

MTA LGK szerződés-száma: 0014/2014.

MTA LGK projektszáma: 0019/2013.

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött a

### Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (MTA LGK)

telefon/fax: +36/1/309-2608 / +36/1/309-2609  
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
adószáma: 15318406-2-43  
törzskönyvi azonosító száma: 318408  
AHT azonosító száma: 039903  
számlavezető hitelintézet: Magyar Államkincstár  
bankszámla száma: 10032000-01717967-00000000  
képviseli: **Marton Áron igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban, mint **Megrendelő** (építtető))

valamint a

### KeraGroup Hungária Kft.

telefon: +36/70/321 9809  
e-mail: [groupposta@gmail.com](mailto:groupposta@gmail.com), [info@keragroup.hu](mailto:info@keragroup.hu)  
székhelye: 1097 Budapest, Tóth Kálmán u. 33. A. ép. I. em. 3.  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-947507  
adószáma: 22980412-2-43  
számlavezető hitelintézet: FHB Bank Zrt.  
bankszámla száma: 18203246-06015631-40010010  
MKIK regisztrációs száma: 11A50373  
NÜJ szám: 248138491  
képviseli: **Botos Imre ügyvezető**

mint vállalkozó (továbbiakban, mint **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között, a mai napon, az alábbi helyen és feltételek szerint:

#### **1. Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014. február 28-án nemzeti eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el, amikor közvetlen Ajánlattételi felhívást küldött három szervezet részére, „**MTA Nádor Irodaház (1051 Budapest, Nádor utca 7.) I. és II. lépcsőházak felújítása és a használaton kívüli kémények elbontása**” megnevezéssel. (1. és 2. számú melléklet az Ajánlattételi dokumentációval együtt) Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. április 02. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a tárgyalások lezárását követően (4. sz. melléklet: 2014. március 27-i tárgyalási jegyzőkönyv) Vállalkozó végső ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. § (1) **bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.**

## 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai:

- 2.1. Megrendelő** jelen szerződés alapján megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja az **MTA Titkársága Nádor Irodaház (1051 Budapest, Nádor utca 7. szám alatti épület) I. és II. lépcsőházak felújítási munkáinak megvalósítását, a használaton kívüli kémények elbontását** (továbbiakban: Munkák) az Ajánlattételi felhívásban és az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését.

A beruházás helyszíne: **1051 Budapest Nádor utca 7. Hrsz.: 24521.**, műemléki törzsszáma: M 15414. Az épületen végzendő felújítási munka nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység, így a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján nem minősül műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak.

- 2.2.** Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

## 3. Szerződés terjedelme:

- 3.1. Vállalkozó a közvetlen** Ajánlattételi felhívást, az Ajánlattételi Dokumentáció I. kötetét és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki Tervdokumentációt, (II. Kötet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A kiviteli tervek tartalmazzák az építményre vonatkozó mennyiségi és minőségi követelmények meghatározását.

Az építményekre, az építési tevékenységre vonatkozó részletes követelményeket az Ajánlattételi Dokumentáció II. kötete tartalmazza.

- 3.2. Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a **Megrendelő** által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakkivitelezés saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az 5. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. **Vállalkozó** a felújításra kerülő Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 3.3.** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ajánlattételi Dokumentációt, és Megrendelő közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

- 3.4.** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- az építési helyszínt megtekintette,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,

- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
- a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződösszerűen teljesíteni tudja.

#### 4. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:

**Munkaterület átadása:** A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül, mely időpontokat követően az adott területre a Vállalkozó a felvonulást megkezdheti.

**Építési napló megnyitásának a napja:** a munkaterület átvételének az első napja.

**Kötbérterhes véghatáridő:**

**A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a legkésőbbi időpontja:**  
2014. június 19.

**Teljes befejezés, azaz a kötbérterhes hiba- és hiánymentes véghatáridő:**  
2014. június 26. mely a műszaki átadás-átvétel lezárásnak az időpontját jelenti.

