

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ÉS

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
mint ajánlatkérő

**„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest,
Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”**

tárgyú,

a 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti, nemzeti eljárásrendű, hirdetmény nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárás

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Baloghné Spét Anikó

Levelezési cím: 1051 Budapest, Nádor u. 7.

E-mail cím: spet.aniko@titkarsag.mta.hu

Lajstromszám: 00994



Baloghné Spét
Anikó

2018.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	3
II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA	16
1. A közbeszerzési dokumentumok	16
2. A közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége	16
3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek.....	18
4. Kapcsolattartás az Ajánlatkérővel	20
5. Információk az EKR használatához.....	20
6. Az ajánlatok összeállításának költsége.....	21
7. Előzetes kikötések	22
8. Alvállalkozók bevonásának módja	23
9. Kapacitás szervezetek bevonása.....	24
10. A közös ajánlattétel lehetősége.....	24
11. Az ajánlattételi felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása	25
12. Kiegészítő tájékoztatás kérés, helyszíni megtekintés az ajánlattétellel kapcsolatban	26
13. Üzleti titok, az adatok nyilvánossága.....	26
14. Az ajánlatok benyújtása.....	27
15. Az ajánlat tartalma	29
16. Ajánlattételi határidő	31
17. Az ajánlatok bontása	31
18. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés.....	31
19. Tárgyalási időpont, a tárgyalás menete	33
20. Az ajánlatok bírálata, értékelése.....	34
21. Az eljárás eredménye.....	35
22. Szerződéskötés	36
III. MŰSZAKI, SZAKMAI LEÍRÁS	37
IV. NYILATKOZATMINTÁK	38
1. sz. nyilatkozatminta.....	39
2. sz. nyilatkozatminta.....	40
ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS	42
3. sz. nyilatkozatminta.....	43
4. sz. nyilatkozatminta.....	44
5. sz. nyilatkozatminta.....	45
6. sz. nyilatkozatminta	46
7. sz. nyilatkozatminta.....	47
8. sz. nyilatkozatminta.....	48
9. sz. nyilatkozatminta.....	49
10. sz. nyilatkozatminta	50
11. sz. nyilatkozatminta	51
12. sz. nyilatkozatminta	52
13. sz. nyilatkozatminta	53
14. sz. nyilatkozatminta	54
15. sz. nyilatkozatminta	56
16. sz. nyilatkozatminta	57
17. sz. nyilatkozatminta	58
18. sz. nyilatkozatminta	59
19. sz. nyilatkozatminta	60
V. SZERZŐDÉSTERVEZET	61

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. III. része, 115. § alapján, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

az ajánlatkérő neve:	Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ EKRSZ_71279150
címe:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
kapcsolattartó személy neve:	Baloghné Spét Anikó
e-mail címe:	kozbeszerzes@lgk.mta.hu
honlap címe:	www.lgk.mta.hu

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Baloghné Spét Anikó

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00994

2. A közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt, vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos. Jelen beszerzés becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos, így Ajánlatkérő jogszerűen alkalmazza a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

A közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001048052018/reszletek>

Az ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”

Az ajánlatkérő a kiviteli tervvel rendelkezik, mely az alábbi főbb mennyiségeket tartalmazza:

- építészeti:
 - helyszíni beton és vasbeton munka
 - falazás és egyéb kőművesmunka
 - vakolás
 - aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítés
 - asztalos munka

- felületképzés

- gépészet
 - fűtési rendszer szerelése
 - gázvezeték hálózat szerelés
 - szellőzés kiépítés
 - víz-csatorna szerelés
- elektromos
 - erőáramú hálózat, szerelvények, lámpatestek kiépítése

A tartalékkeret mértéke: 10 %.

Főbb mennyiségek:

• helyszíni beton	4,69 m ³
• válaszfal	80,1 m ²
• vakolás	234,7 m ²
• új hideg- és melegburkolat	144,95 m ²
• ajtó, ablak felújítás	31 db
• festés, mázolás	1005,5 m ²
• fűtéscső szerelése	165 m
• gázüzemű kondenzációs kazán	2 db
• acéllemez lapradiátor	16 db
• gázvezeték	30 m
• szellőző ventilátor	3 db
• ivóvíz vezeték, ötrétegű cső	122 m
• pvc lefolyóvezeték	48 m
• réz vezeték	37 m
• gépészeti szerelvény	9 db
• műanyag védőcső	1180 m
• vezeték	3090 m
• villamos szerelvények	118 db
• lámpatestek	21 db
• elosztóberendezés	4 db

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. **A munka végzéséhez örökségvédelmi engedély szükséges, mellyel Ajánlatkérő rendelkezik.**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű teljesítésre lehet tenni.

Fő CPV-kód

45453100-8 Felújítás

További CPV-kód(ok)

45111100-9 Bontási munka

45223500-1 Vasbeton szerkezet

45262500-6 Kőműves és falazási munkák

45310000-3 Villamos szerelési munka

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45331100-7 Központi fűtés szerelése

45331210-1 Szellőzés szerelése

45421000-4 Asztalosipari munka

45430000-0 Padló- és falburkolás

45442100-8 Festés

45400000-1 Épületbefejezési munka

5. A szerződés meghatározása [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés

6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés [Kbt. 50. § (2) bekezdés f) pont]

Jelen eljárás közbeszerzés megvalósítására irányul, keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

A szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés teljesítési határideje: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 90 naptári nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

1027 Budapest, Frankel Leó utca 11.

NUTS-kód: HU110

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték maximum 5 %-a erejéig előlegfizetést biztosít.

Ajánlatkérő előleget, számla ellenében, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

Nyertes ajánlattevő **egy darab számla benyújtására jogosult.**

A számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Az ellenszolgáltatás teljesítése az alábbi jogszabályok rendelkezései alapján történik:

A Kbt. 135. § (1)-(3) (6)-(7), (11) bekezdései, a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 32/A. §-a.

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Fedezet: saját forrás.

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek és biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során ellátandó feladatával olyan okból, amelyért felelős, késedembe esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 100.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles, de késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári napra számítható fel. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy felmondja a szerződést

és a késedelmi kötbér helyett a lentiekben meghatározott összegű, a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási) iránti igényét érvényesíti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Ajánlatkérő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér):

Ajánlattevőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Nyertes Ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő hibájára visszavezethető nem teljesítés esetén a Nyertes ajánlattevő a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 25 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki az **Ajánlatkérő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Nyertes Ajánlattevő egyéb felróható magatartása miatt az Ajánlatkérő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, Nyertes Ajánlattevő a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására, az Ajánlatkérő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el. Ebben az esetben az Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

Jólteljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a szerződésben rögzített tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítéket köt ki, melyet a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára kell biztosítani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, az ajánlattevő által választott formában, az ajánlattevő által ajánlatában vállalt jótállási időszak (+ 30 nap) futamidőre.

Nyertes ajánlattevő a jótálláshoz kapcsolódó biztosítéket az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontjára köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Biztosíték nyújtható az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján az Ajánlatkérő biztosítékként elfogadja, ha az ajánlattevő vég számlájából visszatarthatja a jólteljesítési biztosíték összegét.

A jólteljesítési biztosítéknak korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie, Ajánlatkérő nevére és az ajánlattevő által vállalt jótállás időtartamára +30 napra kell szólnia.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan.

A részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.

Jótállás: Nyertes ajánlattevő a teljesített munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti szavatosságot, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla kiállításától számított kötelezően minimum 12 hónapra, választhatóan maximum 60 hónapra jótállást vállal.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Indoka: A projekt egésze képez egy műszaki egységet, annak részekben történő megvalósítása műszakilag nem lehetséges, mert műszakilag szervesen összefüggő, időben és térben el nem választható munkafolyamatok összességéből áll a kivitelezés.

12. Az ajánlatok értékelési szempontjai: [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Minőségi szerpont:	
1.1. Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	30
1. Árszerpont:	
1.1. Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:	70

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén 0-10 pont.

Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

Az adott értékelési részszerponthoz tartozó értékelési módszerrel meghatározott pontszámok kerülnek megszorzásra az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal felszorozott pontszámok ezt követően ajánlattevőnként összesítésre kerülnek és az így meghatározott, legmagasabb súlyozott pontszámmal rendelkező ajánlat minősül **a legjobb ár-érték arányúnak**.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti, a ponthatárok közötti pontszám kiosztásának módszere:

1.1. Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap):

Ajánlatkérő az 1.1. értékelési részszerpont tekintetében (jótállás) a Kbt. 77. § (1) bekezdésben foglaltak alapján 60 hónapban határozza meg, azon legkedvezőbb szintet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra a maximális pontszámot adja.

Az 1.1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (legmagasabb vállalt jótállási határidőt tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva az egyenes arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

2.1. Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével. (Az egységárakat magyar forintban kell megadni. Az adott munkanemhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott munkanemhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A felolvasólapon a részletes árajánlat 5 % tartalékkerettel növelt nettó végösszegét kell feltüntetni a „Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen” rovatban. Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A 2.1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (legalacsonyabb árat tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

Ha több ajánlatnak azonos a súlyozott pontszám összege, akkor ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el, ami alapján az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely az ajánlati ár részszerpont vonatkozásában a legmagasabb pontszámot kapta, azonos ellenszolgáltatás esetén pedig az

az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz, ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a alapján jár el.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdések szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§-ában foglaltak szerint Ajánlattevőnek, Közös Ajánlattevőknek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a jelen közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a III. Fejezetben előírt igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, kivéve az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásának esetét.

14. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

14.1. Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Igazolási mód:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

14.2. Az ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Az M/1. és M/2. pont szerinti alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, de elegendő az is, ha közülük egy megfelel.

Az ajánlattevő az M/1. és az M/2. műszaki és a szakmai alkalmasság igazolása során a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének az időtartama alatt.

M/1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 5 évben (60 hónapban) nem rendelkezik legfeljebb kettő darab szerződésből összeadódó, összességében minimum 130 négyzetméter felújítással érintett nettó alapterületet elérő, az alábbi követelményeknek megfelelő (műszaki-átadás átvétellel lezárt) teljesítéssel:

- műemlék épületen végzett felújítási, vagy helyreállítási munka, melynek része volt építészeti felújítás, nyílászáró felújítás, elektromos és/vagy gépészeti szerelési munka.[Kbt. 65. § (1) bek. b) pont, 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont]

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett (az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 60 hónap), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe.

