

MTA LGK szerződés-száma: 011/2017/S.
MTA LGK projektszáma: 471/2016.

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2600 / +36/1/309-2609
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
adószáma: 15318406-2-43
törzskönyvi azonosító száma: 318408
AHT azonosító száma: 039903
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000
képviseli: **Buskó Sándor, igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető),
valamint az

AD-BÁR Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Telefon, fax: +36/1/270-0640
Székhelye: 1074 Budapest, Huszár u. 10.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-679651
Adószáma: 10414411-2-42
Számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma: 11710002-20114617-00000000
MKIK nyt. száma: 34A22859
Képviseli: **Ádámné Bárdos Kornélia, ügyvezető**
Telefon, fax: +36/1/270-0640
E-mail: adbar@adbar.hu, adbar@enternet.hu
Székhelye: 1074 Budapest, Huszár u. 10.

mint vállalkozó (továbbiakban, mint **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon, az
alábbi helyen és feltételek szerint:

1. Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. november 15-én az uniós értékhatár alatti eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el a Kbt. 115. § alapján, amikor közvetlen Ajánlattételi felhívást küldött öt gazdálkodó szervezet részére, „**MTA Etele Irodaház (1119 Budapest Etele út 59-61.) felújítás 2. üteme kivitelezési munkái**” megnevezéssel. (1. és 2. sz. melléklet a közbeszerzési dokumentumokkal együtt) Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. január (hó) 23. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a tárgyalások lezárását követően (4. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek) Vállalkozó végső ajánlatát fogadta el.

Az Összegezés az ajánlatok elbírálásnak megküldését, azaz az eljárás eredményének kihirdetését követően a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetnek kihirdetett KeraGroup Hungária Kft. iratbetekintést kért, előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be, majd azt követően jogorvoslati eljárást kezdeményezett a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottságánál. A 2017. április 05-én kelt D.83/20/2017. számú határozatában a Közbeszerzési Döntőbizottság a kérelmet elutasította, így Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai:

2.1. **Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja **MTA Etele Irodaház (1119 Budapest, Etele út 59-61.) felújítás 2. üteme kivitelezése** munkáinak (1119 Budapest, Etele út 59-61., hrsz.: 3476/23. alatti épület, továbbiakban Létesítmény) megvalósítását, (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A beruházás helyszíne: 1119 Budapest, Etele út 59-61., hrsz.: 3476/23. Az épületen végzendő munka építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység.

2.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

3. Szerződés terjedelme:

3.1. **Vállalkozó** a közvetlen Ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentum I. kötetét és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki Tervdokumentációt, (II. Kötet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A kiviteli tervek tartalmazzák az építményre vonatkozó mennyiségi és minőségi követelmények meghatározását.

Az építményekre, az építési tevékenységre vonatkozó részletes követelményeket az közbeszerzési dokumentumok II. kötete tartalmazza.

3.2. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a **Megrendelő** által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. **Vállalkozó** az 5. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. **Vállalkozó** a felújításra kerülő Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

3.3. A **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott közbeszerzési dokumentumokat, és **Megrendelő** közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. **Vállalkozó** figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait **Megrendelő** a későbbiekben nem fogadja el.

3.4. A **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- az építési helyszínt megtekintette,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
- a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a **Vállalkozó** a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

4. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:

- **Munkaterület átadása:** A szerződéskötést követő első munkanapon.
Építési napló (elektronikus építési napló) megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének az első napja.
- **Kötbérterhes véghatáridő: szerződéskötést követő 90. nap, azaz 2017. július 26.**

5. Vállalkozói díj, a szerződéses ár:

- 5.1. A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár, és az átalányáras összegre vetített 10 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák (pótmunka) elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a munkáknál az egységárak, a munkahelyi adottságok, a közbeszerzési dokumentumok alapján, a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján. (3. számú melléklet)
- 5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot; az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit; az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által a tartalékkeret terhére elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet a 10 % tartalékkeret biztosítja.
- 5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban vállalkozói díj:

Anyag és díjköltség összesen átalányáron:		76.997.711 Forint,
10 % tartalékkeret (tételes elszámolással):	+	7.699.771 Forint,
Összesen:		84.697.482 Forint,
<u>ÁFA 27 %:</u>	+	<u>22.868.320 Forint,</u>
Bruttó összeg:		107.565.802 Forint,

Azaz (betűvel): nettó Nyolcvannégy millió-hatszázkilencvenhétezer-négy száznyolcvankettő Forint.

Azaz (betűvel): bruttó Egyszázhétmillió-ötszázhatvanötezer-nyolcszáz kettő Forint.

- 5.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 5.5. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású összege, a munkák egységárai magukban foglalják így többek között különösen az alábbiakat is:



- A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei, melyet 3 pld-ban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;
- A szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;
- A Munkák kivitelezéssel érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
- A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- A munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- A környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés esetleges költségei.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Felek, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján megállapodnak, hogy mivel a beszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének az időtartama a kettő hónapot meghaladja, és a Vállalkozó az ajánlatában az előlegre igényt tartott, a Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozónak, az alábbiak szerint.

Az előleg összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. Az előleget Megrendelő, a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított előleg számla alapján, az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a **Vállalkozó egy részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani.** A részszámla a szerződéskötést követő 45. napon, a tényleges műszaki készütség alapján nyújtható be, teljesítésigazolás birtokában. A részszámla alapján kifizetett teljes összeg a teljes nettó díjazás 80 %-át azonban nem haladhatja meg.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Jelen szerződés teljesítése során **Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Szalkai Gábor építész műszaki ellenőr és Batka Gábor fenntartási osztályvezető együttesen.**

- 6.3. A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:

- Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készütségi fokát,
- igazolt felmérési napló a tartalékkeret terhére elvégzett tételes elszámolású munkarészekhez,
- szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
- nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
- jótulajdonosi biztositék nyújtása, (végátadás esetén)
- hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

- 6.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

- 6.5. Vállalkozó a rész- és a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően az abban foglaltaknak megfelelően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával.

Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11710002-20114617-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesíti.

- 6.6. Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj összegét a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése, illetve a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30-31. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130 § (1)-(3) szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja a vállalkozókat, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § - a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 6.7. Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a **havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) a Vállalkozó/ alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.”

- 6.9. A teljes vállalkozói díjban szereplő **10 % tartalékkeret kifizetésére** csak a Vállalkozó által írásban benyújtott, a Megrendelő képviselője által írásban elfogadott és megrendelt költségvetés szerinti, Vállalkozó által kivitelezett hiba és hiánymentes műszaki tartalom átadás átvétele után kerülhet sor, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nem volt, összhangban a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20. § előírásaival. A tartalékkeret elszámolása során alapvetően a Vállalkozó árazott költségvetésében szereplő egységárakat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában

megadott rezsioradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolására, tételes elszámolás mellett csak a rész- és végszámlában van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

- 6.10. Vállalkozónak a számláit, melyet az Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ. A számlán fel kell tüntetnie a Megrendelő által a munkához rendelt projektszámot (471/2016. projekt) és szerződésszámot (11/2017).

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt munkákkal érintett területről **állapot-felvételi dokumentációt** készíteni vagy készíttetni és azt a Megrendelő részére, még a bontási munkák megkezdése előtt elektronikus (digitális) fájl formában is átadni.

- 7.2. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a **Megrendelőnek**, azon belül elsősorban a projekt műszaki ellenőrének, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

Vállalkozó köteles megtéríteni a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

- 7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig **e-építési naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet Továbbiakban: Korm. rend.) előírásai szerinti tartalommal. Az építési napló különösen tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír. Az e-építési naplót a szakági felelős műszaki vezetőnek kell vezetnie.
- 7.5. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek (vagy művezetőnek) a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény a kivitelezési munkák teljes ideje alatt, továbbá a felelős műszaki vezetőnek, azokon a napokon, amikor a szakágának megfelelő munkavégzés történik, a munkaterületet minden ilyen napon meg kell tekintenie. A felelős műszaki vezetőnek bármilyen rendkívüli esemény bekövetkeztekor a projekt műszaki ellenőrért értesítenie kell.
- 7.6. Vállalkozó tudatában van annak, hogy a kivitelezési munkákat egy működő, használatban levő épületben, az épület egy jól elhatárolható részében kell elvégeznie. Az épületben az iroda funkció a felújítás alatt is folyamatosan működni fog.
- 7.7. Vállalkozó köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott további 3 példány kiviteli tervdokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és

előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.

- 7.8. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 1 nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő adott szakági műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőit. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, Vállalkozó költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 7.9. A Vállalkozói teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján a következő:
- a) **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a megvalósítási (műszaki) és pénzügyi ütemterv alapján végzi, és az átadás-átvétel megkezdésének az időpontjáról **nyolc nappal korábban** a Megrendelő képviselőit a megadott elérhetőségeken és az építési naplón keresztül értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- b) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (Korm. rend. 32. § (5) bekezdése)
- c) Az átadási dokumentációt, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek, visszaadja az építési munkaterületet. Az átadási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
1. fő- és alvállalkozói kivitelezői nyilatkozatokat,
 2. a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 3. a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki (melyet Vállalkozó készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 4. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Korm. rend. 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 5. mérési, beszabályozási jegyzőkönyveket,
 6. minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 7. szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 8. nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 9. fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről, eltakart szerkezetekről,
 10. továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja.

