



Magyar Tudományos Akadémia  
Létesítménygazdálkodási Központ  
1112 Budapest Budaörsi út 45.  
tel.: 36 1 309-2600 fax: 36 1 309-2664  
web: [www.lgk.mta.hu](http://www.lgk.mta.hu) e-mail: [info@lgk.mta.hu](mailto:info@lgk.mta.hu)

Iktatószám: 0058-006-2018-UZ-K  
Tárgy: A Közbeszerzésekről szóló  
2015. évi CXLI. törvény 103.§ (2)  
bekezdése szerinti tájékoztatási  
kötelezettség

**Rigó Csaba Balázs elnök úr részére**

**Közbeszerzési Hatóság**

Budapest

Riadó utca 5.

1026

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 103. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve, ezúton tájékoztatjuk, hogy a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központja, mint Ajánlatkérő 2018. január 19-én, a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított.

**Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők neve és székhelye:**

**1., Gazdasági szereplő neve: Prerventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt.**

székhelye: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.

cégjegyzékszám: 01-10-043440

adószám: 12252730-2-41

**2., Gazdasági szereplő neve: VÉDELEM HOLDING Biztonságtechnikai Kft.**

székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 128.

cégjegyzékszám: 01-09-737983

adószám: 10398771-2-42

**3., Gazdasági szereplő neve: Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft.**

székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.

cégjegyzékszám: 01-09-067210

adószám: 10386921-2-42

**A beszerzés becsült értéke és rendelkezésre álló fedezet:**

**A beszerzés Kbt. 19. § (3) bekezdés alkalmazása nélkül számított becsült értéke nettó 141,6 millió forint.**

Ajánlatkérő a jogalap feltételeinek fennállásáról az alábbi, részletes és megalapozott tájékoztatást adja:

**A jogszabályi feltételek fennállásának indoklása:**

Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont alapján Ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos, vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokló körülmények azonban nem eredhetnek ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás feltétlenül szükséges, mivel:

***1. Előre nem látható ok tényét alátámasztó adatok:***

**a) Az ajánlatkérő által előerős őrzés-védelem tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés előzmények bemutatása:**

Az MTA Létesítménygazdálkodási Központ, mint Ajánlatkérő 2015. évben a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: régi Kbt.) 83. § alapján 2015/S 151-278805. számú ajánlati felhívásával uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Élőerős őrzés-védelem*” tárgyában (2015/S 248-452670 számú, tájékoztató a szerződés megkötéséről). Az eljárás eredményeként **Atalian Global Services & Security Kft.**-vel, mint nyertes ajánlattevővel 2015. december 14-én szerződéskötésre került sor (1. sz. melléklet).

**- teljesítés helyei objektumként az alábbiak:**

1. MTA Székház 1051 Budapest, Széchenyi tér 9.,
2. MTA Nádor Irodaház, 1051 Budapest, Nádor u. 7.,
3. MTA Könyvtár és Információs Központ, 1051 Budapest, Arany J. u. 1.
4. MTA Kutatóház, 1112 Budapest, Budaörsi út 45.,
5. MTA Vár Épületegyüttes, 1014 Budapest, Országház u. 28., Országház u. 30., Úri u. 49., Úri u. 53.
6. MTA Etele Irodaház, 1119 Budapest, Etele út 59-61.
7. MTA Teréz Irodaház, 1067 Budapest, Teréz krt. 13.
8. MTVA Karolina Irodaház, 1113 Budapest, Karolina út 29-31.

**- időbeli hatálya (szerződés IV.1. és IV.2. pont):** a szerződés aláírásának napjától számított 24 hónap, mely egy alkalommal további 12 hónappal meghosszabbítható.

Ajánlatkérő 2017. június 21.-én kelt, a szerződés meghosszabbítására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatával lehvta a meghosszabbításra vonatkozó opciót (4. sz. melléklet), mely lehvása alapján a szerződés időtartama 2019. január 02.-ig tartó időszak.

A megkötött szerződés módosítására két alkalommal került sor.

1. 2016. december 08.-án kelt 1. sz. szerződésmódosítás (2. sz. melléklet), mely alapján a szerződésben foglalt teljesítési helyszínekben történt változás (2017/S 005-007295)
2. 2017. január 31.-én kelt 2. sz. szerződésmódosítás (3. sz. melléklet), mely a 430/2016.

