

MTA Létesítménygazdálkodási Központ

Szakmai beszámoló

az intézmény 2015. évi szakmai tevékenységéről

Budapest, 2016. február 29.



Rozgonyi Péter
igazgató



Tartalom

1.	Jogsabályi háttér.....	2
2.	Az alapító okiratban meghatározott feladatok.....	2
1.	Üzemletetési osztály	2
2.	Fenntartási Osztály.....	8
3.	Székház Rendezvényszolgálat.....	25
4.	Vári Rendezvényszolgálat.....	28
5.	Vár vendégház	29
6.	Domus Vendégház	32
7.	Gépkocsi-szolgálat.....	33
8.	Tudós Kávézó	36
9.	Beszerzési Csoport	37
10.	Ingatlan Bérbeadási Csoport.....	38
11.	Projekt Iroda	40

I. Általános rész

1. Jogsabályi háttér

Az MTA Létesítménygazdálkodási Központ (továbbiakban: LGK) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a Magyar Tudományos Akadémiáról szóló 1994. évi XL. törvény (továbbiakban: MTA tv.) előírásai alapján működik.

2. Az alapító okiratban meghatározott feladatok

Intézményünk besorolása az Áht. 3. § (2) d) pontja szerint köztestületi költségvetési szerv.

Feladatai alaptevékenysége körében:

- az MTA központi, továbbá az intézmények használati körén kívül eső ingatlanai létesítménygazdálkodási feladatainak ellátása,
- az akadémiai ingatlanok bérbeadása, értékesítése;
- építés-beruházási, felújítási lebonyolítási és műszaki ellenőrzési tevékenység;
- a beruházási, felújítási, üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lefolytatása;
- a székházi, vári és irodaházi rendezvények szervezése, az azokkal kapcsolatos feladatok ellátása;
- az MTA székházában a köztestületet szolgáló Tudós Kávézó üzemeltetése;
- az MTA tagjai és az arra jogosultak személygépkocsival történő hivatalos célú személyszállítása;
- a gépjármű-állomány teljes körű üzemeltetése;
- A Vár Vendégház és a DOMUS Vendégház üzemeltetése, szálláshelyek értékesítése.

II. Szervezeti egységek szakmai beszámolói

1. Üzemeltetési osztály

Az Osztály szervezeti felépítésében 2015-ben egy változás történt, mely során az osztályvezető asszisztense nyugdíjba vonult, de pótlása megtörtént. A gondnokságok állományában az év során több helyen is változások történtek, de ezek jellemzően természetes fluktuációból adódtak.

Az Üzemeltetési Osztály hatás- és illetékességi körébe tartozó feladatok 2015-ben az MTA Üdülőközpont hatékony üzemeltetéséhez szakmai támogatás nyújtásával bővültek, illetve tervezetten történni fog a jövőben is. Az irodaépületekben elhelyezett akadémiai intézmények és egyéb gazdálkodó szervezetek üzemeltetési igényeit a tervezetteknek és az ad. hoc feladatoknak megfelelően szolgáltuk ki.

A TTK-tól korábban átvett ingatlanok közül a Pusztaszeri úti ingatlan 2015. február 6.-án átadásra került a Vevő MNB részére, míg a Szondi u. 83-85 sz. alatti ingatlan 2015. február 20.-án visszaadásra került a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. részére.

Feladatainkat, mint az épületek és a bennük lévő műszaki berendezések karbantartása, az épületek takarítása, őrzés-védelme, biztonságtechnikai rendszerek működtetése, részben külső szolgáltató szervezetek közreműködésével szerződéses kapcsolat keretében, részben az LGK alkalmazásában álló alkalmazottak munkavégzése útján láttuk el. Továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk az energiatakarékossággal kapcsolatos hatékonyság növelésére.

Közbeszerzési eljárások:

A Titkárság Vagyongazdálkodási Osztályának közreműködésével közbeszerzési eljárásokat bonyolítottunk le az alábbi területen.

- földgáz vételezése az LGK kezelésében lévő épületek, illetve a csatlakozott egyéb MTA Intézmények részére,
- villamos energia vételezése az LGK kezelésében lévő épületek, illetve a csatlakozott egyéb MTA Intézmények részére,
- vezetékes (és a mobil) telefonszolgáltatás beszerzése az LGK, illetve a csatlakozott egyéb MTA Intézmények részére,
- élőerős őrzés védelmi szolgáltatás beszerzése az LGK kezelésében lévő épületek esetében,
- takarítási szolgáltatás beszerzése az LGK kezelésében lévő épületek esetében.

A közbeszerzési eljárások eredményeként az alábbi változások realizálódtak az árakban (ez természetesen nem jelenti azt, hogy a fizetendő összeg is ennek megfelelően változik, mivel a mennyiség esetleges növekedése vagy csökkenése is befolyásolja a költségeket):

- a földgáz esetében szolgáltató váltás történt és 9,6%-al csökkent a gáz ára,
- a villamos energia esetében szolgáltató váltás történt és 9%-al csökkent az áram ára,
- a vezetékes telefonszolgáltatások esetében szolgáltató váltás nem történt és a díjak átlagosan 7,7%-al növekedtek,
- az élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás esetében szolgáltató váltás történt és az óradíjak átlagosan 36,5%-al növekedtek,
- a takarítási szolgáltatás esetében szolgáltató váltás nem történt és az óradíjak átlagosan 5,4%-al csökkentek.

Főbb feladataink:

- közüzemi szolgáltatások igénybevételének zavartalan biztosítása (elektromos-, gázenergia, épületek víz- és csatorna ellátása),
- energia megtakarítási lehetőségek feltárása, az ezek megvalósításához szükséges intézkedések előkészítése, a kiadott rendelkezések betartásának ellenőrzése,
- a gépészeti és villamos rendszerek, berendezések és felszerelések, tűzvédelmi rendszerek, berendezések és eszközök hibáinak kijavítása, karbantartási munkák elvégzése,
- személy és teherfelvonók működtetése,
- a portai szolgálatok ellátása, vagyonvédelem,
- házi telefon-alközpontok és tartozékaik üzemeltetése, költözések miatti telefonvonal áthelyezések megrendelése,
- az irodai és kommunális hulladékok szervezett gyűjtése és elszállíttatása,
- rovar- és rágcsáló irtás,
- az épületeken belüli és a szabadtéri területek meghatározott részeinek takarítása,
- a belső kertek, udvarok gondozása,
- munka- és tűzvédelmi feladatok ellátása,
- Székházban, Nádor Irodaházban és Könyvtárban az évközben beszerzett tárgyi eszközök és készletek bevételezési bizonylatainak elkészítése, körzeten és személyes kartonokon való nyilvántartása, változások folyamatos vezetése,
- selejtezés előkészítése és lebonyolítása, közreműködés a selejtezett vagy felesleges anyagok és eszközök megsemmisítésében, ill. elszállíttatásában,
- eszközök leltározása (vonalkódos módszerrel),
- együttműködés a székházi rendezvényszolgálattal a rendezvénytermek működtetésében,
- ingatlanok eladásáig, visszaadásáig az üzemeltetési és kiürítési feladatok ellátása,

- az üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos adminisztrációs tevékenységek végzése, a CAFM létesítménygazdálkodási informatikai nyilvántartó programban, úgymint az akadémiai és egyéb külső bérlők, az eszközök, és a karbantartási szerződések naprakész nyilvántartása, a számlaiktatást követően a számlafelosztások megfelelő költséghelyekre történő felosztása, továbbá az üzemeltetett ingatlanok költségvetésének elkészítése.

Energiatakarékossági intézkedések:

Épületvillamosság

- A Székház szociális helyiségek világítás vezérlésének automatizálása (mozgásérzékelés), LED-es fényforrásokra való áttéréssel.
- A Székházban lévő Könyvtár Levéltári helyiség világításának korszerűsítése LED-es fényforrásokra.
- Nádor irodaház pincszinti elektromos főelosztó kapcsolótérben söntfojtó berendezés telepítésével kapacitív meddő fogyasztás csökkentése.
- Nádor irodaház pincei világítás vezérlésének automatizálása (időkapcsolás).
- Domus vendégház I-II-III. emeleti folyosó világítás vezérlésének átalakítása (mozgásérzékelés).
- Karolina fázisjavító berendezés felújítása

Épületgépészet

- A Székházban ún. locsolási vízmérő (4db) felszerelése a csatornadíj csökkentésére.
- Az Etele Irodaházban locsolási vízmérő felszerelése a csatornadíj csökkentésére.
- Vár vendégház padlásterébe klasszikus klímaberendezés helyett levegő/víz hőszivattyú telepítése (Fenntartási Osztály lebonyolításában) az épület hűtése mellett a távhőt igénylő fűtési időszak csökkentésére, mely költségcsökkentést jelent, mivel átmeneti időszakban a hőszivattyú stabilan képes az épület fűtésére.
- A Székház hőközpontjában folyamatosan üzemelő régi szivattyúk cseréje, korszerű, gazdaságos frekvenciaváltós szivattyúkra.

Egyéb takarékosági intézkedés:

- digitális aláírás bevezetése a számlák szakmai igazolására a PÜ-el egyeztetve, ezzel idő, nyomtatási és papír költség megtakarítást elérve

Felesleges vagyontárgyak feltárása, hasznosítása

- Az év folyamán az Üzemeltetési Osztály illetékességi területén bútor- és számítástechnikai eszközök (Informatikai Főosztály dolgozóinak felügyelete mellett) selejtezése történt meg, ebben az évben hasznosításra nem került sor.

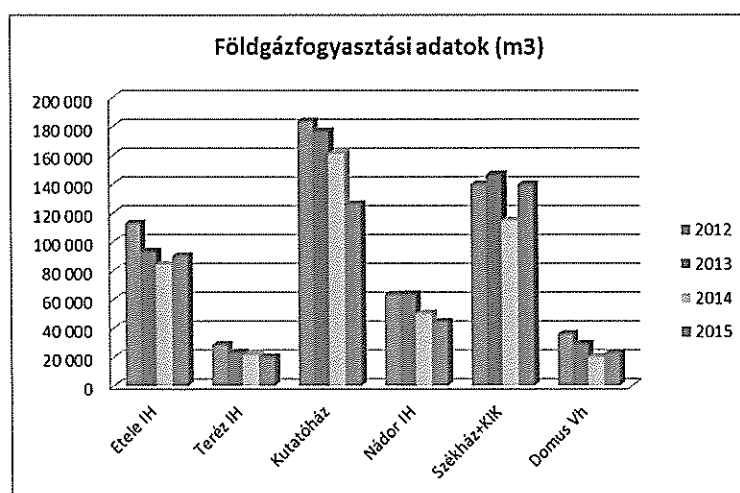
Káresemények

Folyó év augusztusában a Budapest belvárosát ért felhőszakadás következtében a Székház, Nádor Irodaház és a Könyvtár és Információs Központ épületeiben káresemények történtek. Ezen károk a Biztosító felé bejelentésre kerültek. Az árajánlatok alapján a helyreállítási munkák részben elvégzésre kerültek, részben áthúzódnak 2016-ra, azonban a biztosító minden esetben megtérítette a helyreállítás vagy pótlás költségét, jellemzően 100%-ban néhány esetben valamivel alacsonyabb értékben.

Egyes közüzemi, energia felhasználások négy éves összehasonlítása

Gázfelhasználás

Földgázfogyasztási adatok (m3)				
	2012	2013	2014	2015
Etele IH	112 690	93 100	84 300	90 000
Teréz IH	28 290	23 000	21 400	19 758
Kutatóház	183 400	176 500	161 200	125 955
Nádor IH	63 370	63 500	50 100	44 247
Székház+KIK	139 800	146 526	114 677	139 510
Domus Vh.	35 800	29 200	20 100	22 454



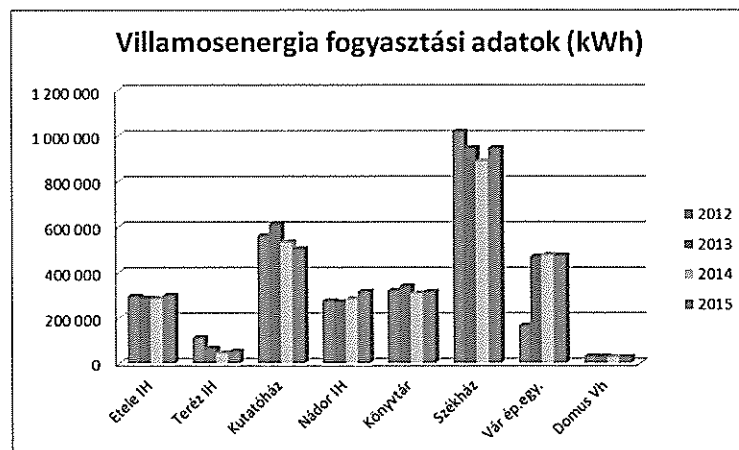
A 2015. évi növekmények okai a következők lehetnek.

