

36/2015 Igazgatói Utasítás

MTA Létesítménygazdálkodási Központ Teréz Irodaház

(1067 Budapest, Teréz krt. 13.)

Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII.5.)BM rendelet alapján



2015.

Összeállította:



EU-SYNCHRONIC

Munka- Tűz- és Környezetbiztonsági Kft

Cím: H-1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 117.
Telefon: 06 1 350 0967
Fax: 06 1 359 6774
Mail: info@eusynchronic.hu
Web: www.eusynchronic.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
1.1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA	5
2. TŰZVÉDELMI ÜGYREND	5
2.1. IGAZGATÓ TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	5
2.2. MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ (TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTT) TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	5
2.3. GONDNOK TŰZVÉDELMI FELADATAI	6
2.4. TŰZVÉDELMI SZAKEMBER FELADATAI.....	6
2.5. MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	7
3. TŰZJELZÉS ÉS TŰZOLTÁS.....	7
3.1. TŰZJELZÉS	7
3.2. TŰZOLTÁS	8
3.3. GÁZPALACKTŰZ.....	8
4. TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS.....	9
4.1. OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	9
4.2. ELŐZETES TŰZVÉDELMI OKTATÁS	9
4.3. ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI OKTATÁS.....	10
4.4. RENDKÍVÜLI TŰZVÉDELMI OKTATÁS	10
4.5. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA	10
5. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	11
5.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	11
5.2. IRODÁK HASZNÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	11
5.3. LÉPCSŐHÁZ, FOLYOSÓK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI.....	12
5.4. KONYHA, ÉTKEZŐ HASZNÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	12
5.5. IRATTÁR TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	12-13
5.6. RAKTÁRAK, TÁROLÓK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	13
5.7. GÁZKAZÁN HELYSÉG	13
5.8. WC-K, MOSDÓK HASZNÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	14
5.9. JÁRMŰVEK, SZABADTÉRI JÁRMŰTÁROLÓK (PARKOLÓK) HASZNÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI ..	14
5.10. KARBANTARTÓ MŰHELY HASZNÁLATÁNAK TŰZVÉDELMI SZABÁLYAI	14
5.11. GÁZPALACK TÁROLÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI	15
5.12. A RENDEZVÉNYTERMIEK HASZNÁLATBA ADÁSÁNAK TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI.....	15
5.13. 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉG(EK) MAXIMÁLIS LÉTSZÁMAI	17
5.14. TŰZVESZÉLYESSÉGI ÉS KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS.....	17
6. TŰZVESZÉLYES TECHNOLÓGIA, TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI.....	18

6.1.	TÜZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....	18
6.2.	DOHÁNYZÁS TÜZVÉDELMI SZABÁLYAI	19
7.	RAKTÁROZÁS ÉS TÁROLÁS	19
7.1.	TÁROLÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	19
7.2.	A ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZÓ ANYAGOK TÁROLÁSI ELŐÍRÁSAI.....	20
7.3.	ÉGHETŐ FOLYADÉKOK TÁROLÁSA	20
8.	KÖZLEKEDÉSI, VONULÁSI UTAK.....	21
8.1.	KÖZLEKEDÉSI UTAKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	21
9.	KIÜRÍTÉS	22
9.1.	KIÜRÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	22
10.	ÉPÜLETGÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK TÜZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI	23
10.1.	TÜZELŐ ÉS FÚTÓ BERENDEZÉSEK	23
10.2.	VILÁGÍTÓ ÉS VILLAMOS BERENDEZÉSEK	23
10.3.	KÉMÉNY, FÜSTELVEZETÉS	25
10.4.	SZELLŐZTETÉS	25
11.	TÜZVÉDELMI BERENDEZÉS LÉTESÍTÉSÉRE, HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK ..	26
11.1.	TÜZJELZŐ BERENDEZÉS	26
11.2.	TÜZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS	27
11.3.	BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS.....	29
11.4.	TÜZVÉDELMI IRATOK	29
	MELLÉKLETEK	31
	INTÉZKEDÉSI/RIADÓ TERV	32
	TÜZVÉDELMI OKTATÁSI NAPLÓ.....	42
	TÜZVÉDELMI OKTATÁS VÁZLATA.....	44
	KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS	46
	ALAPRAJZOK.....	47

Hatályba léptető rendelkezés


A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv. 19 §-a alapján az MTA Teréz Irodaház területén a mai naptól jelen

Tűzvédelmi Szabályzat

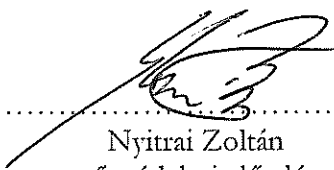
előírásait kell alkalmazni.

Budapest, 2015. szeptember 24.




.....
Rozgonyi Péter
igazgató

Összeállította:


.....
Nyitrai Zoltán
tűzvédelmi előadó
(PTL-275815)

1. Általános rendelkezések

1.1. A szabályzat hatálya

- 1.1.1. Jelen szabályzat a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvény, az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ), valamint a hatályos tűzvédelmi jogszabályok, szabványok figyelembevételével készült.
- 1.1.2. A szabályzat hatálya kiterjed az MTA Teréz Irodaház (1067 Budapest, Teréz krt. 13.) területére és az itt állományban lévő valamennyi közalkalmazottra, munkavállalóra, bérlőre, látogatóra, az itt végzett összes munkafolyamatra.
- 1.1.3. Időbeli hatálya: jelen Szabályzat a hatályba léptetésétől visszavonásig érvényes, illetve a szükséges módosítások kiadásának időpontjától a módosításokkal érvényes mindaddig, amíg új Szabályzat hatályosan életbe nem lép, ezen Szabályzat egyidejű visszavonása mellett, kivéve, ha felsőbb jogszabály szigorúbb rendelkezéseket léptet hatályba, amelyeket azok hatályosságától kell alkalmazni. Jelen Szabályzat hatályba léptetésével a 09/2015-ös Igazgatói Utasítás hatályát veszti.

2. Tűzvédelmi ügyrend

2.1. Igazgató tűzvédelmi feladatai

- 2.1.1. Felelős az MTA LGK területén a jogszabályokban, a kapcsolatos rendeletekben és a kötelezően alkalmazandó szabványokban előírt tűzvédelmi tevékenység átfogó irányításáért, az előírtak végrehajtásának, megtartásának ellenőrzéséért.
- 2.1.2. Elkészítteti és hatályba lépteti az MTA LGK Tűzvédelmi Szabályzatát, ellenőrzi annak megtartását, az azt megszegőkkel szemben él munkáltatói fegyelmi jogával.
- 2.1.3. Gondoskodik a tűzvédelem működéséhez szükséges anyagi, tárgyi, személyi feltételek megteremtéséről.
- 2.1.4. Kezdeményezi a területileg illetékes tűzvédelmi hatósági, szakhatósági vagy tűzvizsgálati eljárást, azon részt vesz - akadályoztatása esetén - képviselteti magát.
- 2.1.5. Engedélyezi az Intézményen belüli tűzvédelmi ellenőrzések végrehajtását, tűzvédelmi szemle megtartását.
- 2.1.6. Gondoskodik a tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység, valamint a tűzoltást befolyásoló változások megtétele előtt 15 nappal az illetékes hatóságnak történő bejelentéséről.