M/2.: Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet. 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott építési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság (a korábbi azonosnak tekinthető) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel és gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakemberrel. [Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pont.]

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek, kapacitást biztosító szervezetnek, a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint kell nyilatkoznia az ajánlattételi felhívás 14.2. pontjában előírt alkalmassági követelményeknek történő megfeleléséről.

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására ajánlattevő köteles alátámasztani a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadók a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdései és a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az M/1. pont szerinti alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát (olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megállapítható legyen), a felújítással érintett nettó alapterület nagyságát, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év, hónap, nap pontossággal) és helyét (műemléki törzsszám megadását), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni. Az adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy a szerződést kötő másik fél tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/2 A ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése e) pontja alapján nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik az M/2. alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberrel. Ajánlattevőnek nyilatkozatában meg kell neveznie az alkalmasság tekintetében bemutatásra kerülő szakembert, valamint nyilatkoznia kell, hogy a szakemberrel milyen jogviszonyban áll. Amennyiben a szakember rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy a szakember vonatkozásában ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szakember kamarai / nyilvántartási számáról. A jogosultságnak a szerződés teljesítésének teljes időszakára ki kell terjednie. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt kamarai jogosultsággal, úgy a szakember végzettségét igazoló okirat egyszerű másolatát, valamint a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát kell benyújtani olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megállapítható legyen.

15. Az ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2019. 01. 10. 10 óra 00 perc

16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlat elektronikusan nyújtandó be az alábbi címre:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001048052018/reszletek>

Jelen eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával kerül lefolytatásra, részletesszabályok a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben Közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben érhetőek el, Ajánlatkérő kizárólag ezen a felületen tart kapcsolatot a gazdasági szereplőkkel. Az ajánlatot (annak részeként nyilatkozatokat) az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikusan formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani). Az EKR használatához a Korm. rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (<http://nekszt.hu>) látja el. Az EKR használatával kapcsolatos útmutatók: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> és <http://nekszt.hu/tamogatas/> címen érhetőek el.

17. Az ajánlattétel nyelve [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar nyelv helyett más nyelv használatát. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven készült iratot tartalmaz, az ajánlathoz csatolni kell a magyar nyelvtől eltérő nyelven benyújtott dokumentumok felelős fordítását, amelyet ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltak szerint elfogad. Az ajánlattevőnek a fordítás megfelelőségéért/hitelességéért vállalt felelősségéről nyilatkoznia kell.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak** [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2019. 01. 10. 12:00 óra**

Helye: <https://ekr.gov.hu/>

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR automatikusan végzi két órával az ajánlattételi határidő lejártát követően úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatokat automatikusan bontja fel, és az ajánlatok felbontásának idejét automatikusan tölti ki.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi, azaz az Ajánlatkérő részéről az EKR által automatikusan készített bontási jegyzőkönyvön túl, külön bontási jegyzőkönyv nem kerül megküldésre az Ajánlattevők részére.

Azon ajánlatok esetén, melyek az ajánlattételi határidő lejártá után, késve kerülnek benyújtásra, feltöltésre az EKR jelen eljárásra vonatkozó felültre a rendszer automatikus értesítést küld arról, hogy ajánlatok elkészítve, azaz Ajánlatkérőt az elkészített ajánlat benyújtására vonatkozó értesítés megküldésével kapcsolatosan külön kötelezettség nem terheli.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama** [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

A Kbt. 87. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésétől számított 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség vonatkozásában a Kbt. 70. § (2) bekezdésében, valamint a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglalt előírások is irányadók.

20. **Az ajánlati biztosíték előírása** [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

Ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

21. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek** [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

22. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok** [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

Jelen közbeszerzési eljárás nem Európai Unió támogatás igénybevételével valósul meg.

23. **A tárgyalásos eljárás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok** [Kbt. 87. § (2) bekezdés]

Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel együttesen tárgyal.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő alatt az első ajánlat benyújtásának, az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidejét kell érteni.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimum követelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyaláson Ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot Ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azonban szükség esetén további tárgyalási napok megtartását tervezi. Ajánlatkérő a tárgyalások során nem kívánja a részt vevők létszámát csökkenteni.

Ajánlatkérő a tárgyalások során mind a részletes költségvetésről, mind a szakmai ajánlatról, mind a szerződéses feltételekről (beleértve az ajánlati árat) tárgyalni kíván.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak oly módon,

- hogy az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a következő tárgyalás megkezdéséig – egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül – a tárgyaláson részt vett (minden) ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy Ajánlatkérő a tárgyalásról készített jegyzőkönyvet az EKR-ben küldi meg az Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő előzetesen, egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az EKR-en keresztül felhívja ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban történő benyújtására, megjelölve a végleges ajánlatok benyújtásának határidejét.

Amennyiben több tárgyalási nap tartása válik szükségessé és a tárgyalások eredményeként szükséges lehet egy egységes szerkezetű ajánlat elkészítésére, akkor erre az ajánlatkérő az ajánlattevőket felkéri, ennek megtételéhez adott esetben dokumentációt is készít.

Amennyiben az első vagy az azt követő tárgyalási forduló végén, a tárgyalások eredményeként szükségessé válik, az Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtására szóló felhívásával egyidejűleg Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja az egységes műszaki tartalmat és azonos szerződéses feltételeket tartalmazó, a végleges ajánlat megtételéhez szükséges dokumentációt is.

Tárgyalásos eljárásban az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésének időpontjától áll be.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezéséskori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A tárgyalás befejezéséskori közbeszerzési dokumentumoknak és jogszabályi feltételeknek megfelelő végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli, majd az értékelést követően az értékelési szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevőt, adott esetben további Ajánlattevőket a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak alapján felhív a kizáró okok fenn nem állása, valamint az előírt alkalmassági minimum követelmények igazolása körében előírt igazolások nyilatkozatok benyújtására.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2019. 01. 22., 10:00 óra

A tárgyalás helyszíne: Magyar Tudományos Akadémia Titkársága, 1051 Budapest, Nádor u. 7., II. emelet 237. sz. tárgyaló.

24. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart (mely nem konzultáció), az alábbi időpontban: 2018. 12. 19. 10:00 óra, találkozás 1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. számú épület előtt.

25. Egyéb információk

- 25.1. EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők/kapacitás nyújtók képviseletében az Ajánlattevő teszi meg (a más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott felel azért, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak/adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus űrlap benyújtásával más nevében megtett nyilatkozatok vonatkozásában az ajánlatban meghatalmazás csatolása szükséges.

- 25.2. A közbeszerzési dokumentumok a felhívásban megadott címen érhetőek el.
- 25.3. Az ajánlathoz csatolni kell:
- a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot (Elektronikus űrlap);
 - Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot (Elektronikus űrlap);
 - cégszerűen aláírt árazott költségvetés (.pdf) formátumban, melyet az ajánlat részeként excel formátumban is szükséges benyújtani (Ajánlatkérő a két formátumban benyújtott dokumentum eltérése esetén, a .pdf. formátumban benyújtott költségvetést veszi figyelembe);
 - szakmai ajánlat, mely tartalmazza az előzetes műszaki időbeli ütemtervet, melyet majd a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének az időpontjában aktualizálni kell heti bontás szerint, és azt követően a munkát az ütemtervnek megfelelően kell végeznie. Az ütemtervhez képest esetleges változást, eltérést írásban jeleznie kell, indoklással együtt;
 - a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezettel kapcsolatos ajánlattevői észrevételeket, módosító javaslatokat. (Kérjük az ajánlat részeként elektronikusan, szerkeszthető word formátumban csatolni a módosító javaslatokat is tartalmazó (korrektúrával, megjegyzéssel jelölve) kiadott szerződéstervezetet.);
 - ajánlattevő Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a kizáró okok fenn nem állása tekintetében;
 - ajánlattevő Kbt. 114. § (2) bekezdés, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjába foglalt kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat (Elektronikus űrlap);
 - Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalommal is) és szükség esetén a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti okiratokat is (a nemleges nyilatkozatot is csatolni szükséges);
 - ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) a) – b) pontjaira (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell);
 - ajánlattevő nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően;
 - ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés tekintetében;
 - nyilatkozatot közös ajánlattételről (adott esetben);
 - közös ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást;
 - a 321/2015. (X.30.) Kr. 13. §-a alapján nyilatkozatot változás bejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap), továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást (nemleges nyilatkozat is csatolandó);
 - az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját. Természetes személy esetében két tanú aláírásával ellátott dokumentumot kell csatolni az ajánlatban, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája;
 - meghatalmazást (adott esetben);
 - nyilatkozatot felelős fordításról (adott esetben);
 - nyilatkozat üzleti titokról és szükség esetén a Kbt. 44. § (1) bek. szerinti indokolást;
 - nyilatkozatát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről;
 - nyilatkozatot felelősségbiztosításról;
 - nyilatkozatot igénybe venni kívánt előleg tekintetében;
- 25.4. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közösen ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 25.5. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése szerinti személy, szervezet.
- 25.6. A Kbt. 56. § és a Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő ésszerű időn belül kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg. Ajánlatkérő ésszerű időben történő megadásnak tekinti az ajánlattételi

határidő lejárt előtti második munkanapot. Az Ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt módon élhet ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben, valamint a könnyebb szerkeszthetőség érdekében word formátumban szükséges megküldeni: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001048052018/reszletek> felületen.

25.7. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint lehetőséget biztosít azzal, hogy nem köteles az ajánlatkérő és nem is fog újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdés).

25.8. Nyertes Ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az alábbiaknak megfelelő felelősségbiztosítással:

I. Teljes körű építés-szerelés biztosítási fedezet (C.A.R.), melynek ki kell terjednie a beruházás ÁFA nélküli nettó összegével megegyező biztosítási összeggel a dologi károk fedezetére (építés-szerelés (CAR) biztosítás I. fejezet), és terjedjen ki legalább a beruházási főösszeg 15%-át elérő többletköltség biztosítási fedezetre is.