#### 5. Vállalkozási díj, a szerződéses ár

- 5.1. A vállalkozási díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár, kivéve az 5 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, a pótmunkák elvégzésére kerülhet kifizetésre. Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlattételi Dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján. (3. számú melléklet)
- 5.2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját, és azon felül az ÁFA összegét. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait valamint jelen szerződés 6.9. pontjában foglaltakat is figyelembe véve, külön állapodnak meg, és amelyre a pénzügyi fedezetet az 5 % tartalékkeret biztosítja.
- 5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban **vállalkozási díj**:

Anyag és díjköltség összesen átalányáron	35.232.120 Forint;
<u>5 % tartalékkeret (tételes elszámolással)</u>	<u>+ 1.761.606 Forint;</u>
<b>Összesen:</b>	<b>36.993.726 Forint;</b>
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>+ 9.988.306 Forint;</u>
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>46.982.032 Forint,</b>

azaz (betűvel): bruttó Negyvenhatmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-harminckettő Forint.

cl

5.4. A Vállalkozó a vállalkozási díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

5.5. A vállalkozási díj átalányáras elszámolású összege magában foglalja így többek között különösen az alábbiakat is:

A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei, melyet 3 pld-ban és elektronikus (digitális) formában is kell szállítani;

- A szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások és a restaurálási dokumentáció készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;
- A kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, létesítésének és elbontásának költségei,
- A Munkák kivitelezéssel érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei,
- A szükséges mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költsége;
- A Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- A munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- A környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségei.

## 6. Fizetési feltételek:

6.1. Felek megállapodnak, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya építési beruházás, és a Vállalkozó az ajánlatában az előlegre igényt tartott, hogy a Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozónak, az alábbiak szerint.

**Az előleg összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-a.** Az előleget Megrendelő, a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított előleg számla alapján, az **építési munkaterület átadását követő 15 napon belül** fizeti meg, az ezzel egyidejűleg nyújtott előleg visszafizetési biztosíték ellenében, mely a Vállalkozó választása szerint lehet bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított- készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A biztosíték nyújtása az előleg fizetésének feltétele.

A **bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség** biztosítása vagy a kötelezvény akkor megfelelő, ha tartalmazza

- a garantáló bank vagy biztosító intézet megnevezését,
- azon kedvezményezettet, aki felé ezt kibocsátják (ajánlatkérő),
- az ajánlattevő azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,

- hogy a jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegre vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárata) a szerződésben vállalt végszámla benyújtásának határidejét követő 30 (harminc) nap.

**6.2.** Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a Vállalkozó **az előleg számlán túl, egy részszámlát és a végszámlát** jogosult benyújtani. **A részszámla a II. lépcsőházban végzett munkák befejezését követően nyújtható be, teljesítésigazolás birtokában.**

Az előleg és a részszámlák alapján kifizetett teljes összeg a teljes nettó díjazás 80 %-át azonban nem haladhatja meg. Az előleg elszámolására a végszámla benyújtásakor kerül sor.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.

Jelen szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: **Tőke Ágnes építész műszaki ellenőr, és Buskó Sándor fenntartási osztályvezető.**

**6.3.** A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:

- Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készültségi fokát,
- szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte (végátadás esetén),
- nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei (végátadás esetén),
- jóteljesítési biztosíték nyújtása, (végátadás esetén)
- hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv (végátadás esetén).

**6.4.** Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

**6.5.** Vállalkozó a rész- és a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és annak mellékleteinek a csatolásával. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozónak a **FHB Bank Zrt. által vezetett 18203246-06015631-40010010** számú bankszámlájára átutalással teljesíti.

**6.6.** Az igazolt teljesítést követően a vállalkozói díj összegét a Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdése, illetve a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. §. előírásai szerint fizeti meg.