2.2. Műszaki ügyintéző (tűzvédelmi megbízott) tűzvédelmi feladatai

- 2.2.1. Meghatározza az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit a 2. sz. melléklet felhasználásával.

- 2.2.2. Működési területén figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását, hiányosság észlelése esetén intézkedést kezdeményez annak megszüntetésére.
- 2.2.3. Rendszeresen ellenőrzi a munkaterületen a tűzvédelmi szabályok és előírások megtartását, hiányosságok esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.
- 2.2.4. Megszervezi a munkavállalók tűzvédelmi oktatását és szakvizsgára való felkészülését, gondoskodik azok végrehajtásáról, dokumentálásáról.
- 2.2.5. Tűzvédelmi munkájának végzéséhez a tűzvédelmi szakember nyújt segítséget.
- 2.2.6. A tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez.
- 2.2.7. Megszervezi és részt vesz az évenkénti tűzriadó gyakorlaton.
- 2.2.8. Figyelemmel kíséri az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzését, gondoskodik a szükségeszerű javításról és karbantartásról.

2.3. Gondnok tűzvédelmi feladatai

- 2.3.1. Feladata a telephely területén a tűzvédelmi megelőző előírások betartatása.
- 2.3.2. Tevékenysége során külön hangsúlyt helyez a tűzjelzés, a kiürités, a tűzszakaszolás, és a tűzoltás feltételeinek működőképes biztosítására.
- 2.3.3. A tevékenység során az előírt tűzvédelmi előírások betartása és a dolgozók tevékenységének ellenőrzése (a foglalkoztatás teljes időtartama alatt), a szabálytalanságok azonnali megszüntetése.
- 2.3.4. Feladata, hogy a jogszabály által előírt tűzvédelmi nyilvántartások vezetéséről vagy ő maga, vagy az általa megbízott személyen keresztül gondoskodjon.
- 2.3.5. A tűzvédelmi szemlék során feltárt hiányosságokkal kapcsolatban intézkedéseket kezdeményez.
- 2.3.6. Munkája során koordinálja a rendszeres, tűzvédelemmel összefüggő karbantartásokat.
- 2.3.7. Rendszeresen ellenőrzi a munkaterületen a tűzvédelmi szabályok és előírások megtartását, hiányosságok esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.
- 2.3.8. A tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben fegyelmi felelősségre vonást kezdeményez.
- 2.3.9. Gondoskodik a keletkezett tüzesetek bejelentéséről.
- 2.3.10. Kezeli és nyilvántartja a tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációkat

2.4. Tűzvédelmi szakember feladatai

- 2.4.1. Elvégzi a munkavállalók évenkénti tűzvédelmi oktatását, gondoskodik a dokumentálásról is.
- 2.4.2. Részt vesz a Tűzvédelmi Szabályzat elkészítésében és felülvizsgálatában.
- 2.4.3. Hatósági szerveknél képviseli a megbízó szakmai érdekeit, részt vesz a hatóságok által tartott, előre bejelentett ellenőrzéseken.

2.4.4. Rendszeres időközönként tűzvédelmi ellenőrzéseket tart, melyről jegyzőkönyvet készít.

2.5. Munkavállalók tűzvédelmi feladatai

- 2.5.1. Tűzvédelmi szabályok előírásainak megfelelő munkavégzés.
- 2.5.2. A tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, rendeletek, a Tűzvédelmi Szabályzat megismerése, előírásainak betartása.
- 2.5.3. A tűzoltó készülékek és eszközök szakszerű kezelésének, használatának elsajátítása.
- 2.5.4. Az észlelt tűzvédelmi hiányosságok azonnali jelentése a vezetőknek.
- 2.5.5. A tűz jelzésében, a riasztásban, az oltásban és mentésben való haladéktalan, fegyelmezett részvétel.
- 2.5.6. A tűzvédelmi oktatásokon, továbbképzéseken részvétel, melyet aláírással köteles igazolni.
- 2.5.7. Munkahelyükön kötelesek rendet és tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat. A magatartási szabályokat köteles megismerni és azt a munkavégzés során megtartani.
- 2.5.8. Figyelmeztetni munkatársait, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat.
- 2.5.9. A munka befejezésekor, távozása előtt a munkahelyét tűzvédelmi szempontból ellenőrizni, a hiányosságokat, tűz keletkezési okokat megszüntetni.
- 2.5.10. Tűz esetén részt venni az idősek és az anyagi javak mentésében, menekítésében, a rendelkezésre álló eszközökkel a tűz oltását meg kell kezdeni.

3. Tűzjelzés és tűzoltás

A tűzjelzés, menekítés/menekülés és a tűzoltás részletes szabályait és módját az Intézkedési Terv tartalmazza, amely együtt kezelendő a Tűzvédelmi Szabályzattal.

3.1. Tűzjelzés

- 3.1.1. Minden tüzet – az eloltott tüzeseteket is – jelenteni kell a tűzoltóságnak. A tűzoltóságnak történt tűzjelzés után a tűzről értesíteni kell az igazgatót is.
- 3.1.2. A tűzoltóság tűzjelzésre használatos hívószáma: 112.
- 3.1.3. A bejelentés során a tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a tüzeset pontos helye, címe
 - mi ég
 - mit veszélyeztet
 - a tűz milyen terjedelmű

- történt-e sérülés, emberélet van-e veszélyben
- ki jelezte a tüzet, honnan, melyik telefonszámról

3.1.4. A jelzést vevő tűzoltó további kérdéseire egyértelmű és részletes választ kell adni.

3.2. Tűzoltás

- 3.2.1. Életkor, egészségi-, fizikai állapot alapján elvárható személyes részvétellel, a tűzjelzéssel egy időben a rendelkezésre álló felszereléssel, eszközzel, meg kell kezdeni a tűz oltását (tűzoltó készülék).
- 3.2.2. Villamos berendezésekben, vagy azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt feszültség mentesíteni kell. A feszültség-mentesítés végrehajtható a gép főkapcsolójával, valamint a tűzvédelmi főkapcsolóval a telephely teljes területére.
- 3.2.3. A kikerkező tűzoltóság utasításait mindenki köteles végrehajtani. A tűzoltók kikerkezéséig a jelenlévő legmagasabb beosztású vezető utasításai szerint kell eljárni.
- 3.2.4. A tűzeset keletkezési körülményeinek tisztázhatósága érdekében – a tűzoltóság megérkezéséig – annak helyszínét közvetlen élet-, vagy robbanásveszély elhárítása kivételével változatlanul hagyva, biztosítani kell.
- 3.2.5. A tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat berendezéseket, eszközöket és anyagokat a vonatkozó jogszabályok által előírt időközönként ellenőrizni kell. Ha az előírt felülvizsgálatokat nem hajtották végre, akkor az adott készülék nem tekinthető üzemképesnek.
- 3.2.6. Az intézmény köteles gondoskodni arról, hogy a részben vagy teljesen kiürült vagy kiürített tűzoltó készülékek újra töltése megtörténjen és ez idő alatt a helyettesítése megoldott legyen.
- 3.2.7. A tűzoltás-vezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

