

## Vállalkozási Szerződés

### Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2600 / +36/1/309-2609  
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
adószáma: 15318406-2-43  
törzskönyvi azonosító száma: 318408  
AHT azonosító száma: 039903  
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár  
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000  
képviseli: **Buskó Sándor igazgató**  
mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető)  
valamint a(z)

### Név: Weiser Károly egyéni vállalkozó

Székhelye: 1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.  
Vállalkozói igazolvány száma: ES-064812  
Nyilvántartási száma: 2969037  
Adószáma: 41045417-2-43  
Számlavezető hitelintézet: OTP Nyrt  
Bankszámla száma: 11705008-20126601  
MKIK száma: 11A01711  
képviseli: Weiser Károly  
telefon, fax: 06309-403-619, 061-412-06-83  
e-mail: weiserk@prenoker.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon az alábbi helyen és feltételek szerint:

#### **1. Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2017. december 21. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, **„MTA DEPO könyvraktár kapacitásbővítése, III. ütem kivitelezése 574/2017. projekt”** megnevezéssel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2018. május 25. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. §-a értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

#### **2. A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai:**

**2.1. Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja **MTA KIK Könyvraktár kapacitásbővítése, III. ütem** kivitelezési munkáinak (Törökbálint DEPO hrsz. 062/89. alatti épület (továbbiakban Létesítmény) megvalósítását, (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A kivitelezés helyszíne: Törökbálint DEPO hrsz.: 062/89. Az épületen végzendő munkához hatályos és végrehajtható építésügyi hatósági engedéllyel Megrendelő rendelkezik.

- 2.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt tervek formatervnek tekintendők, a könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt kiviteli terv készítése Vállalkozó feladata.
- 2.4. A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt gyártása előtti erre vonatkozó részletes gyártmánytervek készítése Vállalkozó feladata.
- 2.5. A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt kiviteli tervek és gyártmányterv készítésekor Vállalkozónak figyelembe kell vennie a gépészeti vezetékek, légcsatornák, világítótestek elhelyezhetőségét.
- 2.6. Az informatikai hálózat szerelés megkezdése előtt telepítési terv készítése Vállalkozó feladata.
- 2.7. Az átadási terv készítése Vállalkozó feladata.

### 3. A szerződést alkotó dokumentumok:

#### 3.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 3.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmzési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emlékező sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: jelen szerződés, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentum, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Ptk. 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

### 4. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:

A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt aláírásával az utolsó szerződő fél is ellátta.

**Munkaterület átadása:** A szerződéskötést követő első munkanapon.

Építési napló (elektronikus építési napló) megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének az első napja.



**Kötbérterhes véghatáridő: a hatálybalépéstől számított 12 hónap.**

**Vállalkozó által készített tervekre vonatkozó határidők:**

A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt kiviteli terv elkészítése vonatkozásában a szerződés hatálybalépését követő 20 munkanapon belül.

A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt kiviteli terveket Megrendelőnek jóvá kell hagynia, a Megrendelőnek a jóváhagyásra 5 munkanap áll rendelkezésére.

A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt gyártmányterveket a gyártás megkezdése előtt Megrendelővel jóvá kell hagyatni, a Megrendelőnek a jóváhagyásra a kézhezvételtől számítottan 5 munkanap áll rendelkezésére.

Az informatikai telepítési tervet a telepítés megkezdése előtt a Megrendelőnek jóvá kell hagynia, a Megrendelőnek a jóváhagyásra 5 munkanap áll rendelkezésére.