Számlák kifizetési rendje, ha a Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:130. § (1)-(3)) bekezdése szerint történik.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a Megrendelő **a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a)** az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b)* az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c)* az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d)* a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e)* az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f)* az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g)* az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h)* ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.7. Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § előírásának megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalozási szerződések alapján történő, a **havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a)* a Vállalkozó / alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b)* a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”
- 6.9. A teljes vállalozási díjban szereplő **5 % tartalékkeret kifizetésére csak a műszaki ellenőr által történő írásos jóváhagyás birtokában kerülhet sor**, kizárólag olyan munkákra, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában

előre nem láthatott, a Dokumentációban a munka elvégzésének szükségességére való utalás nincs, azaz pótmunkára, összhangban a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 7. § előírásaival. A pótmunka tételeinek az elszámolása során alapvetően a Vállalkozó tételes költségvetésében szereplő egységarakat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában megadott rezióradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységarat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. Pótmunka elszámolására, tételes elszámolás mellett csak a rész- és végszámlában van lehetőség. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

- 6.10. Vállalkozónak a számláit, 1 eredeti példányban, a kötelező mellékletekkel együtt, az alábbi címre kell megküldenie: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

**Vállalkozó** köteles a munka megkezdése előtt munkákkal érintett területről **állapot-felvételi dokumentációt** készíteni vagy készíttetni és azt a Megrendelő részére, még a bontási munkák megkezdése előtt elektronikus (digitális) fájl formában is átadni.

- 7.2. **Vállalkozó** köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni.
- 7.3. **Vállalkozó** a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti köteles a **Megrendelőnek**, azon belül elsősorban az épület építész műszaki ellenőrének, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

**Vállalkozó** megtéríti a **Megrendelő** mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a **Vállalkozó** és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

- 7.4. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai szerint. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 7.5. **Vállalkozó** köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, **melyen szerepel a Vállalkozó neve, címe elérhetősége, a Felelős Műszaki Vezető (FMV) személy neve és besorolási száma, és a Megrendelő adatai, továbbá a befejezési határidő.**
- 7.6. A **Vállalkozó** a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megfelelő gyakorlattal rendelkező, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat. A munkaterületen egy fő építésvezetőnek a folyamatos jelenléte és elérhetősége követelmény. Az építésvezetőnek bármilyen rendkívüli esemény bekövetkeztekor az épület építész műszaki ellenőrért értesítenie kell.

- 7.7. **Vállalkozó** köteles a munkát a **Megrendelő** által készített és a szerződéskötés időpontjában átadott további 3 példány kiviteli tervdokumentáció, az örökségvédelmi hatósági engedély, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre, használatra alkalmas állapotban a **Megrendelő** részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 7.8. **Vállalkozó** köteles a megvalósításhoz és a restaurátori feladatokhoz tartozó szükséges dokumentációt elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat 3 példányban a **Megrendelő** részére jóváhagyásra beadni.
- 7.9. **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt alábbi anyagokból, mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a **Megrendelő** által írásban elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

Megrendelő az alábbi anyagok vonatkozásában kér mintákat bemutatni:

- Pihenőkre elhelyezendő kőlapok, festés-mázolás színmintái új és meglévő szerkezetekre, és a burkolatváltó profilokat;

**Vállalkozót** a restaurálási feladatokkal kapcsolatban az alábbi kötelezettségek terhelik:

- megvizsgálja az adott szerkezetet, megállapítja a hibákat,
- összeállítja a hibák kijavításának módját, technológiáját,
- elkészíti Megrendelő részére a dokumentációt jóváhagyásra,
- elvégzi a javítást, felújítást,
- az elkészült munkát értékeli, dokumentálja.

- 7.10. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőjét és a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrt is. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 7.11. A Vállalkozói teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a következő:

- a) Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a **megvalósítási (műszaki) és pénzügyi ütemterv alapján** végzi, és az átadás-átvétel időpontjáról nyolc nappal korábban a Megrendelőt az építési keresztül értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfeleljen és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- b) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a Megrendelő részére 3 példányban papíralapon és 1 pld. elektronikus



adathordozón a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 3 nappal korábban átadta.

c) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír. (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdése)

d) Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki és restaurálási (melyet Vállalkozó készített) terveit, dokumentumait, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven;
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- mérési jegyzőkönyveket;
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- kivitelezői nyilatkozatokat;
- fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről;
- továbbá minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

e) Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.

f) A munka építési naplóban történő készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze., mely időpontban a Megrendelő a műszaki átadást megkezdi.

**g) A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja:  
2014. június 19.**

**h) Megrendelő** a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, illetve az illetékes hatóságot értesíti. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a **Vállalkozó** hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.

