

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
mint ajánlatkérő

**„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest,
Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”**

tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény
nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásához

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. III. része, 115. § alapján, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

az ajánlatkérő neve:	Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ EKRSZ_71279150
címe:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
kapcsolattartó személy neve:	Baloghné Spét Anikó
e-mail címe:	kozbeszerzes@lgk.mta.hu
honlap címe:	www.lgk.mta.hu

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Baloghné Spét Anikó

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00994

2. A közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt, vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos. Jelen beszerzés becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország határán átnyúló projekttel kapcsolatos, így Ajánlatkérő jogszerűen alkalmazza a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

A közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

Az ajánlatkérő által elkészített közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerint ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

„MTA tulajdonú Bp. II. ker. Frankel Leó utcai lakás (1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. 2. emelet 8. hrsz: 13491) felújítás kivitelezési munkái”

Az ajánlatkérő a kiviteli tervvel rendelkezik, mely az alábbi főbb mennyiségeket tartalmazza:

- építészeti:
 - helyszíni beton és vasbeton munka
 - falazás és egyéb kőművesmunka
 - vakolás

- aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítés
- asztalos munka
- felületképzés
- gépészet
 - fűtési rendszer szerelése
 - gázvezeték hálózat szerelés
 - szellőzés kiépítés
 - víz-csatorna szerelés
- elektromos
 - erőáramú hálózat, szerelvények, lámpatestek kiépítése

A tartalékkeret mértéke: 10 %.

Főbb mennyiségek:

• helyszíni beton	4,69 m ³
• válaszfal	80,1 m ²
• vakolás	234,7 m ²
• új hideg- és melegburkolat	144,95 m ²
• ajtó, ablak felújítás	31 db
• festés, mázolás	1005,5 m ²
• fűtéscső szerelése	165 m
• gázüzemű kondenzációs kazán	2 db
• acéllemez lapradiátor	16 db
• gázvezeték	30 m
• szellőző ventilátor	3 db
• ivóvíz vezeték, ötrétegű cső	122 m
• pvc lefolyóvezeték	48 m
• réz vezeték	37 m
• gépészeti szerelvény	9 db
• műanyag védőcső	1180 m
• vezeték	3090 m
• villamos szerelvények	118 db
• lámpatestek	21 db
• elosztóberendezés	4 db

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. **A munka végzéséhez örökségvédelmi engedély szükséges, mellyel Ajánlatkérő rendelkezik.**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy az azzal – a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű teljesítésre lehet tenni.

Fő CPV-kód

45453100-8 Felújítás

További CPV-kód(ok)

45111100-9 Bontási munka

45223500-1 Vasbeton szerkezet
45262500-6 Kőműves és falazási munkák
45310000-3 Villamos szerelési munka
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45331100-7 Központi fűtés szerelése
45331210-1 Szellőzés szerelése
45421000-4 Asztalosipari munka
45430000-0 Padló- és falburkolás
45442100-8 Festés
45400000-1 Épületbefejezési munka

5. A szerződés meghatározása [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés

6. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés [Kbt. 50. § (2) bekezdés f) pont]

Jelen eljárás közbeszerzés megvalósítására irányul, keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

A szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés teljesítési határideje: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 90 naptári nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

1027 Budapest, Frankel Leó utca 11.

NUTS-kód: HU110

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték maximum 5 %-a erejéig előlegfizetést biztosít.

Ajánlatkérő előleget, számla ellenében, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

Nyertes ajánlattevő **egy darab számla benyújtására jogosult.**

A számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Az ellenszolgáltatás teljesítése az alábbi jogszabályok rendelkezései alapján történik:

A Kbt. 135. § (1)-(3) (6)-(7), (11) bekezdései, a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 32/A. §-a.

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Fedezet: saját forrás.

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek és biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során ellátandó feladatával olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 100.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles, de késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári napra számítható fel. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy felmondja a szerződést és a késedelmi kötbér helyett a lentiekben meghatározott összegű, a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási) iránti igényét érvényesíti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Ajánlatkérő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér):

Ajánlattevőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Nyertes Ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Nyertes Ajánlattevő hibájára visszavezethető nem teljesítés esetén a Nyertes ajánlattevő a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 25 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki az **Ajánlatkérő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Nyertes Ajánlattevő egyéb felróható magatartása miatt az Ajánlatkérő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, Nyertes Ajánlattevő a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására, az Ajánlatkérő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Ebben az esetben az Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

Jólteljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a szerződésben rögzített tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítéket köt ki, melyet a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára kell biztosítani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, az ajánlattevő által választott formában, az ajánlattevő által ajánlatában vállalt jótállási időszak (+ 30 nap) futamidőre.

