

**Magyar Tudományos Akadémia**

**Létesítménygazdálkodási Központ**

***Munkaügy***

1112 Budapest, Budaörsi út 45.

**tel.**: 36 1 309 2600; **web**: www.lgk.mta.hu **ikt.sz.: 0004-020-2024-TIT-R**

**A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**

**Üzemeltetési csoport**

**pályázatot hirdet**

**gépész beruházó - műszaki ellenőr**

munkakör ellátására

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

* + határozatlan idejű jogviszony,
  + próbaidő: 4 hónap.

**Foglalkoztatás jellege:**

* + teljes munkaidő.

**A munkavégzés helye:**

* + MTA LGK kezelésében lévő ingatlanok.

**Feladatkör:**

* + Beruházási-felújítási programok összeállítása, műszaki megoldásokra javaslatok, kidolgozása.
  + Az elvégzendő feladatok költségigényének összeállítása.
  + Tervezési és kivitelezési munkák esetén tervezési ill. kivitelezési program összeállítása, árajánlatok bekérése, értékelése, szerződések előkészítése.
  + Tervezési konzultációkon történő részvétel, az elkészült gépész tervek felülvizsgálata.
  + Hatósági engedélyek megszerzése.
  + Gépész műszaki ellenőri feladatok ellátása.
  + Szavatossági igények érvényesítése.
  + Versenytárgyalások, közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása.
  + CAFM szoftver használata, ebben adatok és dokumentumok felvitele, aktualizálása. A munkaköri feladatok ellátásához szükséges iratok megszerkesztése, dokumentumok iktatása.
  + Kijelölt épületeken létesítmény felelősi feladatok ellátása, felelősség vállalása az épületen végzett összes fenntartási munkáért, a szakági kivitelezések összehangolásáért, az LGK szervezetekkel és a bérlőkkel történő egyeztetésekért.
  + Az MTA LGK és más akadémiai intézmény közötti lebonyolítási feladatok elvégzése.
  + Épületek energiaauditjának elkészítése.
  + Közüzemi auditok elkészítése, szolgáltatók versenyeztetése, szerződések előkészítése.
  + Energiaszolgáltatókkal való kapcsolattartás.
  + Felmerülő problémák észlelése, jelzése, az energiafelhasználás elemzése.
  + Egyéb, projekt jellegű feladatok.
  + A szolgáltatókkal kötött energiaszerződések gondozása, a teljesítések ellenőrzése.
  + Az MTA LGK munkarendjének, szabályzatainak és utasítási rendelkezéseinek betartása, a munkakörére vonatkozó jogszabályok betartása.

**Illetmény és juttatások:**

* + Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

* + szakirányú felsőfokú műszaki végzettség,
  + műszaki ellenőri jogosultság (ME-V),
  + MS Office irodai alkalmazások felhasználói szintű ismerete,
  + hasonló területen szerzett, legalább 3 éves szakmai gyakorlat,
  + vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség,
  + magyar állampolgárság,
  + cselekvőképesség,
  + büntetlen előélet.

**Előnyt jelent:**

* + létesítménygazdálkodással, ingatlanok fenntartásával kapcsolatos további képzettség és/vagy gyakorlat,
  + energetikusi, biztonságtechnikai ellenőrzési tapasztalat,
  + közbeszerzési gyakorlat,
  + CAD szoftver használat.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

* + magyar nyelvű szakmai önéletrajzot, motivációs levelet,
  + végzettséget, képesítést tanúsító okirat másolatát,
  + kamarai nyilvántartási számot, szakterületi besorolást,
  + a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázat anyagát megismerhetik.

**A pályázat benyújtása:**

* Elektronikus úton: MTA LGK részére a [fabian.andrea@lgk.mta.hu](mailto:fabian.andrea@lgk.mta.hu) címre,
* Kérjük feltüntetni a beosztás megnevezését: „álláspályázat: gépész beruházó - műszaki ellenőr”.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

* + 2024. december 17.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

* + 2024. december 18.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

* + A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:**

* + https://kozszolgallas.ksz.gov.hu – 2024. november 22.
  + MTA LGK honlap – [www.lgk.mta.hu](http://www.lgk.mta.hu) – 2024. november 22.
  + MTA honlap – [www.mta.hu](http://www.mta.hu) – 2024. november 22.

**Megjegyzés**:

* + Nyugdíjasokat csak a nyugdíjuk szüneteltetése mellett tudunk alkalmazni.