**i) Vállalkozó** köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni.

A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.

- j) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 13 naptári napon belül kell kiadnia, vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.

Az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

Megrendelő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 130.§ (6) bekezdése szerint.

- 7.12. Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt **szavatossági kötelezettséget** vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja. A szerződés tárgyára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről rendelkező 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet vonatkozik.
- 7.13. Vállalkozó** a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.
- 7.14. Vállalkozó** szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
- 7.15. Vállalkozó** szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyyalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A **Vállalkozó** ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a **Megrendelő**, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.
- 7.16.** A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: **36 hónap**.

A **jótállási időszak kezdő napja** a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján **jóteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani, mértéke az **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a**. A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **12 hónap (+ 30 napra)** kell kiterjednie.

A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó további előírásokat a szerződés 11.10. pontja tartalmazza.

- 7.17. Vállalkozó köteles építésszerelési és felelősségbiztosítási szerződést kötni, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelő részére másolatban átadni. (5. számú melléklet). A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 10 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik. A fentiek szerinti felelősségbiztosítás mellett Vállalkozó köteles építésszerelési biztosítást is kötni.**
- 7.18. Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a Megrendelőt tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a Vállalkozó által készített műszaki ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a Vállalkozónak érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül foganatosítani kíván. Amennyiben a lemaradás a 20 naptári napot eléri, s ez a késedelem a határidőben történő átadást ellehetetleníti, vagy a Vállalkozó tervezett intézkedései nem valószínűsítik a lemaradás behozását, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat és a szerződésszegés szabályai szerinti kártérítést követelhet.**
- 7.19. Vállalkozó köteles saját költségén az ideiglenes melléklétesítményekről és felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott udvari és a pincszinti területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.**  
A Vállalkozónak a napi munka befejezését követően maga után takarítania kell, a szemetet össze kell gyűjtenie és zsákokban a kijelölt helyen kell tárolnia.  
Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 7.20. A munkaterületen, tekintettel, hogy a közlekedést nem lehet a működő épület területétől teljesen elhatárolni, csak olyan személyek dolgozhatnak, akiknek a nevét és személyi igazolvány számát a Vállalkozó előre írásban megadja. Vállalkozó dolgozóinak a munkaruhájukon a nevüket ki kell tűzni, azonosíthatóknak kell lenniük.**
- 7.21. Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki. (306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 11. § előírásai alapján)**

## **8. Vállalkozó jogai:**

- 8.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie.**

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

**Vállalkozó** jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.

10 % feletti alvállalkozó neve: ---

10 % feletti alvállalkozó címe: ---

Munka megnevezése: ---

Közreműködés %-os aránya: ---

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: **Nyitrai Péter**

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe:

**1149 Budapest, Egressy út 27-29.**

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett: építész felelős műszaki vezető

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó neve: **Orsó Tamás**

10 % alatti, az alkalmasság igazolásban résztvevő alvállalkozó címe:

**1015 Budapest, Csalogány utca 40. II. em. 3.**

Az alkalmassági feltétel, melynek az igazolásában rész vett: villamos felelős műszaki vezető

- 8.2.** A közbeszerzésnek azon részei, amelyek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezetés, bontási munkák, kémény bontási munkák, állványozási munkák, fém és könnyű épületszerkezetek szerelése, bádogos munkák, szárazépítési munkák, burkolási munkák, asztalos szerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, feliratozási munkák, üvegezés, felületképzés, szigetelés, takarítás, gépészeti csővezetékek szerelési munkái, gépészeti szerelvények és berendezések szerelési munkái, elektromos szerelési munkák, elektromos védőcsövek és vezetékek elhelyezése, elektromos szerelvények elhelyezése, lámpatestek elhelyezése, érintésvédelmi munkák, építési törmelék elszállítása, restaurátori munkák.

- 8.3.** **Vállalkozó** jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 6. pontjában meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.

- 8.4. **Vállalkozó** jogosult tervezői művezetést kérni a **Megrendelőtől**, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 2 munkanappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.