- Az Etele Irodaház esetében növekedett a bérloői kihasználtság, így többlet fűtési igény jelentkezett.
- A Székház esetében az őszi és téli rendezvények miatt az épületet napi szinten hosszabb ideig kellett fűteni.
- A Domus Vendégház esetében ez volt az első teljes év a felújítás után, amikor tényleges üzemelési körülmények között működött, és a kihasználtsága is igen magas volt. Ezzel együtt azonban látható, hogy a felújítás előtti adatokhoz képest mintegy 37%-al csökkent a gázfogyasztás.

Áramfelhasználás

Villamosenergia fogyasztási adatok (kWh)				
	2012	2013	2014	2015
Etele IH	295 100	287 400	285 200	299 400
Teréz IH	113 800	65 700	45 600	52 300
Kutatóház	560 200	612 000	533 000	502 700
Nádor IH	275 200	270 700	284 500	316 000
Könyvtár	320 200	339 400	308 700	315 100

Székház	1 017 600	945 300	888 800	946 000
Vár ép. egy.	166 300	468 700	477 300	472 900
Domus Vh.	31 500	29 800	27 700	27 800

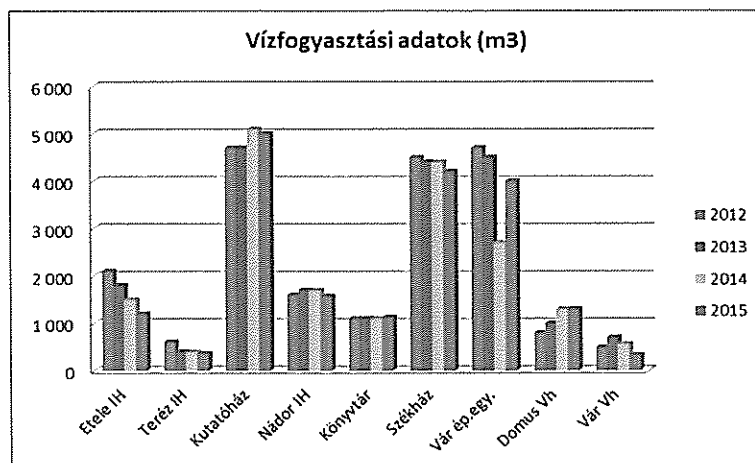


A 2015. évi növekmények okai a következők lehetnek.

- Az Etele Irodaház esetében a rendkívül meleg nyár miatt megnövekedett hűtési igény, mely párosult a korszerűtlen hűtési rendszer (több mint 100 db split klíma készülék) áramfogyasztásával.
- A Nádor Irodaház esetében egyértelműen csak a rendkívül meleg nyár miatt megnövekedett hűtési igényből fakadó többlet áramfogyasztás.
- A Székház esetében szintén a rendkívül meleg nyár miatt megnövekedett hűtési igényből fakadó többlet áramfogyasztás.

Vízfelhasználás

Vízfogyasztási adatok (m3)				
	2012	2013	2014	2015
Etele IH	2 100	1 800	1 500	1 200
Teréz IH	610	400	400	367
Kutatóház	4 700	4 700	5 100	5 000
Nádor IH	1 600	1 700	1 700	1 571
Könyvtár	1 100	1 100	1 100	1 127
Székház	4 500	4 400	4 400	4 200
Vár ép. egy.	4 700	4 500	2 700	4 000
Domus Vh.	800	1 000	1 300	1 300
Vár Vh.	490	700	560	330

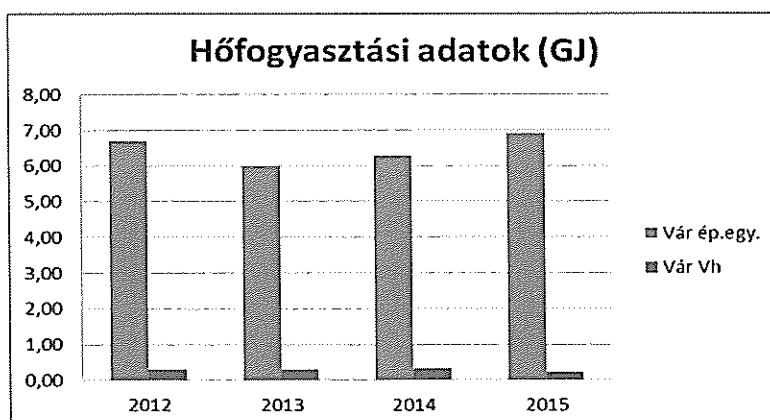


A 2015. évi növekmények okai a következők lehetnek.

A Vár épületegyüttes esetében van egyedül releváns növekedés, de ez csak technikai, mivel egy meghibásodott mérő miatt később került a 2014 évi fogyasztás realizálásra, így igazából a 2014 és a 2015 évi adatokat átlagolva kell figyelembe venni. Ebben az esetben viszont láthatóan a megelőző évekhez képest csökkenés látható.

Hő felhasználás

Hőfogyasztási adatok (GJ)				
	2012	2013	2014	2015
Vár ép. egy.	6,70	6,00	6,30	6,90
Vár Vh.	0,31	0,30	0,33	0,22



A 2015. évi növekmények okai a következők lehetnek.

Távhő felhasználás csak ebben a két épületben van. Az Épületegyüttes esetében a növekedésre nincs igazából megfelelő magyarázat, ha csak az nem, hogy a fűtési rendszer egyik hőcserélője már elöregedett, elvízkövesedett, ráadásul az egyik meghibásodott, mely tavaly került kicserélésre.

2. Fenntartási Osztály

Az osztály feladatai

1. Az MTA LGK által kezelt ingatlanokon végzendő felújítási, beruházási építési feladatok lebonyolítása.
2. Eseti megbízási, illetve keret-szerződés keretében az MTA intézetei, intézményei részére felújítás, beruházási építési feladatok lebonyolítása a „szabad kapacitás erejéig”.

Az osztály személyi összetétele

- 1 fő osztályvezető,
- 1 fő fenntartási ügyintéző,
- 2 fő építész műszaki ellenőr,
- 1 fő épületgépész műszaki ellenőr,
- 1 fő elektromos műszaki ellenőr

A saját kezelésű épületeken végzett feladatok:

MTA Székház (1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.)

- *23/2015. projekt: Székház, Keleti Gyűjtemény, Kézirattár és Levéltár helyiségei légállapotának az ellenőrzésére érzékelők elhelyezése:*

A műtárgyak védelme érdekében szükséges légállapot regisztrálása tárgyában a **TESTO Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (103/2015.12.07.) bruttó 7.719.845 Ft összegben, 2016.01.05. és 2016.02.19. közötti munkavégzés meghatározásával. Az előkészületi, telepítési bemérések 2015. december hónapban megtörténtek, az érzékelők helyszíni telepítése várhatóan 2016. február közepéig befejeződik.

A beruházás keretében az érintett helyiségekben 19 db légállapot érzékelő, 4 db átjátszó konverter kerül telepítésre. A légállapot kezelésére a projekt keretében 4-4 db mobil párástó és párátlanító készülék is telepítve lesz.

- *30/2015. projekt: Székház, Fan-coil felszálló vezetékek cseréje a NY-i szárnyban:*

50 fm felszálló vezeték cseréjére (szigeteléssel, elzáró szerelvényekkel) a vállalkozási szerződést (35/2015.06.16.) a **Termika Kft**-vel kötöttük meg, bruttó 5.698.039 Ft összegben, 2015.07.16. és 2015.08.14. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszaki átadás-átvételre 2015.08.19-én került sor; a bruttó 5.698.039 Ft összegű számla 2015.08.25-én került befogadásra.

A műtárgyak mozgatását **Kiss Zoltán** végezte az ÜZO lebonyolításában, a projekt terhére 195eFt összegben.

A projekt terhére a teherkapu őrzését a **Preventív-Security Zrt.** végezte az ÜZO ügyintézésé alapján, 2015. július hónapban bruttó 56.578 Ft összegben.

- *31/2015. projekt: Székház, Tető bádogos szerkezetek csatlakozó és dilatációs elemeinek javítása, fal- és közelem csatlakozások tömítéseinek cseréje:*

Az épület tetőn lévő balusztrádja mögötti bádogos szerkezetek felújításának, ázás mentessé tételének kivitelezését a **PLE Group Kft.** végezte a 2015.12.23-án megkötött 118/2015. vállalkozási szerződés alapján, bruttó 6.998.970 Ft összegben, 2016.03.01. és 2016.05.10. közötti munkavégzés meghatározásával.

- *39/2015. projekt: Székház, Tudóskávézó és kapcsolódó helyiségekben a VRV rendszer kiépítése:*

Az örökségvédelmi bejelentési terv (a már rendelkezésre álló - Ipar-Invest Kft. által 2013. évben készített - gépész tervek felhasználásával történő) összeállítására az **UV Építész Stúdió Kft**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést (26/2015.) 2015.05.12-én, bruttó 101.600 Ft összegben. A hatóság felé a tervező 2015.05.27-én nyújtotta be a dokumentációt, és mivel hatóság hiánypótlást nem írt elő a befogadástól számított 20. napon belül, ezért a számla 2015.07.24-én befogadásra került.

A kivitelezésre a vállalkozási szerződést (38/2015.06.24.) az **Ipar-Invest Kft**-vel kötöttük meg, bruttó 15.318.974 Ft összegben, 2015.07.16. és 2015.08.14. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszaki átadás-átvételre 2015.08.18-án került sor; a bruttó 15.318.975 Ft összegű számla 2015.08.19-én került befogadásra. Az elkészült kivitelezés főbb paraméterei: 1 db kültéri egység elhelyezése 33 kW hőszivattyús teljesítménnyel a tetőtéri hűtőtornyok mellett, valamint 11 db helyiség hűtése-fűtése oldalfali beltéri egységekkel.

A műtárgyak mozgatását **Kiss Zoltán** végezte az ÜZO lebonyolításában, a projekt terhére 45eFt összegben.

A projekt terhére a teherkapu őrzését a **Preventív-Security Zrt.** végezte az ÜZO ügyintézésé alapján, 2015. július hónapban bruttó. 56.579 Ft összegben.

- *138/2015. projekt: Székház, Alagsori elektromos főelosztó cseréje, tervezés, kivitelezés:*

A tervezési munkákra a **Kelevill Bt**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést 2015.05.19-én, bruttó 800.100 Ft összegben, 2015.06.02-i határidő meghatározásával. A tervszállítást követően a teljesítés-igazolást 2015.06.16-án adtuk ki a tervező részére.

A kivitelezési munkákat illetően a **Benning Kft**-vel kötöttünk Vállalkozási Szerződést bruttó 18.002.250 Ft összegben (mely az 5% tartalék-keretet is tartalmazta, tételes elszámolási kötelezettséggel), 2015.07.15 - 2015.08.19. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszakilag indokolt pótmunkák okán a szerződéses tartalék-keret is teljes mértékben felhasználásra került a kivitelezés során, sőt a rendelkezésre álló tartalék-keret összege nem nyújtott fedezetet az elfogadott pótmunka költségvetés összegére (808.016 Ft + ÁFA = 1.026.180 Ft), ezért a kivitelező a tartalék-kereten felüli részre engedményt adott nettó 133.016 Ft összegben.

A műszaki átadás-átvételre és a dolgozók oktatására 2015.08.25-én került sor, a bruttó 18.002.250 Ft összegű számla 2015.08.31-én érkezett be.

A felújítás során a régi, elavult főelosztó berendezést új korszerűbb főelosztóra cseréltük; megoldódott a hatályos rendeletekben előírt tűzvédelmi lekapcsolás is.

- *149/2015. projekt: Székház, UPS berendezés telepítése, tervezés:*

A tervezési munkákra a **Kelevill Bt**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést 2015.05.19-én, bruttó 495.300 Ft összegben, 2015.06.02-i határidő meghatározásával. A tervszállítást követően a teljesítés-igazolást 2015.06.16-án adtuk ki a tervező részére.

- 153/2015. projekt: *Székház, Hűtőgépház elektromos elosztó-szekrény csere, tervezés, kivitelezés:*

A tervezési munkákra a **Kelevill Bt**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést 2015.05.19-én, bruttó 304.800 Ft összegben, 2015.06.02-i határidő meghatározásával. A tervszállítást követően a teljesítés-igazolást 2015.06.16-án adtuk ki a tervező részére.