- A felelősség biztosítási fedezet (II. fejezet) esetében az általános kártérítési limit legalább minimum a 30.000.000,- Ft legyen káreseményenként.

- A kiegészítő záradékok között szerepelnie kell:

- a 002. sz. keresztfelölősségi záradéknak a II. fejezet szerinti limittel,

- a 004. sz. szavatossági kiterjesztett fedezet záradéknak min. 12 hónap időtartamra (amennyiben Nyertes ajánlattevő 12 hónapnál hosszabb jótállás vállal (max 60 hónap), abban az esetben a jótállás lejártának időpontjait tartó időtartam,

- a 119. sz. kiegészítő záradéknak (Az építetű meglévű vagyontárgyainak és a biztosított felelős őrzésében lévű vagyontárgyak fedezete)

Kártérítési limit: 30.000.000,- Ft/kár/kivitelezés

A biztosítási szerződésben Ajánlatkérő, mint beruházó szerepeljen társbiztosított félként, ugyanígy társbiztosított legyen a szerződésszerűen résztvevű összes fő-, társ- és alvállalkozó is külön bejelentés nélkül.

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevű már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévű szerződés a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képezű beruházásra szűlően is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Ajánlatkérű fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértűjével a meglévű terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.

Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérű önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy Ajánlatkérű kötelezheti a Nyertes Ajánlattevűt a biztosítási szerződésének módosítására.

A felelősségbiztosítási szerződéseket/kötvényeket a szerződéskötéskor szükséges csatolni. Ajánlattevű (közös Ajánlattevű) köteles az ajánlatában nyilatkozni arról, hogy az előirt felelősségbiztosításokkal rendelkezik-e, és amennyiben nem rendelkezik, abban az esetben szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előirt felelősségbiztosításokat megkötű, vagy meglévű felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen eljárásban előirtaknak meglévűen.

25.9. Az ajánlatkérű a nyertes közös ajánlattevűktől nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevűknek csatolniuk kell az előzetes megállapodást a feladatok megosztásáról, %-os arányáról és az Ajánlatkérűvel való kapcsolattartás módjáról. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a közös ajánlattevűk egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá azt is, hogy melyik ajánlattevű jogosult az ajánlattevűk nevében, mint képviselő eljárni, és az EKR-ben az elektronikus benyűjtandó nyilatkozatokat nevűkben megtenni. A közös ajánlattevűk csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevűk megnevezését. A kifizetések érdekében a közös ajánlattevűk bankszámlaszámait is meg kell adni, ahová a kifizetés történik.

- 25.10. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 10. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén, az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 25.11. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 25.12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak a legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.
- 25.13. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 25.14. Irányadó jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 25.15. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdésben előírtakra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, az EKR-ben elkülönített felületre feltöltött irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. §].
- 25.16. Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az tartalmaz-e üzleti titkot.
- 25.17. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződéskötéskor a szerződéskötés feltétele átláthatósági nyilatkozattétel.
- 25.18. Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 25.19. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.
- 25.20. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
- 25.21. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 25.22. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Baloghné Spét Anikó (00994)

Az ajánlattételi felhívás megküldésének ideje: 2018. december 07.

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ, mint Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kíván szerződést kötni „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyában.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására Kbt., valamint végrehajtási rendeletei, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Kormány rendelet szabályai szerint kerül sor. A Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a közbeszerzési dokumentumok külön nem tesznek utalást.

Az eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti, nemzeti eljárásrendű, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt, vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos. Jelen beszerzés becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos, így Ajánlatkérő jogszerűen alkalmazza a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást, a Kbt. 115. (2) bekezdésben foglalt előírások betartásával, a 424/2017. (XII.19) Kormány rendeletnek megfelelően, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felhívni kívánt Gazdasági Szereplők részére.

1. A közbeszerzési dokumentumok

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, űrlap, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek / szerződéstervezet, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, űrlapok.

A közbeszerzési dokumentumokban, azok egyes részei, vagy a közbeszerzési dokumentumok másolati példányai, illetve azok részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

2. A közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége

Közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés „MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái” tárgyában.

Az ajánlatkérő a kiviteli tervvel rendelkezik, mely az alábbi főbb mennyiségeket tartalmazza:

- építészet:
 - helyszíni beton és vasbeton munka
 - falazás és egyéb kőművesmunka
 - vakolás
 - aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítés
 - asztalos munka
 - felületképzés
- gépészet
 - fűtési rendszer szerelése
 - gázvezeték hálózat szerelés
 - szellőzés kiépítés
 - víz-csatorna szerelés

- elektromos
- erőáramú hálózat, szerelvények, lámpatestek kiépítése

A tartalékkeret mértéke: 10 %.

Főbb mennyiségek:

• helyszíni beton	4,69 m ³
• válaszfal	80,1 m ²
• vakolás	234,7 m ²
• új hideg- és melegburkolat	144,95 m ²
• ajtó, ablak felújítás	31 db
• festés, mázolás	1005,5 m ²
• fűtéseső szerelése	165 m
• gázüzemű kondenzációs kazán	2 db
• acéllemez lapradiátor	16 db
• gázvezeték	30 m
• szellőző ventilátor	3 db
• ivóvíz vezeték, ötrétegű cső	122 m
• pvc lefolyóvezeték	48 m
• réz vezeték	37 m
• gépészeti szerelvény	9 db
• műa védőcső	1180 m
• vezeték	3090 m
• villamos szerelvények	118 db
• lámpatestek	21 db
• elosztóberendezés	4 db

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. **A munka végzéséhez örökségvédelmi engedély szükséges, mellyel Ajánlatkérő rendelkezik.**

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű teljesítésre lehet tenni.

Közös Közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő CPV:

45453100-8 Felújítás

További CPV-kód(ok)

45111100-9 Bontási munka

45223500-1 Vasbeton szerkezet

45262500-6 Kőműves és falazási munkák

45310000-3 Villamos szerelési munka

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45331100-7 Központi fűtés szerelése

45331210-1 Szellőzés szerelése
45421000-4 Asztalosipari munka
45430000-0 Padló- és falburkolás
45442100-8 Festés
45400000-1 Épületbefejezési munka

Teljesítési határidő: A szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 90 naptári nap azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részajánlat tétel lehetősége: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Indoka: A projekt egésze képez egy műszaki egységet, annak részekben történő megvalósítása műszakilag nem lehetséges, mert műszakilag szervesen összefüggő, időben és térben el nem választható munkafolyamatok összességéből áll a kivitelezés.

3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek

A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek részletes ismertetése:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték maximum 5 %-a erejéig előlegfizetést biztosít.

Ajánlatkérő előleget, számla ellenében, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

Nyertes ajánlattevő **egy darab számla benyújtására jogosult.**

A számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Az ellenszolgáltatás teljesítése az alábbi jogszabályok rendelkezései alapján történik:

A Kbt. 135. § (1)-(3) (6)-(7), (11) bekezdései, 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdései, **valamint a 32/A. §-a.**

Építési beruházás esetén alkalmazandó részletes fizetési feltételek [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §]:

Az ajánlatkérőként szerződő fél, a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a közös ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) **az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;**

c) **az ajánlattevőként szerződő fél/ felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;**

d) **a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;**

e) **az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit,** vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;

f) **az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;**

g) **az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;**

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Fedezet: saját forrás.

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra.

A szerződést megerősítő biztosítékok, szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes ismertetése:

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során ellátandó feladatával olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 100.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles, de késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári napra számítható fel. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy felmondja a szerződést és a késedelmi kötbér helyett a lentiekben meghatározott összegű, a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási) iránti igényét érvényesíti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Ajánlatkérő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.

Meghiúsulási kötbér:

Ajánlattevőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Nyertes Ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő hibájára visszavezethető nem teljesítés esetén a Nyertes ajánlattevő a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 25 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki az **Ajánlatkérő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Nyertes Ajánlattevő egyéb felróható magatartása miatt az Ajánlatkérő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, Nyertes Ajánlattevő a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására, az Ajánlatkérő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el. Ebben az esetben az Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a szerződésben rögzített tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot köt ki, melyet a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára kell biztosítani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, az ajánlattevő által választott formában, az ajánlattevő által ajánlatában vállalt jótállási időszak (+ 30 nap) futamidőre.

Nyertes ajánlattevő a jótálláshoz kapcsolódó biztosítékot az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontjára köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Biztosíték nyújtható az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján az Ajánlatkérő biztosítékként elfogadja, ha az ajánlattevő végszámlájából visszatarthatja a jólteljesítési biztosíték összegét.

A jólteljesítési biztosítéknak korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie, Ajánlatkérő nevére és az ajánlattevő által vállalt jótállás időtartamára +30 napra kell szólnia.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan.

A részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.

4. Kapcsolattartás az Ajánlatkérővel

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzéssel kapcsolatos, a Kbt-ben vagy végrehajtási rendeleteiben szabályozott minden írásbeli kommunikáció az EKR jelen eljárásra vonatkozó felületén keresztül történik.

5. Információk az EKR használatához

Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (<http://nekszt.hu>) látja el.

Az EKR használatával kapcsolatos útmutatók elérhetőek a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> és <http://nekszt.hu/tamogatas/> címen.

Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. A regisztráció egységes, ugyanazon természetes személy vagy jogi személy egy regisztrációval rendelkezhet. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az EKR-ben szereplő személyes adatok kezelésére vonatkozóan a regisztráció során az EKR üzemeltetője megszerzi az Infotv. 3. § 7. pontja szerinti hozzájárulást.

A gazdasági szereplő a regisztráció során rögzíti, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

A gazdasági szereplő a regisztráció során – az EKR által kezelt statisztikák rendelkezésre állása céljából – rögzíti, hogy külföldi tulajdonú gazdasági szereplőnek minősül-e. Külföldi tulajdonú gazdasági szereplőnek kell tekinteni a külföldi állampolgár természetes személy gazdasági szereplőt, valamint az olyan jogi személyt, amelyben külföldi állampolgár természetes személy vagy külföldi jog alapján létrejött jogi személy – közvetlenül vagy közvetetten – a szavazatok több mint felével vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti meghatározó befolyással rendelkezik. A közvetett befolyás figyelembe vételére a Ptk. 8:2. § (4) bekezdése alkalmazandó.