3.3. Gázpalacktűz

- 3.3.1. A palackon vagy szerelvényeinek környezetében keletkező tűz esetén először az éghető gázt, majd a többi veszélyeztetett palack szelepét haladéktalanul el kell zárni, és a tűz oltását meg kell kezdeni.
- 3.3.2. Tűz esetén a palackokat a tűzből, vagy a tűzzel veszélyeztetett területről el kell távolítani. Ha ez nem lehetséges, akkor a palackok veszélyes mértékű felmelegedését védett helyről történő folyamatos hűtéssel kell megakadályozni.
- 3.3.3. Palacktűz és robbanás esetén a cégvezető a következő szervezeteket köteles értesíteni:

- a tűzoltóságot,
- a területi Műszaki Biztonsági Felügyelőséget,
- a területi Munkavédelmi Felügyelőséget (személyi sérülés esetén),
- a töltővállalatot,
- a mentőszolgálatot,
- a rendőrkapitányságot.

3.3.4. A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni a palackok jelenlétéről, azok darabszámáról, fajtájáról és elhelyezkedésükről.

3.3.5. A tűzbe került, megégett, felületén felhevült vagy a használat közben egyéb módon sérült palackokat elkülönítetten kell kezelni. Ezekről a palackokról gyári számuk szerint nyilvántartást kell készíteni.

4. Tűzvédelmi oktatás, továbbképzés

4.1. Oktatással kapcsolatos általános előírások

- 4.1.1. A munkába álláskor előzetes tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni minden új felvételes munkavállalót.
- 4.1.2. A munkavállalóknak évente 1 (egy) alkalommal ismétlődő tűzvédelmi oktatáson kell részt venniük.
- 4.1.3. A tűzvédelmi oktatást munkaidőben kell megtartani. Az oktatás időpontját a munkáltató közli a munkavállalókkal.
- 4.1.4. Azt az alkalmazottat, aki a tűzvédelmi oktatáson nem vett részt, pótoktatásban kell részesíteni az akadályoztatás megszűnését követő 1 (egy) héten belül.
- 4.1.5. A tűzvédelmi oktatást naplóban kell dokumentálni. A naplót 5 (öt) évig meg kell őrizni.

4.2. Előzetes tűzvédelmi oktatás

- 4.2.1. Minden munkavállalót munkába állás előtt, illetve más munkakörbe való áthelyezés esetén a munkaköréhez igazodó általános elméleti és gyakorlati oktatásban kell részesíteni.
- 4.2.2. Az oktatás vázlatát a 6.sz. melléklet tartalmazza.
- 4.2.3. Az oktatásokat és az oktatott anyag elsajátításának tényét hitelt érdemlő módon kell dokumentálni (oktatási napló mintát lásd az 5.sz. mellékletben) és naprakészen kell nyilvántartani.
- 4.2.4. A hiányzóknak, távolmaradóknak pótoktatást kell szervezni.
- 4.2.5. Az előzetes oktatások megtartása a műszaki ügyintéző feladata.

4.3. Ismétlődő tűzvédelmi oktatás

- 4.3.1. A munkavállalókat évenként legalább egyszer tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás megszervezése a műszaki ügyintéző, megtartása a tűzvédelmi szakember feladata.
- 4.3.2. Az oktatás vázlatát a 6. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.3.3. Az oktatásokat és az oktatott anyag elsajátításának tényét hitelt érdemlő módon naprakészen kell nyilvántartani.
- 4.3.4. A munkavállalók ismétlődő tűzvédelmi oktatását oktatási naplóba kell dokumentálni, mely az oktatást végző feladata.
- 4.3.5. A hiányzóknak, távolmaradóknak pótoktatást kell szervezni.
- 4.3.6. Az oktatásnak ki kell terjednie az alábbiakra:
- a munkahely és a munkafolyamat tűzveszélyességére,
 - a használati tűzvédelmi szabályokra,
 - a tűzjelzés lehetőségére, és módjára,
 - menekülés, kiürítésre,
 - a kézi tűzoltó készülék használatára.

4.4. Rendkívüli tűzvédelmi oktatás

- 4.4.1. Rendkívüli oktatást kell tartani a következő esetekben:
- 4.4.2. - tüzesetet követően, ha annak kialakulásában közrejátszhatott jelen szabályzatban foglaltak be nem tartása,
- tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat súlyosan vagy rendszeresen megszegő munkavállalónak,
- tűzvédelmi körülményekben beállt egyéb lényeges változáskor.
- 4.4.3. Rendkívüli tűzvédelmi oktatást rendelhet el a fenntartó, az igazgató, illetve a területileg illetékes tűzoltóság vezetője is.
- 4.4.4. A rendkívüli tűzvédelmi oktatás elrendelője határozza meg az oktatás témáját, időpontját, és az oktatásban részt vevők körét.

4.5. Tűzvédelmi szakvizsga

- 4.5.1. Jelenleg az MTA Teréz Irodaház területén tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenységet nem végeznek.

5. Használatra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

5.1. Általános előírások

- 5.1.1. Az MTA Teréz Irodaház telephelyét, az építményt csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- 5.1.2. Az üzemeltetés alatt az olyan helyiség ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak nem szabad lezárni. Ha a munka jellege az ajtó zárva tartását szükségessé teszi, veszély esetére az ajtók külső nyithatóságát is biztosítani kell.
- 5.1.3. A munkahelyeken a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. A munkaterület ellenőrzése a munkavállalók feladata.
- 5.1.4. A helyiség, szükség szerint az építmény, létesítmény bejáratánál jól látható helyen a tűz- és robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó, állami szabványoknak megfelelő táblát kell elhelyezni. A táblák meglétét, állapotát a gondnok ellenőrzi.
- 5.1.5. Csak a folyamatos munkatevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad a munkaterületen tartani.
- 5.1.6. A tevékenység során keletkező éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a munka befejezése után el kell távolítani a kijelölt hulladékgyűjtő helyre. Az eltávolítás ellenőrzése a gondnok vagy általa megbízott személy feladata.
- 5.1.7. Tűzveszélyes folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott nem éghető anyagú edénybe kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen tárolni, illetve megsemmisíteni. Tűzveszélyes hulladék az olajos rongy, valamint a kiürült tűzveszélyes folyadékot tartalmazó kanna, melyek a kijelölt gyűjtőedényben tárolhatók.

5.2. Irodák használatának tűzvédelmi szabályai

- 5.2.1. A helyiségben a dohányzás tilos.
- 5.2.2. A helyiségben nem odavaló éghető anyagot, illetve éghető folyadékot (vegyyszer, festék, olaj, stb.) még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 5.2.3. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 5.2.4. A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.