**5. Vállalkozói díj, a szerződéses ár:**

- 5.1. A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, és tartalmazza az átalányáras összegre vetített 10 % tartalékkeretet, mely a Ptk. 6:244.§(2) bekezdés szerinti pótmunka elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a Munkáknál az egységárak, a munkahelyi adottságok, a közbeszerzési dokumentumok alapján, a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelte tételes és beárazott költségvetés alapján. (1. számú melléklet)
- 5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a Munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, hatósági ügyintézés költségeit, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait, valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet a 10 % tartalékkeret biztosítja.
- 5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban vállalkozói díj:

Anyag és díjköltség összesen <b>átalányáron:</b>	nettó 353.306.773,- Forint
10 % tartalékkeret (tételes elszámolással):	nettó 35.330.677,- Forint
<b>Összesen:</b>	<b>nettó 388.637.450,- Forint</b>
ÁFA 27 %:	104.932.111,- Forint
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>493.569.561,- Forint</b>

**Azaz (betűvel): bruttó négyszázkilencvenhárommillió-ötszázhatvankilencezer-ötszázhatvanegy Forint.**

- 5.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 5.5. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, ami magában foglalja így többek között az alábbiakat is:

- A könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt kiviteli terveinek, majd gyártmányterveinek az elkészítési költségei.

- A megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költségei, melyet 3 pld-ban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;
- A szabványosság, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;
- A Munkák kivitelezéssel érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
- A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyoni) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- A munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- A környezeti szennyezésektől való (kár)mentesítés költségei.

## 6. Fizetési feltételek:

6.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget Megrendelő, a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított előleg számla alapján, az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül fizeti meg. Az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Munka során a **Vállalkozó három darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani**. A részszámlák a szerződéskötést követő 90., 180. és 270. napon, a tényleges műszaki készültség alapján nyújthatók be, teljesítésigazolás birtokában. A részszámlák alapján kifizetett összeg a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 70 %-át azonban nem haladhatja meg.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Jelen szerződés teljesítése során **Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Báthory Gábor építész műszaki ellenőr és Batka Gábor fenntartási osztályvezető együttesen.**

6.3. A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:

- A **részszámlában** érvényesíteni kívánt munkarészekről a **Vállalkozó** teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a százalékos készültséget és a hozzá tartozó vállalkozói díjat.
- Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül ellenőrzi a tényleges teljesítést és nyilatkozik arról, hogy az építés a terveknek (ide értve a tartalékkeret terhére elvégzett tételes elszámolású munkarészeket is) megfelelően halad, és hogy milyen mértékű a munka készültségi foka.
- Továbbá végszámlánál a szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
- nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
- jölteljesítési biztosíték nyújtása (végátadás esetén)
- hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

6.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.



6.5. Vállalkozó a rész- és a végszámlák esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően az abban foglaltaknak megfelelően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával. **Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak az OTP Bank által vezetett 11705008-20126601számú bankszámlájára átutalással teljesíti.**

6.6. Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj aktuális összegét a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30-32. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130 § (1)-(3) szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő a **Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Közös ajánlattétel esetén Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.7. Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

6.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, **a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

- 6.9. A teljes vállalkozói díjban szereplő **10 % tartalékkeret kifizetésére** csak a Ptk. szerinti pótmunka megrendelése esetén a műszaki ellenőr által történő írásos jóváhagyás birtokában kerülhet sor, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nem volt, összhangban a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20. § előírásaival. A tartalékkeret elszámolása során alapvetően a Vállalkozó árazott költségvetésében szereplő egységárakat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában megadott rezsioradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolására, tételes elszámolás mellett csak a rész- és végszámlában van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 6.10. Vállalkozónak a számláit, melyet az Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie:

1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ. A számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a munkához rendelt projektszámot (574/2017. projekt) és szerződésszámot (.../2018).

## 7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 7.2. **Vállalkozó** köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. **Vállalkozó** a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a **Megrendelőnek**, azon belül elsősorban a projekt műszaki ellenőrének, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.
- Vállalkozó** köteles megtéríteni a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.
- 7.4. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig **e- építési naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) előírásai szerinti tartalommal. Az építési napló tartalmazza különösen naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 7.5. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek (vagy művezetőnek) a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény a kivitelezési munkák teljes ideje alatt. Az építésvezetőnek/művezetőnek bármilyen rendkívüli esemény bekövetkeztekor a projekt műszaki ellenőrért értesítenie kell.
- 7.6. **Vállalkozó** tudatában van annak, hogy a kivitelezési munkák egy részét működő, használatban levő épületben, egy másik részét az épület egy jól elhatárolható üres, használaton kívüli részében kell elvégeznie. Az épületben a **Megrendelő** nagy értékű dokumentumokat tárol, erre való tekintettel a Megrendelő előírja, hogy az épületben a **Vállalkozó** részéről csak olyan személy végezhet bármilyen

tevékenységet, aki erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ezen feltételeket elfogadja, és szavatol annak érvényesüléséért.