A regisztrált természetes személy és jogi személy köteles az adataiban bekövetkezett változást a rendszerben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzíteni, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatokkal szerepeljen.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével, – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete **közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat** benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton meg tett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), **elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.**

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete, vagy a Közbeszerzési dokumentumok valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR – valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer – haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének azt a személyt kell tekinteni, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A gazdasági szereplőktől az EKR használata az általánosan használt informatikai és elektronikus hírközlési eszközök rendelkezésre állását követeli meg.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül meg tett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR tájékoztatása szerint a jelenleg egy feltölthető dokumentum maximális mérete 25 MB.

6. Az ajánlatok összeállításának költsége

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az Ajánlattevőt érheti a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes Ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

7. Előzetes kikötések

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéstervezetet és a műszaki, szakmai leírást. Az ajánlatnak az összes terméket és szolgáltatást tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az Ajánlatkérő a Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körűen tájékozódjon a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az alábbiakban tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt tevékenységhez kapcsolódóan mely szerveknél tájékozódhatnak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő az előbbieket szerinti tájékozódás érdekében ezúton megjelöli azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Munkajog:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály:

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

munkavedelem-info@ngm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: **(06 80) 204-292**

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:

fokuszpont@ngm.gov.hu

Munkavédelmi Bizottság:

[mnbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Egyéb elérhetőségek:

Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek:

kontroller@ngm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: **(06 80) 204-667**

Környezetvédelem:

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
e-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13.
1011 Budapest, Vám utca 5-7.
Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1.
Telefonszám: +36-1-795-1700
Telefax: +36-1-795-0697

Szociális kérdések:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Központi telefonszám: +36-1-769-1704
Központi faxszám: +36-70-900-1010
Központi e-mail: info@szgyf.gov.hu
Honlap: www.szgyf.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárság

cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
tel: +36 1 795-1400

Országos Környezetegészségügyi Intézet

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.
Tel: 06 1 476 1100, Fax.: 06 1 215 0148

Budapest Főváros Kormányhivatala

Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály
A Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály 2017. január 1-től a Fővárosi Kormányhivatal III. Kerületi Hivatalának részeként működik.
Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.
E-mail: munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu
Telefon: +36-1-323-3600
Fax: +36-1-323-3602

Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.
E-mail: munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu
Telefon: +36-1-323-3600
Fax: +36-1-323-3602

8. Alvállalkozók bevonásának módja

A Kbt. 3. § 2. pontja határozza meg az alvállalkozó fogalmát az alábbiak szerint:

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a részvételre jelentkező alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

9. Kapacitás szervezetek bevonása

A Kbt. 65. §-a szerint az előírt alkalmassági követelményeknek Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az Ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitás szervezetként való bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében a fenti kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

Kapacitást nyújtó szervezet igénybe vétele esetén az ajánlatban csatolni kell – a fentiekben részletezettekén túl – ezen bevont szervezet vonatkozásában, az adott alkalmassági követelmény(ek)nek történő megfelelésre vonatkozó nyilatkozatot, majd a végleges ajánlatok benyújtását követően, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt Ajánlatkérői felhívásra az alkalmasság igazolására szolgáló részletes igazolásokat, nyilatkozatokat.

10. A közös ajánlattétel lehetősége

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közösen ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát, amelyben:

- korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért,

- kijelölésre kerül az az ajánlattevő, amely a közös ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan képviseli, és amelynek képviselője a közös ajánlatot tevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Csatolni kell továbbá a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását, részarányát;
- tartalmazza a közös ajánlattevők megjelölését és a közös ajánlattétel tényét;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését (valamennyi, a közös ajánlattevők nevében tett nyilatkozaton, okiraton fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő nevét és azt a tény, hogy a jognyilatkozat megtételére a közös ajánlattevők nevében került sor);
- tartalmazza a közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő jognyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért;
- a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől, továbbá hatálya kiterjed legalább a szerződésszerű teljesítés ajánlatkérő általi elismerésének időpontjáig
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén az Ajánlatkérővel kötött szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös Ajánlattevői szerződés ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A megállapodást valamennyi félnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

11. Az ajánlattételi felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt jogosult az ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban foglaltakat módosítani. A módosításról az ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg megküldött írásos értesítése alapján jogosult az ajánlattételi határidő meghosszabbítására.

Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amennyiben az EKR, vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán a részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem érhető el.

Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az ajánlattételi határidőt rövidíteni nem lehet.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg valamennyi Ajánlattevőt írásban az EKR-en keresztül tájékoztatja.

12. Kiegészítő tájékoztatás kérés, helyszíni megtekintés az ajánlattétellel kapcsolatban

Az ajánlattételi felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történhetnek, az EKR-ben történhetnek és úgy kerülnek megadásra, hogy azok ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az EKR adott eljárásra vonatkozó felületén létrehozott és feltöltött kiegészítő tájékoztatás kéréssel. A kiegészítő tájékoztatás kérést szerkeszthető – lehetőség szerint Word – formátumban is kérjük feltölteni az EKR rendszer adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó felületére. Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kiegészítő tájékoztatást elektronikus úton az EKR-en keresztül küldi meg az érdeklődő gazdasági szereplőknek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapot.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha fent megjelölt határidőt azért mulasztja el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé a kiegészítő tájékoztatás EKR-en keresztüli megküldését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján, az ajánlatkérő, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, abban az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével, illetve az EKR üzemzavara esetén a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, az ajánlattevő köteles ajánlatát ezen információk figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel érdekében **helyszíni bejárást tart** (mely nem konzultáció), az alábbi időpontban: **2019. 01. 08. 10:00 óra**, találkozás 1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. számú épület előtt.

13. Üzleti titok, az adatok nyilvánossága

Üzleti titok: az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben így meghatározott fogalom.

A Kbt. 44. § alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbiakban részletezett elemeket. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, az EKR-ben elkülönített felületre feltöltött irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben nem elkülönített módon kerülnek benyújtásra az üzleti titkot képező, vagy azt tartalmazó iratok, azokat az ajánlatkérőnek nincs módjában üzleti titokként kezelni! Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét továbbá, hogy az adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősíti üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő, az ajánlat érvénytelen.

A Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A Kbt. 44. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 45.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő az ajánlattevő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más ajánlattevő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját honlapján – köteles közzétenni.

A szerződésben foglalt adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

14. Az ajánlatok benyújtása

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlat elektronikusan nyújtandó be az alábbi címre:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001048052018/reszletek>

Jelen eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával kerül lefolytatásra, részletesszabályok a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben Közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben érhetőek el, Ajánlatkérő kizárólag ezen a felületen tart kapcsolatot a gazdasági szereplőkkel. Az ajánlatot (annak részeként nyilatkozatokat) az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani). Az EKR használatához a Korm. rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (<http://nekszt.hu>) látja el. Az EKR használatával kapcsolatos útmutatók: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> és <http://nekszt.hu/tamogatas/> címen érhetőek el.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az Ajánlatkérő által meghatározott helyen, azaz az EKR jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozó felületén benyújtásra kerülnek.

Az ajánlatnak a megfelelő határidőben történő beérkezése az Ajánlattevő felelőssége, melyet vita esetén az Ajánlattevőnek kell igazolnia.

Azok az ajánlatok, melyek az EKR-be az ajánlattételi határidő lejártá után kerülnek feltöltésre a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek minősülnek.

Azon Ajánlattevők részére, akik az ajánlattételi határidő lejártá után, késve nyújtják be, töltik fel az ajánlatukat az EKR jelen eljárásra vonatkozó felületére a rendszer automatikus értesítést küld arról, hogy ajánlatuk elkésett, azaz Ajánlatkérőt az elkésett ajánlat benyújtására vonatkozó értesítés megküldésével kapcsolatosan külön kötelezettségi nem terheli.

A technikai okokból, illetve a jogszabályban meghatározottakon felüli, az EKR nem megfelelő működéséből, vagy használatából eredő késedelemre vonatkozó hivatkozást Ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatot 1 példányban elektronikus úton kell benyújtania az EKR felületen.

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus .pdf másolata, adott esetben zip file formájában, kivéve, ahol erről a Felhívás vagy a Közbeszerzési dokumentum másként rendelkezik.

Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni és az EKR-ben, az érintett eljárás felületén a megfelelő adatok kitöltésével benyújtani. A Felolvasólapnak tartalmaznia kell az Ajánlattevők nevét, címét (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

A felolvasólapon az EKR a regisztrált felhasználó által korábban már megadott adatokat (Ajánlattevő nevét, székhelyét, (lakóhelyét), cégjegyzékszámát, adószámát és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) nevét.) automatikusan feltünteti. Közös ajánlattétel esetén, a felolvasólapon valamennyi Ajánlattevő nevét, székhelyét és a cégjegyzésre jogosult személy nevét meg kell adni. Csak azoknak a cégjegyzésre jogosult személyeknek kell megadni a nevét, akik az ajánlat bármely dokumentumát aláírják, vagy meghatalmazást adtak az aláírásra. A kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetőségeinek meghatározásakor kérjük vegyék figyelembe, hogy az az eljárás során az Ajánlatkérő által az EKR-en keresztül az Ajánlattevők részére megküldésre kerülő dokumentumokat (pl.: hiánypótlási felhívás), az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni.

Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése alapján előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek

Az ajánlatához csatolni kell egyszerű elektronikus másolati formában az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő írásbeli képviselőjére (cégképviselet) jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás-mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni egyszerű elektronikus másolati formában. A meghatalmazást a meghatalmazottnak is alá kell írnia, lakcímének feltüntetése mellett.

Az ajánlatban lévő, minden nyilatkozatot, ahol ez értelmezhető, a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlatok könnyebb kezelhetősége – amennyiben erre az EKR lehetőséget ad – és tartalmának egyértelmű megállapítása érdekében az Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlat tartalmazzon oldalszámozást, valamint olyan tartalomjegyzéket, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlat benyújtásának nyelve az ajánlattéli felhívás 17. pontja szerint a magyar. Az Ajánlatkérő kizárja, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtásra kerüljön az ajánlat.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak Ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell igazolni. Az Ajánlattevő általi felelős fordítás az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvre történő fordításának egyik, de nem kizárólagos módja. [Kbt. 47. § (2)].