Nyertes ajánlattevő a jótálláshoz kapcsolódó biztosítéket az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontjára köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Biztosíték nyújtható az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján az Ajánlatkérő biztosítékként elfogadja, ha az ajánlattevő vég számlájából visszatarthatja a jólteljesítési biztosíték összegét.

A jólteljesítési biztosítéknak korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie, Ajánlatkérő nevére és az ajánlattevő által vállalt jótállás időtartamára +30 napra kell szólnia.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan.

A részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.

Jótállás: Nyertes ajánlattevő a teljesített munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti szavatosságot, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla kiállításától számított kötelezően minimum 12 hónapra, választhatóan maximum 60 hónapra jótállást vállal.

10. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot** [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

11. **Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása** [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Indoka: A projekt egésze képez egy műszaki egységet, annak részekben történő megvalósítása műszakilag nem lehetséges, mert műszakilag szervesen összefüggő, időben és térben el nem választható munkafolyamatok összességéből áll a kivitelezés.

12. **Az ajánlatok értékelési szempontjai:** [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Minőségi szempont:	
1.1. Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	30
2. Árszerpont:	
2.1. Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:	70

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén 0-10 pont.

Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

Az adott értékelési részszerponthoz tartozó értékelési módszerrel meghatározott pontszámok kerülnek megszorzásra az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal felszorozott pontszámok ezt követően ajánlattevőnként összesítésre kerülnek és az így meghatározott, legmagasabb súlyozott pontszámmal rendelkező ajánlat minősül **a legjobb ár-érték arányúnak**.

A Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti, a ponthatárok közötti pontszám kiosztásának módszere:

- 1.1. **Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap):**

Ajánlatkérő az 1.1. értékelési részszerpont tekintetében (jótállás) a Kbt. 77. § (1) bekezdésben foglaltak alapján 60 hónapban határozza meg, azon legkedvezőbb szintet, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra a maximális pontszámot adja.

Az 1.1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (legmagasabb vállalt jótállási

határidőt tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva az egyenes arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

2.1. Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen:

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével. (Az egységárakat magyar forintban kell megadni. Az adott munkanemhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott munkanemhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A felolvasólapon a részletes árajánlat 5 % tartalékkerettel növelt nettó végösszegét kell feltüntetni a „Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen” rovatban. Az ajánlati árak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A 2.1. értékelési részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Értesítő 147. számában, 2016. december 21.-én megjelent a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójának 1. sz. mellékletében foglalt 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere, mely alapján a lekedvezőbb (legalacsonyabb árat tartalmazó) ajánlat a maximális pontszámot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítással kiszámított kevesebb pontszámot kapja.

Ha több ajánlatnak azonos a súlyozott pontszám összege, akkor ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jár el, ami alapján az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely az ajánlati ár részszerzőpont vonatkozásában a legmagasabb pontszámot kapta, azonos ellenszolgáltatás esetén pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz, ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a alapján jár el.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdések szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 17.§-ában foglaltak szerint Ajánlattevőknek, Közös Ajánlattevőknek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a jelen közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a III. Fejezetben előírt igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő

által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, kivéve az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásának esetét.

14. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

14.1. Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Igazolási mód:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

14.2. Az ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Az M/1. és M/2. pont szerinti alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, de elegendő az is, ha közülük egy megfelel.

Az ajánlattevő az M/1. és az M/2. műszaki és a szakmai alkalmasság igazolása során a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének az időtartama alatt.

M/1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 5 évben (60 hónapban) nem rendelkezik legfeljebb kettő darab szerződésből összeadódó, összességében minimum 130 négyzetméter felújítással érintett nettó alapterületet elérő, az alábbi követelményeknek megfelelő (műszaki-átadás átvétellel lezárt) teljesítéssel:

- műemlék épületen végzett felújítási, vagy helyreállítási munka, melynek része volt építészeti felújítás, nyílászáró felújítás, elektromos és/vagy gépészeti szerelési munka.[Kbt. 65. § (1) bek. b) pont, 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont]

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett (az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 60 hónap), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe.