- 7.7. **Vállalkozó** köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott 3 példány kiviteli tervdokumentáció, továbbá a könyvtároló polcrendszer és önhordó podeszt **Vállalkozó** által elkészített - **Megrendelő**vel jóvá hagyatott - kiviteli terve, majd gyártmányterve, továbbá a **Vállalkozó** által készített - **Megrendelő**vel jóvá hagyatott - informatikai hálózat telepítési terv, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján, kompletten megvalósítani, és azt hiba és hiánymentes, üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 7.8. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a **Megrendelő**t az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 1 nappal, annak érdekében, hogy a **Megrendelő** adott szakági műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a **Vállalkozó** e-mailben is értesíti a **Megrendelő** képviselőit. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, **Vállalkozó** költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 7.9. A **Vállalkozói** teljesítésigazolás eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a Korm. rend. alapján a következő:
- a) **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az általa készített és **Megrendelő** által jóváhagyott időbeni ütemterv alapján végzi. **Vállalkozó** az átadás-átvétel megkezdésének az időpontjáról **nyolc nappal korábban** értesíti a **Megrendelő** képviselőit a megadott elérhetőségeken és az építési naplón keresztül. A **Vállalkozó** jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, a hatályos építési engedély előírásait is figyelembe véve, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A **Vállalkozó** biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
  - b) A **végtelejesítés** műszaki átadás-átvételi eljárásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (Korm. rend. 32. § (5) bekezdése)
  - c) Az átadási dokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően 3 munkanapon belül a **Vállalkozó** átadja a **Megrendelő**nek és visszaadja az építési munkaterületet. Az átadási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
    1. fő- és alvállalkozói kivitelezői nyilatkozatokat,
    2. a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
    3. a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki (melyet **Vállalkozó** készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
      4. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Korm. rend. 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
      5. mérési, beszabályozási jegyzőkönyveket,
      6. minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
      7. szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
      8. nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,

9. tűzjelző hálózat használatbavételi engedélykérelem beadását igazoló okiratot,
  10. kezelési, karbantartási utasításokat,
  11. fotódokumentációt, a Munkákkal érintett területről, eltakart szerkezetekről,
  12. továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- d) A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- e) A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja: a jelen szerződés hatálybalépéstől számított 11. hónap 15. naptári napja.
- f) A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- g) **Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- h) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt formában) a Megrendelő részére bemutatja elfogadásra, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban.
- i) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi elektronikus jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyv) rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 15 naptári napon belül kell kiadnia vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a Munkákat ismételten készre kell jelentenie. Az e-jegyzőkönyvet az e-főnyelvéhez kell mellékelteként csatolni.
- j) Az átadás-átvételi eljárás lezárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- k) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja részére a Korm. rend. 33. § előírásai szerinti dokumentumok eredeti példányait.

Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

- 7.10. **Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt **szavatossági kötelezettséget** vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.





- 7.11.** Vállalkozó a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, a hatályos építési engedélynek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.12.** Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghússítaná.
- 7.13.** Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyoltalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.14.** A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: **60 hónap**.

A jótállási időszak kezdő napja a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

- 7.15.** Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezni a szerződés időtartama alatt.

I. Vállalkozónak - ha nem rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel – a beruházásra vonatkozóan az alábbi tartalmú biztosítást kell kötnie a szerződéskötés időpontjáig:

Teljes körű építés-szerelés biztosítási fedezet (C.A.R.), melynek ki kell terjednie a beruházás ÁFA nélküli nettó összegével megegyező biztosítási összeggel a dologi károk fedezetére (építés-szerelés (CAR) biztosítás I. fejezet), és terjedjen ki legalább a beruházási főösszeg 10%-át elérő többletköltség biztosítási fedezetre is.

