

KKF-18/2014. Táv. szer.  
35 M Ft. felhívás

MTA LGK szerződés-száma: 0003/2015.

MTA LGK projektszáma: 0422/2014.

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött a

### Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2600 / +36/1/309-2609  
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
adószáma: 15318406-2-43  
törzskönyvi azonosító száma: 318408  
AHT azonosító száma: 039903  
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár  
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000  
képviseli: **Marton Áron igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető)

valamint a

### KeraGroup Hungária Kft.

telefon: +36/70/321-9809  
e-mail: [groupposta@gmail.com](mailto:groupposta@gmail.com), [info@keragroup.hu](mailto:info@keragroup.hu)  
székhelye: 1097 Budapest, Tóth Kálmán utca 33. A. ép. I. em.3.  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-947507  
adószáma : 22980412-2-43  
számlavezető hitelintézet: FHB Bank Zrt.  
bankszámla száma: 18203246-06015631-40010010  
MKIK száma: 11A50373  
NÜJ szám: 248138491  
képviseli: **Botos Imre ügyvezető**

mint vállalkozó (továbbiakban, mint **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon az alábbi helyen és feltételek szerint:

#### 1. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014. december 19-én nemzeti eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el, amikor közvetlen Ajánlattételi felhívást küldött három szervezet részére, „**MTA Vári Vendégház építészeti és gépészeti felújítása, korszerűsítése**” megnevezéssel. (1. és 2. sz. melléklet az Ajánlattételi dokumentációval együtt) Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. február 17. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a tárgyalások lezárását követően (4. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek) Vállalkozó végső ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

## 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai:

2.1. **Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja az **MTA Vári Vendégház építészeti és gépészeti felújítása, korszerűsítése** (1014 Budapest, Országház utca 21. szám alatti épület) munkáinak megvalósítását, (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A beruházás helyszíne: 1014 Budapest, Országház utca 21., hrsz.: 6612. Az épületen végzendő felújítási munka nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az épület műemléki védelem alatt áll, műemléki törzsszáma: 15841.

A kivitelezési munkákhoz az örökségvédelmi hatóság engedélye szükséges, melynek száma: **BP-1D/001/00644-1/2015**.

2.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

## 3. Szerződés terjedelme:

3.1. **Vállalkozó** a közvetlen Ajánlattételi felhívást, az Ajánlattételi Dokumentáció I. kötetét és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki Tervdokumentációt, (II. Kötet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A kiviteli tervek tartalmazzák az építményre vonatkozó mennyiségi és minőségi követelmények meghatározását.

Az építményekre, az építési tevékenységre vonatkozó részletes követelményeket az Ajánlattételi Dokumentáció II. kötete tartalmazza.

3.2. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a **Megrendelő** által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. **Vállalkozó** az 5. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. **Vállalkozó** a felújításra kerülő Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

3.3. A **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ajánlattételi Dokumentációt, és **Megrendelő** közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. **Vállalkozó** figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait **Megrendelő** a későbbiekben nem fogadja el.

3.4. A **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- az építési helyszínt megtekintette,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
- a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

#### 4. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:

**Munkaterület átadása:** A szerződéskötést követő napon.

**Építési napló (nem elektronikus építési napló) megnyitásának a napja:**

a munkaterület átvételének az első napja.

**Kötbérterhes részhatáridő:**

Az épületen belüli munkák elvégzése, melyet a **munkaterület átadását követő 22. napra** kell befejezni. Ezen munkák elvégzését követően rész műszaki átadás-átvételre kerül sor.

**Kötbérterhes véghatáridő:**

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a legkésőbbi időpontja:  
**2015. május 15.**

**Teljes befejezés, azaz a kötbérterhes hiba- és hiánymentes véghatáridő:**

**2015. június 15.** mely a műszaki átadás-átvétel lezárásnak az időpontját jelenti.

#### 5. Vállalkozási díj, a szerződéses ár:

5.1. A vállalkozási díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, kivéve az 5 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, a pótmunkák elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlattételi Dokumentáció alapján a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelte tételes és beárazott költségvetés alapján. (3. számú melléklet)

5.2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímenen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet az 5 % tartalékkeret biztosítja.

5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban vállalkozási díj:

Anyag és díjköltség összesen átalányáron	31.363.168 Forint;
5 % tartalékkeret (tételes elszámolással) +	1.568.158 Forint;
<b>Összesen:</b>	<b>32.931.326 Forint;</b>
<u>ÁFA 27 %</u> +	<u>8.891.458 Forint;</u>
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>41.822.784 Forint,</b>

azaz (betűvel): bruttó **Negyvenegymillió-nyolcszázhuszonkettőezer-hétszáznyolcvannégy Forint.**

5.4. A **Vállalkozó** a vállalkozási díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

5.5. A vállalkozási díj átalányáras elszámolású összege magában foglalja így többek között különösen az alábbiakat is:

- A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei, melyet 3 pld-ban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;
- A szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;
- A Munkák kivitelezéssel érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
- A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- A munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- A környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségei.