- d) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- e) **A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja: 2017. július 12.**
- f) A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- g) **Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- h) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt formában) a Megrendelő részére bemutatja elfogadásra, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban.
- i) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 15 naptári napon belül kell kiadnia vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.
- j) Az átadás-átvételi eljárás lezárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- k) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja részére a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33. § előírásai szerinti dokumentumokat.
- l) Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135.§ (6) bekezdése szerint.

7.10. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

7.11. Vállalkozó a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.

- 7.12. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
- 7.13. **Vállalkozó** szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyoltalommal védett, vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A **Vállalkozó** ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a **Megrendelő**, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.14. A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: **24 hónap**.
A **jótállási időszak kezdő napja** a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.
- 7.15. **Vállalkozó** köteles **összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni, mely felelősségbiztosítást is tartalmaz**, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a **Megrendelő** részére másolatban átadni. (5. számú melléklet) A biztosításban a felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 10 millió Ft/káresemény és 30 millió Ft/év limitű kondícióval rendelkezik.
- 7.16. **Vállalkozó** köteles részt venni a **Megrendelő** által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a **Megrendelőt** tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a **Vállalkozó** által készített műszaki ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a **Vállalkozónak** érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a **Vállalkozó** tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat és a szerződészegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.
- 7.17. **Vállalkozó** köteles saját költségén a felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott munkaterületen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.
A **Vállalkozónak** a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia. Amennyiben **Vállalkozó** a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a **Megrendelő** **Vállalkozó** költségére a szemetet elszállíttatja.
- 7.18. **Vállalkozó** az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki. (322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés előírásai alapján)

8. Vállalkozó jogai:

- 8.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 138. § (2) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, (Kbt. 138. § (1) bekezdés). Továbbá a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozók:

Alvállalkozó neve: ----
Alvállalkozó címe: ----
Munka megnevezése: ----

Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: ----
Alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe: ----
Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett: ----

- 8.2. A közbeszerzésnek azon részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: ----
- 8.3. **Vállalkozó** jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 6. pontjában meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.
- 8.4. **Vállalkozó** jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelőtől**, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 2 munkanappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.

9. Megrendelő kötelezettségei:

9.1. **Megrendelő** köteles a munkaterületet a **Vállalkozónak** a szerződés 4. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A **Megrendelő** a területen víz-vételezési lehetőséget és az elektromos áram szolgáltatást térítésmentesen biztosítja, az organizációs feltételekben rögzítettek szerint.

A **Vállalkozó** által vezetett e-építési naplót a **Megrendelő** legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyzi.

9.2. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában 3 példány kiviteli tervdokumentációt ad át a **Vállalkozó** részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.

9.3. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjeleni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 naptári napon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

9.4. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat, gyártmányterveket ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a **Vállalkozó** részére visszajuttatni, legkésőbb 3 munkanapon belül.

9.5. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számláját a szerződés 6. pontjában szereplő feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint átutalással kiegyenlíteni.

9.6. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (Korm. rend.) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

9.7. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőreinek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.

9.8. **Megrendelő** vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. – 139. §-aiban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10. Megrendelő jogai:

10.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

10.2. **Megrendelő** a **Vállalkozóval szemben** érvényesíteni kívánt kötbért (amennyiben az bizonyítottan **Vállalkozó** mulasztásából következett be, és azt a **Vállalkozó** elismerte (Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján) jogosult a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, kötbérszámla egyidejű kibocsátása mellett visszatartani.

Megrendelő a **Vállalkozóval** szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10.3. **Megrendelő** garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

11. **Szerződést megerősítő biztosítékok, szerződésszegés:**

11.1. A **Megrendelő** az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat írja elő:

- a) késedelmes és hibás teljesítési kötbér,
- b) jótállás, melynek időtartama a műszaki átadás átvétel lezárásától számított 24 hónap,
- c) nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér),
- d) jóteljesítési biztosíték.

11.2. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő tekintetében megvalósul, és a késedelem a **Vállalkozó** nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős,
- ha a **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.3. Szerződésszegés esetén a **Vállalkozó** az alábbi **kötbérek** megfizetését vállalja:

- **Késedelmi kötbér:** A **Vállalkozási szerződésben** rögzített véghatáridő késedelmes teljesítése esetén **naptári naponként 100.000,- Ft**, de legfeljebb a szerződés szerinti nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegének 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén **Megrendelő** dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű meghiúsulási kötbérre is jogosult.
- **Hibás teljesítési kötbér:** hibás teljesítési kötbérként a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díja összegének (kötbéralap) 0,25 %-a szerinti mértékű napi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díja összegének 25 %-a, (kötbérmaximum) A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén **Megrendelő** dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű meghiúsulási kötbérre is jogosult.
- **Nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér):** **Vállalkozó** hibájára visszavezethető nem-teljesítés esetére a szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegének 30 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetése.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

11.4. A **Megrendelő** e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

11.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására:

- ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene, végelszámolás alá kerül;
- ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik;
- ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

11.6. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

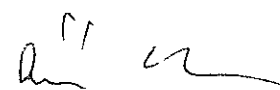
11.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője a **Megrendelő** jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.

11.8. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

11.9. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.



11.10. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a összegű jóteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani. A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **12 hónap + 30 napra** kell kiterjednie.

A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, a nyertes ajánlattevő/Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható, továbbá a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték vonatkozásában a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget is biztosítja (visszatartás).

A megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtása a műszaki átadás-átvétel lezárásának a feltétele. Ha a jóteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárat) a szerződésben vállalt 12 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. **Megrendelő** választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkenést kér. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget (vagy a közösen elfogadott árcsökkentés összegét) a jóteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak első 12 hónapja lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jóteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jóteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

• Teljes körűen:

Név	Buskó Sándor, igazgató
Címe:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon:	+36/1/309-2608
Telefax:	+36/1/309-2609
Mobiltelefon:	+36/30/193-8249
E-mail:	busko.sandor@lgk.mta.hu

Név	Batka Gábor, fenntartási osztályvezető
Címe:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon:	+36/1/309-2608
Telefax:	+36/1/309-2609
Mobiltelefon:	+36/20/264-0279
E-mail:	batka.gabor@lgk.mta.hu



• **Műszaki kérdésekben Megrendelő építész, elektromos és gépész műszaki ellenőrei:**

Név: *Szalkai Gábor, építész műszaki ellenőr*
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobiltelefon: +36/30/313-8509
E-mail: szalkai.gabor@lgk.mta.hu,

Név: *Korcz Kálmán, elektromos műszaki ellenőr*
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608, +36/1/411-6100/518 mellék
Telefax: +36/1/309-2609
Mobil telefon: +36/30/313-7771
E-mail: korcz.kalman@lgk.mta.hu

Név: *Villányi László, gépész műszaki ellenőr*
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon: +36/1/309-2608
Telefax: +36/1/309-2609
Mobil telefon: +36/30/413-9826
E-mail: villanyi.laszlo@lgk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

• **Szerződés tekintetében:**

Név: *Ádámné Bárdos Kornélia, ügyvezető*
Levelezési cím: 1074 Budapest, Huszár u. 10.
Mobil telefon: +36/30/949-9117
E-mail: adbar@adbar.hu, adbar@enternet.hu

• **Helyszíni képviselő:**

Név: *Szabó Sándor*
Mobiltelefon: +36/30/894-4690
E-mail: adbar@adbar.hu, adbar@enternet.hu

• **Építész Felelős Műszaki Vezető:**

Név: *Szabó Sándor*
FMV szám: 13-53383
Címe: 1074 Budapest, Huszár u. 10.
Mobiltelefon: +36/30/894-4690
E-mail: adbar@adbar.hu, adbar@enternet.hu

Szakmai tapasztalata hónapokban megadva, meglévő, működő-üzemelő épületben végzett felújítási munkák vonatkozásában: 121 hónap.

• **Elektromos Felelős Műszaki Vezető:**

Név: *Hőgye Sándor*
FMV szám: 01-15206
Címe: 1074 Budapest, Huszár u. 10.
Mobiltelefon: +36/20/492-6686
E-mail: adbar@adbar.hu, adbar@enternet.hu

27

adbar

Szakmai tapasztalata hónapokban megadva, meglevő, működő-üzemelő épületben végzett felújítási munkák vonatkozásában: 119 hónap.

- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 12.3. **Vállalkozónak a Megrendelő utasításait** figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha **Megrendelő** jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 12.4. **Vállalkozó** jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő** írásos elfogadását követően jogosult, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § előírásaira is.
- 12.5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. §(1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.6. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 12.7. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

12.8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

12.9. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

12.10. **A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§ figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

12.11. Átláthatósági nyilatkozat:

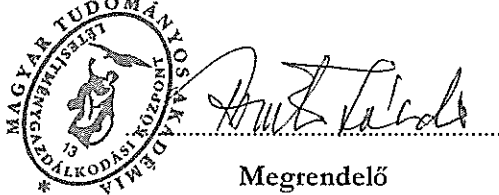
Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.



13. Felek a jelen szerződést, mely 18 (Tizennyolc) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
14. Jelen szerződésnek 1- 5. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2017. április 26.



Megrendelő
Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
Buskó Sándor
igazgató

Budapest, 2017. április 26.