A felelősség biztosítási fedezet (II. fejezet) esetében az általános kártérítési limit legalább 100.000.000,- Ft legyen káreseményenként.

A kiegészítő záradékok között szerepelnie kell:

- a 002. sz. keresztfelelősségi záradéknak a II. fejezet szerinti limittel,
- a 004. sz. szavatossági kiterjesztett fedezet záradéknak min. 12 hónap időtartamra,
- a 100. sz. 4 hét próbaüzem fedezete
- a 115. sz. tervezői kockázat fedezete, kártérítési felső határ: min. 10 millió Ft/kár/év,
- a 119. sz. kiegészítő záradéknak (Az építtető meglévő vagyontárgyainak és a biztosított felelős őrzésében lévő vagyontárgyak fedezete)

Kártérítési limit: 100.000.000,- Ft/kár/kivitelezés

A biztosítási szerződésben a Megrendelő, mint beruházó szerepeljen társbiztosított félként, ugyanígy társbiztosított legyen a szerződésszerűen résztvevő összes fő-, társ- és alvállalkozó is külön bejelentés nélkül.

A fedezetet adó biztosítónak nyilatkoznia kell arról, hogy az építés-szerelés biztosítás kiterjed az állványrendszer telepítésére is.

II. A kivitelezésben résztvevő összes felelős műszaki vezetőnek érvényes szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az összes alvállalkozói teljesítésre is.

Kártérítési limit: min. 10.000.000,-Ft/kár/év

III. A Vállalkozónak munkáltatói felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

- Kártérítési felső határ: min. 10 millió Ft/kár/év
- A kivitelezésben résztvevő alvállalkozónak elő kell írnia a Vállalkozónak, hogy érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezzenek.

Ha a Vállalkozó már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szövevényben is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.

Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződésének módosítására.

- 7.16. Vállalkozó köteles részt venni a **Megrendelő** által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a **Megrendelőt** tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a **Vállalkozó** által készített időbeni ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a **Vállalkozónak** érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a **Vállalkozó** tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat és a szerződésszegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.
- 7.17. Vállalkozó köteles saját költségén a felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott munkaterületen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.
- A Vállalkozónak a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és konténerben vagy zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 7.18. Elektromos energia vételezésére Vállalkozó a teljes munkavégzés idejére, saját költségén hitelesített mérőhelyet köteles létesíteni, melyen mért fogyasztások ellenértékét köteles a szolgáltató felé megtéríteni.
- 7.19. Vállalkozó feladata a Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti, megrendelővel egyeztetett építési tábla gyártása és kihelyezése saját költségén, a szerződés aláírását követő 10 napon belül.
- 7.20. A gördíthető polcrendszer meghibásodása esetén, a jótállás vállalt ideje alatt Vállalkozó 1 órán belül kezdi meg a hiba elhárítását.

## 8. Vállalkozó jogai:

- 8.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg

és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

**Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére**, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át (Kbt. 138. § (1) bekezdés). Továbbá a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók:

1. Alvállalkozó neve: VASSZER-Raktártechnika Kft.

Alvállalkozó címe: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.

Munka megnevezése: polcrendszer építése

2. Alvállalkozó neve: DN Acélszerkezetgyártó Kft.

Alvállalkozó címe: 1211 Budapest, Központi út 1-15.

Munka megnevezése: acél tetőszerkezet beépítése

3. Alvállalkozó neve: DUNAKOR 2002. Kft.

Alvállalkozó címe: 6500 Baja, Dózsa Gy. út 235.

Munka megnevezése: műgyanta burkolat készítése

4. Alvállalkozó neve: NÁDASDI-ELEKTRO Kft.

Alvállalkozó címe: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 1-9. 3. em. 2.