## 6. Fizetési feltételek:

6.1. Felek megállapodnak, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya építési beruházás, és a Vállalkozó az ajánlatában az előlegre nem tartott igényt tartott, hogy a **Megrendelő előleget nem biztosít a Vállalkozónak.**

6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a **Vállalkozó egy rész-számlát és a végszámlát jogosult benyújtani.** A rész-számla a kötbérterhes részhatáridő szerinti készülség esetén nyújtható be, teljesítésigazolás birtokában.

A részszámla alapján kifizetett teljes összeg a teljes nettó díjazás 80 %-át azonban nem haladhatja meg.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.



Jelen szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: **Tóth Ágnes építész műszaki ellenőr és Buskó Sándor fenntartási osztályvezető együttesen.**

- 6.3. A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:
- Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készültségi fokát,
  - szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
  - nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
  - jóteljesítési biztosíték nyújtása, (végátadás esetén)
  - hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

6.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

6.5. Vállalkozó a rész- és a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően az abban foglaltaknak megfelelően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak az **FHB Bank Zrt. által vezetett 18203246-06015631-40010010** számú bankszámlájára átutalással teljesíti.

6.6. Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj összegét a Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdése, illetve a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130 § (1)-(3) szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő a **Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdésétől eltérően** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f)* az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g)* az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h)* ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.7. Megrendelő, fizetési késedelve esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű **késedelmi kamatot** tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

6.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a **havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a)* a Vállalkozó/alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b)* a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

6.9. A teljes vállalkozási díjban szereplő **5 % tartalékkeret kifizetésére csak a műszaki ellenőr által történő írásos jóváhagyás birtokában kerülhet sor**, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nincs, azaz pótmunkára, összhangban a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 7. § előírásaival. A pótmunka tételeinek az elszámolása során alapvetően a Vállalkozó tételes költségvetésében szereplő egységárat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában megadott rezsioradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. Pótmunka elszámolására, tételes elszámolás mellett csak a rész- és végszámlában van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

6.10. Vállalkozónak a számláit, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt munkákkal érintett területről állapot-felvételi dokumentációt készíteni vagy készíttetni és azt a Megrendelő részére, még a bontási munkák megkezdése előtt elektronikus (digitális) fájl formában is átadni.

- 7.2. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a **Megrendelőnek**, azon belül elsősorban az épület építész műszaki ellenőrének, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

Vállalkozó megtéríti a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

- 7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig **építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai szerinti tartalommal, de **papíralapon**. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.

- 7.5. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény. Az építésvezetőnek bármi rendkívüli esemény bekövetkeztekor az épület építész műszaki ellenőrére értesítenie kell.

- 7.6. Vállalkozó köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott további 3 példány kiviteli tervdokumentáció, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.

- 7.7. Vállalkozó köteles a megvalósításhoz tartozó **műhelyrajzokat** elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat **3 példányban** a **Megrendelő** részére jóváhagyásra beadni.

- 7.8. Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt, és nem a tervekben meghatározott márkanévű anyagokból, mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra, mely eltéréseket a Vállalkozó már az ajánlatában is jelzett. Csak a **Megrendelő** által írásban elfogadott, és a tervekben szereplő eltérő márkanévű anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

- 7.9. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés

mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőjét és a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrt is. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

**7.10.** A Vállalkozói teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a következő:

- a) Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a megvalósítási (műszaki) és pénzügyi ütemterv alapján végzi, és az átadás-átvétel időpontjáról nyolc nappal korábban a Megrendelőt az építési naplón keresztül értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerinti teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- b) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló **átadási dokumentációt** (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a Megrendelő részére **3 példányban papíralapon és 1 pld. elektronikus adathordozón** a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban átadta.
- c) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdése)
- d) Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
  - a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki (melyet Vállalkozó készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - mérési jegyzőkönyveket,
  - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
  - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
  - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
  - kivitelezői nyilatkozatokat,
  - fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről,

- továbbá minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- e) Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- f) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze., mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.
- g) **A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja: 2015. május 15.**
- h) **Megrendelő** a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, illetve az illetékes hatóságot értesíti. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogsabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- i) **Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- j) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződészerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 30 naptári napon belül kell kiadnia vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.

Az átadás-átvételi eljárás lezárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 130.§ (6) bekezdése szerint.