A kivitelezési munkákat illetően a **Benning Kft**-vel kötöttünk Vállalkozási Szerződést br.4.079.240 Ft összegben (mely az 10% tartalék-keretet is tartalmazta, tételes elszámolási kötelezettséggel), 2015.07.15 - 2015.08.19. közötti munkavégzés meghatározásával. Az előirányzott tartalék-keretből bruttó 348.539 Ft került felhasználásra pótmunkák címén. A műszaki átadás-átvételre 2015.07.28-án került sor, mely során bruttó 4.056.939 Ft összegről adtuk ki a teljesítés-igazolást. A felújítás során a régi, elavult elosztó berendezést új korszerűbb elosztóra cseréltük, mely megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

- 163/2015. projekt: *Székház, Előadó és közhasznú terek festése és gipsztagozat javítása, Díszterem karzat gipszpárkány megerősítése, javítása, díszítőfestése, Képes és Felolvasó termek gombás parkettáinak vizsgálatáról faanyagvédelmi szakvélemény; Felolvasó Teremben ázások miatti kárelhárítás, valamint a szakvélemény alapján parketta gombátlanítása:*

A feladatok pontos meghatározása céljából az ÜZO-val helyszíni egyeztetésre került sor 2015.05.20-án. Az ott elhangzottak figyelembevételével a díszítőfestő, gipsz-szobrász kivitelezési munkákra a **Girland Bt**-vel kötöttünk Vállalkozási Szerződést (55/2015.08.04.) 2015.08.19-i véghatáridő meghatározásával, bruttó 2.997.962 Ft összegben, mely 10 % tartalék-keretet is tartalmazott. A tartalék-keret teljes felhasználásával elkészült munkák műszaki átadás-átvételét követően a teljesítés-igazolás 2015.08.28-án került kiadásra.

A Képes Terem és Felolvasó termek vonatkozásában a festési munkák közben feltárt parketta és lambéria gombakárosodásának vizsgálata érdekében faanyagvédelmi szakvélemény készítésére a **Zuben.hu Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést bruttó 215.900 Ft összegben, 2015.08.28-i határidő meghatározásával. A szakvélemény határidőre leszállításra került.

A Zuben.hu Kft. által készített szakvélemény alapján a parketta gombátlanítási munkák, valamint a Felolvasó Teremben történt ázási kárelhárítási munkák elvégzésére a **Girland Bt**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.08.25-én, bruttó 728.896 Ft összegben, 2015.08.30-i határidő meghatározásával. A teljesítés igazolás kiadására 2015.08.31-én került sor.

A projekt terhére a teherkapu őrzését a **Preventív-Security Zrt.** végezte az ÜZO ügyintézése alapján, 2015. augusztus hónapban bruttó 133.731 Ft összegben.

- 253/2015. projekt: *Székház, UPS elosztó berendezés telepítése, kivitelezés:*

Az UPS elosztó berendezés telepítésének kivitelezési munkáira a **Czero Projekt Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.12.28-án, bruttó 18.999.867 Ft összegben, (mely a 326eFt+ ÁFA összegű tartalék-keretet is tartalmazta) 2016.02.09 és 2016.03.31. közötti munkavégzés meghatározásával.

- 289/2015. projekt: *Székház, Dísztermi terasz-ajtó felújítása:*

A restaurálási dokumentáció (terv és szakvélemény) elkészítésére a **Szücs és Társa Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.05.21-én, bruttó 127eFt összegben, 2015.06.09-i határidővel.

A kivitelezésre is a **Szücs és Társa Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.07.08-án, bruttó 838.200 Ft összegben, 2015.08.14-i határidővel. A műszaki átadás-átvételre 2015.08.18-án került sor. A tervet és a megvalósulási dokumentációt a BFKH ÉÖH részére megküldtük.

- *314/2015. projekt: Székház, Főbejárati kapuk felületkezelése:*

A restaurálási dokumentáció (terv és szakvélemény) elkészítésére a **Szücs és Társa Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.05.21-én, bruttó 127eFt összegben, 2015.06.09-i határidővel.

A kivitelezésre is a **Szücs és Társa Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.07.08-án, bruttó 1.325.880 Ft összegben, 2015.08.14-i határidővel. A műszaki átadás-átvételre 2015.08.18-án került sor. A tervet és a megvalósulási dokumentációt a BFKH ÉÖH részére megküldtük.

- *315/2015. projekt: Székház és Könyvtár épületegyüttesre vonatkozó alaprajzok és metszetek digitális alapadatainak és rajzi megjelenítésének aktualizálása, adathordozón való megjelenítése, esetleges közbeszerzési eljárásához szükséges feldolgozottsággal és részletességgel:*

Az alapkoncepció szerinti projekt nem valósult meg, de a **CompArt Stúdió Kft.** megrendelői igény alapján már előzetes tervezési feladatokat végzett, melyek egy része időközben Megrendelőn kívülálló okokból feleslegessé vált. Tekintettel az előzetesen elvégzett munkákra, a CompArt Kft-vel megkötöttük a Tervezési Szerződést 2015.10.26-án (82/2015.) bruttó 999.490 Ft összegben. Az elkészült dokumentációk a SZREB tagjai részére - Főtitkár-helyettes igazolásával - kiosztásra kerültek. A tervező részére a teljesítés-igazolást 2015.11.30-án adtuk ki.

- *316/2015. projekt: Székház, Rizalit tartószerkezeti ellenőrzése (alapok, teherhordó falak, boltozatok, térlefedő szerkezetek, tetőszerkezetek, egyéb szerkezetek) közbeszerzés:*

A közbeszerzési eljárást az MTA Titkárság KVGÓ bonyolította le, térítésmentesen. A 3 meghívott cég: KÖZTI Zrt., Sámson Kft., BME Építőmérnöki Kar.

A BME a közbeszerzési eljárás során időközben elállt az ajánlatadástól, a KÖZTI Zrt. ajánlata érvénytelen lett, a Sámson Kft. ajánlati összege pedig meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet; ezért a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult le.

A **Közbeszerzési Hatóság** részére a hirdetmény közzétételi díjaként 80.000 Ft-ot utaltunk át 2015.07.29-én.

- *425/2014. projekt: Székház árvízvédelem ügye (SZH és KIK terveinek aktualizálása, felmérési dokumentáció elkészítése, digitális feldolgozása):*

A **CompArt Stúdió Kft**-vel a 2011. évi tervek aktualizálására, a módosítások átvezetésére, valamint a felmérési dokumentáció elkészítésére 2014.11.11-én kötött Tervezési Szerződést 2. alkalommal módosítottuk - a Rekonstrukciós Bizottság javaslatának megfelelően - 2014.12.23-án, azzal, hogy az alapfeladat kiegészült az MTA KIK épületének szintenkénti alaprajzaival és metszeteivel, a komplett - kiegészített - tervdokumentáció digitális feldolgozásával. A 2. számú módosítással a szerződés összege így bruttó 1.964.000 Ft-ra, a szerződés-teljesítés határideje pedig 2015.06.15-re változott. A többlet tervezési feladatok teljesítésére vonatkozó igazolást

2015.06.11-én adtuk ki, melynek alapján a bruttó 1.530.295 Ft összegű számla 2015.06.19-én érkezett be.

- 428/2014. projekt: *Székház, Alelnökségi Iroda (I/111.) ablakának cseréje, kivitelezés, valamint az eredeti ablak restaurálása:*

Az Alelnökségi Irodából a Bajusz és Társai Kft. által 2014. évben kibontott eredeti ablak restaurálását az **Artárium Stúdió Kft.** végezte a 2014.11.12-én kelt vállalkozási szerződés alapján bruttó 2.387.600 Ft összegben, 2015.06.15-i véghatáridő megjelölésével. Évfordulós rendezvények miatti akadályoztatás okán nem volt lehetséges a restaurált ablak visszaépítése határidőre, ezért feladatcsökkenés miatt szerződés-módosításra került sor 2015.06.12-én, a szerződéses összeg csökkentésével. Ennek megfelelően a teljesítés-igazolást 2015.06.26-án adtuk ki, melyet követően a bruttó 2.260.600 Ft összegű kivitelezői számla befogadásra került. A restaurált, de még nem beépített ablak örökségvédelmi bemutatására 2015.07.13-án került sor.

Az ablakrestaurálás műszaki ellenőrzésére, a validációs mérések elvégzésére és a döntés-előkészítő javaslat elkészítésére a **3H Építésziroda Kft.**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést 2014.12.17-én, bruttó 1.041.000 Ft összegben, 2015.06.20-i véghatáridővel. Akadályoztatás miatt nem volt lehetséges a restaurált ablak visszaépítése határidőre, ezért feladatcsökkenés okán szerződés-módosításra került sor 2015.06.12-én, a szerződéses összeg csökkentésével. Ennek megfelelően a teljesítés-igazolást 2015.06.26-án adtuk ki, melyet követően a bruttó 914.400 Ft összegű számla befogadásra került.

Az ablakrestaurálás műszaki szakértői munkáinak elvégzésére a **6B Építész Bt.**-vel kötöttük meg a Tervezési Szerződést 2014.12.17-én bruttó 228.600 Ft összegben, 2015.06.20-i véghatáridővel. A teljesítés-igazolást 2015.06.26-án adtuk ki, melyet követően a bruttó 228.600 Ft összegű számla befogadásra került.

- 444/2015. projekt: *Székház, Alelnökségi Iroda (I/111.) restaurált ablakának beépítése, cseréje, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, tervek aktualizálása, valamint az eredmények alapján a döntés előkészítő javaslat kiegészítése; árnyékolás, monitoring-mérés, műtárgyak mozgatása:*

Az eredeti ablak restaurálását az Artárium Stúdió Kft., a műszaki ellenőrzést, valamint a kapcsolódó döntési javaslatot pedig a 3H Építésziroda Kft. végezte a 428/2014. projekt keretében, azonban akadályoztatás miatt nem volt lehetséges a restaurált ablak visszaépítése határidőre, ezért feladatcsökkenés okán a kapcsolódó 110/2014., valamint a 124/2014. számú szerződések módosítására került sor 2015.06.12-én, a szerződéses összegek bruttó 127-127 eFt-os csökkentésével.

Az elmaradt műszaki tartalom pótlására (restaurált ablak visszaépítése, műszaki ellenőrzés, döntési dokumentáció kiegészítése) egy újabb projekt (444/2015. pr.) keretében került sor, azaz 2015.07.20-án újabb szerződést kötöttünk bruttó 127-127 eFt összegben az **Artárium Stúdió Kft.**-vel, 2015.08.14-i, valamint a **3H Építésziroda Kft.**-vel 2015.12.18-i véghatáridő kikötésével.

Az Artárium Stúdió Kft. vonatkozásában a műszaki átadás-átvételre 2015.08.18-án került sor.

Tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételt követően a műszaki ellenőrzés hiányosságot fedezett fel a restaurált ablak visszaépítése nyomán, annak igazolt kijavítását követően a teljesítés-igazolás kiadására 2015.12.18-án került sor, melyet követően a bruttó 127eFt összegű számlát befogadtuk.

A 3h Építéshiroda Kft. a restaurálás műszaki ellenőrzését, dokumentálását elvégezte, a teljesítést 2015.12.18-án igazoltuk le; a bruttó 127eFt összegű számlát 2015.12.18-án fogadtuk be.

A műtárgyak mozgatását **Kiss Zoltán magánszemély** végezte az ÜZO lebonyolításában, a projekt terhére 10eFt összegben. A számla 2015.09.06-án került befogadásra.

A restaurált prototípus-ablak épületfizikai monitoring mérési munkáira **Dobszay Gergely egyéni vállalkozóval** kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.09.28-án, 1.380eFt összegben (alanyi adómentes), 2016.06.15-i véghatáridő kikötésével.

Dobszay Gergely EV a monitoring rendszer telepítését, beüzemelését, az első méréssor kiértékelését elvégezte; az 1. rész-számlát (690eFt, AHK) 2015.12.14-én benyújtotta.

A restaurált prototípus-ablak motoros árnyékoló-szerkezetének beépítésére a **Krüll-Ung Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.09.30-án, bruttó 254eFt összegben, 2015.11.10-i véghatáridő kikötésével. A vállalkozási szerződésben rögzített befejezési határidő nem volt tartható, mert székházi rendezvények miatt a vállalkozó részére a munkaterület nem állt folyamatosan rendelkezésre, így kötbérfizetési kötelezettség sem terhelte őt. A műszaki átadás-átvételt 2015.12.03-án került sor.

- *446/2015. projekt: Székház, Krúdy terem oszlopainál kavicsfeltöltés cseréje (vibarkár okán):*

A 2015.08.17-i heves esőzés során a pincében visszaduzzadt szennyvíz által elszennyezett szivárgó réteg cseréjére a **Renováló Team Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést (76/2015.10.14.) bruttó 1.657.109 Ft összegben, 2015.11.27-i véghatáridő kikötésével. A műszaki átadás-átvételt 2015.11.13-án került sor.