#### 9. Megrendelő kötelezettségei:

- 9.1. **Megrendelő** köteles a munkaterületet a **Vállalkozónak** a szerződés 4. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A **Megrendelő** a területen víz- és áramvételezési lehetőséget biztosít.

A **Vállalkozó** által vezetett építési naplót a **Megrendelő** 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyzi.

- 9.2. **Megrendelő** a munkaterület átadásának időpontjában **további 2 példány kiviteli tervdokumentációt** ad át a **Vállalkozó** részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá indokolt esetben biztosítja a tervezői művezetést.

- 9.3. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni, valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 13 naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 13 naptári napon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 9.4. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel ellátni, vagy elutasítva a **Vállalkozó** részére visszajuttatni, legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 9.5. **Megrendelő** köteles **Vállalkozó** számláját a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.
- 9.6. **Megrendelő** köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani.
- 9.7. A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrének az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.
- 9.8. **Megrendelő** vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a szerződés teljesítés során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

#### 10. Megrendelő jogai:

- 10.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

**10.2. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíteni kívánt kötbért** (amennyiben az bizonyítottan **Vállalkozó** mulasztásából következett be, és azt a Vállalkozó elismerte (Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján)) jogosult a következő rész vagy a végszámlába beszámítani és azt annak összegéből, mint jogos pénzügyi követelést, visszatartani.

**Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.** A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel.

**10.3. Megrendelő** garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

## **11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés:**

**11.1.** A Megrendelő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket írja elő:

- késedelmes és hibás teljesítésre kötbér,
- jótállás, melynek időtartama a műszaki átadás átvétel lezárásától számított 36 hónap,
- nem teljesítés esetére kikötött kötbér,
- jóteljesítési biztosíték,
- előleg visszafizetési biztosíték (ha az ajánlattevő igényel előleget).

**11.2.** A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében megvalósul, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

**11.3.** Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi **kötbérek** megfizetését vállalja:

- **késedelem esetén naponta 150.000,- Ft** késedelmi kötbér megfizetését amelynek együttes felső határa a **nettó vállalkozási díj összegének 20 %-a,**
- **hibás teljesítési kötbér:** a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész **nettó vállalkozási díjének 25 %-a,**
- **nem teljesítés esetén meghíúsulási kötbér** megfizetését, melynek értéke a **nettó vállalkozási díj összegének 30 %-a.**

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a **Megrendelő** kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását.

Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, illetve felmondás esetén, a Vállalkozó a fenti összegű **meghíúsulási kötbért** köteles fizetni.

A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Megrendelő megíiusulási kötbérre is jogosult.

**11.4.** A **Megrendelő** e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

**11.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására:**

- ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene, végelszámolás alá kerül;
- ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik;
- ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

**11.6.** Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

**11.7. Megrendelő** súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a **Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;**
- a **Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat.**

**11.8.** Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- **bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,**
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

**11.9.** Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

**11.10.** A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani, **mértéke az ÁFA nélkül számított**

**ellenszolgáltatás 5 %-a.** A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított **12 hónap + 30 napra kell kiterjednie.**

A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a nyertes ajánlattevő választása szerint, bármelyik formában nyújtható, továbbá az ajánlatkérő a jóteljesítési biztosíték vonatkozásában a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget is biztosítja (visszatartás).

A megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtása a műszaki átadás-átvétel lezárásának a feltétele. Ha a jóteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- **a jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,**
- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,**
- **futamideje (érvényessége/lejárat) a szerződésben vállalt 12 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.**

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. **Megrendelő** választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkenést kér. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni, és azt az összeget (vagy a közösen elfogadott árcsökkentés összegét) a jóteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

**A jótállási időszak első 12 hónapja lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jóteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni,** és a pénzügyi elszámolás alapján a jóteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

## **12. Egyéb megállapodások:**

12.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

### **Megrendelő részéről:**

↳ **Teljes körűen:**

Címe:	<b>Buskó Sándor osztályvezető</b> 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon:	+36/1/309-2608
Telefax:	+36/1/309-2609
Mobiltelefon:	+36/20/264 0279
E-mail:	<a href="mailto:busko.sandor@lgk.mta.hu">busko.sandor@lgk.mta.hu</a>