15. Az ajánlat tartalma

Az ajánlatnak – figyelemmel Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmaznia:

Melléklet a Formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
1. sz. nyilatkozatminta	Előlap
2. sz. nyilatkozatminta	Tartalomjegyzék
Elektronikus űrlap	Felolvasólap
Elektronikus űrlap	Ajánlattevő, közös Ajánlattevők kifejezett nyilatkozata az ajánlattéli felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés]
	Cégszerűen aláírt árazott költségvetés .pdf) formátumban és az ajánlat részeként excel formátumban is
	Szakmai ajánlat, mely tartalmazza az előzetes műszaki ütemtervet is
3. sz. nyilatkozatminta	Szerződés tervezettel kapcsolatos Ajánlattevői észrevételek (az ajánlat részeként csatolandó elektronikusan, szerkeszthető word formátumban a módosító javaslatokat is tartalmazó (korrektúrával, megjegyzéssel jelölt) kiadott szerződéstervezet)
4. sz. nyilatkozatminta	Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján
Elektronikus űrlap	Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján
5. sz. nyilatkozatminta	Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata az alkalmassági igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetek tekintetében [Kbt. 65. § (7) bekezdés]. (Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.) (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)
-----	Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet, szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalása. (adott esetben)
6. sz. nyilatkozatminta	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja vonatkozásában a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében. (Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.) (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)
7. sz. nyilatkozatminta	Ajánlattevő nyilatkozata az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem állása tekintetében a 321/2015. Korm. rend. 17. § (2) bekezdése alapján.
8. sz. nyilatkozatminta	Ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata az előírt

Melléklet a Formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
	alkalmassági követelményeknek történő megfelelés tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján.
9. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat a közös ajánlattételről (adott esetben)
-----	Közös Ajánlattevők együttműködési megállapodása (közös ajánlattétel esetén)
Elektronikus űrlap	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás. (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)
-----	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás
-----	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult Ajánlattevő, közös ajánlat esetén Ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája
-----	Meghatalmazás (adott esetben)
10. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat felelős fordítás tekintetében (adott esetben)
11. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat üzleti titokról
-----	Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás
12. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről (Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.)
13. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat felelősségbiztosításról
14. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat igénybe venni kívánt előleg tekintetében
Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt felhívását követően benyújtandó nyilatkozatok mintái	
15. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok fenn nem állása tekintetében
16. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat az ajánlatételi felhívás M.1.) pontjában előírt alkalmassági követelmény tekintetében. (Referenciákról)
17. sz. nyilatkozatminta	Nyilatkozat az ajánlati felhívás M.2.) pontjában előírt alkalmassági követelmény tekintetében. (A teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberről)
18. sz. nyilatkozatminta	A bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
19. sz. nyilatkozatminta	A bemutatott szakember szakmai önéletrajza (amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal)
-----	Szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolata (amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal)

16. Ajánlattételi határidő

Az ajánlattételi határidő 2019. 01. 15. 10:00 óra.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell az EKR-ben elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [a rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [a rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az előző bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az előző bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [a rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2) –(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejárta után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ajánlatkérő az általa meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után benyújtott ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

17. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2019. 01. 15. 12:00 óra**

Helye: <https://ekr.gov.hu/>

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR automatikusan végzi két órával az ajánlattételi határidő lejártát követően úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatokat automatikusan bontja fel, és az ajánlatok felbontásának idejét automatikusan tölti ki.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi, azaz az Ajánlatkérő részéről az EKR által automatikusan készített bontási jegyzőkönyvön túl, külön bontási jegyzőkönyv nem kerül megküldésre az Ajánlattevők részére.

Azon ajánlatok esetén, melyek az ajánlattételi határidő lejárta után, késve kerülnek benyújtásra, feltöltésre az EKR jelen eljárásra vonatkozó felületére a rendszer automatikus értesítést küld arról, hogy ajánlatuk elkésett, azaz Ajánlatkérőt az elkésett ajánlat benyújtására vonatkozó értesítés megküldésével kapcsolatosan külön kötelezettség nem terheli.

18. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés

Ajánlatkérő jelen eljárásban hiánypótlásra a Kbt. 71. § (1) – (10) bekezdése alapján biztosít lehetőséget, azzal, hogy az eljárás során a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltak alapján ajánlatkérő nem köteles és nem is fog újabb hiánypótlást elrendelni, ha az ajánlattevő a hiánypótlása során az ajánlatban korábban nem szereplő új gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján a hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Ajánlatkérő a hiánypótlásra szóló felhívását az írásban az EKR-en keresztül küldi meg az Ajánlattevők részére.

Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő írásban az EKR-en keresztül felvilágosítást kérhet Ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.

Ajánlatkérő jelen eljárás során a Kbt. 81. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak a legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő, valamint adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár alacsony voltát és alkalmazza a Kbt. 72. § szerinti eljárást.

Mindaddig, amíg az ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - az ajánlatkérő által kiadott értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtását követően kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlat elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevővel történő újabb tárgyalásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel-e. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)–(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

A technikai hibából, illetve az EKR nem megfelelő működéséből, vagy használatából eredő késedelmeket az Ajánlatkérő nem tudja figyelembe venni.

19. Tárgyalási időpont, a tárgyalás menete

Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel együttesen tárgyal.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő alatt az első ajánlat benyújtásának, az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidejét kell érteni.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimum követelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyaláson Ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviselési jogosultságot Ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azonban szükség esetén további tárgyalási napok megtartását tervezi. Ajánlatkérő a tárgyalások során nem kívánja a részt vevők létszámát csökkenteni.

Ajánlatkérő a tárgyalások során mind a részletes költségvetésről, mind a szakmai ajánlatról, mind a szerződéses feltételekről (beleértve az ajánlati árat) tárgyalni kíván.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak oly módon,

- hogy az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a következő tárgyalás megkezdéséig – egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül – a tárgyaláson részt vett (minden) ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy Ajánlatkérő a tárgyalásról készített jegyzőkönyvet az EKR-ben küldi meg az Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő előzetesen, egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az EKR-en keresztül felhívja ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban történő benyújtására, megjelölve a végleges ajánlatok benyújtásának határidejét.

Amennyiben több tárgyalási nap tartása válik szükségessé és a tárgyalások eredményeként szükséges lehet egy egységes szerkezetű ajánlat elkészítésére, akkor erre az ajánlatkérő az ajánlattevőket felkéri, ennek megtételéhez adott esetben dokumentációt is készít.

Amennyiben az első vagy az azt követő tárgyalási forduló végén, a tárgyalások eredményeként szükségessé válik, az Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtására szóló felhívásával egyidejűleg Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja az egységes műszaki tartalmat és azonos szerződéses feltételeket tartalmazó, a végleges ajánlat megtételéhez szükséges dokumentációt is.

Tárgyalásos eljárásban az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésének időpontjától áll be.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A tárgyalás befejezésekor közbeszerzési dokumentumoknak és jogszabályi feltételeknek megfelelő végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli, majd az értékelést követően az értékelési szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevőt, adott esetben további Ajánlattevőket a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak alapján felhív a kizáró okok fenn nem állása, valamint az előírt alkalmassági minimum követelmények igazolása körében előírt igazolások nyilatkozatok benyújtására.

A tárgyalás időpontja: 2019. 01. 22., 10:00 óra.

A tárgyalás helyszíne: Magyar Tudományos Akadémia
1051 Budapest, Nádor u. 7., II. emelet 237. sz. tárgyaló

20. Az ajánlatok bírálata, értékelése

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok bírálatát több szakaszban végzi el. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a 72. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

A megfelelőnek tekintett végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak a legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő, valamint adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő végleges ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli, az alábbi értékelési szempontok alapján:

Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1. Minőségi szempont:	
1.2. Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	30
2. Árszerzőpont:	
2.1. Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:	70

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerzőpont esetén 0-10 pont.

Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

Az adott értékelési részszerzőponthoz tartozó értékelési módszerrel meghatározott pontszámok kerülnek megszorzásra az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal felszorozott pontszámok ezt

követően ajánlattevőnként összesítésre kerülnek és az így meghatározott, legmagasabb súlyozott pontszámmal rendelkező ajánlat minősül a **legjobb ár-érték arányúnak**.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti, a ponthatárok közötti pontszám kiosztásának módszere:

Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap):

Ajánlatkérő az 1.1. értékelési részszerpont tekintetében (jótállás) a Kbt. 77. § (1) bekezdésben foglaltak alapján 60 hónapban határozza meg, azon legkedvezőbb szintet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra a maximális pontszámot adja.

Az 1.1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (60 hónap jótállási határidőt tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva az egyenes arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében a felolvasó lapon kizárólag a kötelezendően vállalandó 12 hónapos jótálláson felül vállalt jótállás időtartamát tüntesse fel hónapokban.

Amennyiben Ajánlattevő a 12 hónap kötelező jótállási időszakon felül nem kíván további jótállást vállalni a felolvasó lapon „0” érték szerepeltetendő.

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja az 0-10 skálán.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével. (Az egységárakat magyar forintban kell megadni. Az adott munkanemhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott munkanemhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A felolvasó lapon a részletes árajánlat 10 % tartalékkerettel növelt nettó végösszegét kell feltüntetni a „Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen” rovatban. Az ajánlati árnak minden, a szerződészerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A 2.1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (legalacsonyabb árat tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja az 0-10 skálán.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

21. Az eljárás eredménye

Az érvényesnek minősített ajánlatokat az Ajánlatkérő a 20. pontban részletesen megadott értékelési szempont szerint értékeli, majd a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő Ajánlattevőt, adott esetben a második legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tevő Ajánlattevőt, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján

felkéri a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjában foglalt kizáró ok fenn nem állására, valamint az alkalmasságot igazoló dokumentumok benyújtására.

Az eljárás nyertese azon Ajánlattevő, akivel/akikkel szemben az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasak a szerződés teljesítésére és az értékelési szempontra tekintettel az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot tette. Amennyiben Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített Ajánlattevő(ke)t is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépeése esetén vele/velük köt szerződést.