- *448/2015. projekt: Székház, konyhai csatornaág csere kivitelezési munkái:*

A kivitelezési munkákra az **Ád-Bár Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (115/2015.12.29.) bruttó 9.499.646 Ft összegben, mely 134eFt + ÁFA tart. keretet is tartalmaz, 2016.05.31. véghatáridő megjelölésével. A várhatóan 2016. március hónapban kezdődő kivitelezés során kb. 10 fm csatornacső cseréjére kerül sor, mely előregedésből adódóan megsüllyedt. Beépítettünk 1db korszerű zárt rendszerű zsírfogó berendezést is.

Székház - garanciális jellegű ügyek:

- *Székház, Dísztermi terasz-ajtó felújítása (289/2015. projekt):*

2015.08.28-án garanciális javításra bejelentést tettünk a kivitelező (Szűcs és Társa Kft.) felé, miszerint a 2015.08.18-án átadott felújított teraszajtónál a nap által felmelegített felületen átütött a fenyő anyag gyantatartalma, a faelemek találkozása pedig elvált egymástól. A garanciális javítást a kivitelező elvégezte, melyet a műszaki ellenőr 2015.12.03-án elfogadott.

MTA Nádor Irodaház (1051 Budapest, Nádor u. 7.)

- *20/2015. projekt: Nádor IH, 3. emeleti irodák, közösségi helyiségek és közlekedők tisztasági festése (2016. évről előrehozott)*

A festés-kivitelezési munkákra a **Czero Projekt Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.12.28-án, bruttó 18.991.676 Ft összegben (mely 15 %-os mértékű tartalék-keretet is tartalmaz), 2016.02.03. és 2016.06.14. közötti munkavégzés meghatározásával, rész-számla benyújtás lehetőségével, amennyiben legalább 50 %-os készültségi fokot elér az elvégzett munka.

- *195/2015. projekt: Nádor IH, 2. számú kis udvarban (légudvar) homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése:*

A kivitelezési munkákra a **KeraGroup Hungária Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést 2015.04.23-án, bruttó 1.797.749 Ft összegben, 2015.04.24. és 2015.05.08. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszaki átadás-átvételre 2015.05.11-én került sor.

- *291/2014. projekt: Nádor IH, 1., 3-4 számú Kis udvarok burkolat-felújítása:*

A kivitelezési munkákra a **KeraGroup Hungária Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést 2014.12.17-én, bruttó 4.419.492 Ft összegben, 2015.03.23. és 2015.05.29. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszaki átadás-átvételre 2015.04.24-én került sor.

- *293/2015. projekt: Nádor IH, Földszinti tárgyaló üvegtető korszerűsítése: tervezés, művészettörténeti dokumentáció elkészítése értékleltárral:*

Az üvegtető és falszerkezet engedélyezési és kiviteli tervezésére az legkedvezőbb ajánlatot adó **UV Építész Stúdió Kft**-vel kötöttük meg a tervezési szerződést (37/2015.06.17.) bruttó 736.600 Ft összegben, 2015.08.14-i határidő meghatározásával.

Az UV Építész Stúdió Kft. az örökségvédelmi bejelentési tervdokumentációt 2015.08.17-én átadta az örökségvédelmi hatóság részére (K/3934-786-11/2015.) Tekintettel arra, hogy a hatóság 15 napon belül nem tett észrevételt, a részteljesítés igazolása 2015.09.01-jén megtörtént.), és a bruttó 662.940 Ft összegű 1. rész-számla 2015.09.03-án befogadásra került.

A kivitelezői versenyeztetés során beérkezett árajánlatok alapján - mivel azok a közbeszerzési értékhatárt meghaladták - a kivitelezés bizonytalan időre történő felfüggesztése mellett döntöttünk. Mivel a vég számla feltételül szabott feladat oka fogyottá vált, így a bruttó 73.660 Ft összegű vég számla benyújtására Tervező nem jogosult, így az alapszerződés összegének bruttó 662.940 Ft-ra történő módosítását indítványoztuk.

A meglévő történeti dokumentáció aktualizálását (értékleltárral és fotódokumentációval) az **MTA BTK Művészettörténeti Intézete** készítette el a 2015.07.08-án kelt szerződés alapján, br.762.000 Ft összegben; a teljesítés-igazolás kiadására 2015.08.12-én került sor.

- **317/2014. projekt: Nádor IH, pincei ablakok cseréje 19 db):**

A kivitelezési munkákra a **Nova Bau Hungary Kft**-vel 2014.12.17-én, bruttó 10.159.970 Ft összegben megkötött vállalkozási szerződés eredetileg 2015.05.29-i határidejét közös megegyezéssel módosítottuk 2015.06.15-re, tekintettel arra, hogy az időközben megváltozott jogszabályok miatt az engedélyeztetési eljárás elhúzódott. A műszaki átadás-átvételre 2015.06.15-én került sor, mely alkalommal a Nova Bau Hungary Kft. a bruttó 10.159.970 Ft összegű számláját benyújtotta részünkre.

- *318/2015. projekt: Nádor IH, Pincei szellőzés tervezése, kivitelezése:*

A tervezési szerződést (104/2015.12.04.) **Mojzes Péter egyéni vállalkozóval** kötöttük meg, 314.000 Ft (AHK) összegben. 2015.12.15-én szállította le a tervdokumentációt, melyet követően kiadtuk részére a teljesítés-igazolást.

A kivitelezést a **PLE Group Kft.** végezte a 2015.12.23-án megkötött 120/2015. vállalkozási szerződés alapján, bruttó 8.890eFt összegben, 2016.03.01. és 2016.05.03. közötti munkavégzés

meghatározásával. A beruházás során 6 db helyiség szellőzését tervezzük megvalósítani 1 db hő visszanyerős szellőzőgép beépítésével.

- *319/2015. projekt: Nádor IH, Vízszblokkok szellőzésének javítása (kivitelezés):*

Az **OR-M Kft**-vel került megkötésre a vállalozási szerződés 9 db új szellőző ventilátor és 19 db ajtóba épített szellőzőrács beépítésére (107/2015.12.11.), bruttó 1.297.940 Ft összegben, 2016.01.05. és 2016.01.29. közötti munkavégzés meghatározásával.

- *320/2014. projekt: Nádor IH, Tetőn lévő folyadékhűtők felújítása, szükség szerint a kapcsolódó tetőszigetelés javítása:*

A kivitelezési munkákra az **AC-Aircold-Thermoclima Kft**-vel kötöttünk vállalozási szerződést 2014.12.16-án bruttó 8.218.000 Ft összegben, 2015.01.12. és 2015.03.27. közötti munkavégzés meghatározásával. A készre-jelentést követő műszaki átadás-átvételre 2015.04.08-án került sor, míg a teljesítés igazolását 2015.05.08-án adtuk ki. A határidő csuszás a próbaüzem alatt történt alkatrész meghibásodás miatt volt.

A beruházás keretében mind a három tetőn elhelyezett hűtőgép nagyjavítását elvégezte a kivitelező (szivattyúk, ventilátorok felújítása, hőcserélők tisztítása, gépolaj cserék, csőszigetelések, rezgéscsillapítás).

A hűtőgépek felújításához kapcsolódóan a gépek környezetében a tetőszigetelés javítása is megtörtént.

- *322/2015. projekt: Nádor IH, Zrínyi utcai kapu felújítása, motoros mozgatás kiépítése, beléptető rendszerbe való beintegrálása, tervezés, kivitelezés, kapu-vezérlés (ÜZO):*

Az örökségvédelmi bejelentési eljáráshoz a bejelentési és kiviteli tervezési munkákra a **Stella Team Bt**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést (99/2015.12.01.), 600 eFt összegben (AHKI), 2015.12.14-i határidő kikötésével. A teljesítés-igazolás kiadására 2015.12.14-én került sor, mely alkalommal a számla is benyújtásra került. Az Örökségvédelmi Hatóság a bejelentést tudomásul vette.

A kivitelezésre a **Czero Projekt Kft**-vel kötöttünk 2015.12.23-án vállalozási szerződést, bruttó 3.499.999 Ft összegben, 2016.01.26. és 2016.06.03. közötti munkavégzés megjelölésével.

A projekt terhére a kapumozgató rendszervezérlő eszközt a szoftverrel együtt az ÜZO a **G4S Zrt**-től rendelte meg 2015.12.14-én, bruttó 431.165 Ft összegben. A munka elvégzésének határideje: 2016.05.31.

Nádor IH - garanciális jellegű ügyek:

- *Nádor IH, 1-2. lph felújítása, lift üzemén kívül helyezése, használaton kívüli kémények elbontása (19/2013. projekt):*

A bejelentett garanciális hibákat a kivitelező **KeraGroup Hungária Kft.** kijavította, így a 2015.07.24-én megtartott 1 éves garanciális bejárás során egyéb hiba- hiányosság nem volt észlelhető, az 1.849.281 Ft összegű - visszatartott - jótéjesítési biztosíték visszautalásra került.

MTA Kutatóház (1112 Budapest, Budaörsi u. 45.)

- *17/2015. projekt: Kutatóház menekülő lépcsőház biztonsági világítás felújítása, kivitelezés:*

Az **MLP-Vill Kft**-vel 2015.08.12-én kötöttük meg a Vállalkozási Szerződést, bruttó 2.715.eFt összegben, 2015.08.14. - 2015.09.15. közötti munkavégzés meghatározásával.

A 2015.09.14-i készre-jelentést követően a műszaki átadás-átvételre 2015.09.24-én került sor; a bruttó 2.715eFt összegű számla befogadásra került. Az új elkészült biztonsági világítás megfelel az érvényben lévő rendeletek előírásainak.

Könyvtár és Információ Központ (1051 Bp. Arany J. u. 1.)

- *329/2014. projekt: KIK, Hőközponti tolózárok cseréje:*

A kivitelezési munkákra a **Termika Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést 2014.12.22-én, 1.921.174 Ft + ÁFA összegben, 2015.05.04. és 2015.06.12. közötti munkavégzés meghatározásával. A műszaki átadás-átvétel 2015.06.19-én történt meg.

A felújítás során 22 db nagyméretű elzáró szerelvényt cserélt ki kivitelező. A csövek szigetelése is megtörtént, valamint áttekinthető szerelvény feliratozást valósítottak meg.

Az ÜZO - a projekt terhére - megrendelte 2015.06.03-án a pincei alapszatorna tisztítónyílás beépítését az **Univaria-Top Kft**-től 84.000 Ft + ÁFA összegben. A műszaki átadás-átvételre 2015.06.12-én került sor.

- *334/2015. projekt: KIK, Hűtőklíma kapacitásának bővítése, kivitelezés:*

Kettő fordulóban lebonyolított pályáztatás során a **PLE Group Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést, Emicon RAE 1501 Kc típusú, 151,8 kW teljesítményű hűtőgép beépítésére (VSZ 79/2015.11.04.) 10.326.360 Ft + ÁFA összegben, 2015.11.30. és 2016.01.12. közötti munkavégzés meghatározásával. A PLE Group Kft. 2015.12.18-i készre-jelentését követően a műszaki átadás-átvételre 2015.12.21-én került sor. A fagypontról körüli hőmérséklet miatt az üzemi próbák 2016. május 15-ig bezárólag történnek meg.

- *336/2014. projekt: KIK, Tetőbélvezet és homlokzati bádorgás felújítása:*

A kivitelezési munkákra a **K-Szelemen Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést 2014.12.30-án, 8.238.123 Ft + ÁFA összegben (mely 10 % tartalék-keretet is tartalmazott), 2015.03.16. és 2015.06.15. közötti munkavégzés meghatározásával. A munka közben felmerült pótmunkákat 748.920 Ft + ÁFA értékben fogadtuk el. A műszaki átadás-átvételre 2015.06.15-én került sor.

Az ÜZO - a projekt terhére - megrendelte 2015.06.08-án a tetőszigetelés és függőeresz-csatorna javítási munkákat az **OR-M Kft**-től 259.800 Ft + ÁFA összegben. A műszaki átadás-átvétel 2015.06.18-án történt meg.

- *424/2014. projekt: Könyvtár és Információs Központ - 2045 Törökbálint, hrsz. 062/89. DEPO területén lévő - Könyvtárának kapacitás-bővítése, funkcióváltás okán, II-III. ütem tervezési munkái (közbeszerzéssel):*

A nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolítására (az 5/2014. számú Keretszerződés alapján) a **HAB-749 Kft**-t bíztuk meg nettó 420.000 Ft díjazás ellenében 2014.11.12-én. A teljesítés igazolására 2015. február 04-én került sor.

A **Közbeszerzési Hatóság** részére a hirdetmény közzétételi díjaként 80.000 Ft-ot utaltunk át 2015.02.05-én.

A közbeszerzési eljárás során az **UV Építész Iroda Kft.** ajánlata volt legkedvezőbb, így 10.300.000 Ft + ÁFA összegben e céggel kötöttük meg a tervezési szerződést 2015.02.03-án. Az engedélyezési tervdokumentációt a tervező 2015.03.25-én szállította le, illetve nyújtotta be az építési hatósághoz. Az építési engedélyt 2015.06.01-jén adta ki a hatóság, melyet követően, 2015.06.08-án az 1. számú rész-számla 2.600eFt + ÁFA összegben került befogadásra.