↳ **Műszaki kérdésekben Megrendelő építész műszaki ellenőre:**

Címe:	<b>Tőke Ágnes</b> 1112 Budapest, Budaörsi út 45.
Telefon:	+36/1/309-2608
Telefax:	+36/1/309-2609
Mobiltelefon:	+36/30/314-0970
E-mail:	<a href="mailto:toke.agnes@lgk.mta.hu">toke.agnes@lgk.mta.hu</a>



↪ **Műszaki kérdésekben Megrendelő elektromos műszaki ellenőre:**

**Szabó László**  
Címe: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.  
Telefon: +36/1/309-2608  
Telefax: +36/1/309-2609  
Mobil telefon: +36/30/313-9528  
E-mail: [szabo.laszlo@lgk.mta.hu](mailto:szabo.laszlo@lgk.mta.hu)

**Vállalkozó részéről:**

↪ **Szerződés tekintetében:**

Mobil. tel.:

**Botos Imre ügyvezető**

+36/70/420 4927

↪ **Helyszíni képviselő:**

Mobiltelefon:

E-mail:

**Botos Imre**

+36/70/420 4927

[groupposta@gmail.com](mailto:groupposta@gmail.com)

↪ **Építész Felelős Műszaki Vezető:**

FMV szám:

Címe:

Mobiltelefon:

E-mail:

**Nyitrai Péter**

MV-Ép/AM-MÉK 01-04592

1149 Budapest, Egressy út 27-29.

+ 36/20/550 -5502

[idealterv@gmail.com](mailto:idealterv@gmail.com)

↪ **Elektromos Felelős Műszaki Vezető:**

FMV szám:

Címe:

Mobiltelefon:

E-mail:

**Orsó Tamás**

MV-ÉP/ÉV-01-62162

1015 Budapest, Csalogány u. 40.II/3

+ 36/20/353 7062

[tamas.orso@gmail.com](mailto:tamas.orso@gmail.com)

↪ **Kőrestaurátori munkákat végző**

**személy neve:**

Címe:

**Ozsgyányi Vilmos**

2051 Biatorbágy, Szent István u. 19.

↪ **Lámpapetek tárgyrestaurátori munkáit**

**végző személy neve:**

Címe:

**Lakatos Bendegúz**

1224 Budapest, Lehel utca 2/a

- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 12.3. **Vállalkozónak a Megrendelő utasításait** figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha **Megrendelő** jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 12.4. **Vállalkozó** jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a **Megrendelő** írásos elfogadását követően jogosult.
- 12.5. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
- a) a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés ~~k~~) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b)* a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.6.** A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a)* a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- b)* a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7.** Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvényel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 12.8.** A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében - Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét

bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

**12.9.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a rájuk vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

**12.10.** E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések szerint kell eljárni.

Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

**12.11. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek közös megegyezésével és cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 132.§ figyelembe vételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

**13.** Felek a jelen szerződést, mely tizenkilenc (19) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

**14.** Jelen szerződésnek 1-5. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2014. április 15.



**Megrendelő**

MTA Létesítménygazdálkodási Központ

**Marton Áron**

igazgató



**KeraGroup Hungária Kft.**

1097 Bp., Tóth Kálmán u. 33. A. 1/3.

Adószám: 2290412-2-43

Cg. 01-09-947507

FHB: 1820324806015631-40010010

**Vállalkozó**

KeraGroup Hungária Kft.

**Botos Imre**

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyzés kelte:

2014.04.15.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közvetlen Ajánlattételi felhívás, (2014. február 28-i dátummal kiküldve);
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció (I. és II. Kötet) helyszíni bejárás jegyzőkönyve (2014. március 06-i dátummal), és a 2014. március 12-i és 2014. március 17-i dátummal megküldött kiegészítő tájékoztatások;
3. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő 2014. április 01-én benyújtott végső ajánlata, melynek része a beárazott tételes költségvetés;
4. számú melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek (2014. március 27-i dátummal);
5. számú melléklet: Vállalkozó érvényes építésszerelési és felelősségbiztosítása.