M/2.: Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet. 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott építési szakterületre vonatkozó korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság (a korábbi azonosnak tekinthető) megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel és gyakorlattal (tapasztalattal)

rendelkező szakemberrel. [Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pont.]

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek, kapacitást biztosító szervezetnek, a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint kell nyilatkoznia az ajánlattételi felhívás 14.2. pontjában előírt alkalmassági követelményeknek történő megfeleléséről.

Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokról benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására ajánlattevő köteles alátámasztani a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadók a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdései és a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az M/1. pont szerinti alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát (olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megállapítható legyen), a felújítással érintett nettó alapterület nagyságát, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év, hónap, nap pontossággal) és helyét (műemléki törzsszám megadását), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni. Az adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy a szerződést kötő másik fél tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/2 A ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése e) pontja alapján nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik az M/2. alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberrel. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szakemberrel milyen jogviszonyban áll. Amennyiben a szakember rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy a szakember vonatkozásában

ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szakember kamarai / nyilvántartási számáról. A jogosultságnak a szerződés teljesítésének teljes időszakára ki kell terjednie. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt kamarai jogosultsággal, úgy a szakember végzettségét igazoló okirat egyszerű másolatát, valamint a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát kell benyújtani olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági követelménynek történő megfelelés megállapítható legyen.

15. **Az ajánlattételi határidő** [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2019. 01. 16. 10 óra 00 perc

16. **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja** [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlat elektronikusan nyújtandó be az alábbi címre:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000...../reszletek>

Jelen eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával kerül lefolytatásra, részletesszabályok a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben Közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben érhetőek el, Ajánlatkérő kizárólag ezen a felületen tart kapcsolatot a gazdasági szereplőkkel. Az ajánlatot (annak részeként nyilatkozatokat) az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikusan formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani). Az EKR használatához a Korm. rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (<http://nekszt.hu>) látja el. Az EKR használatával kapcsolatos útmutatók: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> és <http://nekszt.hu/tamogatas/> címen érhetőek el.

17. **Az ajánlattétel nyelve** [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar nyelv helyett más nyelv használatát. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven készült iratot tartalmaz, az ajánlathoz csatolni kell a magyar nyelvtől eltérő nyelven benyújtott dokumentumok felelős fordítását, amelyet ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltak szerint elfogad. Az ajánlattevőnek a fordítás megfelelőségéért/hitelességéért vállalt felelősségéről nyilatkoznia kell.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak** [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2019. 01. 15. 12:00 óra**

Helye: <https://ekr.gov.hu/>

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR automatikusan végzi két órával az ajánlattételi határidő lejártát követően úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az EKR az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatokat automatikusan bontja fel, és az ajánlatok felbontásának idejét automatikusan tölti ki.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi, azaz az Ajánlatkérő részéről az EKR

által automatikusan készített bontási jegyzőkönyvön túl, külön bontási jegyzőkönyv nem kerül megküldésre az Ajánlattevők részére.

Azon ajánlatok esetén, melyek az ajánlattételi határidő lejárta után, késve kerülnek benyújtásra, feltöltésre az EKR jelen eljárásra vonatkozó felültre a rendszer automatikus értesítést küld arról, hogy ajánlatuk elkésztett, azaz Ajánlatkérőt az elkésztett ajánlat benyújtására vonatkozó értesítés megküldésével kapcsolatosan külön kötelezettség nem terheli.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

A Kbt. 87. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésétől számított 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség vonatkozásában a Kbt. 70. § (2) bekezdésében, valamint a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglalt előírások is irányadók.

20. Az ajánlati biztosíték előírása [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

Ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

21. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

Jelen közbeszerzési eljárás nem Európai Unió támogatás igénybevételével valósul meg.

23. A tárgyalásos eljárás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok [Kbt. 87. § (2) bekezdés]

Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel együttesen tárgyal.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő alatt az első ajánlat benyújtásának, az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidejét kell érteni.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimum követelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyaláson Ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot Ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azonban szükség esetén további tárgyalási napok megtartását tervezi. Ajánlatkérő a tárgyalások során nem kívánja a részt vevők létszámát csökkenteni.