A kiviteli tervek leszállítására 2015.06.24-én került sor, mely alkalommal - a teljesítés igazolásának kiadását követően - a tervező az végszámláját benyújtotta (7.185.000 Ft + ÁFA). A teljes nettó szerződéses összeg 5%-a (515 eFt) jóteljesítési garanciaként - a szerződésnek megfelelően - visszatartásra került 2016.07.24-ig.

- *449/2015. projekt: KIK, szennyvíz vezetékebe visszatorlódás gátló szelepek beépítése, kivitelezés:*

A PLE Group Kft-vel kötöttünk Vállalkozási Szerződést (116/2015.12.29.) 2.940eFt + ÁFA összegben, 2016.02.08. és 2016.04.15. közötti végrehajtási határidő megjelölésével.

A beruházás során cserére kerül 8 fm padlóban vezetett csatornacső, mely előregelemből adódóan gyakran eldugul. Beépítettünk 2 db visszaáramlás gátlót, valamint megerősítettük a földem alatt vezetett csatorna csövek alátámasztását.

- *450/2015. projekt: KIK, hűtőklíma elektromos színtelosztó felújítása tervezés, kivitelezés:*

A tervezési munkákat illetően a **Kelevill Bt**-vel kötöttük meg a tervezési szerződést (96/2015.11.25.) 700eFt + ÁFA összegben, 2015.12.10-i határidő meghatározásával. A tervező részére a teljesítés-igazolást 2015.12.10-én adtuk ki.

A Kelevill Bt. 2015.12.08-án megküldte az egyeztetett tenderterveket, melyek alapján kivitelezési ajánlatot kértünk 6 cégtől (Ád-Bár Kft., PLE Kft., Architorg Kft., Galacon Kft., Czero Projekt Kft., Hopferwieser Kft.). A beérkezett 2 ajánlat közül a PLE Group Kft. ajánlata volt a kedvezőbb, ezért a kivitelezési munkákra a **PLE Group Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést (119/2015.12.23.), 11.000eFt + ÁFA összegben, 2016.02.01. és 2016.03.31. közötti munkavégzés megjelölésével.

KIK - garanciális jellegű ügyek:

- *Könyvtár és IK 4. emeletének felújítása (20/2014. projekt)*

A 418. helyiség hűtési elégtelensége megoldása érdekében 2015.06.30-án helyszíni egyeztetésre került sor a kivitelezővel (PLE Group Kft.).

Vári épületegyüttes és Vendégház:

- *327/2015. projekt: Vár Vendégház (1014 Budapest, Országház u. 21.) alatti barlang boltozatának megerősítése, lomtalanítás, szakértés, tervezés, kivitelezés, közterület-használat; akadálymentesítés és részleges tetőtéri hőszigetelés):*

A lomtalanítási munkákat az ÜZO ügyintézésében a Tominvestom Kft. végezte a projekt terhére. Az 1.995eFt + ÁFA összegű számla 2015.03.06-án került benyújtásra.

A barlangpince általános stabilitásának és hasznosíthatóságának vizsgálata érdekében szakvélemény készítésére kötöttünk vállalkozási szerződést a Tau-Terv Kft-vel 2015.02.26-án, 750eFt + ÁFA összegben. A teljesítés határidőre, 2015.03.20-án történt meg.

Az elkészített szakvélemény alapján a barlang megtámasztási munkáinak tervezésére az UV Építész Stúdió Kft-vel kötöttünk tervezési szerződést 2015.04.13-án, 630.000 Ft + ÁFA, összesen 800.100 Ft összegben, 2015.05.04-i teljesítési határidővel. A tervező határidőre teljesítette feladatát és meghatalmazással benyújtotta az építési engedély kérelmet. Az építési

engedélyt a BFKH I. kerületi hivatala 2015.05.22-én adta ki, melyet 2015.05.27-én kaptunk kézhez, amikor is a tervező részére a teljesítés-igazolás kiadásra került.

A kivitelezés során - az építési engedély alapján - e-építési napló vezetése kötelező, melynek okán a Lechner Nonprofit Kft. 2.063 Ft + ÁFA összegről nyújtott be díjbekérő számlát 2015.08.03-án e-építési napló rendszerhasználati díj címén.

A kivitelezési munkákat a Geoteam Kft. végezte a 2015.07.31-én kelt, 5.230.566 Ft + ÁFA összegű vállalkozási szerződés alapján, mely 239.551 Ft + ÁFA összegben tartalék-keretet is tartalmazott. A műszaki átadás-átvétel 2015.09.04. és 09.09. között zajlott le, a teljesítés-igazolást 2015.09.09-én adtuk ki. A szerződés szerinti tartalék-keret nem került felhasználásra, így a 4.991.015 Ft + ÁFA összegű számlát befogadtuk.

A Budavári Önkormányzat részére közterület-használati díj címén 196.850 Ft került átutalásra 2015.09.23-án.

A tervezői művezetésre az UV Építész Stúdió Kft-vel kötöttünk szerződést 2015.08.06-án, 25.000 Ft + ÁFA/alkalom/szakág díjazás mellett. A ténylegesen elrendelt tervezői művezetések száma összesen 4 alkalom volt, melyekről a teljesítés-igazolást (100.000 Ft + ÁFA összegről) 2015.09.11-én adtuk ki. a tervező UV Építész Stúdió Kft. részére.

Az épület előkertjében a határoló támfal megnyitásával az akadálymentes megközelítés kiépítése, valamint a tetőtérben a 2. emeleti apartman feletti hőszigetelése tárgyában a Renováló Team Kft-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.12.02-án, 525.699 + ÁFA összegben, 2016.03.01. és 2016.04.29. közötti munkavégzés meghatározásával.

A hőközponti elzárók és szabályozók cseréjének tervezését az ONIX Kft. végezte, a 100/2015.12.02. számú Tervezési Szerződés alapján, 250eFt + ÁFA összegben, 2015.12.07-i tervszállítási határidővel.

Az Onix Kft. tervei alapján a kivitelezésre az Ád-Bár Kft-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (109/2015.12.22.) 3.962.120 Ft + ÁFA összegben, mely 650eFt + ÁFA összegű tartalék-keretet is tartalmazott, 2016.04.04. és 2016.05.31 közötti munkavégzés meghatározásával. A beruházás során lecserélésre kerülnek a primer oldali szerelvények, szabályozók.

- 422/2014. projekt: Vár Vendégház (1014 Budapest, Országház u. 21.) felújítása: tervezés, közbeszerzés, kivitelezés, tern. művezetés (nettó nyit.):

Az UV Építész Stúdió Kft. által 2014-ben készített tervek alapján a kivitelezés tekintetében nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolítását a **HAB-749 Kft.** végezte, mely eljárás során ajánlattételre 3 cég került meghívásra (Nova Bau Hungary Kft., KeraGroup Hungária Kft., Bul-Bau Kft.).

A közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult; a HAB-749 Kft. részére a teljesítésigazolás 2015.03.04-én adtuk ki; melyet követően a 420.000 Ft + ÁFA összegű számla benyújtásra került.

A szerződés-kötésről szóló tájékoztató közzététele címén a **Közbeszerzési Hatóság** részére 80.000 Ft átutalása érdekében utalványozást indítottunk 2015.03.02-án a Pénzügyi Osztály felé.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **KeraGroup Kft**-vel kötöttük meg a vállalkozási szerződést 2015.03.02-án 32.931.326 Ft + ÁFA összegben (mely összeg az 5% tartalék-keretet is tartalmazta), 2015.06.15-i véghatáridővel. A műszaki átadás-átvétel befejezése 2015.05.13-án történt meg. A rész-, illetve a pótmunkákat is tartalmazó végszámlák összege összesen 32.666.156 Ft-ot tett ki. A 2016.06.12-ig szóló, 1.633.308 Ft összegről szóló jótéjesítési biztosíték összegét a KeraGroup Kft. 2015.05.21-én utalta át, melynek lejáratí ideje: 2016.06.12.

A **Budavári Önkormányzat** részére közterület-használati díj címén (50 %-os mérsékléssel) 206.217 Ft került átutalásra 2015.05.06-án.

A tervezői művezetésre az **UV Építész Stúdió Kft**-vel kötöttünk szerződést 2014.12.18-án, 25.000 Ft + ÁFA/alkalom/szakág díjazás mellett. A ténylegesen elrendelt tervezői művezetések száma összesen 7 alkalom volt, melyekről a teljesítés-igazolást (175.000 Ft + ÁFA összegről) 2015.05.26-án adtuk ki. a tervező **UV Építész Stúdió Kft.** részére.

Az ÜZO - a projekt terhére - megrendelte 2015.06.04-én a 2. emeleti nem nyitható ablak cseréjét nyitható szárnyúra a **Tominvestom Kft**-től 271.128 Ft + ÁFA összegben. A teljesítés-igazolás kiadására 2015.06.24-én került sor.

Az ÜZO - a projekt terhére - megrendelte 2015.06.02-án a fűtési hőcserélő cseréjét az **Alfa Grade Kft**-től 548.600 Ft + ÁFA összegben. A műszaki átadás-átvételre 2015.06.19-én került sor.

Vári épületegyüttes - garanciális jellegű ügyek:

- 276/2012. projekt: *Vár (Úri u. 49.) belső felújítási munkái:*

Az egy éves helyszíni garanciális bejárásra 2015.02.11-én került sor, a dokumentált hibák, hiányosságok kijavítását a kivitelező (**KeraGroup Kft.**) 2015.02.25-ig elvégezte.

MTA Domus Vendégház (1146 Budapest, Abonyi u. 10.)

- 298/2015. projekt: *Fűtési alapvezetékek csere, tervezés, kivitelezés:*

A tervezési és kivitelezési munkákra az **Ád-Bár Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (108/2015.12.10.), bruttó 7.073.900 Ft összegben, 2016.04.04. és 2016.05.30-i határidő megjelölésével. A beruházás során a korábbi kazánház felújításhoz kapcsolódóan a pince szintű alapvezetékét korszerűsítjük a jobb szabályozhatóság és gazdaságosabb üzemvitel érdekében

- 325/2015. projekt: *Pince szint elektromos felújítása:*

Az alagsor régi MM-fal vezetékekkel van szerelve, az elosztó berendezés és a szerelvények cseréje sem tűr már halasztást, helyenként tűzveszély áll fenn. A felújítás érdekében a vállalkozási szerződést az **Ád-Bár Kft**-vel kötöttük meg 2015.12.11-én (80/2015.), bruttó 5.581.941 Ft összegben, 2016.01.06. és 2016.03.30. közötti munkavégzés meghatározásával.

- 451/2015. projekt: *Beépített bútorok cseréje:*

A kivitelezési munkákra a **Szil 2001 Bt**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.12.09-én, bruttó 2.571.623 Ft összegben, 2016.02.01. és 2016.04.29. közötti munkavégzés meghatározásával.

MTA Domus Vendégház - garanciális jellegű ügyek:

- 361/2012. projekt: *Domus VH I. ütemű felújítása:*

A 2014.12.03-án megkezdett garanciális felülvizsgálat alapján dokumentált hibák, hiányosságok kijavítását a kivitelező (**Épkomplex Kft.**) 2015.06.11-ig elvégezte.

MTA Etele Irodaház (1119 Budapest, Etele u. 59-61.) garancia:

- *Etele IH épületének felújítása - I. ütem (417/2013. projekt):*

A KeraGroup Hungary Kft-vel, mint kivitelezővel az egy éves helyszíni garanciális bejárásra 2015.07.16-án került sor, melynek során hiba, hiányosság nem merült fel. A 4.122.147 Ft összegű - visszatartott - jótéjesítési biztosíték visszautalásra került.

MTA Karolina Irodaház (1113 Budapest, Karolina út 29-31.)

- *71/2015. projekt: Karolina IH, B-épület tetőszigetelés felújítása, A-épület tetején és padlasterében tetőfelépítmények bontása (ÜZO):*

A B-épület tetőszigetelés felújítására az **Ád-Bár Kft**-vel kötöttünk Vállalkozási Szerződést 2015.11.12-én, 3.864.863 + ÁFA összegben, mely 10 % tartalék-keretet is tartalmazott, 2015.11.18. és 2016.03.30. közötti munkavégzés meghatározásával.

A tetőszigeteléshez kapcsolódó gépészeti munkákra a **Komfort-Klíma Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (77/2015.11.12.), 175eFt + ÁFA összegben, 2016.04.15-i véghatáridő kikötésével.

A B-épület villámvédelmének felújítására az **Euro Vill-Szer Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (94/2015.11.23.), 1.699.513 Ft + ÁFA összegben, 2016.03.31-i véghatáridő kikötésével.