ÁD-BÁR ÉPÍTŐIPARI KFT
1074 Bp., Huszár u. 10f
Szla sz.: 11310007-2017-04-17
Ádámné Bárdos Kornélia

Vállalkozó
ÁD-BÁR Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság
Ádámné Bárdos Kornélia
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]
.....
Földi Anita
gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. április 26.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közvetlen Ajánlattételi felhívás (2016. november 15-i dátummal kiküldve) szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben;
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (I. és II. Kötet), a 2016. november 22-i helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a 2016. december 06-án megküldött kiegészítő tájékoztatás, szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben;
3. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő 2017. január 10-én benyújtott végső ajánlata, melynek része a beárazott tételes költségvetés;
4. számú melléklet: 2016. december 21-én megtartott tárgyalás jegyzőkönyve, szerződéshez nincs közvetlenül csatolva, külön kötetben;
5. számú melléklet: Vállalkozó érvényes összkockázatú építés- és szerelésbiztosítási kötvény egyszerű másolata.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

11/2017 VSZ. (TTA L&K)

3. számú melléklet

Munka megnevezése	Anyag összesen Ft-ban	Díj összesen Ft-ban	Mindösszesen Ft-ban
Elosztó berendezések, fővezetékek felújítása	17468569	5094070	22 562 639
Irodák felújítása ÉPÍTÉSZE	13 337 850	11 389 949	24 727 799
Irodák felújítása GÉPÉSZE	603470	1217440	1820910
Irodák felújítása ELEKTROMOS	5873925	4532785	10406710
Vizesblokk felújítás ÉPÍTÉSZE	2 702 814	3 222 474	5925288
Vizesblokk felújítás ELEKTROMOS	266 604	254 005	520609
Vizesblokk felújítás GÉPÉSZE	1 731 724	887 717	2619441
Beléptető rendszer	762995	300700	1063695
Strukturált hálózat	5516220	1834400	7350620
Tervezői költségvetés összege összesen	42747951	26899140	76997711
10% Tartalékkeret			7699771
Mindösszesen:			84697482
Áfa 27%			22868320
Bruttó összeg:			107565802

AD-BAR ÉPÍTŐIPARI KFT
 1074 Új. Huszár utca
 1074 Budapest 1171
 Adószám: 171903220164517

Etele Irodaház beléptető rendszer kiépítése 1. emelet

Anyagköltség	menny.	m.e.	Egységár	Összesen
SC7-AX átjáró vezérlő fém burkolatban, ethernetcsatlakozással, beltéri kivitel, hálózati transzformátorral, integrált szünetmentes tápegységgel, 2A akkumulátorral	5	db	27 410 Ft	137 050 Ft
VI-LAN Ethernet illesztő SC7 átjáró vezérlőkhöz, (10/100 ethernet/RS485 kimenet) / 12V	1	db	22 630 Ft	22 630 Ft
WinAcces kliens portai és kezelői modul	1	db	65 890 Ft	65 890 Ft
MR010S mifare proximity olvasó	10	db	30 500 Ft	305 000 Ft
Elektromos zár fém ajtókhöz fordított működésű	5	db	8 732 Ft	43 660 Ft
KAC Vésznyitó meneklési útvonalai ajtóhoz beltéri	5	db	7 415 Ft	37 075 Ft
SD70 nyitásérzékelő, befűrható	5	db	822 Ft	4 110 Ft
Geze TS1000 ajtócsukó, ezüst színű, standard karral	5	db	11 936 Ft	59 680 Ft
Kilincs - gomb garnitúra	5	db	10 580 Ft	52 900 Ft
Egyéb anyagköltségek (kábelek, csatornák, stb.)	1	klr	35 000 Ft	35 000 Ft

Munkadíj	menny.	m.e.	Egységár	Összesen
Tervezés, Dokumentáció készítés	1	klr	35 000 Ft	35 000 Ft
Munkadíj	1	klr	265 700 Ft	265 700 Ft

Anyagár összesen nettó	762 995 Ft
Munkadíj összesen nettó	300 700 Ft
Vállalási díj nettó	1 063 695 Ft
Vállalási díj bruttó	1 350 893 Ft

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS
(471-2016 Pr.)
**MTA ETELE IRODAHÁZ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK,
FŐVEZETÉKEK FELÚJÍTÁSA II. ÜTEM**
1119 Budapest, Etele út 59-61.
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11.07

Munkanem megnevezése Nettó ár (Ft)

Bontási munkák 1 169 130

Vezetékek, védőcsövek 8 401 450

Elosztó berendezések 12 992 039

Összesen: 22 562 639

3.

Handwritten mark

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

471-2016 Pr

BONTÁSI MUNKÁK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Összes menny.	Egység	Egys. munkadíj	Egys. anyagktsg	Össz. munkadíj	Össz. anyag
1	K	Főelosztó berendezéssel (régikábelek kikötése, elbontása)	1	db	95 300	0	95 300	0
2	K	Elosztó berendezések leszerelése	6	db	42 100	0	252 600	0
3	K	Vezetékek elbontása	3 300	m	190	0	627 000	0
4	K	Lámpatestek bontása	60	db	480	0	28 800	0
5	K	Hulladék elszállítása	2	m3	5 615	0	11 230	0
6	K	Veszélyes hulladék elszállítása	2	m3	17 640	0	35 280	0
7	K	Napi takarítás	24	nap	4 955	0	118 920	0
		Munkanem összesen:					1 169 130	0
							össz:	1 169 130

4.

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Összes menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1		Kábeltartó elhelyezése Szerelő sín	200	fm	1 170	362	234 000	72 400
2		OBO BBS-bilincs 2056 58-64mm 1180648	800	db	540	270	432 000	216 000
3	71-002-052.3-0336649	Műanyag szigetelésű energiaátviteli ésirányítás-technikai kábel fektetésekézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m NY-Y-J 0.6/1 kV 5x 10 mm ²	850	m	1 350	510	1 147 500	433 500
4	71-002-052.4-0336651	Műanyag szigetelésű energiaátviteli ésirányítás-technikai kábel fektetésekézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NY-Y-J 0.6/1 kV 5x 16 mm ²	850	m	1 830	510	1 555 500	433 500
5	71-002-052.4-0336651	Műanyag szigetelésű energiaátviteli ésirányítás-technikai kábel fektetésekézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NY-Y-J 0.6/1 kV 5x 25 mm ²	850	m	2 945	530	2 503 250	450 500
6	71-002-001.4-0213025	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm, H07V-K 450/750V 1x 25 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	850	m	730	119	620 500	101 150

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Összes menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
7	71-002-001.2-0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm, H07V-K 450/750V 1x 4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	100	m	118	85	11 800	8 500
8	71-051-001.2.2-0170111	Nagyméretű kábelátvezetések tűzgátló lezárása, tűzvédelmi habarcs beépítése beton-, porózusbeton és téglafalba min. 17,5 cm-es befalazási vastagságban, vasbeton födém esetén min. 18 cm vastagságban, falátvezetés: 1,00 m ² Th=90 perc, 10 % kábeltelíttség esetén HILTI CP 636 tűzvédelmi habarcs	10	m ²	14 510	3 625	145 100	36 250
Munkanem összesen:							6 649 650	1 751 800
							össz:	8 401 450

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Összes menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
Megjegyzés: Az elosztó szekrényekbe el kell helyezni a berendezés megvalósulási kapcsolási rajzát								
	K	FE elosztó új kábelek beforgatása bekötése	1	db	7 237 644	720 000	7 237 644	720 000
1.	K	EF3 jelű elosztó V-10 M terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	585 100	135 000	585 100	135 000
2.	K	EF3 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	23 800	75 200	23 800	75 200
3.	K	E13 jelű elosztó V-13M terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	595 200	134 600	595 200	134 600
4.	K	E13 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	23 800	75 800	23 800	75 800
5.	K	E13 jelű elosztó V-16M terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	549 360	132 470	549 360	132 470
6.	K	E13 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	20 400	73 000	20 400	73 000
7.	K	EF4 jelű elosztó V-25 terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	549 200	142 450	549 200	142 450
8.	K	EF4 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	20 400	73 000	20 400	73 000
9.	K	E14 jelű elosztó V-27 terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	565 300	135 200	565 300	135 200

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Összes menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
10.	K	E14 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	20 700	69 500	20 700	69 500
11.	K	E14 jelű elosztó V-29 terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve	1	db	607 315	143 280	607 315	143 280
12.	K	E14 jelű elosztó berendezés bontásánál a kábelek részleges beazonosítása, toldása áramkörti végpontok ellenőrzése	1	db	20 700	73 440	20 700	73 440
13.	K	Szintű elosztó gyártmány tervek elkészítése és bemutatása Megrendelőnek keretösszeg	6	db	0	14 200	0	85 200
15.	K	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	3	jkv	0	35 000	0	105 000
Munkanem összesen:							10 818 919	2 173 140
							össz:	12 992 059

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

MTA ETELE IRODAHÁZ BELSŐ FELÚJÍTÁSA
1119 Budapest, Etele út 59-61.
ÉPÍTŐMESTERI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11.03.