- 5.2.5. A helyiség bejárata közelében – jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően – tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni, melyet a helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- 5.2.6. A napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos gépet, berendezést és egyéb készülékeket ki kell kapcsolnia, illetve a villamos hálózatról le kell választania. (feszültségmentesítés)
- 5.2.7. Irodában kizárólag a napi munkavégzéshez szükséges papírmennyiség tárolható.
- 5.2.8. A helyiségben rendeltetésszerűen hőt fejlesztő villamos készüléket – pl. főzőlapot, melegítőt – használni nem szabad.
- 5.2.9. A helyiségben alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen, írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni.
- 5.2.10. A helyiségben a világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a lámpatest éghető anyaggal ne érintkezzen, illetve a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- 5.2.11. Az irodai munka során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább a tevékenység befejezése után el kell távolítani a kijelölt tároló vagy gyűjtőhelyre.

5.3. Lépcsőház, folyosók tűzvédelmi szabályai

- 5.3.1. A lépcsőházakban, folyosókon a dohányozni tilos.
- 5.3.2. A lépcsőházak, folyosók kijáratait eltorlaszolni tilos, a menekülési, közlekedési lehetőségeket állandóan biztosítani kell.

5.4. Konyha, étkező használatának tűzvédelmi szabályai

- 5.4.1. A helyiségben dohányozni tilos.
- 5.4.2. Az asztalokat és székeket úgy kell elhelyezni, hogy közöttük a szabad közlekedés minden időben biztosítható legyen.
- 5.4.3. A konyhát anyagtárolásra igénybe venni tilos.
- 5.4.4. Elektromos főzőlap (rezsó), sütő, mikrohullámú sütő és kávéfőző csak felügyelet mellett üzemeltethető.
- 5.4.5. A konyha helyiségében használt gázszámolyoknál – ha azok használata nem indokolt – a gáz főcsapját el kell zárni. A főcsap ki-és bekapcsolt állását jelölni kell.

5.5. Irattár tűzvédelmi szabályai

- 5.5.1. A helyiségekben dohányozni tilos.
- 5.5.2. A helyiség bejárata közelében - jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően - tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni, melyet a helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- 5.5.3. A helyiségben éghető anyag (papír) kizárólag a polcokon, a polcok befogadóképességének megfelelő mennyiségben tárolható.
- 5.5.4. A polcok tetején, a világító berendezések közvetlen közelében a tárolás tilos.
- 5.5.5. Az irattárt elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell arról győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.

5.6. Raktárak, tárolók tűzvédelmi szabályai

- 5.6.1. A raktárakat csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- 5.6.2. A raktárban-helyiségben éghető és égést tápláló gázokat és öngyulladásra hajlamos anyagot tárolni nem szabad.
- 5.6.3. A raktárban rendeltetészerűen nyílt lánggal, izzással, szikrázással járó gépet, berendezést üzemeltetni, illetőleg állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet végezni nem szabad.
- 5.6.4. A raktárban alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen, írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni.
- 5.6.5. A raktárak bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűzveszélyre utaló, valamint a nyílt láng használatát és a dohányzást tiltó táblát vagy piktogramot kell elhelyezni.
- 5.6.6. A raktárban világítóberendezést, -eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a lámpatest éghető anyaggal ne érintkezzen, illetőleg a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- 5.6.7. A raktárban a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 5.6.8. A raktár ajtóit – amennyiben emberek tartózkodnak a helyiségben – lezárni nem szabad.
- 5.6.9. A raktárban történő munkavégzés közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi szabályok megtartását, és az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni

5.7. Gázkazán helyiség

- 5.7.1. Csak engedélyezett típusú és kifogástalan műszaki állapotú gázfogyasztó berendezést szabad használni, melyet a gázszolgáltató üzembe helyezett.
- 5.7.2. A berendezést csak a kezelési szabályok betartásával szabad üzemeltetni.

- 5.7.3. Műszaki meghibásodás, rendellenes működés esetén a berendezést azonnal le kell állítani és a hiba elhárításáig újraindítani tilos.
- 5.7.4. A helyiségben éghető anyagot tárolni tilos.
- 5.7.5. A berendezés rendszeres és szakszerű karbantartásáról gondoskodni kell.

5.8. WC-k, mosdók használatának tűzvédelmi szabályai

- 5.8.1. A helyiségekben csak a takarításhoz, tisztításhoz szükséges eszközök és felszerelések helyezhetők el.
- 5.8.2. A helyiségekben dohányozni tilos.

5.9. Járművek, szabadtéri járműtárolók (parkolók) használatának tűzvédelmi szabályai

- 5.9.1. A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, illetőleg a jármű vezetője felelős.
- 5.9.2. Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy ajtóik legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek. Az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 m távolságot kell megtartani.
- 5.9.3. Gépjárművet udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekülésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni.
- 5.9.4. A tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot lefejtetni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni tilos.
- 5.9.5. Tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket (föld feletti tűzcsap és tartozékai, tűzivíz tároló, stb.) gépjárművel eltorlaszolni ideiglenes jelleggel sem szabad. Ezek előtt a megállási tilalmat felfestéssel kell jelölni.

5.10. Karbantartó műhely használatának tűzvédelmi szabályai

- 5.10.1. A munkavégzés során a műhelyben a közlekedési útvonalat biztosítani kell.
- 5.10.2. A helyiségben tűzveszélyes munkavégzést nem lehet végezni, itt csak karbantartási jellegű munka végezhető.
- 5.10.3. Az olajos textilanyagokat fedővel ellátott fémedényben kell tárolni, és a munka befejeztével a helyiségből el kell szállítani.
- 5.10.4. A műhelyben a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!

- 5.10.5. A I.-II. tűzveszélyességi osztályú folyadékok legfeljebb 20 liter mennyiségben, fém lemezszeletrényben szabad tárolni! A lemezszeletrényben más anyag nem tárolható.
- 5.10.6. A festékanyagokból, hígítókból a műhely területén csak az adott munkához szükséges mennyiség lehet jelen, de ez a mennyiség sem haladhatja meg a 5 litert.
- 5.10.7. A műhelyben mindig rendet és tisztaságot kell tartani. A munkaasztalon csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok tarthatók.
- 5.10.8. Az éghető folyadékokat a felhasználás során sugárzó hőhatástól védeni kell, ezért a fűtőtesttől, hőforrásoktól 1 m távolságon belül nem szabad elhelyezni.
- 5.10.9. Az éghető folyadékok áttöltését kerülni kell, amennyiben az elengedhetetlenül szükséges az elfolyást felfogó edényzet alkalmazásával meg kell akadályozni, az esetleg elfolyt folyadékot lehetőség szerint zárható edényzetbe kell visszatölteni, amennyiben ez nem megoldható, úgy felitató anyaggal haladéktalanul fel kell itatni, melyet mielőbb el kell távolítani az intézmény területéről.