Az A-épület tetőszerkezetének faanyag-vizsgálati szakvéleményezésére a **Zuben.hu Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést (106/2015.12.22.), 2016.01.15. és 2016.04.29. közötti munkavégzés meghatározásával.

A projekt terhére járulékos munkaként az ÜZO ügyintézésében az **OR-M Kft**. végezte el az A-épület tetején, illetve padlasterében a használaton kívüli gépészeti, légtechnikai felépítmények elbontását 414.860 Ft + ÁFA összegben.

- *72/2015. projekt: Karolina IH, Túlfeszültség védelmi rendszer kiépítése "B" épületben:*

A „B” épület szintelosztó berendezései előregedtek és hiányzott belőlük a túlfeszültség védelem. A védelem hiánya esetleges meghibásodás esetén komoly kárt okozhatott volna az elektromos rendszerben és a számítógép hálózatban.

A kivitelezést az **Euro Vill-Szer Kft**. végezte a 48/2015.07.15. számú Vállalkozási Szerződés alapján, 807.678 Ft + ÁFA összegben. A kivitelezési munkák szerződés-szerinti határidőre elkészültek, a műszaki átadás-átvételre 2015.09.03-án került sor.

- *174/2015. projekt: Karolina IH, Főelosztó és szintelosztók felújítása "B" épületben, tervezés, kivitelezés:*

A kiviteli tervezésre a **Bajzát és Társa Kft**-vel kötöttünk Tervezési Szerződést (35/2015.06.10.), 399eFt + ÁFA összegben, 2015.06.30-i határidővel. A tervezési feladatokat, a Bajzát és Társa Kft. maradéktalanul elvégezte, a teljesítés-igazolást 2015.06.30-án kiadtuk részére, melyet követően a 399eFt + ÁFA összegű számlát befogadtuk.

A kivitelezést az **Euro Vill-Szer Kft**. végezte a 47/2015.07.15. számú Vállalkozási Szerződés alapján, 7.354.549 Ft + ÁFA összegben, mely 10 % tartalék-keretet is tartalmazott. A kivitelezési munkák szerződés-szerinti határidőre elkészültek. A kivitelezés műszaki átadás-átvételére 2015.09.03-án került sor. A tartalék-keretből 632.545 Ft + ÁFA összeget hagytunk jóvá pótmunka okán. A pótmunkák elvégzését követően a teljesítés-igazolást 2015.09.22-én adtuk ki, majd a 7.318.499 Ft + ÁFA összegű számla is befogadásra került. A felújítás során a régi, elavult főelosztó berendezést új korszerűbb elosztóra cseréltük, mely megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

- 333/2015. projekt: Karolina IH, "B" épület íveg felületeinek cseréje:

A kivitelezési munkák elvégzésére a **Szilm Kft**-vel kötöttünk vállalkozási szerződést 2015.09.22-én, 8.181.393 Ft + ÁFA összegben, 2015.11.20-i befejezési határidő megjelölésével.

Az ablakok bontása során derült ki, hogy azok olyan rossz állapotban vannak, hogy visszahelyezésük nem megoldható, ezért új, műanyag párkányok elhelyezése okán - mint 277.200 Ft + ÁFA összegű többletmunka - a vállalkozási szerződés-módosítására került sor 2015.11.16-án, mely szerint a szerződés végösszege 8.458.593 + ÁFA összegre módosult.

A műszaki átadás-átvételre 2015.11.23-án került sor. A 8.458.593 Ft + ÁFA összegű számlát a kivitelező 2015.12.01-jén nyújtotta be.

MTA Victor Hugo Irodaház (1132 Budapest, Victor Hugo u. 18-22.)

- 331/2015. projekt: VHHH, Bérleti elégedettséget javító kisfelújítások (kizárólag MTA tulajdonú épületrészen):

A tulajdonosok az irodaház üzemeltetőjét (Klausz Kft.) bízták meg az un. kisjavítások elvégztetésére, melyek 21 tételben történtek meg. A 2016.01.11-én kelt - az elvégzett munkákat tartalmazó – üzemeltetői kimutatás szerint az MTA LGK részére (a teljes bekerülési összeg 49 %-a) leszámolt 4.910.413 Ft összeg dologi költségként került a pénzügyi osztály részéről elszámolásra.

Megbízás alapján végzett építés-lebonyolítási feladatok

- MTA ÖK Ökológiai és Botanikai Intézet (2163 Vácrátót, Alkotmány u. 24., brsz. 331.) területén lévő „Tornácos Ház” műemléki épület felújítása projekt teljes körű lebonyolítása (építészeti és művészettörténeti kutatási szakvéleményezés, könnyező gomba szakértői véleményezés, közbeszerzés, kivitelezés):

A projekt teljes körű műszaki lebonyolítására az MTA LGK **Megbízási Szerződést** kötött az **MTA Ökológiai Kutatóközponttal** 2015.03.31-én, mely szerint a műszaki lebonyolítási díj összege 1.390.800 Ft + ÁFA, összesen 1.766.316 Ft. A díjszámítás alapja a felújítási projekt tervezői, kivitelezői munkadíj előirányzatának 4%-a.

Az Örökségvédelmi Hatóság által előírt kutatási feladatok elvégzésére és dokumentálására az MTA ÖK vállalkozási szerződést kötött 2015.05.05-én a **Clematis Stúdió Kft**-vel 130eFt + ÁFA összegben, 2015.06.01-jei teljesítési határidővel.

A 2014. évben a SzigmaPont Kft. által készített tervek figyelembevételével a kivitelezés tekintetében nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolítására (a 9/2015. számú Keretszerződés alapján) a **HAB-749 Kft**-t bíztuk meg 480.000 Ft + ÁFA, összesen 609.600 Ft díjazás ellenében 2015.04.02-án.

Ajánlattételre 4 cég került meghívásra (Nova Bau Hungary Kft., KeraGroup Hungária Kft., Kynetic Energy Kft., Sec-Com-Line Kft.).

Az 1. közbeszerzési eljárás - a magas ajánlati árak miatt - sikertelenül zárult le; a HAB-749 Kft. részére a teljesítésigazolást 2015.06.24-én adtuk ki; a 480.000 Ft + ÁFA, összesen 609.600 Ft összegű számla benyújtásra került részünkre.

A sikertelen közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztató hirdetmény közzététele címén a **Közbeszerzési Hatóság** részére 80.000 Ft átutalása érdekében utalványozást indítottunk 2015.06-23-án a Pénzügyi Osztály felé.

Mind a közbeszerzési tanácsadói díj, mind pedig a közzétételi díj továbbszámlázásra került az MTA Ökológiai Kutatóközpont részére.

A kivitelezési munkák tekintetében a megismételt nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolítását újra a **HAB-749 Kft.** végezte a 9/2015. számú Keretszerződés szerint, a K/3584/330-13/2015.06.25. számú Lehívólevél alapján, 336eFt + ÁFA, összesen 426.720 Ft összegben (eredeti 70%-a), mely a közbeszerzési eljárás befejezését követően továbbszámlázásra került az MTA ÖK részére.

A megismételt eljárásban 5 céget kértünk fel ajánlattételre (Bul-Bau Kft., Schilling és Társa Kft., Creo-Team Kft., Free Line Kft., Budai Műemlék Felújító Kft.).

A megismételt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **Schilling és Társai Kft.**-vel kötötte meg a vállalkozási szerződést az MTA ÖK 2015.09.15-én 69.981.243 Ft + ÁFA összegben (mely összeg az 5% tartalék-keretet is tartalmazta), 2016.01.31-i véghatáridővel.

A Schilling Kft. a kivitelezési munkák 1-3. szakaszait elvégezte, melynek eredményeképpen kiadásra kerültek a teljesítés-igazolások, majd az 1-3. számú rész-számlák 1. számú 16.006.157 Ft + ÁFA, 2. számú: 21.610.570 Ft + ÁFA, a 3. számú pedig 17.310.276 Ft + ÁFA összegekben (fordított ÁFA elszámolás szerint) benyújtásra kerültek az ÖK felé.

Schilling Kft. 2015.11.12-én a szerződéses határidőt felmondta a külső kapcsolódó munkák megkezdésének elhúzódása miatt. A határidő módosításra vonatkozó kezdeményezés a külső munkákra vonatkozó közbeszerzés befejezése után zárható le, előreláthatóan 2016. január közepén.

A kivitelezés megkezdését követő feltárások alapján felmerültek - a könnyező házigomba mentesítéssel kapcsolatosan a külső oldalon - egyéb elvégzendő munkák, melyeket a kivitelezői szerződés nem terjedt ki. Ezen munkák elvégzésére az MTA ÖK új közbeszerzést írt ki, mellyel **Asbóth Lajos vállalkozót** bízta meg 2015.11.29-én.

A külső oldali gombamentesítési munkákra vonatkozó közbeszerzés 2015.12.07-én kezdődött, várhatóan január első felében lezárul.

A tervezői művezetésre az MTA ÖK és a **SzigmaPont Kft.** között jött létre szerződés 2015.09.15-én, 40.000 Ft + ÁFA/alkalom/fél mérnöknapi díjazás mellett. Az előirányzott alkalmak száma 6, melynek tervezett díja összesen 240eFt + ÁFA.

A **kiviteli tervek**ből 3 példány sokszorosításával is a **SzigmaPont Kft.**-t bízta meg az MTA ÖK. A 35eFt + ÁFA összegű számla 2015.09.15-én került benyújtásra.

- *MTA Területi Akadémiai Bizottságok Titkársága Veszprémi Székháza (8200 Veszprém, Vár u. 37.) épületének építészeti és művészettörténeti tudományos kutatása; az épület fűtési rendszerének felújítása (tervezés, kivitelezés) műszaki lebonyolításban:*

A projekt teljes körű műszaki lebonyolítására az MTA LGK **Megbízási Szerződést** kötött az **MTA Területi Akadémiai Bizottságok Titkárságával** 2015.03.23-án, mely szerint a műszaki lebonyolítási díj összege 336.000 Ft + ÁFA, összesen 426.720 Ft.

Tekintettel arra, hogy a díjszámítás alapja a felújítási projekt tervezői, kivitelezői munkadíjának 4%-a, és ez eltér az eredetileg meghatározott összegtől, 2015.10.20-án módosításra került a Megbízási Szerződés összege 243.891 Ft + ÁFA = 309.742 Ft-ra. A számla kiegyenlítése TABT részéről 2015.12.12-én történt meg.

Az egyesített engedélyezési és kiviteli tervezésre az MTA TABT 2015.05.13-án szerződést kötött **Schletter Ödön egyéni vállalkozóval**, nettó 1.650.000 Ft összegben (a tervező alanyi

adómentes), 2015.07.30-i határidővel. A tervek határidőre leszállításra kerültek, a számla 2015.08.07-én érkezett be.

Az épület építészeti és művészettörténeti tudományos kutatási munkáit a **Forster Központ** végezte az MTA TABT-tal 2015.08.05-én kötött Vállalkozási Szerződés alapján, bruttó 888.835 Ft összegben, 2015.10.30-i határidő meghatározásával.

A gázkazán és segédberendezések szállítására és beüzemelésére - jelentős nagykereskedelmi kedvezménnyel - az MTA TABT a **Robert Bosch Kft**-vel kötött szállítási szerződést 2015.08.10-én, br. 4.216.137 Ft összegben, 2015.09.11-i szállítási határidő meghatározásával.

A fűtésszerelési kivitelezési munkálatokra az MTA TABT 2015.08.06-án kötött vállalkozási szerződést a **Fülöp Kft**-vel, br.12.198.278 Ft összegben, 2015.10.16-i véghatáridő meghatározásával. A sikeres műszaki átadás-átvétel 2015. október 20-án megtörtént.

A beruházás főbb műszaki paraméterei:

- 2 db gázkazán cseréje BUDERUS kondenzációs gázkazánra,
- kémény bélelése,
- új hő-központ, HMV rendszer kialakítása új szerelvényekkel,
- az elavult hő-központi elektromos főelosztó cseréje,
- fűtési rendszer vegyszere tisztítása,
- járulékos szakipari munkák (burkolás, festés).

Az MTA Üdülési Központ irányítása alatt álló Üdülők 2014. évi támogatási szerződésben rögzített felújítási munkáinak műszaki lebonyolítása:

A projektek teljes körű műszaki lebonyolítását az MTA LGK megbízási díj nélkül végezte az MTA Üdülési Központ részére az alábbiak szerint:

- *435/2014. nyt.projekt: MTA Erdőtársai Üdülő (kültéri medence lábmósó kialakítás, valamint villamos és gépészeti munkák):*
Prím-Épszer Kft. (kültéri medence lábmósó kialakítás) VSZ: 2015.04.10., 1.600eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.18.;
MLP-Vill Kft. (villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 691.219 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
Városmajor Kft. (gépészeti munkák) VSZ: 2015.04.10., 1.900eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.
- *436/2014. nyt.projekt: MTA Mátrafüredi Üdülő és Malom Fogadó (gépészeti tervezési, illetve építészeti és villamos kivitelezési munkák):*
Prím-Épszer Kft. (Üdülőépület gépészeti tervezése) TSZ: 2015.04.10., 1.200eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.;
Prím-Épszer Kft. (Malom Fogadó burkolatjavítás, szigetelés) VSZ: 2015.04.10., 597.310 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.;
MLP-Vill Kft. (Üdülő B-épület Konyha, Étterem villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 794.756 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.
MLP-Vill Kft. (Üdülő biztonsági világítás, tűzvédelem villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 693.690 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.