A Kbt. 70. § alapján, az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő eredményhirdetést jelen eljárásban nem tart, ugyanakkor az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja és az ajánlatokat érintő döntéséről (döntéseiről) az EKR-en keresztül megküldött értesítésével tájékoztatja az Ajánlattevő(ke)t. Az eljárás lezárásaként Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezést készít és az EKR-en keresztül megküldi az Ajánlattevő(k) részére.

22. Szerződéskötés

Ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel/személyekkel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – írásban köti meg az eljárásban kiadott, a tárgyalás(ok) során véglegesített szerződéstervezet és az ajánlat tartalmának megfelelően, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésétől számított hatvan napon belül (a szerződéskötéssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 130 -143. §-ai tartalmazzák).

III. MŰSZAKI, SZAKMAI LEÍRÁS

Ajánlatkérő a műszaki, szakmai leírást és az árazatlan költségvetést külön elektronikus dokumentumban bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére.

IV. NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlattevő neve:
székhelye:
cégjegyzékszám:
belföldi adószáma:
pénzforgalmi jelzőszám¹:
Képviselő neve:

AJÁNLAT
(ELŐLAP)

A(Z) _____ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA
MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI
KÖZPONT ÁLTAL INDÍTOTT

**„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest,
Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”**
tárgyú

NEMZETI ELJÁRÁSRENDENBEN LEFOLYTATOTT
(KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI) **HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

....., 201..

¹ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az Ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az Ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

TARTALOMJEGYZÉK

Iratanyag megnevezése	Oldalszám
Előlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap	Elektronikus űrlap
Ajánlattevő, közös Ajánlattevők kifejezett nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés]	Elektronikus űrlap
Cégszerűen aláírt árazott költségvetés	
Szakmai ajánlat	
Szerződés tervezettel kapcsolatos Ajánlattevői észrevételek (az ajánlat részeként csatolandó elektronikusan, szerkeszthető word formátumban a módosító javaslatokat is tartalmazó (korrektúrával, megjegyzéssel jelölt) kiadott szerződéstervezet)	
Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján	
Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján	Elektronikus űrlap
Ajánlattevő, közös Ajánlattevők nyilatkozata az alkalmassági igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetek tekintetében [Kbt. 65. § (7) bekezdés]. (Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.) (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)	
Az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet, szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalása. (adott esetben)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja vonatkozásában a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében. (Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.) (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)	
Ajánlattevő nyilatkozata az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem állása tekintetében a 321/2015. Korm. rend. 17. § (2) bekezdése alapján.	
Ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján.	

Iratanyag megnevezése	Oldalszám
Nyilatkozat a közös ajánlattételről (adott esetben)	
Közös Ajánlattevők együttműködési megállapodása (közös ajánlattétel esetén)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. (Nemleges nyilatkozat is csatolandó)	Elektronikus űrlap
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult Ajánlattevő, közös ajánlat esetén Ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája	
Meghatalmazás (adott esetben)	
Nyilatkozat felelős fordítás tekintetében (adott esetben)	
Nyilatkozat üzleti titokról	
Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás	
Nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről (Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani.)	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Nyilatkozat igénybe venni kívánt előleg tekintetében	

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Ajánlatkérő az árazatlan költségvetést külön dokumentumban bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére, melyet az ajánlati adatokkal kitöltve, cégszerű aláírással ellátva .pdf formátumban az ajánlat részeként benyújtani szükséges! Fentiekén túl az EKR-be elektronikusan excel formátumban is szükséges feltölteni az ajánlat részként.

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT A DOKUMENTÁCIÓ RÉSZEKÉNT KIBOCSÁTOTT SZERZŐDÉSTERVEZETRŐL²²

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

A. A dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezetet módosító javaslat(ok) nélkül elfogadom.

VAGY

B. A dokumentáció részeként megküldött szerződéstervezethez módosításokat kívánok tenni, amelyeket a csatolt word dokumentumban korrektúrával jelölök.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²² Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden Közös Ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSRÓL
(a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint)

Alulírott (név), mint a(z)
.....(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt Társasággal szemben a **Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fenn.**

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT
KAPACITÁSOKAT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZETEK TEKINTETÉBEN³
(a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint)**

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő az alkalmassági feltételek igazolására kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet

igénybe kíván / nem kíván igénybe⁴

venni.

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő az alkalmassági feltételek igazolására a következő kapacitás szervezeteket veszi igénybe [Kbt. 65. § (7) bekezdés]:

Azon alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megnevezése az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, amely(ek) tekintetében alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő igénybe vételére sor kerül	Alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) neve és címe
M.1. pontban előírt alkalmassági követelmény	
M.2. pontban előírt alkalmassági követelmény	⁵

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³ Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani, vagy meghatalmazás esetén a nyilatkozatot minden Közös Ajánlattevőre kiterjedő hatállyal kell megtenni!

⁴ Megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

⁵ Megfelelő sorral bővíthető!

**NYILATKOZAT A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALAPJÁN KÖTENDŐ SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL⁶
(a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint)**

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe⁷

venni.

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy a közbeszerzés azon része(i), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni, illetőleg az ezen részek tekintetében az igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k) megnevezése az alábbi: [Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont]

Azon rész(ek) megnevezése, amely(ek) tekintetében alvállalkozó igénybe vételére sor kerül	Alvállalkozó(k) neve amennyiben ismert
	⁸

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁶ Közös Ajánlattevők esetén valamennyi közös Ajánlattevő részéről külön-külön szükséges benyújtani!

⁷ Megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

⁸ Megfelelő sorral bővíthető!

**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓ(K), ILLETVE AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA
IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSÁRÓL**

(a Kbt. 67. § (4) bekezdése, illetve a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint)

Alulírott (név), mint a(z)
.....(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, Magyar Tudományos
Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, **„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó
utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési
munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként nyilatkozom, mely szerint a jelen közbeszerzési
eljárás alapján kötendő szerződés teljesítése során nem veszek igénybe olyan alvállalkozót, illetőleg az
alkalmasság igazolása tekintetében nem támaszkodom olyan szervezet kapacitásaira, amely(ek) a Kbt. 62. §
(1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá tartoznak.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TELJESÜLÉSÉRŐL⁹
(a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint)

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ezennel kijelentem, hogy **az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági követelménynek megfelelek, azaz:**

¹⁰M/1. Rendelkezem az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legfeljebb kettő darab szerződésből összeadódó, összességében minimum 130 négyzetméter felújítással érintett nettó alapterületet elérő, az alábbi követelményeknek megfelelő (műszaki-átadás átvétellel lezárt) teljesítéssel:

- műemlék épületen végzett felújítási, vagy helyreállítási munka, melynek része volt építészeti felújítás, nyílászáró felújítás, elektromos és/vagy gépészeti szerelési munka.

M/2. Rendelkezem legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet. 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott építési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (a korábbi azonosnak tekinthető) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel és gyakorlattal (tapasztalattal) rendelkező szakemberrel.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁹ A nyilatkozatot az adott alkalmassági követelményt teljesítő gazdasági szereplőnek (Ajánlattevőnek, közös Ajánlattevőnek, kapacitást nyújtó szervezetnek) kell magára nézve kiadni és aláírni.

¹⁰ Azt az alkalmassági követelményt, mely a nyilatkozatot tevő Gazdasági Szereplő esetében nem releváns, kérjük törölni, azaz kizárólag azon alkalmassági követelményt kérjük a nyilatkozatban szerepeltetni, mely tekintetében a Gazdasági Szereplő a nyilatkozatot megteszi.

NYILATKOZAT
a közös ajánlattételről

Alulírott cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárásában a(z) (megnevezés, székhely), valamint a(z) (megnevezés, székhely) gazdasági szereplők a Kbt. 35. §-a alapján közös ajánlatot nyújtunk be.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő (cégnév).

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a közös ajánlatot benyújtók kizárólagos képviselőre, a közös ajánlatot benyújtók nevében kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére, a nevükben történő eljárásra a közös ajánlattevők képviselője teljes jogkörrel jogosult.

A jelen közbeszerzési eljárás során a megjelölt képviselővel közölt információk és tájékoztatások valamennyi közös ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (6:28-33.§) foglaltak irányadók.

Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalunk, és tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat benyújtása esetén a közös ajánlatot benyújtók személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során.

Az eljárás eredményeként megkötött szerződést az ajánlattevőként szerződő fél, vagy – kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben – annak jogutódja teljesítheti.

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az együttműködésről szóló megállapodás tartalmazza, melyet ajánlatunkhoz csatolunk.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT FELELŐS FORDÍTÁSRÓL¹¹

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatban becsatolt idegen nyelvű iratok felelős fordításának¹² tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹¹ Abban az esetben töltendő ki, ha ajánlatevő idegen nyelvű dokumentumot csatol az ajánlatban, és annak fordítását nem hiteles fordítással nyújtotta be.

¹² A felelős fordítás alatt ajánlatkérő azt érti, hogy az adott fordítást az ajánlattevő cégszerű aláírással hitelesíti és tartalmáért is az ajánlattevő a felelős.

NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL¹³

Alulírott (név), mint a(z)
.....(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlat üzleti titkot

tartalmaz / nem tartalmaz.¹⁴

Az ajánlat alábbiakban megjelölt részei üzleti titoknak minősülnek, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltom:

-

Az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon csatoljuk. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentumok üzleti titokká történő minősítésének indokai az alábbiak¹⁵:

.....
.....
.....
.....

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹³ Abban az esetben töltendő ki, ha ajánlat üzleti titkot tartalmaz

¹⁴ A megfelelő rész aláhúzendó

Ajánlatkérő az üzleti titokká minősítés tekintetében felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ában, valamint a jelen dokumentáció II.13. pontjában foglaltakra.

¹⁵ A Kbt. 44.§ alapján az üzleti titokká nyilvánítást ajánlattevőnek indokolnia szükséges.

**NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET FOGALMÁRA VONATKOZÓ
FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL¹⁶**

Alulírott (név), mint a(z)
.....(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, **„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában a jelen okirat aláírásával ezennel nyilatkozom, hogy

- tudomásul veszem, hogy a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (továbbiakban: MTA LGK) - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie!