5.11. Gázpalack tároló tűzvédelmi előírásai

- 5.11.1. A palackot a káros mechanikai és kémiai hatásoktól védeni kell, és úgy kell tárolni, hogy hőmérséklete ne emelkedjen 50 °C fölé.
- Palackokat kizárólag a kijelölt palacktároló helyen szabad tárolni. Palackokat nem szabad tárolni nehezen megközelíthető, a személyi közlekedést és a mentést akadályozó helyeken. (lépcső alatt)
- 5.11.2. A palackkötegeket lezárt szerelvényekkel, és felcsavart záróanyáival kell tárolni. Nem vonatkozik, ez az előírás a korábban nem töltött vagy veszélytelenített palackokra
- 5.11.3. A palackot éghető anyaggal együtt tárolni nem szabad.
- 5.11.4. A töltött és üres palackokat egymástól elkülönítve kell tárolni.
- 5.11.5. A palacktárolót illetéktelen behatolás ellen zárva kell tartani.
- 5.11.6. Cseppfolyósított, éghető és mérgező gázokkal töltött palackokat álló helyzetben szabad készenlétben tartani vagy tárolni.
- 5.11.7. Szabad- és zárt téri palacktároló helyeken és azok 5 m-es körzetében dohányozni és nyílt lángot használni nem szabad.
- 5.11.8. A tárolóban tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

5.12. A rendezvényterem használatba adásának tűzvédelmi előírásai

- 5.12.1. A rendezvények lebonyolításáért, azok előírásainak betartásáért – betartatásáért – a Rendezvényszolgálat mindenkor vezetője a felelős. A szabályok be nem tartása esetén a hatályos

259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról jogszabály ide vonatkozó büntetési tételei a mérvadóak.

- 5.12.2. Rendezvények szervezésekor a helyiségek használatba adásakor megállapodásban rögzíti a termék legnagyobb megengedett befogadó képességét és felelős kijelölésével gondoskodik arról, hogy a megengedett létszámnál több személy a helyiségben ne tartózkodhasson.

Rendezvények tűzvédelme:

A 23/2011 (III. 8.) Korm. Rendelet előírásai értelmében az alábbi rendezvényeket engedélyeztetni kell:

Az engedélyt a rendezvény helye szerinti települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) adja ki. Az engedély iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 20 nap.

- a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott tömegtartózkodásra szolgáló építményben, építményen, tömegtartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó építményben, építményen, vagy tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben (a továbbiakban együtt: építmény) tartanak (magyarázat: 300 fő feletti létszámra vonatkozik);
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a szabadban tartanak és a rendezvény időtartama alatt várhatóan lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt meghaladja (a továbbiakban: szabadtéri rendezvény).

Az engedély iránti kérelemhez a kérelmező csatolja:

- a) a rendezvénynek helyt adó építmény, terület azonosításához szükséges, továbbá alapterületére, befogadóképességére vonatkozó adatokat,
- b) a kérelmező nevét, valamint székhelyét, cégjegyzékszámát, az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát,
- c) a rendezvény megnevezését,
- d) a rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatások megnevezését,
- e) a rendezvény gyakoriságáról, megtartásának napjairól, kezdésének és befejezésének időpontjáról szóló nyilatkozatot,
- f) a biztonsági tervet,
- g) amennyiben ezt külön jogszabály kötelezővé teszi, a tűzvédelmi szabályzatot,
- h) az építésügyi hatóság szakhatósági közreműködéséhez szükséges, külön jogszabályban meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt két példányban és a tervezői nyilatkozatot.

Az 54/2011 (IX. 6.) BM rendelettel kiadott OTSZ előírásai értelmében az alábbi rendezvényeket be kell jelenteni.

- a művelődési, a sport-, az oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmoszerű kulturális és sport rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője, köteles írásban meghatározni a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

A rendezvény szervezője által készített tűzvédelmi előírások a következőket tartalmazzák:

- a) a kiürítés számítását,
- b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és zárószerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
- c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
- d) tűz esetén a szükséges teendőket és
- e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

5.13. 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség(ek) maximális létszámai

5.13.1. A Teréz Irodaházban 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek (a befogadóképességeiket feltüntetve) az alábbiak:

Földszint előadóterem: 58 fő

1. emelet Illyés terem: 55 fő

5.13.2. A helyiségek előírászerű használati szabályainak betartásáért és betartatásáért a mindenkori gondnok, illetve a rendezvény szervezője vagy a bérlő a felelős.

5.14. Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás

5.14.1. A telephely kockázati osztályba sorolását el kell készítenie az OTSZ-ben meghatározott mértékű átalakítás során és esetekben, a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek.

6. Tűzveszélyes technológia, tevékenység végzésének szabályai

6.1. Tűzveszélyes tevékenység

- 6.1.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 6.1.2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- 6.1.3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata.
- 6.1.4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványainak meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésére való utasítás nem adható ki.
- 6.1.5. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 6.1.6. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és –tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat előírásokat.
- 6.1.7. Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 6.1.8. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- 6.1.9. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 6.1.10. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát

végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

6.2. Dohányzás tűzvédelmi szabályai

- 6.2.1. Dohányozni a létesítmény zárt légterű helyiségeiben sehol sem szabad. A dohányzásra kijelölt hely a főbejárat előtt található, ahol a bejárattól az 5 méteres távolságot meg kell tartani.
- 6.2.2. Égő cigarettát eloltani, a csikket tárolni csak a nem éghető anyagból készült hamutartóban lehet.
- 6.2.3. Ügyelni kell arra, hogy a cigarettacsikk és hamu ne keveredjen a többi kommunális hulladékkal. (szalvéta, műanyag pohár, stb.).

7. Raktározás és tárolás

7.1. Tárolásra vonatkozó általános előírások

- 7.1.1. Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 7.1.2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- 7.1.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 7.1.4. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- 7.1.5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 7.1.6. Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén
 - a) 200 m² feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
 - b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
 - c) a tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

7.2. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

- 7.2.1. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.
- 7.2.2. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- 7.2.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- 7.2.4. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- 7.2.5. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I -III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- 7.2.6. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

7.3. Éghető folyadékok tárolása

- 7.3.1 Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- 7.3.2 Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- 7.3.3 A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- 7.3.4 Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények úrtartalmának összesített értékét jelenti.

- 7.3.5 A lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy a jogszabály által előírt szekrényben kell tárolni.
- 7.3.6 I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
- 7.3.7 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
- legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felítató anyagot,
 - 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felítató anyagot
- kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
- 7.3.8 Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.
- 7.3.9 Nem tárolásra tervezett helyiségben (gyártócsarnok, műhelyek) éghető folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszokok csak az alábbi táblázatban meghatározott mennyiségben tárolhatók:

A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
0-50	10	30
50-500	20	40
500 felett	30	60

- 7.3.10 A tárolás kizárólag erre a célra kijelölt szekrényben történhet. A szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

8. Közlekedési, vonulási utak

8.1. Közlekedési utakra vonatkozó előírások

- 8.1.1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan felvonulási utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

- 8.1.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 8.1.3. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó – és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő - és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 8.1.4. A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- 8.1.5. Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 8.1.6. Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.
- 8.1.7. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszintű helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- 8.1.8. Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- 8.1.9. Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