Munkanem megnevezése	Anyag	Munkadíj	Nettó ár (Ft)
Bontás	0	1 843 850	1 843 850
Szárazépítés	2 201 454	2 859 872	5 061 326
Felületképzés	1 095 984	1 890 900	2 986 884
Aljzatkészítés, hideg- és melegbukolatok	4 814 992	2 180 427	6 995 419
Lakatos szerkezetek	92 540	253 400	345 940
Fa és műanyag szerkezetek elhelyezése	4 066 170	1 621 340	5 687 510
Egyéb	364 380	265 160	629 540
Takarítási munka	702 330	475 000	1 177 330
Összesen:	13 337 850	11 389 949	24 727 798

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

BONTÁS				Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
Ssz.	Szint	Helyiség	Tétel szövege						
1	Fsz	065 közlekedő	Terven jelölt helyen folyosó felől gipszkarton falburkolat bontása függőleges profioknál egész táblákkal teljes magasságban. A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	8	m ²		1 580	0	11 850
2	Fsz	075 közlekedő	Terven jelölt helyen folyosó felől gipszkarton falburkolat bontása függőleges profioknál egész táblákkal teljes magasságban. A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	8	m ²		1 580	0	11 850
3	Fsz	065 közlekedő, 075 közlekedő, 053 foyer, 002 közlekedő, 056 közlekedő, 061 közlekedő, 063 közlekedő	Terven jelölt nyomvonalon Meglévő 60/60 ásványszálás, táblás, látszóbordás álmennyezet óvatos kibontása tétraárványrót, elemek deponálása.	100	m ²		1 230	0	123 000
4	I.em	159 közlekedő, 163 közlekedő, 149 foyer, 150 közlekedő	Terven jelölt nyomvonalon Meglévő 60/60 ásványszálás, táblás, látszóbordás álmennyezet óvatos kibontása tétraárványrót, az elemek deponálása, a méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők	100	m ²		1 230	0	123 000
5	I.em	143 iroda	Meglévő 60/60 ásványszálás, táblás, látszóbordás álmennyezet kibontása,	5	m ²		1 230	0	6 150
6	I.Em		PVC, szőnyegpadló, laminált parketta burkolat bontása, lábzetatok, szegélyek bontásával	680	m ²		1 120	0	761 600
7	I.Em		ragasztott padlóburkolat aljzatának portalánítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása, máliott felületek eltávolítása	680	m ²		960	0	652 800
8	I.Em		Meglévő függőnysínek, póciartó sínek, műanyag csatomák elektromos szerelvények, használaton kívüli mennyezeti falprofil elbontása.	1	kit		145 000	0	145 000
9	I.Em		konyha csempe falburkolat bontása	4	m ²		2 150	0	8 600
			Munkanem összesen:					0	1 843 850
								össz:	1 843 850

Szárazépítés				Men ny.	Egys ég	Egys. anyag	Egys. munkad ij	Össz. anyag	Össz. munkadíj
Ssz.	Szint	Helyiség	Tétel szövege						
1	Fsz	065 közlekedő	Erősáramú vezetékvezetés után meglévővel azonos gipszkarton falburkolat építése, teljes glettelés. A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	12	m ²	6 540	4 320	78 480	51 840
2	Fsz	075 közlekedő	Erősáramú vezetékvezetés után meglévővel azonos gipszkarton falburkolat építése, teljes glettelés. A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	12	m ²	6 540	4 320	78 480	51 840
3	Fsz	065 közlekedő, 075 közlekedő, 053 foyer, 002 közlekedő, 056 közlekedő, 061 közlekedő, 063 közlekedő	Erősáramú vezetékvezetés után álmennyezet kibontott keresztartóinak, és tábláinak visszaépítése, a méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	130	m ²		2 155	0	280 150
4	Fsz	065 közlekedő, 075 közlekedő, 053 foyer, 002 közlekedő, 056 közlekedő, 061 közlekedő, 063 közlekedő	Bontás során sérült kazetták, fő és keresztartók építése meglévővel azonos (Látszóbordás függesztett álmennyezet L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel ásványi anyagú táblákkal)	35	m ²	4 890	3 120	171 150	109 200
5		159 közlekedő, 163 közlekedő, 149 foyer, 150 közlekedő	Erős- és gyengeáramú vezetékvezetés után álmennyezet kibontott keresztartóinak, és tábláinak visszaépítése, a méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	130	m ²		2 155	0	280 150
6	I. Em	159 közlekedő, 163 közlekedő, 149 foyer, 150 közlekedő	Sérült, bontás során sérült kazetták, fő és keresztartók építése meglévővel azonosan (Látszóbordás függesztett álmennyezet L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel ásványi anyagú táblákkal)	35	m ²	4 890	3 120	171 150	109 200

7	I. Em	127-143 irodák, 101-107 irodák 134 teakonyha	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivétel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	498	m ²	2 710	3 520	1 349 580	1 752 960
8	I. Em	143 iroda	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	4	m ²	2 710	3 520	11 734	15 242
9	I. Em		1100/2100 névleges méretű ajtónyílások kiépítése meglévő gipszkarton falba. Vázszerkezet és burkolat javításával, ajtóprofilok elhelyezésével. KOMPLETT.	10	db	25 430	15 925	254 300	159 250
10	I. Em	133 és 138 irodák folyosó felőli szakaszainál	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75-20 mm vtg. Tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	12	m ²	7 215	4 170	88 580	50 040
			Munkanem összesen:					2 201 454	2 859 872
								össz:	5 061 326

Felületképzés									
Ssz.	Szint	Helyiség	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	Fsz.	065 közlekedő	Folyosói falburkolat bontás helyén üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (glettel) felületekre, meglévővel azonos üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	12	m ²	1 420	1 610	17 040	19 320
2	Fsz.	075 közlekedő	Folyosói falburkolat bontás helyén üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (glettel) felületekre, meglévővel azonos üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben A méretek, mennyiségek tájékoztató jellegűek, a helyszínen ellenőrizendők.	12	m ²	1 420	1 610	17 040	19 320
3	I. Em	159 közlekedő, 163 közlekedő, 149 foyer, 150 közlekedő	Meglévő 60/60 ásványszálás, táblás, látszóbordás álmennyezet festése fehér színben, Hera, két rétegben, műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel.	330	m ²	92	280	30 360	92 400
4	I. Em	149 foyer	Aula tisztasági festése fehér színben, Hera, két rétegben, műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel.	110	m ²	92	280	10 120	30 800
5	I. Em	159 közlekedő, 163 közlekedő, 150 közlekedő	Meglévő üvegszövet tapéta instabil részeinek eltávolítása, javítandó részeknél 2 rétegű glettelés új üvegszövet tapéta elhelyezésével, felület előkészítése festéshez	100	m ²	2 120	2 110	212 000	211 000
6	I. Em	159 közlekedő, 163 közlekedő, 150 közlekedő	Tisztasági festés fehér, Hera, két rétegben, műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel.	482	m ²	92	280	44 344	134 960

15.

11

7	I. Em	134 teakonyha 127-143 irodák, 101-107 irodák 147 Szerver	Meglévő tapéta instabil részeinek eltávolítása, javítandó részeknél 2 rétegű glettelés új üvegszövet tapéta elhelyezésével, felület előkészítése festéshez	150	m ²	2 120	2 110	318 000	318 500
8	I. Em	134 teakonyha 127-143 irodák, 101-107 irodák 147 Szerver	Tisztasági festés fehér, Hera, két rétegben, műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel.	1 320	m ²	92	280	121 440	369 600
9	I. Em	159 közlekedő, 163 közlekedő	Meglévő tűzcsap és elektromos szinti elosztó szekrényeknek fém ajtajának külső- belső, ajtónyitójának mázolása 2 rétegben felület előkészítéssel selyemfényű Trinát fehér színű zománccfestékkel.	17	m ²	390	980	6 630	16 660
10	I. Em	127-143 irodák, 101-107 irodák 134 teakonyha	Gipszkarton álmennyezet, felület glettelve, festés fehér, Hera, két rétegben, műanyag bázisú vizes-diszperziós festékkel.	498	m ²	495	1 050	246 510	522 900
11	I. Em	143 iroda	Meglévő biztonsági rácsok mázolása 2 rétegben selyemfényű RAL 9010 fehér színű zománccfestékkel.	1	kt	4 565	26 420	4 565	26 420
11	I. Em	127-143 irodák, 101-107 irodák 134 teakonyha	Meglévő radiátorok csövelnek mázolása 2 rétegben Thermol fehér színű radiátorzománcc festékkel, felület előkészítéssel.	283	fm	195	320	55 185	90 560
12	I. Em	127-143 irodák, 101-107 irodák 134 teakonyha	Meglévő radiátorok mázolása 2 rétegben Thermol fehér színű radiátorzománcc festékkel.	34	m ²	375	1 190	12 750	40 460
								1 095 984	1 890 900
Munkanem összesen:								össz:	2 986 884

14.