- 437/2014. *nyt.projekt: MTA Mátraházi Üdülő (fakivágási, gallyazási, szigetelési, burkolatjavítási, ablaktömítési munkák):*
Prím-Épszer Kft. (ablaktömítések) VSZ: 2015.04.10., 900eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.;
- Prím-Épszer Kft.** (szigetelési, burkolatjavítási munkák) VSZ: 2015.04.10., 1.500 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.;
- Nagy János EV** (gallyazási, fakivágási munkák) VSZ: 2015.04.10., 1.190eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.
- MLP-Vill Kft.** (biztonsági világítás, tűzvédelem villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 697.711 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.
- 438/2014. *nyt.projekt: MTA Balatonvilágosi Üdülő (tetőszigetelési, gépészeti, elektromos kivitelezési munkák):*
K-Szelemen Kft. (tetőszigetelési munkák) VSZ: 2015.04.10., 298.750 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
- MLP-Vill Kft.** (villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 193.600 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
- Városmajor Kft.** (gépészeti munkák) VSZ: 2015.04.10., 1.000eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.17.
- 439/2014. *nyt.projekt: MTA Balatonalmádi Üdülő (elektromos munkák és Grofcsik villa tetőjavítási munkái):*
K-Szelemen Kft. (Grofcsik Villa tetőjavítási munkák) VSZ: 2015.04.10., 298.820 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
- MLP-Vill Kft.** (villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 1.284.410 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.
- 440/2014. *nyt.projekt: MTA Siófoki Üdülő (gépészeti tervezési, villamos, valamint építész felújítási munkák):*
K-Szelemen Kft. (EU-szabványos játszótér kialakítása) VSZ: 2015.04.10., 299.650 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
- Prím-Épszer Kft.** (A-épület homlokzatjavítási és szigetelési munkák) VSZ: 2015.04.10., 3.000eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.;
- MLP-Vill Kft.** (villamos munkák) VSZ: 2015.04.10., 694.695 Ft + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.16.;
- Prím-Épszer Kft.** (gépészeti tervezési munkák) TSZ: 2015.04.10., 1.200eFt + ÁFA, teljesítés-igazolás: 2015.06.19.

- *Az MTA Üdülési Központ irányítása alatt álló Üdülők 2015. évi támogatási szerződésben rögzített felhívítási munkáinak műszaki lebonyolítása:*
A projektek teljes körű műszaki lebonyolítását az MTA LGK megbízási díj nélkül végezte az MTA Üdülési Központ részére az alábbiak szerint:
- *458/2015. nyt.projekt: MTA Mátraházi Üdülő asztalos kivitelezési munkái:*
Az asztalos kivitelezési munkákra a **Czero Projekt Kft**-vel történt megkötésre a vállalozási szerződés 3.874.070 Ft + ÁFA = 4.920.069 Ft összegben, 2015.11.26-án, 2016.04.30-i befejezési véghatáridő kikötésével. A munkaterület átadása 2015.12.16-án történt meg.
- *459/2015. nyt.projekt: MTA Mátrafüredi Üdülő gépészeti és elektromos tervezési-kivitelezési munkák:*
A tervezési-kivitelezési munkákra a **PLE Group Kft**-vel történt megkötésre a vállalozási szerződés 14.675 eFt + ÁFA = 18.637.250 Ft összegben, 2015.12.10-én, 2016.04.30-i befejezési véghatáridő kikötésével.
- *460/2015. nyt.projekt: MTA Balatonvilágosi Üdülő építészeti, elektromos, gépészeti kivitelezési munkái:*
A kivitelezési munkákra az **Ád-Bár Kft**-vel történt megkötésre a vállalozási szerződés 13.389.600 Ft + ÁFA = 17.004.792 Ft összegben, 2015.12.11-én, 2016.04.30-i befejezési véghatáridő kikötésével.
- *457/2015. nyt.projekt: MTA Erdőtársai Üdülő gépészeti kivitelezési munkák:*
A kivitelezési munkákra a **PLE Group Kft**-vel történt megkötésre a vállalozási szerződés 5.300.000 Ft + ÁFA = 6.731.000 Ft összegben, mely 865.000 Ft + ÁFA összegben tartalékkeretet is tartalmaz, 2015.12.21-én, 2016.05.31-i befejezési véghatáridő kikötésével.

3. Székház Rendezvényszolgálat

A Rendezvényszolgálat működése:

A Székház Rendezvényszolgálat az MTA Vezetősége által 2011. június 14-én elfogadott és életbe lépett teremigénylési, teremhasználati rend, illetve ennek 2013. március 12-én történt apróbb módosítása, továbbá a 2013. március 18-tól érvényben levő szolgáltatási díjszabás alapján ajánlotta ki a Megrendelőnek az MTA Székház megfelelő termeit.

A rendezvényekhez kapcsolódó teljes körű adminisztrációt továbbra is a CAFM szoftver Rendezvény moduljában vezettük. A rendszerben minden egyes rendezvény ügymenete követhető.

Ügymenet szempontjából az elmúlt évben több fontos esemény is zajlott a Székházban:

A legfontosabb esemény a Székház 150, MTÜ és a WSF rendezvényei voltak. Ezen kívül minden időszakra jutott egyéb fontos esemény:

Idegtudományi nemzetközi Konferencia, Fény Éve 2015 eseményei, Lendület program rendezvényei, Neurobiológiai nemzetközi workshop, Bolyai Díj átadása, Randstand díjátadó, LIPID konferencia, MAVIZ és a GVH nemzetközi konferenciái, Farmakológiai kongresszus. 2015-ben a Székház csatlakozott a Múzeumok Éjszakája és az Épített Örökség Napja rendezvény sorozathoz, így az érdeklődő nagyközönség is megcsodálhatta az épületet.

Személyi változások a Rendezvényszolgálatnál

A 2015-ös év mozgalmas volt a személyi mozgások területén. A rendezvényszolgálat korábbi vezetője áprilisba, 1 kolléga a szervezés és november végén 1 fő a technikai oldalról is nyugdíjba vonult, így a Rendezvényszolgálat létszáma 7, főre csökkent, majd év végére ismét 8 főre emelkedett.

A Rendezvényszolgálat tárgyi feltételei.

Az év során többször vetítéstechnikai problémák merültek fel (lassú laptopok, kivetítő képaránya, HD nélkülisége), amiket többé-kevésbé sikerült megoldani, de a hatékony munkavégzés elengedhetetlen feltétele a technikai korszerűsítés.

Eredmények

A CAFM szoftver rendezvény moduljában nyilvántartott statisztikák összevetései alapján a bevételre vonatkozóan a következő megállapítások tehetők:

2015. évben az MTA Székház termeiben 566 rendezvény került lebonyolításra a Rendezvényszolgálat szervezésében. Ez a szám a korábbi évekhez képest emelkedést mutat.

A külső teljes fizetős rendezvények száma 38, kedvezményekkel együtt 139 fizetős rendezvény hozta az összesen **48 774 064 Ft bruttó bevételt**, ami szintén emelkedő tendenciát mutat a megelőző évhez képest.

Az MTA saját köztestületi feladatainak ellátásából következően díjmentességet élvező, illetve a kedvezményt kapott fizető rendezvények utáni kieső bevétel összesen **324 797 831 bruttó Ft**.

- **201-es munkaszám** – MTA titkársági és Testületi rendezvények száma **259**, az igénybevett szolgáltatásokkal együtt **135 229 759 bruttó nem realizált bevételt** jelentettek.
- **202 munkaszám** – Doktori Tanács rendezvényeinek száma **82**. Az igénybevett szolgáltatásokkal együtt **46 539 785 Ft bruttó nem realizált bevétel** jelentkezik.
- **203-as munkaszám** – Külső térítésmentes rendezvények száma **11**. Az igénybevett szolgáltatásokkal együtt **8 695 563 Ft bruttó nem realizált bevétel** jelentkezik, ami nem olyan jelentős. Ezek közé tartozik a Kutatóintézetek befogadott rendezvényei, illetve az MTA Vezetősége által jóváhagyott térítésmentes rendezvények.
- **204/208-as munkaszám** – Kedvezményt kapott külső rendezvények száma **101**. Az előző évhez képest ez emelkedő tendenciát mutat. A kedvezménnyel csökkentett tényleges bevétel **27 578 621 Ft bruttó**. A kedvezmények közel **63 millió bruttó bevétel kiesését** eredményeztek.
- **2011 munkaszám** – Külső teljes fizetős rendezvények száma **38**, előző évhez képest **20%-os** növekedést mutat, az igénybevett szolgáltatásokkal együtt **14 609 826 Ft bruttó bevételt** eredményeztek.
- **212 munkaszám** – MTA Tudományos Osztályai által befogadott rendezvények száma **75**. Az igénybevett szolgáltatásokkal együtt **6 577 996 Ft bruttó bevételt** eredményeztek, ezzel szemben közel **77,5 millió bruttó nem realizált bevétel** jelentkezik, amit a nagyobb befogadott rendezvények eredményeznek. Itt szükségesnek látom a teremigénylés rendjén módosítani, mivel a befogadott nemzetközi rendezvények általában regisztráció díjas rendezvények.

Rendezvény statisztika helyszín szerinti jellemzői:

- A Székház termei közül a legtöbb bevételt a **Díszterem** hozta **36 db fizetős rendezvénnyel** **22 817 582 bruttó bevétellel**, ami az összes bevétel majdnem fele (**46%**).
- A **Felolvasóteremben** nagy számban tartottak Titkársági és Doktori Tanács rendezvényeket, ezzel a fizetőképes kereslet esélyei gyengültek.

- A **Kisteremben** és a **Nagyteremben** hasonló tendenciák mutatkoznak, igaz a Nagyterem esetében 2-3 nagy nemzetközi konferencia a 2. legtöbb bevételt eredményezte (13 129 228 Ft bruttó).
- **Elnöki Tanácsstermet** továbbra is belső rendezvények megtartásához vették igénybe. A két legalacsonyabb kihasználtságú terem a **Képes és a Kupolaterem**, 17 illetve 23 rendezvényszámmal, 2,2 millió Ft bruttó bevétellel.
- A **Krúdy-teremben** 53 alkalommal tartottak fogadást, többnyire doktori védések után, közel 2 millió Ft-os bruttó bevételre tettünk szert, ez több mint a duplája az előző évhez képest.

Megállapítások

Megvizsgálva a kimutatást és összevetve a 2014-ben szereplő adatokkal az alábbi megállapítások tehetők:

- a fizetős rendezvények mind darabszámra, mind bevételre tekintettel emelkedő tendenciát mutatnak
- a kedvezményt, illetve térítésmentességet kapó rendezvények száma mutatja a legnagyobb növekedést
- a tudományos osztályok által befogadott rendezvények bevétel kiesése változatlanul magas, a 75 rendezvényből csak 8 fizetett valamennyit.
- az MTA Székház termeiben tartott rendezvények terembérleti díjának és a technikai-, személyzeti díjaknak a teljes ellenértéke bruttó 372 millió Ft.
- a külső-belső rendezvények aránya 25%-75%, ami csak kis mértékben változott a 2014-es évhez képest (22%-78% külső-belső)
- **Terem kihasználtság**

	Titkársá gi- Testületi rendezv ények	Doktori Tanács rendezvények	Külső térítésmen- tes rendezvények	Külső kedvezmé- nyes rendezvények	Külső fizetős rendezvények	Osztályren- dezvények	Kihasz náltság összese n:
	alkalom	alkalom	alkalom	alkalom	alkalom	alkalom	alkalo m
Díszterem	28	2	4	32	3	4	73
Elnöki Tanácssterem	102	14	0	0	0	0	116
Felolvasóterem	55	13	6	11	7	22	114
Képes terem	10	0	1	2	3	1	17
Kisterem	29	18	7	6	1	21	82
Krúdy-terem	1	0	34	0	18	0	53
Kupolaterem	8	4	1	0	2	8	23
Kiállítási terület	2	0	0	0	0	0	2
Nagyterem	25	31	1	6	4	19	86
Összesen:							566

Székház rendezvények statisztikája

A kategóriákat az MTA teremigénylés rendje szerint adjuk meg:

Rendezvény fajta	Kedvezmény mértéke	Rendezvények darabszáma					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
MTA testületi ülések	100%	52	59	42	51	47	47
MTA titkársági rendezvények	100%	156	143	162	189	166	207
Doktori Tanács rendezvényei	100%	125	73	69	95	88	82
Akadémiai székfoglalók	100%	42	61	2	38	44	1
Tudományos Osztályok ülései, rendezvényei	100%	129	66	71	57	68	75
MTA Titkársági rendezvények összesen:		504	402	346	430	413	412
MTA érdekltségű és egyéb tudományos rendezvények (osztályok, bizottságok, szövetségek stb.)	50%	0	20	8	10	12	1
SZIMA rendezvények	100%	8	5	5	5	9	16
MTA kutatóközpontok, intézetek (évi 3 alkalommal)	100%	5	4	9	9	10	11
MTA kutatóközpontok, intézetek (évi 3 alkalom felett)	50%	14	7	6	8	4	7
Akadémiai Klub Egyesület koncertek (évi 9 alkalomig)	100%	27	16	11	10	9	7
Akadémiai Klub Egyesület koncertek (évi 9 alkalom felett)	0%	0	0	0	0	0	0
MTA intézmények rendezvényei összesen:		54	52	39	42	44	42
Kormány, minisztériumok által szervezett rendezvények	vegyes	8	10	6	6	4	5
Külső cégek rendezvényei	0%	131	24	19	15	39	38
Külső cégek rendezvényei	vegyes	141	64	52	41	47	69
Külső szervezetek, cégek rendezvényei összesen:		280	98	77	62	90	112
Rendezvények összesen:		838	552	462	534	547	566

4. Vári Rendezvényszolgálat

A Rendezvényszolgálat működése:

A rendezvényekhez kapcsolódó teljes körű adminisztrációt az elmúlt évben a CAFM szoftver Rendezvénymoduljában vezettük. A rendszerben minden egyes rendezvény ügymenete követhető.