NYILATKOZAT AZ ELŐÍRT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOSAN

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy

- rendelkezem az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, a felelősségbiztosítási szerződést/kötvényt, nyertességem esetén a szerződéskötéskor csatolom;

VAGY

- nem rendelkezem az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, de nyertességem esetén vállalom, hogy az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződést, a szerződéskötés időpontjára megkötöm, vagy a már meglévő felelősségbiztosításomat az előírt feltételek szerint kiterjesztem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ELŐLEG TEKINTETÉBEN

Alulírott (név), mint a(z)
.....(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén A Kbt. 138. § (7) bekezdésében foglaltak alapján előleg nyújtására

igényt tartok / nem tartok igényt¹⁷.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁷ A megfelelő aláhúzendó!

**Figyelem! A további dokumentumokat az eljárás későbbi szakaszában
Ajánlatkérő külön felhívására kell csak benyújtani**

NYILATKOZAT¹⁸
A Kbt. 62. § (1) BEKEZDÉSÉNEK KC) PONTJA TEKINTETÉBEN

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattevőjeként a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának ic) alpontjában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pontjának kc) alpontjában foglaltak tekintetében nyilatkozom, hogy

1. Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.¹⁹

vagy

2. A társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) és/vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) az alábbiak:²⁰

Név	Székhely

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megnevezett szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjaiban hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁸ Ajánlattevő akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján felhívja. Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

¹⁹Nem kívánt rész törlendő

²⁰Nem kívánt rész törlendő

NYILATKOZAT A TELJESÍTETT REFERENCIÁKRÓL
(Kbt. 65. § (1) bek. b) pont, valamint a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján)

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az alábbi referenciákat teljesítettük. A teljesített referenciákra vonatkozó referenciaigazolásokat jelen nyilatkozat mellett csatoljuk.

	Teljesítés ideje (a kezdés és befejezési határidő – legalább év, hónap, nap – megjelölésével)	Szerződést kötő másik fél megnevezése kapcsolattartó neve, elérhetősége	A szerződés tárgya (oly módon, hogy megállapítható legyen, hogy milyen munkavégzésre került sor)	Felújítás helyszíne (Műemlék épület törzsszáma)	A felújítással érintett nettó alapterület nagysága (m ²)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő volt
1.						Igen/Nem
2.						Igen/Nem

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREKRŐL
(Kbt. 65. § (1) bek. b) pont, valamint a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bek. e) pontja alapján)

Alulírott (név), mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, „**MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés érdekében az alábbi szakembert mutatjuk be:

1. Szakember megnevezése:	
A szakemberrel kapcsolatos jogviszony:	
A bemutatott szakember az Ajánlatkérő által előírt a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet. 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott építési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői (MV-É) jogosultsággal rendelkezik:	IGEN / NEM²¹
Amennyiben rendelkezik jogosultsággal a szakember kamarai nyilvántartási száma:	
A szakember kamarai nyilvántartására vonatkozó adatbázis elektronikusan elérhető címe:	

Kelt: év hónap napján

 (cégszerű aláírás)

²¹ A megfelelő aláhúzendó!

**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI
NYILATKOZATA**

Alulírott, mintszakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy (cégnév) mint ajánlattevő a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által indított, **„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint az előírt alkalmassági követelménynek megfelelő szakembert megnevezett.

Kijelentem, hogy részt veszek az **„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárásban továbbá, hogy a (cégnév) ajánlattevő nyertessége esetén, mint korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői (MV-É) jogosultsággal rendelkező szakember képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során. Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: év hónap napján

.....
sajátkezű aláírás

Szakmai önéletrajz-minta

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Feladatok ismertetése, időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Kelt: év hónap napján

.....
sajátkezű aláírás

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

Vállalkozási Szerződés (tervezet)

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2600 / +36/1/309-2609
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
adószáma: 15318406-2-43
törzskönyvi azonosító száma: 318408
AHT azonosító száma: 039903
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000
képviseli: **Buskó Sándor igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető)

valamint a(z)

Név:

Székhelye:
cégjegyzék szám:
Adószáma:
Számlavezető hitelintézet:
Bankszámla száma:
MKIK száma:
képviseli:
telefon, fax:
e-mail:

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon az alábbi helyen és feltételek szerint:

1. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. december napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 115. § szerint alkalmazandó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, „**MTA tulajdonában levő Budapest II. ker. Frankel Leó utca 11. II. em. 8. szám alatti lakás felújítási munkáinak kivitelezése 599/2018 projekt**” megnevezéssel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2019. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként a törvényes határidőn belül írják alá.
2. A Kbt. 131.§ (2) bek. alapján az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei az alábbiak voltak:

3. **A szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei és nyilatkozatai:**

- 3.1. **Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja az **MTA tulajdonában és Megrendelő üzemeltetésében levő Budapest II. ker. Frankel Leó utca 11. II. em. 8. szám (hrsz. 13491) alatti lakás felújítás** kivitelezési munkáinak (továbbiakban Létesítmény) megvalósítását, (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A kivitelezés helyszíne: Budapest II. ker. Frankel Leó utca 11. II. em. 8. szám (hrsz. 13491) Az épületen végzendő munkához hatályos és végrehajtható építésügyi hatósági engedéllyel Megrendelő rendelkezik.

- 3.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

4. **A szerződést alkotó dokumentumok:**

4.1. **Szerződéses okmányok:**

Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és az Üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés, tárgyalási jegyzőkönyvek.

4.2. **Dokumentumhierarchia:**

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emlékeztető sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: jelen szerződés, végleges ajánlat, tárgyalási jegyzőkönyv, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentum, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és az Üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

5. **Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:**

A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt aláírásával az utolsó szerződő fél is ellátta.

Munkaterület átadása: A szerződéskötést követő 4. munkanapon.

Építési napló (elektronikus építési napló) megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének napja.

Kötbérterhes véghatáridő: a szerződéskötés napjától számított 90. naptári nap.

6. **Vállalkozói díj, a szerződéses ár:**

- 6.1. A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, és tartalmazza az átalányáras összegre vetített 10 % tartalékkeretet, mely a Ptk. 6:244.§(2) bekezdés szerinti pótmunka elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a Munkáknál az egységárak, a munkahelyi adottságok, a közbeszerzési dokumentumok alapján, a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján. (1. számú melléklet)
- 6.2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a Munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, hatósági ügyintézés költségeit, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait, valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet a 10 % tartalékkeret biztosítja.
- 6.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban vállalkozói díj:
- | | |
|--|---------------------------|
| Anyag és díjköltség összesen átalányáron: | nettó ...,- Forint |
| 10 % tartalékkeret (tételes elszámolással): | nettó ...,- Forint |
| Összesen: | nettó ...,- Forint |
| ÁFA 27 %: | ...,- Forint |
| Bruttó összeg: | ...,- Forint |
| Azaz (betűvel): bruttó ... Forint. | |
- 6.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 6.5. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, ami magában foglalja így többek között az alábbiakat is:
- A megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költségei, melyet 3 pld-ban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;
 - A szabványossági, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségei;
 - Szavatossági és jótállási költségek;
 - A Munkák kivitelezéssel érintett területein – közlekedési útvonalak, a felújítással érintett ingatlan alatt közvetlenül található I.emeleti ingatlan - a beruházás előtti műszaki állagfelvételének – fotódokumentáció -, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
 - A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
 - A munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;

- A környezeti szennyeződésektől való (kár) mentesítés költségei.

7. **Fizetési feltételek:**

7.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget Megrendelő, a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított előleg számla alapján, az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül fizeti meg. Az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Munka során a **Vállalkozó egy darab számlát jogosult benyújtani**. A számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Jelen szerződés teljesítése során **Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult:**

... műszaki ellenőr és Batka Gábor beruházási és felújítási osztályvezető együttesen.

A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:

- A **részszámlában** érvényesíteni kívánt munkarészekről a **Vállalkozó** teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a százalékos készültséget és a hozzá tartozó vállalkozói díjat.
- Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül ellenőrzi a tényleges teljesítést és nyilatkozik arról, hogy az építés a terveknek (ide értve a tartalékkeret terhére elvégzett tételes elszámolású munkarészeket is) megfelelően halad, és hogy milyen mértékű a munka készültségi foka.
- Továbbá végszámlánál a szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
- nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
- jólteljesítési biztosíték nyújtása (végátadás esetén)
- hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

7.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

7.4. Vállalkozó a rész- és a végszámlák esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően az abban foglaltaknak megfelelően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával. Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj aktuális összegét a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30-32. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130 § (1)-(3) szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő **a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Közös ajánlattétel esetén Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

7.5. Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

7.6. A teljes vállalkozói díjban szereplő **10 % tartalékkeret kifizetésére** csak a Ptk. szerinti pótmunka megrendelése esetén a műszaki ellenőr által történő írásos jóváhagyás birtokában kerülhet sor, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nem volt, összhangban a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20. § előírásaival. A tartalékkeret elszámolása során alapvetően a Vállalkozó árazott költségvetésében szereplő egységárakat kell felhasználni. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák kifizetésére, tételes elszámolás mellett van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

7.7. Vállalkozónak a számláit, melyet az Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie:

1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ.
A számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a munkához rendelt projektszámot (599/2018. projekt) és szerződésszámot (.../2018).

8. **Vállalkozó kötelezettségei:**

8.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.2. **Vállalkozó** köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.