- 7.11. **Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt **szavatossági kötelezettséget** vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

- 7.12. **Vállalkozó** a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.13. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
- 7.14. **Vállalkozó** szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyyalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A **Vállalkozó** ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a **Megrendelő**, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.15. A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során **jótállási kötelezettségben** is megállapodnak, melynek futamideje: **36 hónap**.  
A **jótállási időszak kezdő napja** a **műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja**.
- 7.16. **Vállalkozó** köteles **összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást, mely felelősségbiztosítást is tartalmaz**, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a **Megrendelő** részére másolatban átadni. (5. számú melléklet) A biztosításban a **felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 10 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik**.
- 7.17. **Vállalkozó** köteles részt venni a **Megrendelő** által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a **Megrendelőt** tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a **Vállalkozó** által készített műszaki ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a **Vállalkozónak** érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a **Vállalkozó** tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat és a szerződészegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.
- 7.18. **Vállalkozó** köteles saját költségén a felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott tetőtéri és udvari (Országház utca 32.) területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani. A **Vállalkozónak** a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia.

Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

- 7.19. **Vállalkozó** az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalomi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki. (306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 11. § előírásai alapján)

## 8. Vállalkozó jogai:

- 8.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

**Vállalkozó** jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.

10 % feletti alvállalkozó neve: ---

10 % feletti alvállalkozó címe: ---

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: ---

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe: ---

- 8.2. A közbeszerzésnek azon részei, amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezetés, bontási munkák, ács-állványozási munkák, faanyagvédelmi munkák, kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, tetőfedési munkák, bádogos munkák, szárazépítési munkák, burkolási munkák, asztalos szerkezet elhelyezése, lakatos szerkezet elhelyezése, üvegezés, felületképzés, szigetelés, takarítás, gépészeti csővezetékek szerelési munkái, gépészeti szerelvények és berendezések szerelési munkái, elektromos szerelési munkák, elektromos védőcsövek és vezetékek

elhelyezése, elektromos szerelvények elhelyezése, lámpatestek elhelyezése, érintésvédelmi munkák, építési törmelékek elszállítása, felvonó szerelési munkák, építési felvonó telepítés, üzemeltetés.

- 8.3. **Vállalkozó** jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 6. pontjában meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.
- 8.4. **Vállalkozó** jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelőtől**, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 2 munkanappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.

## 9. Megrendelő kötelezettségei:

- 9.1. **Megrendelő** köteles a munkaterületet a **Vállalkozónak** a szerződés 4. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A **Megrendelő** a területen **víz-vételezési lehetőséget térítésmentesen biztosít, az elektromos áram szolgáltatást el kívánja számolni**, az organizációs feltételekben rögzítettek szerint.

A **Vállalkozó** által vezetett építési naplót a **Megrendelő** 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, illetve ellenjegyzi.

- 9.2. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában 3 példány kiviteli tervdokumentációt ad át a **Vállalkozó** részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.

- 9.3. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni, valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 7 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 naptári napon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 9.4. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a **Vállalkozó** részére visszajuttatni, legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 9.5. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számláját a szerződés 6. pontjában szereplő feltételek teljesülése esetén átutalással kiegyenlíteni.
- 9.6. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 9.7. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrének az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.
- 9.8. **Megrendelő** vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.



## 10. Megrendelő jogai:

10.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

10.2. **Megrendelő** a **Vállalkozóval szemben** érvényesíteni kívánt kötbért (amennyiben az bizonyítottan **Vállalkozó** mulasztásából következett be, és azt a **Vállalkozó** elismerte (Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján)) jogosult a következő rész vagy a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, visszatartani.

**Megrendelő** a **Vállalkozóval szemben** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10.3. **Megrendelő** garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

## 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés:

11.1. A **Megrendelő** az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket írja elő:

- késedelmes és hibás teljesítésre kötbér,
- jótállás, melynek időtartama a műszaki átadás átvétel lezárásától számított 36 hónap,
- nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér),
- jóteljesítési biztosíték.

11.2. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében megvalósul, és a késedelem a **Vállalkozó** nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős,
- ha a **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.3. Szerződésszegés esetén a **Vállalkozó** az alábbi **kötbérek** megfizetését vállalja:

- Késedelmi kötbér: A Vállalkozási szerződésben rögzített részhatáridő nem teljesítése esetén (**belső munkák elvégzése**) naptári naponként 50.000,- Ft, a **véghatáridő** késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 100.000,- Ft, de legfeljebb a szerződés nettó vállalkozási díj összegének 20 %-a.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén **Megrendelő** dönthet úgy, hogy eláll a szerződéstől és egyúttal a lentiekben meghatározott összegű meghiúsulási kötbérre is jogosult.

- Hibás teljesítési kötbér: a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozási díjának 25 %-a.
- Nem teljesítés esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér): Vállalkozó hibájára visszavezethető nem-teljesítés esetére a szerződés tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj összegének 30 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetése.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre is jogosult.