(XII.15.) Korm. rendeletben foglalt 2017. évre meghatározott minimálbér és bérminimum összegének figyelembe vétele miatti árnövekedés miatt vált szükségessé (2017/S 064-120956)

Nyertes Ajánlattevő az Atalian Global Services & Security Kft. 2017. november 16.-án kelt értesítésében tájékoztatta a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központot a cégadataiban történt változásról, mely szerint a cég elnevezése a 2017. november 10. napján kelt 3/2017. (XI.10.) sz. Tagi Határozat alapján ESCORT Védelmi Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság megnevezésre változott.

b) Az ajánlatkérő által előerős őrzés-védelem tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés fennálló helyzet bemutatása:

Az a) pontban részletesen bemutatott előerős őrzés-védelem tárgyában kötött, – a meghosszabbításra vonatkozó opció lehívását követően – 2019. január 02.-ig hatályos szerződés kapcsán az ESCORT Védelmi Szolgálat Kft. (mint az Atalian Global Services & Security Kft. jogutódja) 2018. január 12.-én kelt „Tájékoztatás szolgáltatás ellehetetlenüléséről” tárgyú értesítésében (6. sz. melléklet) tájékoztatta az Ajánlatkérőt, hogy a cég gazdasági működése ellehetetlenült, kénytelen beszüntetni tevékenységeit, melynek következtében a még meglévő szerződéses köteleiket sem tudják teljesíteni, ezért kéri hogy Ajánlatkérő legkésőbb 2018. január 31-től más szolgáltatót bizzon meg az előerős őrzés-védelmi feladatok ellátásával.

Fent leírtak alapján Ajánlatkérő által nem volt előre látható, hogy Nyertes Ajánlattevő a 2019. január 02-ig hatályos, határozott idejű szerződést, 2018. január 31-től nem képes teljesíteni, és az ESCORT Védelmi Szolgálat Kft. tevékenységeinek beszüntetésére sem rendelkezik semmilyen ráhatással.

## ***2. A feltétlenül szükséges beszerzést megalapozó tényezők:***

A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ Alapító Okirat 4.1. pontja a Létesítménygazdálkodási Központ feladatai közé sorolja az akadémiai ingatlanvagyon kezelésének és üzemeltetésének feladatait, valamint alaptevékenységei közé az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Fenti üzemeltetési feladatok körébe tartozik az MTA központi, továbbá az akadémiai költségvetési szervek használati körén kívül eső ingatlanjaiban; ezen belül különösen az Alapító Okirat 4.3. pontjában felsorolt, és a jelen közbeszerzési eljárás teljesítési helyszínein őrzési szolgáltatások biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a létesítményüzemeltetési feladatok ellátásához az MTA LGK számára feltétlenül szükséges az **őrzési szolgáltatások biztosítása**, – a jelen indoklás 1. b) pontjában részletesen bemutatott, kialakult helyzetben, **mely nem Ajánlatkérő mulasztásából ered, és arra semmilyen ráhatása nincs** – a beszerzés tárgyát képező szolgáltatások megszakítás nélküli biztosítására nincs más alternatívája, mint egy átmeneti időszakra vonatkozó

(2018. 02. 01. – 2018. 04. 30. + opcionálisan további 3 hónap), a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján történő szerződéskötés, mely szerződés időtartama alatt Ajánlatkérőnek lehetősége nyílik egy hosszabb időtartamú szerződés megkötésére vonatkozó, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

### ***3. Rendkívüli sürgősséget megalapozó és a hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás alkalmazását kizáró okok:***

Ajánlatkérőnek jelen eljárása tekintetében – figyelembe véve, hogy a beszerezni kívánt „Őrzési szolgáltatások” CPV kódja 79713000-5 és így a Kbt. 3. sz. mellékletében szereplő szolgáltatások körébe tartozik – a Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Részt alkalmazva kell eljárnia.

Figyelembe véve a Kbt. 19. § (3) bekezdésében foglaltakat az Ajánlatkérőnek a jelen beszerzés tárgyát képező élőerős őrzés-védelmi szolgáltatások beszerzésére vonatkozóan megállapított becsült érték tekintetében, figyelemmel arra, hogy az több szerződés útján valósul meg, valamennyi részt egybe kell számolnia, azaz a jelen eljárás alapján megkötni kívánt 3 + 3 hónapos időszakra, valamint a nyílt eljárás alapján megkötni tervezett 24 + 12 hónapos időtartamra vonatkozó szerződések értékét is figyelembe kell venni.