8.3. **Vállalkozó** a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a **Megrendelő**nek, azon belül elsősorban a projekt műszaki ellenőrének, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

Vállalkozó köteles megtéríteni a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

- 8.4. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig **e- építési naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) előírásai szerinti tartalommal. Az építési napló tartalmazza különösen: naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárás körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 8.5. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek (vagy művezetőnek) a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény a kivitelezési munkák teljes ideje alatt. Az építésvezetőnek/művezetőnek bármi rendkívüli esemény bekövetkeztekor a projekt műszaki ellenőrért értesítenie kell.
- 8.6. **Vállalkozó** tudatában van annak, hogy a kivitelezési munkát műemlék épületben található társasházban, üres, használaton kívüli lakásban kell elvégeznie. A napi munkavégzést a Társasház munkavégzésre vonatkozó előírásainak, valamint a kerületi építési szabályozás betartása mellett kell elvégezni. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ezen feltételeket elfogadja, és szavatol annak érvényesüléséért.
- 8.7. **Vállalkozó** köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott kiviteli tervdokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján, kompletten megvalósítani, és azt hiba és hiánymentes, üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 8.8. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 1 nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő adott szakági műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a **Vállalkozó** e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőit. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, **Vállalkozó** költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 8.9. A **Vállalkozói** teljesítésigazolás eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a Korm. rend. alapján a következő:
- a) **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az általa készített és Megrendelő által jóváhagyott időbeni ütemterv alapján végzi. **Vállalkozó** az átadás-átvétel megkezdésének az időpontjáról **nyolc nappal korábban** értesíti a Megrendelő képviselőit a megadott elérhetőségeken és az építési naplón keresztül. A **Vállalkozó** jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, a hatályos építési engedély előírásait is figyelembe véve, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A **Vállalkozó** biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- b) A **végtelejesítés** műszaki átadás-átvételi eljárásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (Korm. rend. 32. § (5) bekezdése)
- c) Az átadási dokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően 3 munkanapon belül a **Vállalkozó** átadja a Megrendelőnek és visszaadja az építési munkaterületet. Az átadási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
1. fő- és alvállalkozói kivitelezői nyilatkozatokat,

2. a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 3. a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki (melyet Vállalkozó készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 4. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Korm. rend. 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 5. mérési, szabályozási jegyzőkönyveket,
 6. minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 7. szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 8. nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 9. tűzjelző hálózat használatbavételi engedélykérelem beadását igazoló okiratot,
 10. kezelési, karbantartási utasításokat,
 11. fotódokumentációt, a Munkákkal érintett területről, eltakart szerkezetekről,
 12. továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- d) A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- e) A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- f) **Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- g) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt formában) a Megrendelő részére bemutatja elfogadásra, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban.
- h) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi elektronikus jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyv) rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 15 naptári napon belül kell kiadnia vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a Munkákat ismételten készre kell jelentenie. Az e-jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz kell mellékelteként csatolni.
- i) Az átadás-átvételi eljárás lezárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- j) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla

ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja részére a Korm. rend. 33. § előírásai szerinti dokumentumok eredeti példányaikat.

Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

- 8.10. Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt **szavatossági kötelezettséget** vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- 8.11. Vállalkozó** a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, a hatályos építési engedélynek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 8.12. Vállalkozó** szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.
- 8.13. Vállalkozó** szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyjogtalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A **Vállalkozó** ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a **Megrendelő**, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 8.14.** A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: ... **hónap**.

A **jótállási időszak kezdő napja** a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

- 8.15. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezni a szerződés időtartama alatt.**

I. Vállalkozónak - ha nem rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel – a beruházásra vonatkozóan az alábbi tartalmú biztosítást kell kötnie a szerződéskötés időpontjáig:

Teljes körű építés-szerelés biztosítási fedezet (C.A.R.), melynek ki kell terjednie a beruházás ÁFA nélküli nettó összegével megegyező biztosítási összeggel a dologi károk fedezetére (építés-szerelés (CAR) biztosítás I. fejezet), és terjedjen ki legalább a beruházási főösszeg 15%-át elérő többletköltség biztosítási fedezetre is.

A felelősség biztosítási fedezet (II. fejezet) esetében az általános kártérítési limit legalább 30.000.000,- Ft legyen káreseményenként.

A kiegészítő záradékok között szerepelnie kell:

- a 002. sz. keresztfelelősségi záradéknak a II. fejezet szerinti limittel,
- a 004. sz. szavatossági kiterjesztett fedezet záradéknak min. 12 hónap időtartamra,
- a 119. sz. kiegészítő záradéknak (Az építendő meglévő vagyontárgyainak és a biztosított felelős őrzésében lévő vagyontárgyak fedezete)

Kártérítési limit: 30.000.000,- Ft/kár/kivitelezés

A biztosítási szerződésben a Megrendelő, mint beruházó szerepeljen társbiztosított félként, ugyanígy társbiztosított legyen a szerződés szerűen résztvevő összes fő-, társ- és alvállalkozó is külön bejelentés nélkül.

Ha a Vállalkozó már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.

Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződésének módosítására.

- 8.16. Vállalkozó** köteles részt venni a **Megrendelő** által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a **Megrendelőt** tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a **Vállalkozó** által készített időbeni ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a **Vállalkozónak** érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a **Vállalkozó** tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a **Megrendelő** a szerződést felmondhatja és a szerződésszegés szabályai szerinti meghiúsulási kötbért és ha ezen felüli kára keletkezik akkor kártérítést követelhet. **Vállalkozó** köteles saját költségén a felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott munkaterületen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.

A Vállalkozónak a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és konténerben vagy zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

9. Vállalkozó jogai:

- 9.1.** A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek

bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezetet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók:

1.

Alvállalkozó neve:

Alvállalkozó címe:

Munka megnevezése:

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve:

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe:

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában részt vett:

- 9.2. A közbeszerzésnek azon részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:
- 9.3. **Vállalkozó** jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződésben meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.
- 9.4. **Vállalkozó** jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelő**től, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, legalább 2 munkanappal korábban - a tervezői szakág megjelölésével - kell bejelentenie.

10. **Megrendelő kötelezettségei:**

- 10.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 5. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő a területen az áram és víz-vételezési lehetőséget térítésmentesen biztosítja.
- 10.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett e-építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyzi.
- 10.3. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában 1 példány kiviteli tervdokumentációt ad át a **Vállalkozó** részére a szerződésben foglalt Munkák maradéktalan elvégzése érdekében (kivéve azokat, amelyek elkészítése Vállalkozó feladata), továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.
- 10.4. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt kitűzni és a megadott időpontban megkezdeni, a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi, illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincsenek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fennállnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 10.5. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által készített terveket ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a **Vállalkozó** részére visszajuttatni, legkésőbb 5 munkanapon belül.
- 10.6. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számláit a szerződés 7. pontjában szereplő feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint átutalással kiegyenlíteni.
- 10.7. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (Korm. rend.) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 10.8. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőreinek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.
- 10.9. Megrendelő vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. – 139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

11. Megrendelő jogai:

- 11.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.
- 11.2. **Megrendelő** a **Vállalkozóval szemben** érvényesíteni kívánt kötbért (amennyiben az bizonyítottan **Vállalkozó** mulasztásából következett be, és azt a **Vállalkozó** elismerte (Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján) jogosult a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, kötbérszámla egyidejű kibocsátása mellett visszatartani.

Megrendelő a **Vállalkozóval** szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

- 11.3. **Megrendelő** garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

12. Kötbérek, jóteljesítési biztosíték, szerződésszegés:

- 12.1. A szerződés megerősítése, biztosíték:

1. késedelmi kötbér,
2. nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér),
3. jóteljesítési biztosíték.

- 12.2. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő tekintetében megvalósul, és a késedelem a **Vállalkozó** nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős,
- ha a **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

- 12.3. Szerződésszegés esetén a **Vállalkozó** az alábbi **kötbérek** megfizetését vállalja:

- Késedelmi kötbér: Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során ellátandó feladatával olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és késedelmét a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles naptári naponként 100 000,- Ft azzal, hogy késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári napra számítható fel. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő dönthet úgy, hogy felmondja a szerződést és a késedelmi kötbér helyett a lentiekben meghatározott összegű, a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási) iránti igényét érvényesíti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.

- Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér): Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Vállalkozó hibájára visszavezethető nem teljesítés esetén a Vállalkozó a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 25 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

12.4. A **Megrendelő** e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

12.5. A **Vállalkozó** a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a tartalékkeret és **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a összegű jólteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani. A jólteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **... hónap + 30 napra** kell kiterjednie.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, a Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható.

Amennyiben a **Vállalkozó** a jólteljesítési biztosítékot az előírt tartalommal, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a **Megrendelőnek** a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy az **Megrendelő** jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét a vég számla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni a **Megrendelő** bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a **Vállalkozó** kamatra nem jogosult.

Ha a jólteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárata) a szerződésben vállalt ... hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hiba kijavítását a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget a jólteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jólteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jólteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

13. **Módosítás**

A Felek a jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

14. **Megszüntetés:**

14.1. **Általános megszüntetés:**

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.2. **Rendkívüli felmondási okok:**

Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási vagy bármilyen a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;
- g) ha a szerződés teljesítésében nem vesznek részt a jelen szerződés 9.1. pontjában megjelölt személyek/szervezetek, kivéve a Kbt. 138. § (2) bekezdését;
- h) a teljesítési helyszínre való belépés és munkavégzés szabályainak megsértése esetén;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szüneti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

14.3. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.5. Vállalkozó a szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg Vállalkozónak a – korábban általa elfogadott teljesítés után járó - vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

14.6. Elszámolás: Amennyiben jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

15. Egyéb megállapodások:

15.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

☞ **Teljes körűen (név):**

Címe:

Telefon:

MTA LGK részéről

Buskó Sándor igazgató

1112 Budapest, Budaörsi út 45.

+36 1 /309-2645

Mobiltelefon: +36 30/193-8249
E-mail: busko.sandor@lgk-mta.hu

↳ **Helyszíni képviselő (név):**

Címe:
Telefon:
Mobiltelefon:
E-mail:

↳ **Műszaki kérdésekben az építész, elektromos és gépész műszaki ellenőrei:**

Név:
Címe:
Telefon:
Telefax:
Mobiltelefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

↳ **Szerződés tekintetében:**

Mobiltelefon:
Levelezési cím:

Helyszíni képviselő:

Mobiltelefon:
E-mail:

Felelős Műszaki Vezető:

FMV szám:
Címe:
Mobiltelefon:
E-mail:

- 15.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 15.3. **Vállalkozó** jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő** írásos elfogadását követően jogosult, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § előírásaira is.
- 15.4. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. §(1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.5. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

15.6. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

15.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

15.8. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

15.9. Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

15.10. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó elismeri, hogy Megrendelő adatkezelési szabályzatát megismerte.

15.11. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

Felek jelen szerződést, mely (.....) számozott oldalból és 1 db mellékletből áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

1. számú melléklet: Árazott költségvetés
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 201..(nap)

....., 201..... ..(nap)

.....

Megrendelő

Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ

Buskó Sándor igazgató

igazgató

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

..... gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019.(hó)(nap)

cégszerű aláírása