9. Kiürítés

9.1. Kiürítésre vonatkozó előírások

- 9.1.1. Az eltávozást átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba, vagy az építményen kívüli szabadtérbe kell biztosítani.
- 9.1.2. A menekülésre számításba vett útvonalon körforgó, toló, billenő és emelkedő zsals rendszerű ajtókat alkalmazni nem szabad.
- 9.1.3. A menekülési útvonalat határoló szerkezetek olyan kialakításúak legyenek, hogy ne tegyék lehetővé a mögöttük történő tárolást

- 9.1.4. A menekülési útvonal ajtóinál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széléit eltérő színű csikkal kell megjelölni.
- 9.1.5. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

10. Épületgépészeti berendezések tűzvédelmi előírásai

10.1. Tüzelő és fűtő berendezések

- 10.1.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- 10.1.2. A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 10.1.3. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- 10.1.4. A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz - és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.
- 10.1.5. Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.
- 10.1.6. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

10.2. Világító és villamos berendezések

- 10.2.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 10.2.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 10.2.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- 10.2.4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- 10.2.5. Villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról az intézmény köteles gondoskodni, az alábbi időközönként:
- 10.2.6. 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
egyéb esetben legalább 6 évenként.
- 10.2.7. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- 10.2.8. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- 10.2.9. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- 10.2.10. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak
- 10.2.11. A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- 10.2.12. A villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatának elvégzéséről az intézmény köteles gondoskodni az alábbi időközönként és esetekben:
- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alarendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

- sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

10.2.13. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

10.2.14. A meghibásodott, sérült villámvédelmi berendezés javítására azonnal intézkedni kell.

10.2.15. Az olyan berendezéseknél, ahol a sztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, a megfelelő védelemről (EPH) szabvány szerint (MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ HD 60364-5-54:2007) kell gondoskodni.

10.3. Kémény, füstelvezetés

10.3.1. A kéményt, a kéménytoldót, a technológiai berendezés egyéb égéstermék-elvezetőjét nem éghető, ehhez felhasználható anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelentsen.

10.3.2. Olyan kéményt nem szabad használni, melynek műszaki állapota nem megfelelő, melynél a jogszabály, szabvány szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végeztek el. A vizsgálat és a tisztítás elvégeztetése a berendezés üzemeltetőjének a feladata.

10.3.3. A kémény használaton kívüli bekötő és tisztító nyílását nem éghető anyaggal, hézagmentesen lezárva kell tartani.

10.3.4. Füstelvezetésre csak jól elvezetett, nem éghető anyagú és az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú füstcsövet szabad használni. Füstcsövet 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincssel az épületszerkezethez rögzíteni kell.

10.4. Szellőztetés

10.4.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

10.4.2. Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

10.4.3. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

10.4.4. A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

10.4.5. (5) A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által

meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

11. Tűzvédelmi berendezés létesítésére, használatára vonatkozó szabályok

11.1. Tűzjelző berendezés

- 11.1.1. A létesítményen belül tűzjelzési lehetőséget kell biztosítani.
- 11.1.2. A tűz észlelésére és jelzésére szolgáló szabványos tűzjelző berendezést kell létesíteni az olyan helyiségben, építményben, ahol azt a személyek biztonsága, a tűz- vagy robbanásveszély, a különleges rendeltetés vagy érték indokoltá teszi.
- 11.1.3. A tűzjelző berendezést, készüléket állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A berendezést időszakosan ellenőrizni és karbantartani kell.
- 11.1.4. A tűzjelző berendezés központjában a tűzjelzésre és a berendezés kezelésére kioktatott személyek tartózkodnak.

A tűzjelző berendezés felügyeletét: a 24 órás portaszolgálat látja el.

- 11.1.5. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- a berendezés főbb adatait,
 - a kezelők nevét,
 - az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - az észlelt és kijavított hibákat,
 - a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- 11.1.6. A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy (biztonsági szolgálat munkatársa) a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi:
- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó), értesítették-e a karbantartót,
 - az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzőjének működését, és

- amennyiben az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az előző pontban meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatról és rendszerállapotról.
- 11.1.7. A gondnok havonta ellenőrzi:
- az előző bekezdésben foglaltak betartását,
 - hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- 11.1.8. A műszaki ügyintéző 3 havonta ellenőrzi:
- az előző bekezdésben foglaltak betartását,
 - hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- 11.1.9. Tűzeset esetén a tűzjelző rendszert soron kívül felül kell vizsgálni.
- 11.1.10. Amennyiben a karbantartó cég, személy kilétében változás következett be, a tűzjelző rendszert soron kívül felül kell vizsgálni.
- 11.1.11. A telephelyen a tűzátjelzés lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- 11.1.12. Tűzjelző berendezés kiiktatásának és visszaállításának körülményei:
- A vonatkozó műszaki követelmény vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt beépített tűzjelző berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal illetve a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást telefonon és írásban jelezni kell az elsődleges működési körzet szerinti tűzoltóságnak.

11.2. Tűzoltó készülék, felszerelés

- 11.2.1. Az építményekben a jogszabályban meghatározott követelményeket kielégítő és az ott keletkező tűz oltására alkalmas szintenként 1-1 db tűzoltó készüléket kell elhelyezni a következők szerint:
- 11.2.2. Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

11.2.3. Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétkben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

11.2.4. Tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani

- az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- ahol e rendelet előírja és
- jogszabályban meghatározott esetekben a
- az alábbi táblázat szerint:

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

- 11.2.5. A tűzvédelmi hatóság az (1) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 11.2.6. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 11.2.7. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- 11.2.8. A tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálatát a szerződéses szakcég végzi a jogszabályban előírt időközönként.

11.3. Biztonsági világítás

- 11.3.1. A menekülési irányfényeket és a biztonsági világítást folyamatosan működőképes állapotban kell tartani, valamint ellenőrizni kell, hogy valamennyi irányfény lámpatest megvan-e, illetve működőképes-e a biztonsági irányfény és annak minden tartozéka (relék, stb.).
- 11.3.2. Az irányfényeknek a mellékletben található nyilvántartás elkészítését követően az ellenőrzést az erre kijelölt személy végzi el.
- 11.3.3. Az ellenőrzést követően – hiányosság esetén – a karbantartást dokumentált módon kell elvégezni.

11.4. Tűzvédelmi iratok

- 11.4.1. A tűzvédelemmel kapcsolatos iratokat egy erre a célra kijelölt irattartóban (Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló) kell tárolni, abban más jellegű iratokat tartani nem szabad.
- 11.4.2. A tűzvédelmi iratokat mindig hozzáférhető helyen kell tartani a munkahelyen, az ellenőrzést végző tűzoltó kérésére azokat bármikor be kell tudni mutatni.
- 11.4.3. A tűzvédelmi iratok okmányként kezelendők, jegyzőkönyvi átadás-átvétel tárgyát képezik.
- 11.4.4. A munkahelyen kötelezően tárolandó legfontosabb tűzvédelmi iratok:
- Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadó Terv(ha szükséges)
 - Oktatási naplók
 - A villamos berendezések időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyv, feltárt hiányosságok megszüntetéséről a jegyzőkönyv,
 - A villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyv, feltárt hiányosságok megszüntetéséről a jegyzőkönyv,
 - Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez kiállított engedélyek,

- Hordozható tűzoltó készülékek nyilvántartása, negyedéves készenlétben tartói ellenőrzések dokumentumai,
- Tűzoltó vízforrások nyilvántartása, a karbantartások dokumentumai,
- Tűz-és füstgátló ajtók felülvizsgálati dokumentumai
- Tűzvédelmi szakvizsgák iratai
- Tűzjelző rendszer, hő-és füstelvezető rendszer karbantartásáról készült jegyzőkönyvek
- Ha tárolnak tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyagokat, akkor azok biztonsági adatlapja,
- Tűzvédelmi szemléről, ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek.