**11.4.** A **Megrendelő** e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

**11.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására**

- ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene, végelszámolás alá kerül;
- ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik;
- ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

**11.6.** Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

**11.7. Megrendelő** súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a **Vállalkozó**, alvállalkozója vagy közreműködője a **Megrendelő** jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.

11.8. Mentessülnek a **Felek** a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

11.9. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

11.10. A **Vállalkozó** a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként az **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a összegű jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított 12 hónap + 30 napra kell kiterjednie.**

A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a nyertes ajánlattevő/Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható, továbbá az Megrendelő a jóteljesítési biztosíték vonatkozásában a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget is biztosítja (visszatartás).

**A megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtása a műszaki átadás-átvétel lezárásának a feltétele.** Ha a jóteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárata) a szerződésben vállalt 12 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. **Megrendelő** választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkenést kér. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget (vagy a közösen elfogadott árcsökkentés összegét) a jóteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak első 12 hónapja lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jóteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jóteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

## 12. Egyéb megállapodások:

### 12.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

#### Megrendelő részéről:

##### ↪ Teljes körűen:

Címe:	Buskó Sándor osztályvezető
Telefon:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefax:	+36/1/309-2608
Mobiltelefon:	+36/1/309-2609
E-mail:	+36/20/264 0279
	<a href="mailto:busko.sandor@lgk.mta.hu">busko.sandor@lgk.mta.hu</a>

##### ↪ Műszaki kérdésekben Megrendelő építész műszaki ellenőre:

Címe:	<b>Tóth Ágnes</b>
Telefon:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefax:	+36/1/309-2608
Mobiltelefon:	+36/1/309-2609
E-mail:	+36/30/719-6854
	<a href="mailto:toth.agnes@lgk.mta.hu">toth.agnes@lgk.mta.hu</a>

##### ↪ Műszaki kérdésekben Megrendelő gépész műszaki ellenőre:

Címe:	<b>Villányi László</b>
Telefon:	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefax:	+36/1/309-2608
Mobil telefon:	+36/1/309-2609
E-mail:	+36/30/413-9826
	<a href="mailto:villanyi.laszlo@lgk.mta.hu">villanyi.laszlo@lgk.mta.hu</a>

#### Vállalkozó részéről:

##### ↪ Szerződés tekintetében:

Mobiltelefon:	<b>Botos Imre ügyvezető</b>
	+36/70/420 4927

##### ↪ Helyszíni képviselő:

Mobiltelefon:	<b>Botos Imre</b>
E-mail:	+36/70/420 4927
	<a href="mailto:groupposta@gmail.com">groupposta@gmail.com</a>

##### ↪ Építész Felelős Műszaki Vezető:

FMV szám:	<b>Nyitrai Péter</b>
Címe:	MV-Ép/AM-MÉK 01-04592
Mobiltelefon:	1149 Budapest, Egressy út 27-29.
E-mail:	+ 36/20/550 -5502
	<a href="mailto:idealterv@gmail.com">idealterv@gmail.com</a>

12.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.



- 12.3. Vállalkozónak a **Megrendelő** utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha **Megrendelő** jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 12.4. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő** írásos elfogadását követően jogosult.
- 12.5. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
- a) a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *ķ*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *ķ*) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *ķ*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, hiba- és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvényvel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 12.8. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

**12.9.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

**12.10.** E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérlik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

**12.11. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**

Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 132.§ figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

**12.12. Átláthatósági nyilatkozat:**

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdés t) pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

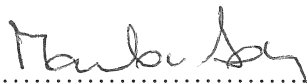
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.



13. Felek a jelen szerződést, mely 19 (Tizenkilenc) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy eredeti példányban írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
14. Jelen szerződésnek 1-5. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2015. március 02.



**Megrendelő**

MTA Létesítménygazdálkodási Központ

**Marton Áron**

igazgató



**KeraGroup Hungária Kft.**  
1097 Bp., Tóth Kálmán u. 33. A. 1/3.  
Adószám: 22980412-2-43  
Cg: 01-09-847507  
FHB: 16203246-06015631-40010010

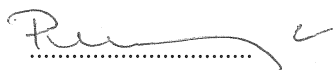
**Vállalkozó**

KeraGroup Hungária Kft.

**Botos Imre**

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyzés kelte:

2015. 03. 02.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Közvetlen Ajánlattételi felhívás, (2014. december 19-i dátummal kiküldve);
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció (I. és II. Kötete); helyszíni bejárás jegyzőkönyve (2015. január 06-i dátummal), és a 2015. január 13-i és 2015. január 15-i dátummal megküldött kiegészítő tájékoztatások;
3. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő 2015. február 16-án benyújtott végső ajánlata, melynek része a beárazott tételes költségvetés;
4. számú melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek (2015. január 27-i és 2015. február 13-i dátummal);
5. számú melléklet: Vállalkozó érvényes összkockázatú építés- és szerelésbiztosítási kötvény egyszerű másolata.