11

11

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok									
Ssz.	Szint	Helyiség	Tétel szövege	Menn y.	Egy ség	Egys. anyag	Egys. munka díj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	I. Em	150 közlekedő, 163 iközlekedő, 159 közlekedő, 134 teakonyha 127-143 irodák, 101-107 irodák 147 Szerver	Padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben.	680	m ²	165	320	112 200	217 600
2	I. Em	150 közlekedő, 163 iközlekedő, 159 közlekedő, 134 teakonyha 127-143 irodák, 101-107 irodák 147 Szerver	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 3-15 mm	680	m ²	985	590	669 800	401 200
3	I. Em	150 közlekedő, 163 iközlekedő, 159 közlekedő, 134 teakonyha	Padlóburkolat készítése - előkészített padozaton Megrendelő által jóváhagyott 30*30 lappal, lap anyagár maximum 4700 Ft/m ² + flex. ragasztó + flex. hézagoló.	183	m ²	5 350	3 150	979 050	576 450
4		150 közlekedő, 163 iközlekedő, 159 közlekedő, 134 teakonyha	Lábazaturkolat készítése - előkészített alapfelületen Megrendelő által jóváhagyott 30*30 lapból vágva, lap anyagár maximum 4700 Ft/m ² + flex. ragasztó + flex. hézagoló, 10 cm magasságban	195	m	535	525	104 325	102 375
5	I. Em		Padlóburkolat készítése: fém burkolatváltók beépítése folyosónál	45	m	1 840	1 820	82 800	81 900
6	I. Em		Padlóburkolat kiegészítő munkái: fém dilatációs profil beépítése folyosóknál	5	m	2 415	1 820	12 317	9 282

15

F =

7	I. Em	127-143 irodák, 101-107 irodák	Laminált padló fektetése, Megrendelő által jóváhagyott színben (szegélyléccel együtt), minimum 5-ös kopásállóság, min 7 mm vastag lap, 3mm vastag hab alátéttel kiegyenlített aljzatra, Negatív pozitív sarok és végelemekkel együtt. Faltőben és lábazat fölött padlóburkolattal azonos színű szilikonos Anyagár maximum 5400 Ft/m ² .	468	m ²	5 970	1 580	2 793 960	739 440
8	I. Em	147 szerverterem	Padlóburkolat készítése: antistatikus pvc burkolat készítése, ragasztva kiegyenlített alapfelületre, 20 cm vtg lábazattal. Megrendelő által jóváhagyott típusal. Anyagár maximum 6500 Ft/m ² .	4	m ²	7 110	8 320	28 440	33 280
9	I. Em	134 teakonyha	Konyhai fa/burkolat készítése - előkészített felületen. Megrendelő által jóváhagyott 20*20 és 30*30 közötti lapmérettel, lap anyagár maximum 4700 Ft/m ² + flex. ragasztó + flex. hézagoló, szegővel	6	m ²	5 350	3 150	32 100	18 900
Munkanem összesen:								4 814 992	2 180 427
össz:								6 995 419	

16

17

Q¹¹

Lakatos szerkezetek									
Ssz.	Szint	Helyiség		Meny.	Egység	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	I. Em		A2 konszignációs jelű nyílászárók, lakatos passzítása, javítása. Beléptetőhöz szükséges vezetékvezése, elektromos zár és fogantyú elhelyezése, teljes újra mázolása meglévővel azonos színűre	4	db	18 320	46 250	73 280	185 000
2	I. Em		A4 konszignációs jelű nyílászáró lakatos passzítása, javítása. Teljes újra mázolása meglévővel azonos színűre	1	db	9 630	34 200	9 630	34 200
3	I. Em		A5 konszignációs jelű nyílászáró lakatos passzítása, javítása. Teljes újra mázolása meglévővel azonos színűre	1	db	9 630	34 200	9 630	34 200
Munkanem összesen:								92 540	253 400
								össz:	345 940

11

11

Fa és műanyag szerkezetek elhelyezése									
Ssz.	Szint	Helyiség		Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	I. Em		Meglévő műanyag nyílászáró szerkezetek bontása. A1, A6, A7 konszignációs jelű nyílászárók helyén, meglévő küszöbök, burkolatváltók bontásával.	37	db		6 700	0	247 900
2	I. Em		A1 konszignációs jelű 110/210 névleges méretű fa beltéri ajtók elhelyezése, -telelemezelt ajtó, lakkozott felületű, egyszárnyú, fém saroktokkal, kilincsel+climmel. Az ajtók Westag Portalit furatos faforgácslap, gyári fehér matt lakkozással. A tok NOVOFERM fém ajtótok, matt fehér lakkal mázolva. Tok beépítéséhez UA profillal.	44	db	75 240	13 500	3 310 560	594 000
3	I. Em		A3 konszignációs jelű 182/240 névleges méretű fa beltéri ajtó elhelyezése, -telelemezelt ajtó, lakkozott felületű, egyszárnyú, fém saroktokkal. Az ajtók Westag Portalit furatos faforgácslap, gyári fehér matt lakkozással. A tok NOVOFERM fém ajtótok, matt fehér lakkal mázolva. Beléptetőhöz szükséges vezetékvezése, elektromos zárral, fogantyúval. Tok beépítéséhez UA profillal.	1	db	75 240	13 500	75 240	13 500
4	I. Em		A6 konszignációs jelű 75/210 névleges méretű fa beltéri ajtók elhelyezése, -telelemezelt ajtó, lakkozott felületű, egyszárnyú, fém saroktokkal, kilincsel+climmel. Az ajtók Westag Portalit furatos faforgácslap, gyári fehér matt lakkozással. A tok NOVOFERM fém ajtótok, matt fehér lakkal mázolva. Tok beépítéshez UA profillal.	2	db	72 670	13 500	145 340	27 000
5	I. Em		A7 konszignációs jelű 60/1200 névleges méretű egyedi fa beltéri átadóablak elhelyezése, biztonsági üvegezéssel fehér matt lakkozással, szegve.	1	db	59 830	13 500	59 830	13 500
6	I. Em		Homlokzati műanyag nyílászárók, javítása, tömítések pótlása, hibás vasalatok, kilincsek javítása, pótlása.	64	db	6 750	10 360	432 000	663 040
7	I. Em	153 közlekedő	folyosón lévő beépített szekrények keretezése prégeit fehér dekorozott bútortalpból készült kerettel. Rések szilikonos tömítésével.	4	db	10 800	15 600	43 200	62 400
Munkanem összesen:								4 066 170	1 621 340
								össz:	5 687 510

18

11

11

Egyéb									
Ssz.	Szint	Helyiség		Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1			Felvonulási létesítmények, felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval, ideiglenes áramvételi hely kialakítása, Kalocsa szekrényrel szintenként	4	klt	3 120	6 510	12 480	26 040
2			Felvonulási létesítmények, ideiglenes vízvételi hely kialakítása szintenként	4	klt	1 530	2 290	6 120	9 160
3			Felvonulási létesítmények, mobil WC munkavégzés idejére (8 hét)	8	hét		4 940	0	39 520
4			Folyosói helyiségtáblák óvatos le- és visszaszerelése	1	ktg	3 500	15 600	3 500	15 600
5	I. Em	134 leakonyha	konyhabútor kiszérése, , visszaépítése, szükséges gépészeti be és kikötéssel	1	klt		23 480	0	23 480
6	I. Em		új függönykarnisok elhelyezése, szalagfüggönnyel, 1 soros, műanyag előlapos, zsinór mozgatóval.	43	fm	7 960	3 520	342 280	151 360
			Munkanem összesen:					364 380	265 160
								össz:	629 540

19.

21

Takarítási munka									
Ssz.	Szint	Helyiség		Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	1		Fóliatakarítások készítése, bontása	1	klt	30 400	58 000	30 400	58 000
2	2		Munkaterület szakaszos lezárása, aulában folyosók felől, lépcsőház felől, folyosó szakaszos lezárása.	8	db	3 100	4 500	24 800	36 000
3	3		Közlekedési útvonalak napi egyszeri takarítása, anyegszállításon felől.	50	alkalom	450	4 540	22 500	227 000
3	4		Felújítás után a teljes munkaterület piperetakarítása, ablakpárkányok, tokok, szárnyak, üvegezések piperetakarításával.	1	klt	4 500	154 000	4 500	154 000
4	5		Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal - 8 m3 konténer	21	db	29 530		620 130	0
			Munkanem összesen:					702 330	475 000
								össz:	1 177 330

26.

21

21

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ÁRAZOTT KÖLTSEGVETÉS
(471-2016 Pr.)
MTA ETELE IRODAHÁZ BELSŐ FELÚJÍTÁSA II. ÜTEM
1119 Budapest, Etele út 59-61.
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11.08.

Munkanem megnevezése	Nettó ár (Ft)
Bontási munkák	167 100
Vezetékek, védőcsövek	5 924 710
Érintésvédelem	275 885
Szerelvények	637 045
Lámpatestek	3 401 970
Összesen:	10 406 710

21.

11

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

BONTÁSI MUNKÁK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. munkadíj	Egys. anyagktsq	Össz. munkadíj	Össz. anyag
1		Lámpatestek leszerelése	206	db	350	0	72 100	0
2		Világítási kapcsoló leszerelése	300	db	190	0	57 000	0
3		Szerelvények, dugaszoló aljzat II.s+f leszerelése	200	db	190	0	38 000	0
		Munkanem összesen:					167 100	0
							össz:	167 100

22.