Ajánlatkérő a tárgyalások során mind a részletes költségvetésről, mind a szakmai ajánlatról, mind a szerződéses feltételekről (beleértve az ajánlati árat) tárgyalni kíván.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak oly módon,

- hogy az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt szerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

- az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a következő tárgyalás megkezdéséig – egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül – a tárgyaláson részt vett (minden) ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy Ajánlatkérő a tárgyalásról készített jegyzőkönyvet az EKR-ben küldi meg az Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő előzetesen, egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az EKR-en keresztül felhívja ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban történő benyújtására, megjelölve a végleges ajánlatok benyújtásának határidejét.

Amennyiben több tárgyalási nap tartása válik szükségessé és a tárgyalások eredményeként szükséges lehet egy egységes szerkezetű ajánlat elkészítésére, akkor erre az ajánlatkérő az ajánlattevőket felkéri, ennek megtételéhez adott esetben dokumentációt is készít.

Amennyiben az első vagy az azt követő tárgyalási forduló végén, a tárgyalások eredményeként szükségessé válik, az Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtására szóló felhívásával egyidejűleg Ajánlattevők rendelkezésére bocsátja az egységes műszaki tartalmat és azonos szerződéses feltételeket tartalmazó, a végleges ajánlat megtételéhez szükséges dokumentációt is.

Tárgyalásos eljárásban az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésének időpontjától áll be.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A tárgyalás befejezésekor közbeszerzési dokumentumoknak és jogszabályi feltételeknek megfelelő végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a felhívás 12. pontjában meghatározott értékelési szempont alapján értékeli, majd az értékelést követően az értékelési szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevőt, adott esetben további Ajánlattevőket a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak alapján felhív a kizáró okok fenn nem állása, valamint az előírt alkalmassági minimum követelmények igazolása körében előírt igazolások nyilatkozatok benyújtására.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2019. 01. 22., 10:00 óra

A tárgyalás helyszíne: Magyar Tudományos Akadémia Titkársága, 1051 Budapest, Nádor u. 7., II. emelet 237. sz. tárgyaló.

24. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart (mely nem konzultáció), az alábbi időpontban: 2019. 01. 08. 10:00 óra, találkozás 1027 Budapest, Frankel Leó utca 11. számú épület előtt.

25. Egyéb információk

- 25.1. EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők/kapacitás nyújtók képviselőiben az Ajánlattevő teszi meg (a más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott felel azért, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak/adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus űrlap

benyújtásával más nevében megtett nyilatkozatok vonatkozásában az ajánlatban meghatalmazás csatolása szükséges.

25.2. A közbeszerzési dokumentumok a jelen felhívás 3. pontjában megadott címen érhetőek el.

25.3. Az ajánlathoz csatolni kell:

- a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot (Elektronikus űrlap);
- Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot (Elektronikus űrlap);
- cégszerűen aláírt árazott költségvetés (.pdf) formátumban, melyet az ajánlat részeként excel formátumban is szükséges benyújtani (Ajánlatkérő a két formátumban benyújtott dokumentum eltérése esetén, a .pdf. formátumban benyújtott költségvetést veszi figyelembe);
- szakmai ajánlat, mely tartalmazza az előzetes műszaki időbeli ütemtervet, melyet majd a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének az időpontjában aktualizálni kell heti bontás szerint, és azt követően a munkát az ütemtervnek megfelelően kell végeznie. Az ütemtervhez képest esetleges változást, eltérést írásban jeleznie kell, indoklással együtt;
- a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezettel kapcsolatos ajánlattevői észrevételeket, módosító javaslatokat. (Kérjük az ajánlat részeként elektronikusan, szerkeszthető word formátumban csatolni a módosító javaslatokat is tartalmazó (korrektúrával, megjegyzéssel jelölve) kiadott szerződéstervezetet.);
- ajánlattevő Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a kizáró okok fenn nem állása tekintetében;
- ajánlattevő Kbt. 114. § (2) bekezdés, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjába foglalt kizáró ok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat (Elektronikus űrlap);
- Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalommal is) és szükség esetén a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti okiratokat is (a nemleges nyilatkozatot is csatolni szükséges);
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) a) – b) pontjaira (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell);
- ajánlattevő nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően;
- ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés tekintetében;
- nyilatkozatot közös ajánlattételről (adott esetben);
- közös ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást;
- a 321/2015. (X.30.) Kr. 13. §-a alapján nyilatkozatot változás bejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap), továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges nyilatkozat is csatolandó);
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját. Természetes személy esetében két tanú aláírásával ellátott dokumentumot kell csatolni az ajánlatban, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája;
- meghatalmazást (adott esetben);
- nyilatkozatot felelős fordításról (adott esetben);
- nyilatkozat üzleti titokról és szükség esetén a Kbt. 44. § (1) bek. szerinti indokolást;
- nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről;
- nyilatkozatot felelősségbiztosításról;
- nyilatkozatot igénybe venni kívánt előleg tekintetében;

