkák végeztével a **Vállalkozó** köteles hiánytalanul lebontani az ideiglenes védelmet, a keletkezett hulladékot pedig elszállítani.
- A munkaterületen letakarás nélküli műkincs nem maradhat! A szakszerű műkincsvédelem kialakítása (leszedés, fóliázás, deszkázás stb.) a Művészeti Gyűjtemény feladata, tehát a **Gondnokságnak** a helyszíni bejárás után, legkésőbb a munkát megelőző egy héttel korábban jelezni kell a MGY felé, ha valahol védelem szükséges. Amennyiben a védelem a munkafolyamat alatt megsérül, - nem megvárva a műtárgy sérülését is - azt a **Vállalkozónak** azonnal jelentenie kell a **Gondnokság** felé. A kivitelezés addig nem folytatódhat, amíg a műtárgy teljes védelme nem biztosított, és a **Gondnokság** engedélyt nem ad a munka folytatására!
- A **Vállalkozó** kötelezettsége továbbá hogy a munkaterületet az érintett közlekedő területekkel együtt napi munkavégzés után piperetakarítással kell kitakarítani, az eszközöket rendezetten kell összepakolnia, a munkaterületen kívüli területek tisztaságára, állagára fokozott figyelmet kell fordítania. Az érintett közlekedési útvonalakat a kivitelezés során (lehetőség szerint) ne szennyezzük.
- Károkozás, vagy a munkával érintett területen annak észlelése esetén a kárt a **Vállalkozónak** vagy helyi képviselőjének azonnal be kell jelenteni a **Portaszolgálatnak**, az épület **Gondnokságnak**, illetve a **Fenntartási osztálynak**. Az okozott kárt jegyzőkönyvvel és fotóval kell dokumentálni, melyet a **Portaszolgálatnál** szolgálatot teljesítő munkatárs is aláír.
- A keletkezett építési törmelék maximum kétnaponta történő elszállítása a **Vállalkozó** feladata, a lehetséges gyűjtőhely - a **Gondnokság** által jóváhagyott - organizációs rajzon van kijelölve. A **Vállalkozó** a sittes zsákjait egyedi, azonosítható jelöléssel (pl. felirati szalag, egyedi zsák) köteles ellátni, hogy az el nem szállított zsákok tulajdonosai



beazonosíthatók legyenek. A törmelékek, festékmaradékok kommunális szemetesbe, vagy szaniteretekbe történő szórása, kiöntése szigorúan tilos!!!

- **Az épület vezetőségének vagy Gondnokának** jogában áll a munkavégzést bármikor leállítani vagy ideiglenesen felfüggeszteni, ha az, a zaj vagy a por miatt zavarja az épületben folyó munkát vagy rendezvényt.
- Adott esetben a működő biztonságtechnikai rendszer időszakos kikapcsolása, ill. a tűzjelző-rendszer elemeinek pormentes letakarása válhat szükségessé, ilyenkor a **Vállalkozónak a Gondnokságtól** kell kérni az érintett érzékelő ideiglenes kikapcsolását a munkálatok idejére.
- Ha a munkálatokhoz teherfelvonó használata szükséges, azt a **Vállalkozónak** célszerűen a használat előtt egy nappal a **Gondnokság** felé jeleznie kell, hogy működjön. (a jegyzőkönyv rajzi mellékletében jelölve)
- A bontott anyagok minősítése érdekében a kibontásra kerülő anyagok, szerelvények, berendezési tárgyak sorsáról a **Fenntartási Osztály érintett műszaki ellenőr kollégája** külön, a **Vállalkozó** által kötelezően vezetendő „Bontási jegyzőkönyvben” rendelkezik. A jegyzőkönyv az átadási dokumentáció részét képezi. A „Bontási Jegyzőkönyvben” a műszaki ellenőr rendelkezik az anyagok sorsáról. A rendelkezésről kötelesek a gondnokságot azonnal értesíteni, a minősített építőanyagok ideiglenes elraktározása a **Gondnokság** feladata.

#### Organizációs rajz, melléklet

- Rajzi mellékleten jelölve:
  - A pontos munkaterület határai, annak megközelítési lehetőségei (lépcsőház, lift használat, stb.)
  - A munkálatokhoz igénybe veendő teherfelvonó
  - A Kivitelező/Vállalkozó által használható mosdók
  - Az áramvételi- és vízvételi lehetőségek
  - Az építőanyag beszállításának lehetséges útvonala
  - A keletkezett hulladék tárolási helye

kmf.

.....  
Vállalkozó

.....  
Megrendelő

.....  
MTA Gondnokság