11

11

2

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Ossz. anyag	Ossz. munkadíj
1	71-001-048.1.1.2.2-0543078	Kábeltálcá elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 201-400 mm között, oldalmagasság: 60 mm OBO MKS 630 kábeltálcá perforált 1,00 mm, 60x300 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6055303	160	m	3 725	1410,00	596 000	225 600
2	71-001-048.1.1.2.2-05	Kábeltálcá elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 201-400 mm között, oldalmagasság: 60 mm OBO MKS 620 kábeltálcá perforált 1,00 mm, 60x200 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 8056202	160	m	2 980	1410,00	476 800	225 600
3	71-001-049.1-0543473	Kábeltálcá tartószerkezetek elhelyezése, falra rögzítéshez OBO MWA 12/31 falikonzol 1,2 kN 310 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6424740	160	db	1 020	580,00	163 200	92 800
4	71-001-001.1.1.1.1-0110113	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	300	m	27	580,00	8 100	174 000

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Ossz. anyag	Ossz. munkadíj
5	71-001-001.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	500	m	32	560,00	16 000	280 000
6	71-001-001.1.1.1.2-0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 21mm, Kód: MU-III 21	220	m	63	560,00	13 860	123 200
7	71-001-001.1.2.1-0110016	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-I 16	600	m	148	560,00	88 800	336 000
8	71-001-001.2.2.2-0110021	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű I. vastagfalú, merevműanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I 21	40	m	195	560,00	7 800	22 400

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
9	71-001-001.1.2.3-0110036	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vaslagfalú kivételben, nehéz mechanikai igénybevételre, Néviages méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36	50	m	310	560,00	15 500	28 000
10		Műanyag vezetékcsonka fali, 20x20 WDK fehér OBO BETTERMANN EP kód: OBO 6025153 Gyártói azonosító: OBO 6025153	450	m	298	560,00	134 100	252 000
11		Műanyag vezetékcsonka fali 10x20 WDK fehér OBO BETTERMANN EP kód: OBO 6150756 Gyártói azonosító: OBO 6150756	400	m	255	560,00	102 000	224 000
12	71-002-021.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, NYM 300/500V 3x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	1 000	m	102	295,00	102 000	295 000
13	71-002-021.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, NYM 300/500V 3x 2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	4 000	m	156	295,00	624 000	1 180 000

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VÉDŐCSŐVEK, VEZETÉKEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
14	71-002-021.1-0221562	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, NYM 300/500V 5x 2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	150	m	374	295,00	56 100	44 250
15	71-002-021.2-0221564	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm, NYM 300/500V 5x 4 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	20	m	560	320,00	11 200	6 400
		Munkanem összesen:					2 415 450	3 509 250
							össz:	6 924 710

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ÉRINTÉSVÉDELEM								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egys. ég	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	71-002-001.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x 6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	200	m	148	115	29 600	23 000
2	71-002-001.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , H07V-K 450/750V 1x 10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	45	m	252	115	11 340	5 175
3	71-002-001.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x 16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	100	m	380	137	39 000	13 700
4	K	EPH potenciál kiegyenlítő sín, OBO BETTERMAN 1801VDE típus (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	5 745	1420	5 745	1 420
5	71-013-007.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyterjedésű fémtárgy földelő kötése	15	db	598	630	8 970	9 450
6	71-013-007.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkádb földelő kötése (EPH), egyenlítő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1	db	820	630	820	630

27.

011

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ÉRINTÉSVÉDELEM								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egys. ég	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
7	71-013-007.3-0310391	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO földelő bilincs, 2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 1x35 mm ² , R.sz.: 5050197	3	db	1 130	1215	3 390	3 645
8	71-013-009	Készre szerelés után a teljes rendszer érintésvédelmi mérése és jegyzőkönyv készítése	1 000	mp	0	120	0	120 000
Munkanem összesen:							98 865	177 020
							össz:	275 885

28.

011

011

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

SZERELVÉNYEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
		Legrand Oteo falon kívüli szerelvény család fehér színben kerettel, az egymás mellett elhelyezett szerelvények közös keretbe építendő, komplett, vagy ezzel műszakilag egyenértékű						
1	71-005-001.1.1.1-0562351	I. pólusú világítási kapcsoló	5	db	610	580	3 050	2 900
2	71-005-001.1.1.2-0562352	II. pólusú világítási kapcsoló	2	db	860	580	1 720	1 160
3	71-005-001.1.1.5-0562354	Váltó kapcsoló	2	db	635	580	1 270	1 160
4	71-005-001.1.1.4-0562353	Csillár kapcsoló	28	db	740	580	19 240	15 080
5	71-005-001.11.1.1-0562358	II. s. + föld 16 A dugaszolóaljzat	132	db	512	580	67 584	76 560
		Legrand Oteo falon kívüli szerelvény család piros színben szünetmentes hálózat részére kerettel, az egymás mellett elhelyezett szerelvények közös keretbe építendő, komplett, vagy ezzel műszakilag egyenértékű						
6	K	II. s. + föld 16 A dugaszolóaljzat	100	db	1 120	580	112 000	58 000
7	K	Legrand Oteo falon kívüli egyes keret fehér	35	db	322	95	11 270	3 325
8	K	Legrand Oteo falon kívüli kettős keret fehér	100	db	760	95	76 000	9 500
9	71-005-001.43-0160303	Komplett világítási szerelvények; Falon kívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése VI-KO Irena falon kívüli állítható mozgásérzékelő, 180°-os, 12 m hatótáv., fehér, IP44, Csz: VT-277W	12	db	3 615	810	43 380	9 720
10	71-001-11.2.1-0122001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9020 összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm ² , üres, EAN: 40 12591 60 640 6	33	db	742	830	24 486	27 390
11	71-002-075.1.4	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, kábelérzőműtéssel, keresztmetszet: 150-240 mm ²	25	db	2 030	860	50 750	21 500
		Munkanem összesen:					410 750	226 295
							össz:	637 045

251

11

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

LÁMPATESTEK								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	K	terven: L1 jelű álmennyezetbe süllyeszthető, LED panel kerek 190mm 18W 4000K 1500lumen Life Light	54	db	8 450	1 520	456 300	82 080
2	K	terven: L2 jelű falonkívüli, kerek, UFO LED lámpa 296mm x 95mm 12W 800lumen 4000K V-TAC, típus VT-8031	4	db	2 980	1 520	11 920	6 080
3	K	terven: L3 jelű mennyezetre szerelhető, LED panel 600x600 50W 4000K 4000 lumen, fehér kerettel Algostar Cikksz.: 002465	146	db	16 930	1 520	2 471 780	221 920
4	K	terven: L7 jelű opálburás, fénycsöves lámpatest Trilux 6651 14E 1x14W IP40	2	db	4 425	1 520	8 850	3 040
5	K	Megvilágítási mérési jegyzőkönyv készítés	1	jkv	0	35 000	0	35 000
6	K	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	3	jkv	0	35 000	0	105 000
		Munkanem összesen:					2 948 850	453 120
							össz:	3 401 970

30

Handwritten signature

Etele Irodaház I em. 30 db helyiség radiátor szerelvényeinek cseréje, mosdó bontás, klíma áthelyezés, klíma telepítés

	Megnevezés	Menny	egység	Nettó Anyag eár.	Nettó díj eár.	Nettó anyag össz.	Nettó díj összesen:
1.	Fűtési hálózat leürítése	1	kt		45 570	-	45 570
2.	Fűtőtest leszerelése, szerelés után visszahelyezése	64	db		4 120	-	263 680
3.	Fűtőtest szerelvények bontása 1/2"	128	db		1 310	-	167 680
4.	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, sarok kivitelű radiátorszelep, 1/2", Csz: 1.5524.21	64	db	2 290	1 630	146 560	104 320
5.	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, sarok kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/2", Csz: 1.3724.41	64	db	1 680	1 630	107 520	104 320
6.	Fűtőtestek mögé hőtükör felragasztása 0,8 m2/db	64	db	1 120	940	71 680	60 160
7.	A kiszakasztott fűtési rendszer nyomáspróbája	1	kt		22 470	-	22 470
8.	Fűtési hálózat feltöltése, légtelenítés, próba fűtés	1	kt		62 130	-	62 130
9.	Irodákban meglévő mosdók leszerelése, víz és letolyó vezeték ledugozása	10	db	490	3 160	4 900	31 600
10.	Irodákban meglévő split klímák beltéri egységének le- és felszerelése	7	db	5 430	22 450	38 010	157 150
11.	Szerver szoba (147) klímáztatása 1 db 2kw split klíma telepítése (csővezetés 2x12 m)	1	db	234 800	198 360	234 800	198 360
	Fűtőtestek szerelvények cseréje nettó összesen:					603 470	1 217 440
	Nettó ÖSSZESEN					1 820 910	

31.

11

Etele Irodaház strukturált hálózat kiépítése 1. emelet

Anyagköltség	menny.	m.e.	Egységár	Összesen
Központiág menedzselhető switch rendszer 48 portos gigabites switch modulok, összesen 144 db port; CISCO 2960 48 port	3	db	542 100 Ft	1 626 300 Ft
Rack szekrény 42 U magas 600 széles 800 mély	1	db	138 900 Ft	138 900 Ft
FTP Cat7 falikábel	8 000	m	175 Ft	1 400 000 Ft
UTP Cat5e falikábel	7 000	m	84 Ft	588 000 Ft
Üvegszálak kábel 50/125 (OM2), LC-LC duplex, 10 Mbit/sec	60	fm	410 Ft	24 600 Ft
UTP Cat7 Sftp falicsatlakozó moduláris betét	76	db	2 530 Ft	192 280 Ft
UTP Cat5e falicsatlakozó moduláris betét	76	db	1 040 Ft	79 040 Ft
Fali aljzat előlap dupla	76	db	910 Ft	69 160 Ft
Ftp Cat 7 24 port patch panel	4	db	28 630 Ft	114 520 Ft
Utp Cat 5 e 24 port patch panel	3	db	20 500 Ft	61 500 Ft
WiFi AccesPoint CISCO Air CAP 26021-E-49	8	db	152 740 Ft	1 221 920 Ft
Munkadíj	menny.	m.e.	Egységár	Összesen
Meglévő kábel struktúra bontása	1	kt	35 200 Ft	35 200 Ft
Strukturált hálózat kábelezés, szerelvényezés, mérési jegyzőkönyvek, dokumentációk	160	végpont	10 400 Ft	1 664 000 Ft
Telefonközpont telepítése, konfigurálás, programozás	1	kt	135 200 Ft	135 200 Ft

32.