Munka megnevezése: tűzjelző rendszer kiépítése

5. Alvállalkozó neve: Kiss Zsuzsanna

Alvállalkozó címe: 2132 Göd, Kolzsvári út 37/c

Munka megnevezése: felelős műszaki vezetői teendők ellátása

1. Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: VASSZER-Raktártechnika Kft.

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett: az ajánlattételi felhívás 14.2. M1. pontja szerinti alkalmassági követelmény (legalább 1 db raktártechnikai építési referenciával, amely tartalmazta gördíthető fémszerkezetű tömörraktári polcrendszer és fix fémszerkezetű raktári

polcrendszer létesítését melyek együttes értéke elérte a legalább nettó 80 millió Ft-ot és legalább 1 db raktártechnikai építési referenciával, amely tartalmazta emeletes, többszintes polcrendszer építését)

2. Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: Kiss Zsuzsanna

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe: 2132 Göd, Kolzsvári út 37/c

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett: az ajánlattételi felhívás 14.2. M2. pontja szerinti alkalmassági követelmény

- 8.2. A közbeszerzésnek azon részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: polcrendszer építése; részbeni épületgépészeti szerelések; acél tetőszerkezet beépítése; gyengeáramú szerelés, tűzjelző rendszer kiépítése; részbeni lakatos szerkezetek szerelése; műgyanta burkolat készítése; részbeni erősáramú szerelés; felelős műszaki vezetői teendők ellátása
- 8.3. Vállalkozó jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 6. pontjában meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.
- 8.4. Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelőtől**, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, legalább 2 munkanappal korábban - a tervezői szakág megjelölésével - kell bejelentenie.

#### 9. **Megrendelő kötelezettségei:**

- 9.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 4. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő a területen a víz-vételezési lehetőséget térítésmentesen biztosítja. Áramvételezésre a 7.19 pont szerint térítés ellenében biztosít lehetőséget.
- 9.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett e-építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyzi.
- 9.3. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában 3 példány kiviteli tervdokumentációt ad át a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt Munkák maradéktalan elvégzése érdekében (kivéve azokat, amelyek elkészítése Vállalkozó feladata), továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.
- 9.4. **Megrendelő** köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt kitűzni és a megadott időpontban megkezdeni, a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi, illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincsenek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fennállnak.
- Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.
- 9.5. **Megrendelő** köteles a Vállalkozó által készített terveket ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, legkésőbb 5 munkanapon belül.
- 9.6. **Megrendelő** köteles Vállalkozó számláit a szerződés 6. pontjában szereplő feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint átutalással kiegyenlíteni.
- 9.7. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (Korm. rend.) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 9.8. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőreinek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.

9.9. Megrendelő vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. – 139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## 10. Megrendelő jogai:

10.1. A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

10.2. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíteni kívánt kötbért (amennyiben az bizonyítottan Vállalkozó mulasztásából következett be, és azt a Vállalkozó elismerte (Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján) jogosult a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, kötbérszámla egyidejű kibocsátása mellett visszatartani.

Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10.3. Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

## 11. Szerződést megerősítő biztosítékok, szerződésszegés:

11.1. A Megrendelő az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat írja elő:

1. késedelmi kötbér,
2. nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér),
3. jólteljesítési biztosíték.

11.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő tekintetében megvalósul, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése során ellátandó feladatával olyan okból, amelyért felelős, késedelemben esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles naptári naponként 500 000,- Ft-ot, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegének 10 %-át. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbérre is jogosult.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.

- Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér): Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Vállalkozó hibájára visszavezethető nem teljesítés esetére a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 25 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetése.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

**11.4.** A **Megrendelő** e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

**11.5.** A **Vállalkozó** a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a összegű jólteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani. A jólteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **60 hónap + 30 napra** kell kiterjednie.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, a Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható.

Amennyiben a **Vállalkozó** a jólteljesítési biztosítékot az előírt tartalommal, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a **Megrendelőnek** a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy az **Megrendelő** jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét a végszámla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni az **Megrendelő** bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a **Vállalkozó** kamatra nem jogosult.