- 25.4. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közösen ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 25.5. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése szerinti személy, szervezet.
- 25.6. A Kbt. 56. § és a Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő ésszerű időn belül kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben adja meg. Ajánlatkérő ésszerű időben történő megadásnak tekinti az ajánlattételi határidő lejártá előtti második munkanapot. Az Ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt módon élhet ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben, valamint a könnyebb szerkeszthetőség érdekében word formátumban szükséges megküldeni: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000...../reszletek> felületen.
- 25.7. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint lehetőséget biztosít azzal, hogy nem köteles az ajánlatkérő és nem is fog újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdés).
- 25.8. Nyertes Ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az alábbiaknak megfelelő felelősségbiztosítással:
- I. Teljes körű építés-szerelés biztosítási fedezet (C.A.R.), melynek ki kell terjednie a beruházás ÁFA nélküli nettó összegével megegyező biztosítási összeggel a dologi károk fedezetére (építés-szerelés (CAR) biztosítás I. fejezet), és terjedjen ki legalább a beruházási főösszeg 15%-át elérő többletköltség biztosítási fedezetre is.
- A felelősség biztosítási fedezet (II. fejezet) esetében az általános kártérítési limit legalább minimum a 30.000.000.- Ft legyen káreseményenként.
 - A kiegészítő záradékok között szerepelnie kell:
 - a 002. sz. keresztfelelősségi záradéknak a II. fejezet szerinti limittel,
 - a 004. sz. szavatossági kiterjesztett fedezet záradéknak min. 12 hónap időtartamra (amennyiben Nyertes ajánlattevő 12 hónapnál hosszabb jótállás vállal (max 60 hónap), abban az esetben a jótállás lejártának időpontjáig tartó időtartam,
 - a 119. sz. kiegészítő záradéknak (Az építetű meglévű vagyontárgyainak és a biztosított felelős őrzésében lévű vagyontárgyak fedezete)

Kártérítési limit: 30.000.000,- Ft/kár/kivitelezés

A biztosítási szerződésben Ajánlatkérő, mint beruházó szerepeljen társbiztosított félként, ugyanígy társbiztosított legyen a szerződés szerűen résztvevű összes fő-, társ- és alvállalkozó is külön bejelentés nélkül.

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevű már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévű szerződése a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képezű beruházásra szolúan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosítű által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

Ajánlatkérű fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértűjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.

Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérű önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy Ajánlatkérű kötelezheti a Nyertes Ajánlattevűt a biztosítási szerződésének módosítására.

- A felelősségbiztosítási szerződéseket/kötvényeket a szerződéskötéskor szükséges csatolni. Ajánlattevő (közös Ajánlattevő) köteles az ajánlatában nyilatkozni arról, hogy az előírt felelősségbiztosításokkal rendelkezik-e, és amennyiben nem rendelkezik, abban az esetben szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előírt felelősségbiztosításokat megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen eljárásban előírtaknak megfelelően.
- 25.9. Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell az előzetes megállapodást a feladatok megosztásáról, %-os arányáról és az Ajánlatkérővel való kapcsolattartás módjáról. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá azt is, hogy melyik ajánlattevő jogosult az ajánlattevők nevében, mint képviselő eljárni, és az EKR-ben az elektronikusan benyújtandó nyilatkozatokat nevükben megtenni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megnevezését. A kifizetések érdekében a közös ajánlattevők bankszámlaszámait is meg kell adni, ahová a kifizetés történik.
- 25.10. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén, az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 25.11. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 25.12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak a legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.
- 25.13. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 25.14. Irányadó jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában az ajánlatévteli felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 25.15. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdésben előírtakra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, az EKR-ben elkülönített felületre feltöltött irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44. §].
- 25.16. Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az tartalmaz-e üzleti titkot.
- 25.17. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződéskötéskor a szerződéskötés feltétele átláthatósági nyilatkozattétel.
- 25.18. Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 25.19. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.
- 25.20. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

- 25.21. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 25.22. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Baloghné Spét Anikó (00994)

Az ajánlattételi felhívás megküldésének ideje: 2018. december 14.



Baloghné Spét
Anikó