Anyagár összesen nettó	5 516 220 Ft
Munkadíj összesen nettó	1 834 400 Ft
Vállalási díj nettó	7 350 620 Ft
Vállalási díj bruttó	9 338 287 Ft

11

11

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	10 850	35 466
Szárzódplátás	342 250	641 650
Aljazatkészítés, hídteg- és meglegburkolat készítése	1 500 196	2 225 478
Pa- és mdfanyag szerkezet elhelyezése úregesés	750 680	219 960
Felülteképzés	0	0
Szigetelés	4 994	25 520
Takarítási munka	13 744	10 800
	80 100	63 600
Összesen:	2 702 814	3 222 474

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Táblaszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-	Megalévő Záhanyozókban-felület borítás-15 em- tég.-kavicsbetonból	0	m3			0	0
2	31-000-20	Homlokzati vb.puncs áttűrőn NA 100 mm-es lyukkal - szállított kivezetésre	3	db	2120	10580	6 360	31 740
3	31-090-2-4- 0130710	beton aljzatok javítása, kavicsbetonból C20/25 -x0b kissé képlékeny kavicsbeton	0,2	m3	22450	18630	4 490	3 726
		Munkanem összesen:					10 850	35 466

33.

01

34.

01

Szárzépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen	
					egységár	összesen			összesen	
1	39-000-3.1	Meglehető - kuzalás átlományozat bontás - lábazatorlás	35	m2	1885	0	65	975		
2	39-004-1.2.1.1-0211001	Lüktetőrendszer függőleges átlományozat szerelése, L. falazással, 24 mm falpáncsossággal és keresztirányú szerelékkel, ásványi anyagú betütemenek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben, anyaga: Knaut AMF Therman - ECO -fil, fehér RAL 9010, 600x600x13 mm, vagy azazl azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	35	m2	5135	2965	179	725	103	775
3	K 39-000-1.1.1.1	Meglehető gépizkaton lap bontás vízszerekerrel feljós belső falfelelően (csak a csempézett gépizkaton lap bontás, kullós oldal, vízszerekerrel marad)	165	m2	1230	0	202	950		
4	39-001-2.1.2-0120021	CW íem vízszerekerrel szerelt válaszfal 2 x 1 rög, jimpregnátt, 12,5 mm vög, gépizkaton borításal, jüszigeteléssel, csavarrögök és illesztések glettelve (Q2), egyszere, sírtelt, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75-06 mm vög, tartóval RIGIPS vagy azazl azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	0	m2	0	0	0	0		
5	39-100-0	GK. vízszerekerrel javítása, gépizkati berendezéseketl átalakítása, álfopófolok elhelyezése, 1 rög, 12,5 mm vög, RB-1 (impregnált) anyaggal burkolása-önmunkozó csavarrögök, szigetelés vízszerekerrel KOMPLETT	165	m2	985	1630	162	525	268	950
Munkákön összesen:							342	250	641	650

Aljazatkészítés, hídge- és melezburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen	
					egységár	összesen			összesen	
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontás - padlóburkolat bármely méretű lapból	35	m2	1320	0	46	200		
2	42-000-2.2	Szerelt falról csempé lapburkolat lebontás (fehér, 15x15 cm csempé)	200	m2	2330	0	466	000		
3	42-001-1.6.2.1-0512002	Falburkolat készítése - belsőben, elkészítet csempével, hálósan (flex csemperegasztó + flex fugázó)	165	m2	3410	3940	562	650	650	100
4	42-001-1.6.2.1-0512003	Falburkolat csempelapok 10% végtési hulladékkal (3.000 - Ft br. - megállapított áron 1) 80 cm magasságon szinváltással, Golden Tile egyártó, Margaria csempeszálló BEIGE (női WC) és GREEN (férfi WC) színekben, két-két árnyalatban. A lapok mérete 20x30 cm, vagy azazl azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	180	m2	3410	3940	613	800	709	200
5	42-001-1.6.2.1-0512006	Falburkolat - csempé dívtető profil beépítése	30	m	965	1210	28	950	36	300
6	42-001-1.6.2.1-0512007	Falburkolat - 30x30 cm-es csempézett szerelősítő beépítése oldalfalba - GK megerősítéssel (belső kerület)	3	db	2325	1680	6	975	5	040
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0216004	Padlóburkolat készítése - elkészítet padlazon 1.1.1.2.1.1- válaszvót lappal + flex. ragasztó + flex nézégző	35	m2	3410	3940	119	350	137	900
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0216005	Padlóburkolat készítése: 10% végtési hulladékkal 1.1.1.2.1.1- br. (3.000 - Ft br. - megállapított áron 1) DIN 51130 szabvány szerinti R9, Golden Tile egyártó, Margaria csempeszálló BEIGE (női WC) és GREEN (férfi WC) színekben. A lapok mérete 30x30 cm, vagy azazl azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	38	m2	3410	3940	129	580	149	720
9	42-011-2.1.1.4.1-0313466	Padlóburkolat hordozószerekerrel felület elkészítése, orientáló felület kiegyenlítés	35	m2	985	590	34	475	20	650
10	42-022-1.1.1.2.1.1-0216006	Padlóburkolat készítése: íem burkolatváltók beépítése folyosónál	2,4	m	1840	1820	4	416	4	368
Munkákön összesen:							1500	196	2225	478

35.

ll

36.

ll

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz. Tételszám	Tétel szávege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2 Meglévő műanyag nyílászáró szerkezetek bontása (Folyosói ajtók külön dokumentációban)	9 db	6 700	0	0	60 300
2	44-000-2 Hornlokrat falon lévő nedkizvolteken álló, fa rákokaszatok elbontása	3 db	1640	0	0	4 920
3	44-001- 1.1.1.1- 0131031 Először fa belteri ajtók elhelyezése-kazettás ajtó,4 mm üveggel-aközépig üvegezett, lakkozott felületű, egyezményű, fém saroktölköl, kifécseszt-écsimrel 75x210 cm Az ajtók Westag Portali fúratos felforgácslap, egyéni fehér matt lakkozással. A tok NOVOPERIM fém ajtótok, matt fehér lakkal mázoltva, a már felújított vízszblokkokkal azonosan vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	3 db	72 670	13 500	218 010	40 500
4	44-001- 1.1.1.1- 0131033 WC-k: fa belteri ajtók elh.: tömör, lakkozott felületű, egyezményű, fém saroktölköl, zár nélkül, 75x210 cm Az ajtók Westag Portali fúratos felforgácslap, egyéni fehér matt lakkozással. A tok NOVOPERIM fém ajtótok, matt fehér lakkal mázoltva, a már felújított vízszblokkokkal azonosan vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag	6 db	72 670	13 500	436 020	81 000
5	44-001- 1.1.1.1- 0131033 WC-k: fa belteri ajtókhba "Szabud-Fogylall" zár beépítése	6 db	10940	1620	65 640	9 720
6	44-099-0- 0000001 Alu.vegy. mda. (GF-2 típus) kamis elem felszerelése - szimpla függőgöngyvel	14 m	2215	1680	31 010	23 520
Munkanem összesen:					750 680	219 960

37.

12

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz. Tételszám	Tétel szávege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K egyedi-üveggel-10 mm-es-hákezelni, edzate- bitonásig-üveggel-2020x700 mm-méretű- GOL-GOM-gerendányt-zsanórára-vegy-azszab- azonos-műszaki-paraméterekkel-rendelkező-más- anyag	0 db			0	0
Munkanem összesen:					0	0

[Handwritten signature]

38

02

Felületképzés

Szr.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítése és részamunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (fröszkutatás), cső és regisztrációs felületről (80 N/A-ig), fűgeszóró és tartóvasakról	22 m	m	18	420	396	9240
2	47-021- 11.4	Acélfelületek előkészítése, festéshez mályvalapozóval, cső és regisztrációs felületen 80 N/A-ig, fűgeszórón és tartón	22 m	m		227	0	4994
3	47-021- 12.4.1- 0131033	Korrozógátló alapozás cső és regisztrációs felületen (N/A, 80-ig), fűgeszórón és tartóvason, mályvalapozóval, oldószermentes festékkel Supralux Korrozógátló alapozófesték, fehér, EAN: 5992459501038	22 m	m	172	248	3784	5456
4	47-021- 31.4.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztrációs felületen (N/A, 80-ig), fűgeszórón és tartóvason, mályvalapozóval, oldószermentes festékkel Trihok magasságyú zománccfesték, fehér 100, EAN: 599506119042	22 m	m	37	265	814	5830
Munkanem összesen:							4994	28520

Szr.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.6.1.1- 0412606	Üzemi-hozzávalók víz elleni: szigetelés-Hajlétképzés- gumihétkelés-hajlétképzés- (szigetelés-réteget-készít-vegy-által- egy-réteggel)	3,8	m	0	0	0	0
2	48-014-4-1- 0096020	Üzemi-hozzávalók víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyre, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti vízszintes és függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm szűrőrétegvastagsággal, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával"	8 m ²	m ²	1718	1350	13744	10800
Munkanem összesen:							13744	10800

39.

40.