Ha a jólteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 3 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárat) a szerződésben vállalt 60 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget a jólteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jólteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jólteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

## 12. Módosítás

A Felek a jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

**A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

**A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:** Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

## 13. Megszüntetés:

### 13.1. Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

### 13.2. Rendkívüli felmondási indokok:

Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási vagy bármilyen a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;
- h) ha a szerződés teljesítésében nem vesznek részt a jelen szerződés 8.1. pontjában megjelölt személyek/szervezetek, kivéve a Kbt. 138. § (2) bekezdését;
- i) a teljesítési helyszínre való belépés és munkavégzés szabályainak megsértése esetén;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünetti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

13.3. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.5. Vállalkozó a szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg Vállalkozónak a – korábban általa elfogadott teljesítés után járó - vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

**Elszámolás:** Amennyiben jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

#### 14. **Egyéb megállapodások:**

14.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

<b><u>Megrendelő részéről:</u></b>	<b>MTA LGK részéről</b>
<b>Teljes körűen (név):</b>	<b>Buskó Sándor igazgató</b>
<b>Címe:</b>	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
<b>Telefon:</b>	+36 1 /309-2645
<b>Telefax:</b>	-
<b>Mobiltelefon:</b>	+36 30/193-8249
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:busko.sandor@lgk.mta.hu">busko.sandor@lgk.mta.hu</a>





**Helyszíni képviselő (név):**

Címe: Székely Zsolt csoportvezető  
Telefon: +36 23/338-810  
Telefax: -  
Mobiltelefon: -  
E-mail: szekely.zsolt@konyvtar.mta.hu

**Műszaki kérdésekben az építész, elektromos és gépész műszaki ellenőrei:**

**Név: Báthory Gábor építész műszaki ellenőr**  
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
Telefon: +36/1/309-2608  
Telefax: +36/1/309-2609  
Mobiltelefon: +36/30/860-7312  
E-mail: bathory.gabor@lgk.mta.hu

**Név: Szalkai Gábor építész műszaki ellenőr**  
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
Telefon: +36/1/309-2608  
Telefax: +36/1/309-2609  
Mobiltelefon: +36/30/313-8509  
E-mail: szalkai.gabor@lgk.mta.hu

**Név: Pál Gábor elektromos műszaki ellenőr**  
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
Telefon: +36/1/309-2608  
Telefax: +36/1/309-2609  
Mobil telefon: +36/30/781-6926  
E-mail: pal.gabor@lgk.mta.hu

**Vállalkozó részéről:**

**Szerződés tekintetében: Weiser Károly**  
Mobiltelefon.: 06309-403-619  
Levelezési cím: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.

**Helyszíni képviselő: Miklós Kálmán**  
Mobiltelefon: 0630-891-78-99  
E-mail: weiserk@prenoker.hu

**Építész Felelős Műszaki Vezető: Kiss Zsuzsanna**  
FMV szám: MV ÉP/A 1351586  
Címe: 2132 Göd, Kolozsvári 32/c  
Mobiltelefon: 06309-788-61  
E-mail: weiserk@prenoker.hu

**14.2.** A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

**14.3.** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő**



írásos elfogadását követően jogosult, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § előírásaira is.

**14.4.** A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. §(1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**14.5.** Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

**14.6.** A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben

részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

14.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

14.8. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

#### 14.9. Átláthatósági nyilatkozat:

**Vállalkozó** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

Felek jelen szerződést, mely 19 (Tizenkilenc) számozott oldalból és 1 db mellékletből áll, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

1. számú melléklet: Árazott költségvetés

Budapest, 2018. július 20.

Megrendelő

Magyar Tudományos Akadémia  
Létesítménygazdálkodási Központ  
**Buskó Sándor igazgató**  
igazgató



Pénzügyi ellenjegyzés:  
gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2018. 07. 20.



2018. július 24.

Vállalkozó

**Weiser Károly**  
egyéni vállalkozó

**WEISER KÁROLY**  
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ  
1225 Budapest,  
Tündérrózsa u. 3.