MELLÉKLETEK

1. Intézkedési Terv
2. Engedély tűzveszélyes munka végzéséhez (nyomtatvány)
3. Tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartása (nyomtatvány)
4. Időszakos felülvizsgálatra kötelezett tűzvédelmi eszközök (nyomtatvány)
5. Tűzvédelmi oktatási napló (nyomtatvány)
6. Tűzvédelmi oktatás vázlata
7. Irányfények ellenőrzése
8. Kiürítés számítás
9. Alaprajz

1. sz. Melléklet

Intézkedési/riadó terv

Az MTA Teréz Irodaház területén végrehajtandó tűzoltási és mentési feladatok

A terv elkészítésének célja, hogy a dolgozók ismerjék egy adott tűz esetén való teendőiket az emberi életek és anyagi javak mentése érdekében.

1. A Létesítmény adatai

- megnevezés: Magyar Tudományos Akadémia Teréz Irodaház
- címe: 1067 Budapest, Teréz krt. 13.
- tűzjelzési lehetőség: telefon, tűzjelző berendezés központjának kezelője, kézi jelzésadók
- fesz.mentesítési lehetőség: bejárat melletti főkapcsolóval
- közmű elzárási pontok: gázelzárás: pincében a gázóra mellett, víz: bejárat melletti akna
- kiemelt veszélyforrás: karbantartók által tárolt éghető, folyadékok, 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek

2. Az illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltségre vonatkozó adatok

- megnevezés: Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
- telephely: Budapest 1081, VIII.ker, Dologház u. 3.
- telefon: 112

3. Tűzjelzés

Aki a tüzet, vagy közvetlen veszélyét észleli, illetve tudomást szerez róla, az haladéktalanul köteles tűzjelzést adni az alábbiak szerint:

- Hangos „TŰZ VAN” felkiáltással figyelmezteti a többi munkavállalót
- A legközelebbi kézi jelzésadó megnyomásával jelzi a tüzet
- Értesíti a portaszolgálatot az eseményről, aki jelzi a tüzet a tűzoltóság felé telefonon keresztül.

Minden tüzet – az eloltott tüzeseteket is – jelenteni kell a tűzoltóságnak. A tűzoltóságnak történt tűzjelzés után a tűzről értesíteni kell az igazgatót, műszaki ügyintézőt (tűzvédelmi megbízott) és a tűzvédelmi szakembert is.

A tűzjelző, telefon meghibásodása esetén a közelben lévő létesítmények valamelyikéből telefonon, vagy a rendelkezésre álló gépjárművek segítségével személyesen kell tűzjelzést adni.

A tűzjelzésnek a következőket kell tartalmaznia:

- a tüzeset pontos helye, címe
- mi ég
- mit veszélyeztet
- a tűz milyen terjedelmű
- történt-e sérülés, emberélet van-e veszélyben
- ki jelezte a tüzet, honnan, melyik telefonszámról

A tüzet észlelő személy hívja fel a közelben tartózkodó személyek figyelmét a veszélyhelyzetre, hogy a veszélyeztetett területet idejében el tudják hagyni.

A tűz esetén az alábbi személyeket kell értesíteni:

Hotz Antal	gondnok	Tel.: 06-30-314-0159
Berkes János	tűzvédelmi megbízott	Tel: 06-30-633-3826
Faragó Csaba	üzemeltetési osztályvez.	Tel: 06-20-929-1145

továbbá tájékoztatni kell:

Rozgonyi Péter	igazgató	Tel: 06-30-372-7510
----------------	----------	---------------------

4. Kiürítés

Tűz keletkezése esetén a „TŰZ VAN” figyelmeztetés, illetve a tűzjelző beindulásával egyidejűleg megszólaló sziréna hangjára a munkavállalók haladéktalanul kezdjék meg az épületek, veszélyeztetett terület kiürítését.

A munkavállalók a veszélyeztetett területtől távol, biztonságos távolságban gyülekezzenek. A gyülekezési hely az épület előtti terület.

5. Tűzoltás és mentés

Tűz esetén elsődleges feladat a sérült, veszélyhelyzetben lévő emberek mentése. A mentésben valamennyi dolgozó köteles részt venni.

A tűzoltóság megérkezéséig a munkavállalók kezdik meg a tűz oltását az érintett terület vezetőjének irányításával a rendelkezésre álló eszközökkel, saját testi épségük veszélyeztetése nélkül.

A munkavállalók kötelesek a kikerkező katasztrófavédelmi szerv parancsnokának utasítását betartani, a tűzoltáshoz minden segítséget és információt megadni, utasítása esetén az oltásban és mentésben részt venni.

A tűz eloltása után a munkavállalók kötelesek minden segítséget megadni a tűzvizsgálatot végzőknek.

Tűz esetén az illetékes vezető utasítására el kell végezni a technológiai folyamat leállítását.

Szükséges esetén el kell végezni a részleges vagy teljes feszültségmentesítést:

- tűzvédelmi főkapcsolóval.

Szüksége esetén el kell végezni a gáz elzárását.

További feladatok:

- ajtók, ablakok zárva tartásával megakadályozni a tűz tova terjedését
- a füstelvezetőket csak a Tűzoltóság irányítása alapján szabad használni
- biztosítani kell a tűzoltó gépjárművek szabad behajtását.
- Terv egy példányát át kell adni a tűzoltás vezetőjének
- a tűzoltókat pontos helymeghatározással az esemény helyszínére kell irányítani

7. Elsősegélynyújtás

A sérült személyek biztonságba helyezését, ellátását a mentők kikerkezéséig azonnal meg kell kezdeni.

8. Tűzeset utáni feladatok

A tűz eloltása után a tűzvizsgálat lefolytatásáig a helyszínt változatlanul kell hagyni, a helyreállítást csak a tűzvédelmi hatóság engedélye után lehet megkezdeni.

9. Oktatás, elhelyezés

A tervet, illetve a benne foglalt feladatokat a dolgozókkal évente egy alkalommal ismertetni és gyakoroltatni kell, amelyet az oktatási naplóban kell dokumentálni.

10. Alapvető ismeretek

A kézi tűzoltó készülékek néhány kg-os töltet súlyuk következtében csak kis terjedelmű tüzek oltására alkalmas.

Vízzel való oltásnál figyelemmel kell venni az elektromos áram jelenlétére, valamint a vízkárok elkerülésére.

Zárt helyiségben lévő tűznél figyelemmel kell lenni a nyílászárók nyitásakor, mert úgynevezett „szúróláng” keletkezhet.