11

Takarítási munka

Sz. Tételszám	Tétel neve	Menny. Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag díj összesen	Díj összesen
1	90-000-0 Felújítás után a teljes munkatérlet piperekarlítása	1 Kft	26400	0	26400	26400
2	21-011- Építési úrmunkák korszerűsítése, lerakása, lenkőhelyi díjjal - 6 m3 konténer	3 db	26700	12400	80100	37200
Munkanem összesen:					80100	63600

MTA ETELE IRODAHÁZ

MTA ETELE IRODAHÁZ
Vízszblokk felújítás 3 db (mbl) és ellátó vezeték hálózat
1113 Budapest, Eötvös út 59-61.

Vízszblokk felújítási munkák

Megnevezés	Menny	egység	Norm. Ártétele	Norm. díj	Norm. anyag	Norm. díj
1. Rétegzés, szilárdítási réteg, szelvény, vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	60	m ²	630	37800	0	37800
2. Rétegzés, szilárdítási réteg, PVC, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	15	m ²	590	8850	0	8850
3. Szilárdítási réteg	13	db	2380	30940	0	30940
4. Kőzet, 20x20 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	12	m ²	1940	23280	0	23280
5. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	30	m ²	2120	63600	0	63600
6. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	30	m ²	430	12900	0	12900
7. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	20	m ²	2305	46100	0	46100
8. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	10	m ²	2780	27800	0	27800
9. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	20	m ²	1265	25300	0	25300
10. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	30	m ²	1698	50940	0	50940
11. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	1	db	1510	1510	0	1510
12. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	12	db	870	10440	0	10440
13. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	12	db	1410	16920	0	16920
14. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	2125	6375	0	6375
15. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	2795	8385	0	8385
16. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	6	db	11520	69120	0	69120
17. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	6	db	11520	69120	0	69120
18. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	6	db	1710	10260	0	10260
19. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	25936	77808	0	77808
20. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
21. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
22. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
23. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
24. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
25. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
26. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
27. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
28. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
29. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421
30. Vízszintes betonozás, 10x10 cm-es, 10 cm vastag, 10 cm mély, 10 cm széles	3	db	14807	44421	0	44421

41.

112 h.2.

2017.04.19

31.	Ischa szerelvény TORX WC papír tartó ring, fekete WC papírból	6	db	14 372	1 518	63 232	9 108
32.	Fala szerelvény 60x90x5cm fekete fali szerelvény WC komolyan	3	db	8 736	1 518	26 208	4 554
33.	Kör keresztmetszeti ígárona és idevonal szerelés, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	16	fm	2 796	2 495	41 768	59 028
34.	Kör keresztmetszeti ígárona és idevonal szerelés, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	3	db	14 736	4 548	44 196	13 628
35.	Kör keresztmetszeti ígárona és idevonal szerelés, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	3	db	14 736	4 548	44 196	13 628
36.	Kör keresztmetszeti ígárona és idevonal szerelés, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	6	db	10 176	7 268	60 702	43 548
37.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	3	db	71 294	22 201	213 882	62 817
38.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	9	db	1 342	778	12 238	7 002
39.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	3	db	12 434	0	17 350	0
40.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	3	db	14 620	0	43 660	0
41.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	1	db	12 450	0	12 450	0
42.	Alvó és fűtési vezetékek elhelyezése, csatlakozási rész, gyökérben keretes boggyós csatlakozás, NA 63-50 mm belső PAVOL STEKO gyökérben csatlakozó csatlakozó boggyós csatlakozás, 110 mm, NA 125 mm belső 0 600 csatlakozó csatlakozó	9 db Vizesblokkok szerelési óráiban			1 731 724	887 717	
Nettó ÖSSZESEN:						2 619 441	

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS
MTA ETELE IRODAHÁZ VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
1119 Budapest, Etele út 59-61.
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Munkanem megnevezése	Anyag ktg.	Munkadíj	Nettó ár (Ft)
Bontási munkák	0	8 775	8 775
Vezetékek, védőcsövek	25 560	124 000	149 560
Érintésvédelem	7 950	11 890	19 840
Szerelvények	76 809	16 980	93 789
Lámpatestek	156 285	31 560	187 845
Összesen:	266 604	193 205	459 809

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Bontási munkák								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1		Lámpatestek leszerelése	15	db		380	0	5 700
2		Világítási kapcsoló leszerelése	12	db		205	0	2 460
3		Szerelvények, dugaszoló aljzat II.s+f leszerelése	3	db		205	0	615
		Munkanem összesen:					0	8 775
							össz:	8 775

H.S.

10

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Vezetékek, védőcsövek								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	71-001-001.1.1.1.1-0110113	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivételben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	50	m	41	590	2 050	29 500
2	71-001-001.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivételben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	70	m	41	590	2 870	41 300
3	71-002-021.1-0221501	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás mérésrel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, NYM 300/500V 2x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	90	m	96	280	8 640	25 200
4	71-002-021.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás mérésrel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, NYM 300/500V 3x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	100	m	120	280	12 000	28 000

H.G.

11

R'' Z

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Vezetékek, védőcsövek								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagtsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
		Munkanem összesen:					25 560	124 000
							össz:	149 560

47

48

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Érintésvédelem								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagtsq	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	71-002-001.1-0213003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-K 450/750V 1x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	50	m	54	56	2 700	2 800
2	71-013-007.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	6	db	875	690	5 250	4 140
3	71-013-009	Készre szerelés után a teljes rendszer érintésvédelmi mérése és jegyzőkönyv készítése	30	mp		165	0	4 950
		Munkanem összesen:					7 950	11 890
							össz:	19 840

48

49

49

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Szerelvények								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
		Legrand Valena süllyesztett szerelvény család fehér színben kerettel, az egymás mellett elhelyezett szerelvények közös keretbe építendő, komplett, vagy ezzel műszakilag egyenértékű						
1	71-005-001.11.1.1.1-0562358	il. s. + föld 16 A dugaszolóaljzat	3	db	527	572	1 581	1 716
2	71-005-001.43-0160303	Komplett világítási szerelvények; Falonkívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése VI-KO Irena falon kívüli állítható mozgásérzékelő, 180°-os, 12 m hatótáv., fehér, IP44, Csz: VT-277W	6	db	3 875	672	23 250	4 032
3	K	vízmentes jelenlétérzékelő Luxomat PD2-M-1C-AP, fehér IP54 -e aljzattal	9	db	5 280	672	47 520	6 048
4	71-001-11.2.1-0122001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9020 összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm ² , üres, EAN: 40 12591 60 640 6	6	db	743	864	4 458	5 184
		Munkanem összesen:					76 809	16 980
							össz:	93 789

49.

49.

MTA ETELE IRODAHÁZ
1119 Budapest, Etele út 59-61.

VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA
ELEKTROMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2016.11. hó

Lámpatestek								
Ssz.	MVH kód	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyagktsg	Egys. munkadíj	Össz. anyag	Össz. munkadíj
1	K	terven: L1 jelű álmennyezetbe süllyeszthető, LED panel kerek 180mm 18W 4000K 1500lumen Life Light	15	db	9 625	1 680	144 375	25 200
2	K	terven: L7 jelű opáiburás, fénycsöves lámpatest Trilux 6651 14E 1x14W IP40	3	db	3 970	2 120	11 910	6 360
3	K	Megvilágítási mérési jegyzőkönyv készítés	1	jkv		15 200	0	15 200
4	K	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	3	jkv		15 200	0	45 600
		Munkanem összesen:					156 285	31 560
							össz:	187 845

50.

Handwritten signature

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 75398
Szerz.szám: 133598

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:
133598 Építési és szerelési biztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: **ÁD-BÁR ÉPÍTŐIPARI KFT.**
Cím : **1074 BUDAPEST HUSZÁR UTCA 10.**
Levelezés cím: **1103 BUDAPEST GUTOR TÉR 7.**

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	90,000	112,500	100,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 100,000
	10,000 /kár		
3. Felelősség személyi		0	nincs
	Összesen:	112,500	
	Fizetendő díj:	112,500	

Szerződés kezdete: 2017.04.25
Szerződés vége: 2017.07.27
Évforduló: 04.25
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

A biztosítás tárgya: MTA Etele Irodaház felújítás 2. ütem kivitelezési munkái
Kockázatviselés helye: 1119 Budapest Etele út 59-61.

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosítási fedezetek:

I. Fejezet - Dologi károk

1. Építési teljesítés értéke: 80.000 eFt

4. A 119. sz. záradék kártérítési límitje: 5.000 eFt

5. Többletköltségek: 5.000 eFt

A biztosítási összeg összesen (a díjszámítás alapja): 90.000 eFt

A biztosítási összegek ÁFÁ-t nem tartalmaznak!

Önrészesedés: 100.000 Ft/káresemény

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa: 10.000 eFt/káresemény/tartam

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft/káresemény,

a személyi károk önrész nélkül térülnek

A kártérítési límit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Alkalmazott záradékok:

002. Keresztfelöltség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tárolóhelyenként tárolható anyagok értéke maximum: 10.000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 100.000,- Ft

A Szerződő az ajánlat megítéletekor a biztosítónak bejelenteni köteles a jelen záradékkal fedezetbe vonni kívánt vagyontárgyak listáját. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

Tartamra vonatkozó kártérítési limitek

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károokra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosító kifizetés felső határa: 3.000.000,- Ft/káresemény

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megteríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2017.04.25

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.