Az így számított becsült érték meghaladja a Kbt. 3. sz. mellékletében szereplő szolgáltatások tekintetében meghatározott 750.000.- EUR (232.995.000.- Ft) uniós értékhatárt, azaz figyelembe véve a Kbt. 21. § (2) bekezdésében, valamint a 113. § (5) bekezdésében foglaltakat Ajánlatkérőnek a **Kbt. Harmadik Része alkalmazásával, hirdetmény közzétételével induló nyílt, meghívásos vagy tárgyalásos közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia**, mely eljárások tekintetében a közbeszerzési törvényben meghatározott, kötelezően alkalmazandó minimum határidők, valamint az ajánlatkérő bírálati, értékelési cselekményeinek elvégzéséhez szükséges időtartam figyelembe vételével **minimum 30 naptári nap szükséges az eljárás lefolytatásához és a szerződés megkötéséhez.**

A jelen indoklás 1. b) pontjában részletesen ismertetett, kialakult helyzetben a beszerezni kívánt szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében Ajánlatkérőnek **12 naptári nap (8 munkanap) áll rendelkezésére az élőerős őrzés-védelmi szolgáltatások biztosítására vonatkozó szerződés megkötésére**, mely időszak alatt sem a Kbt. Harmadik Rész, sem a Kbt. Második Rész szerinti nyílt, meghívásos vagy hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás nem lenne lefolytatható még gyorsított eljárásban sem.

**A teljesítés megkezdéséhez rendelkezésre álló rövid időszak alatt, a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötését követően a teljesítési helyszínek munkaterületeinek átvételét, a tárgyi és személyi feltételek megteremtését 2018. február 01.-ig biztosítani szükséges, melynek idő igénye minimum 2 munkanap.**

Fent leírtak alapján, tekintettel az élőerős őrzés-védelmi szolgáltatások biztosítására vonatkozó szerződés megkötésére, valamint a teljesítés feltételeinek megteremtésére rendelkezésre álló idő rövidségére, Ajánlatkérő számára nincs más alternatíva, mint egy átmeneti időszakra vonatkozó (2018. 02. 01. – 2018. 04. 30. + opcionálisan további 3 hónap),

a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján történő szerződéskötés, mely szerződés időtartama alatt Ajánlatkérőnek lehetősége nyílik egy hosszabb időtartamú szerződés megkötésére vonatkozó, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

#### **4. Ajánlattételre felhívni kívánt Gazdasági Szereplők:**

Ajánlatkérő a Kbt. alapelveire figyelemmel a kialakult helyzetben is biztosítani kívánta a versenyt, így a Kbt. 99. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő három, a beszerezni kívánt szolgáltatási tevékenység ellátására engedéllyel rendelkező Gazdasági Szereplő részére küldte meg ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat.

**Az ajánlattételi felhívás benyújtására vonatkozó kötelezettségünknek, jelen tájékoztatás mellékleteként csatolva teszünk eleget.**

#### Jogalapot alátámasztó, csatolt dokumentum:

1. számú melléklet: 2015. december 14-én az Atalian Global Services & Security Kft-vel megkötött megbízási szerződés másolati példánya;
2. számú melléklet: 2015. december 14-én az Atalian Global Services & Security Kft-vel megkötött megbízási szerződés 1. sz. módosítás másolati példánya;
3. számú melléklet: 2015. december 14-én az Atalian Global Services & Security Kft-vel megkötött megbízási szerződés 2. sz. módosítás másolati példánya;
4. számú. melléklet: MTA LGK 2017. június 21-én kelt, a megkötött megbízási szerződés IV.2. pontjában előírt rendelkezések szerint megküldött + 12 hónap meghosszabbításra vonatkozó nyilatkozat másolati példánya;
5. számú melléklet: az Atalian Global Services & Security Kft. névváltozására vonatkozó értesítés másolati példánya;
6. számú melléklet: ESCORT Védelmi Szolgálat Kft. 2018. január 12-én kelt, a szolgáltatás ellehetlenülésére vonatkozó tájékoztatás másolati példánya

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

**Budapest, 2018. január 19.**

**Tisztelettel:**

  
**Buskó Sándor**  
igazgató  
MTA LGK