Szükség szerint az éghető anyagokat a tűz közeléből, annak terjedési irányából védett helyre kell szállítani.

Törekedni kell a pánik elkerülésére.

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

Általános tűzvédelmi előírások

1. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
2. A hegesztőknek és egyéb más rendszeresen nyílt lánggal járó munkát végzőknek a tevékenység végzéséhez tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezni.
3. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
4. A tűzveszélyes munkavégzés 5 méteres környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani. Ha ez nem lehetséges, akkor:
 - hőszigetelés ellen az éghető anyagot nem éghető, jó hőszigetelő anyaggal kell elhatárolni, letakarni,
 - izzó anyagok szétszóródásakor az éghető anyagok pl. vizes ponyvával való letakarása, a veszélyeztetett környezet vízzel felloccsolása, stb. lehet egy-egy megoldás.
5. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben dolgozó személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.
6. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszín és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. (Pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag lehűtése, stb.)
7. Ellenőrzés esetén a tevékenység feltételeit meghatározó iratot fel kell mutatni.
8. Ha a tevékenység körzetében födémáttörés van, úgy a nyílásokat le kell fedni és az alsó - esetlegesen felső - szintet át kell vizsgálni, hogy nincs-e tüzet okozható körülmény. A munka befejezésekor a szinteket is át kell vizsgálni.
9. A hegesztéshez használt palackokat úgy kell elhelyezni, hogy az áramkör részévé ne válhassanak. Fűtőtestektől a hegesztés és lángvágás, stb. helyétől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy ne melegedhessenek fel.

ENGEDÉLY ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ

Sorszám:

A munkavégzés helye:

.....

A munkavégzés ideje: 20....évhónapórától,
 20....évhónapóraig.

A tevékenység megnevezése, pontos leírása:

.....

A munkát végzők nevei:

Tűzvéd. szakvizsga biz. vagy okt. napló száma:

.....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó készüléket kell biztosítani:

- porral oltó CO₂oltó habbal oltó gázzal oltó vízzel oltó
 oltásteljesítmény:.....

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 11. és 12.§-a, valamint az 20.....hónap megtartott helyszíni szemle alapján a biztonságos munkavégzés érdekében a munkavégzés során méteres környezetben az alábbi védelemről kell gondoskodni:

- az éghető anyagokat eltávolítani
- gyúlékony padozat védelméről gondoskodni
- az el nem távolítható anyagokat nem éghető, megfelelő hőszigetelő anyaggal letakarni
- a szinteken az áttöréseket leellenőrizni
- a fal és padlónyílásokat, áttöréseket lefedni
- a munkaterület alatt tűzálló ponyvát kifeszíteni
- a munkaterületet tűzálló paravánnal elkeríteni
- a fal vagy mennyezet ellentétes oldalán lévő éghető anyagot eltávolítani, védelméről gondoskodni
- alaptévékenység korlátozása
- az automatikus tűzjelző berendezést bénítani
- a tűzveszélyes tevékenység figyelemmel kísérése a szomszédos helyiségekben
- a munkavégzés során felügyeletet biztosítani

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladatai:

.....

A tűzveszélyes tevékenység befejezése utáni teendők:

- a munka befejezésének jelentése az engedélyező felé
- a tűzveszélyes munka területének utó ellenőrzése a munka befejezésekor és óra múlva

Egyéb előírások:

.....

Budapest, 20....évhónap

.....
 engedélyező

Az engedélyben felsorolt előírásokat az alábbi – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (Ezen pont kitöltése akkor szükséges, ha a tevékenységet külső gazdálkodó szerv végzi és engedélyezi):

.....

A munkát végző/k nyilatkozata:

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt leellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát ismerem, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem, a munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését az engedélyező felé jelentem.

Budapest, 20....évhónap

.....
 munkát végzők aláírása

A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata:

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát ismerem, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem.

Budapest, 20....évhónap

.....
 felügyeletet ellátó(k) aláírása

A tevékenység befejezését tudomásul vettem, a területet visszavettem:

Budapest, 20....évhónap....óra....perc

.....
 engedélyt kiadó aláírása

Tűzoltó készülék tűzvédelmi üzemeltetési napló

Létesítmény neve:

Létesítmény címe:

Üzemben tartói ellenőrzést végző neve:

Karbantartó neve, elérhetősége:

Sor- szám	Tűzoltó készülék azonosítása				Készenlétben tartói ellenőrzés dátuma:				Karbantartás dátuma:			Megjegyzés	
	Készenléti helye	Típusa	Gyártási év	Gyári száma	I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	Alap	Közép	Teljes		
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
Ellenőrzést végző / karbantartó aláírása:													

Időszakos tűzvédelmi ellenőrzések, karbantartások, felülvizsgálatok időközei

1	A	B		C		D	
	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) 12 hónap (+ 1 hónap) 5 év (+ 2 hónap) 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét) 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	Beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	Tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	Évakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	Biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biiztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		tűzgátló záróelemek	Nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő- és füst elleni védelem megoldása	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelvezető, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstesapantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobillégteljesítő	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	

Forrás: OTSZ. 18. táblázata

- címlap -

Tűzvédelmi oktatási napló

Készült: év hó napján az MTA LGK.
telephelyén.

Oktatásra kötelezettek száma:

Megjelent:

Az oktató neve:

Beosztása:

Aláírása:

Az oktatás jellege:

- Előzetes oktatás
- Ismétlődő tűzvédelmi oktatás
- Pótoktatás
- Rendkívüli oktatás
- Egyéb oktatás:

Az elméleti oktatás tárgya:

.....
.....
.....

A gyakorlati oktatás tárgya:

.....
.....
.....

Szemléltetése:

.....
.....

Tűzvédelmi oktatás vázlata

Tűzvédelmi oktatás során az alábbi szempontok figyelembe vételével kell felépíteni az oktatást:

1. A törvények, rendeletek vonatkozó részeinek ismertetése
2. Jelen Tűzvédelmi Szabályzat ismertetése
3. Munkavállalók tűzvédelemmel kapcsolatos feladataik
4. Tűzjelzés, tűzoltás
5. Tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó előírások
6. Dohányzásra vonatkozó előírások
7. Épület, létesítmény használatára vonatkozó előírások
8. Tárolásra vonatkozó előírások
9. Veszélyes, éghető anyagok használata
10. Kézi tűzoltó készülék működésének bemutatása
11. Menekülési útvonalak

Biztonsági vizsgák tűzvédelmi üzemeltetési napló

Létesítmény neve:

Létesítmény címe:

Üzemben tartói ellenőrzést végző neve:

Időszakos felülvizsgáló neve:

Biztonsági vizsgák		Ellenőrzés éve:												Időszakos felülvizsgáló neve	Időszakos vizsg. időpontja, eredménye	Megjegyzés
		Üzemeltetési ellenőrzés időpontja és eredménye (hó)														
Azonosító száma	Készenléti helye	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.			
Ellenőrzést végző aláírása:																

Jelölések: M: megfelelt, J: javítandó, CS: csere, P: pótlandó

Kiürtés számítás

Külön mellékelve

Alaprajzok

Külön mellékelve