A Vár Rendezvényszolgálat, az MTA Vezetősége által 2012-ben elfogadott, és életbe lépett, a vári épületegyüttesre vonatkozó teremigénylési, teremhasználati rend, valamint az ehhez kapcsolódó szolgáltatási díjszabás alapján ajánlja ki a Megrendelőknek az MTA vári épületegyüttes termeit.

Az elmúlt év átlagos, kiegyensúlyozott ügymenetben zajlott.

Kiemelt fajsúlyú rendezvények 2015-ben: 2 db

- 09. 24. Nemzeti Örökség Intézete – „Nemzeti siker és a sport összefüggései” konferencia (Fővédnök: Orbán Viktor)
- 12. 12. Veres Pálné Gimnázium – „Bicentenáriumi ünnepség Veres Pálné születésének 200.

Személyi változás: 2015-ben nem történt, a Vári Rendezvényszolgálat feladatait továbbra is 2 fő közalkalmazott látja el.

Változások a Rendezvényszolgálat tárgyi feltételeiben: 2015-ben eszközvásárlás nem történt.

Eredmények:

A CAFM szoftver Rendezvénymoduljában nyilvántartott statisztikák tanulmányozása és összevetései alapján a bevételre vonatkozóan a következő megállapítások tehetők:

2015. januártól – december végéig az MTA Vári Épületegyüttes Kongresszusi termében 52 rendezvény (2014-ben 51 db volt), **Jakobinus termében 57 rendezvény** (2014-ben 34 db volt), **Lendvay Szalonban 7 rendezvény** (2014-ben 0 db volt) **összesen 116 rendezvény** (2014-ben 85 db volt) került lebonyolításra a Vári Rendezvényszolgálat szervezésében. Ez a szám 31-gyel több az előző évinél.

A 116 lebonyolított rendezvényből 13.644.733 Ft nettó, 17.328.812 Ft bruttó tényleges bevétel folyt be.

Rendezvény statisztika – partnerek szerint:

- Vár Külső rendezvényeinek száma 48 db
- Vár MTA Belső rendezvényeinek száma 6 db
- Vár esküvő rendezvények száma 18 db
- Vár intézményi rendezvények száma 44 db

Főtitkári, vagy főtitkár-helyettesi engedéllyel ingyenességet kapott rendezvények (3 db):

NÖRI – 09. 24. (09. 23. bepakolás, előkészületek)

Prof. Dr. Vincze János – 11. 10.

Veres Pálné Gimnázium – 12. 12.

A Székházból helyhiány miatt átvett ingyenes doktori védések (2 db):

Gáspár Attila védése – 11. 03.

Kiss Tímea védése – 11. 04.

5. Vár vendégház

A Vár Vendégház működése:

A foglalásokhoz kapcsolódó teljes körű adminisztrációt az elmúlt évben a CAFM szoftver Szobafoglalás moduljában vezettük. A rendszerben minden egyes foglalás ügymenete követhető.

A Vár Vendégház, az MTA Vezetősége által 2012-ben elfogadott, a Vár Vendégházra vonatkozó szabályozás, valamint az ehhez kapcsolódó szolgáltatási díjszabás alapján ajánlja ki a Megrendelőknek az MTA vári vendégházát. A vendégház– egyszerre összesen 19 elszállásolható fővel – az alábbiak szerint üzemel 2015. 05. 01-től:

1. szoba:	2 fő
4. szoba:	2 fő
5. szoba:	2 fő
6. szoba:	2 fő
6/a. szoba:	2 fő
7. szoba:	1 fő
8. szoba:	2 fő
9. szoba:	2 fő

10. szoba:	2 fő
11. apartman:	2 fő

Személyi összetétel:

A Vár Vendégház 8 fő alkalmazottal – 1 fő vendégház-vezető, 2 fő szobaasszony, 5 fő recepció – látta el feladatait. 2014-ben 2 fő recepció személyében történt változás.

Változások a Vendégház tárgyi feltételeiben:

2015. február közepétől május 1-éig a vendégház felújítási munkák miatt bezárt. A felújítás során a Vendégház földszintjén szellőzőrendszer, a padlástérben hűtőrendszer került felszerelésre, valamint megújult a 12-es szoba fürdőszobája. Továbbá 3 db új LCD televízió kerül beszerzésre.

Felújítás:

- A több hónapon keresztül tartó felújítás során az alábbi munkákat végeztettük el:
- A vendégház alatti pincebarlang állagmegóvása (sitt-szállítás, szellőzés, régi máglyák helyett korszerű megerősítés, világítás, lejutás biztonságosabbá tétele)
- Földszint (társalgó, étkező, konyha) szellőzésének biztosítása, padlástérbe új szellőzőgép behelyezése.
- A 2. emelet lifttel való megközelíthetősége, a lift 2. emeleti előterének kialakítása.
- A11. és 12. szoba apartmanná alakítása és korszerűsítése egy új fürdőszoba kiépítésével.
- Fedélszék megerősítése, cserepezés cseréje.
- A szobákban korábban kiépített hűtő-fűtő készülékekhez a hűtési funkció megvalósítása érdekében hűtőgép elhelyezése a padlástérben.
- Elektromos főelosztó és elosztók cseréje, valamint az ehhez kapcsolódó elektromos kiépítések.
- Fűtési hőcserélők cseréje.
- Kert rendbetétele, új növények telepítése.

Eredmények:

A CAFM szoftver Vár Vendégház foglalási moduljában nyilvántartott statisztikák tanulmányozása és összevetései alapján a bevételre vonatkozóan a következő megállapítások tehetők:

2015. januártól – december végéig a foglalások a következőképpen alakultak:

- Nemzetközi Kapcsolatok Főtitkársága: 126 szobaéjszaka, 126 vendégéjszaka
- MTA intézetek: 452 szobaéjszaka, 514 vendégéjszaka
- Egyéb (közintézmények, esküvősök, visszajárók): 564 szobaéjszaka, 785 vendégéjszaka

Összesítés (levonva a felújítás és a karácsonyi zárás miatt kiesett időszakot, és a felújítást követő csökkent szobaszámot):

- összes lehetséges szobaéjszaka: 2854
- kiadott szobaéjszaka: 1142

- összes lehetséges vendégéjszaka:	5471
- kiadott vendégéjszaka:	1425

A mellékelt táblázatban jól látható, és a tapasztalataink is alátámasztják, hogy a január a leggyengébb hónapunk. Februártól általában lassú növekedés tapasztalható, májusban a szobakihasználtság 37%-os volt, a 2014-es 40% felettivel szemben. Júniusban a szobakihasználtság elérte a 64%-ot, amely júliusban 44%-ra mérséklődött. A szeptember hónap 57%-os, az október hónap 41%-os, a november hónap 50%-os, a 23 napos december pedig 47%-os szobakihasználtsággal zárult. 2014-ben a november volt a legerősebb hónapunk a majdnem 50%-os szobakihasználtsággal, míg 2015-ben a júniusban és a szeptember.

Az elmúlt 3 év összehasonlítása:

	2015.	2014.	2013.
Szállásfoglaló	SZ./V.	SZ./V.	SZ./V.
NKF	126/126	148/161	478/589
MTA	452/514	614/722	599/717
Egyéb	564/785	535/747	525/697

Egyéb: A 2013. és 2014. évi foglalás nagyságrendileg megegyezik a 2015. évi egyéb kategóriába tartozó vendégek foglalásának számával.

NKF: A 2013. évi mérsékeltebb számú foglaláshoz képest a 2014.- és 2015. évi foglalások nagyságrendileg megegyeznek.

Az MTA intézetek: A 2014.- és 2015. évi foglalások száma a 2013. évi képest nem növekedett.

- 2013-ban a Vár Vendégház szobaéjszakák szempontjából 5 hónapban (május, június, szeptember, október, november) hozni tudta az 50% feletti foglaltságot.
- 2014-ben sajnos egyetlen hónapban sem értük el az 50%-ot. A legjobb hónapunk a november volt 49%-os szobaéjszakával, míg májusban (41%), júniusban (44%), szeptemberben (46%) és október (48%) volt.
- 2015-ben 9 hónapot üzemeltünk, ebből 3 hónapban hoztuk az 50% feletti foglalást (június 64%, szeptember 57%, november 50%). 3 hónapban voltunk 40 % felett (július 44%, október 41%, december 47%). A január 10%-os szobafoglalást tekintve az elmúlt évhez képest 1% emelkedést értünk el.

Rendezvények és bevétel összesítés 2015.

<i>Jakobinus terem:</i>	57 db rendezvény
ebből külső rendezvény:	15 db
MTA belső rendezvény:	2 db
esküvő:	1 db
Vár intézményi rendezvény:	39 db
Nettó bevétel:	2.367.458 Ft
Bruttó bevétel:	3.006.672 Ft

Kongresszusi terem	52 db rendezvény
ebből külső rendezvény:	28 db
MTA belső rendezvény:	2 db
esküvő:	17 db
intézményi rendezvény:	5 db
Nettó bevétel:	11 070 275 Ft
Bruttó bevétel:	14 059 250 Ft
Lendvay Szalon (VVH):	7 db rendezvény
ebből külső rendezvény	5 db
MTA belső rendezvény	2 db
Nettó bevétel:	207 000 Ft
Bruttó bevétel:	262 890 Ft
VRSZ éves rendezvényszáma:	116 db rendezvény
ebből külső rendezvény:	48 db
MTA belső rendezvény:	6 db
esküvő:	18 db
intézményi rendezvény:	44 db
VRSZ éves bevétele:	13 644 733 Ft nettó, 17 328 812 Ft bruttó

6. Domus Vendégház

A 2014 első félévében befejeződött teljes körű felújítást, külső-belső tatarozást követően érzékelhetően megnőtt a vendégforgalom, valamint a házban tartott rendezvények száma is. A vendégház szállás kapacitásának kihasználtsága hétköznapiakon átlagosan 70-75% körül mozog, hétvégi, ill. ünnepnapokon 50-55% között. Az **átlagos éves kihasználtság 66%**.

2014 augusztus elején indult – a HTMT által működtetett - Domus Café rendezvény sorozat, amelynek keretén belül az éppen itt tartózkodó Domus ösztöndíjas vendégeink találkozhatnak egymással minden péntek délután. Az összejövetel mindig egy-egy előadás köré szerveződik. Tapasztalataink szerint a rendezvény egyre népszerűbb, hétről-hétre több a résztvevő. A Domus Program szokásos rendezvényeivel (kuratóriumi ülések, bizottsági ülések,) ill. az általuk támogatott eseti rendezvényekkel együtt (pl. Benedict konferencia, Termini konferencia) valamint a korábban említett Domus Cafékkal az idén **32 térítésmentes rendezvényünk**, és **2 nagyobb fizetős rendezvényünk** volt. (PI-NET, MRE) A rendezvények kapcsán befolyt bevétel összességében eléri a **félmillió forintot**.

2015 szeptember folyamán a vendégház IFA-val kapcsolatos ügykezelésének belső ellenőrzésére került sor.

- elkészült az ügymenetet szabályozó igazgatói utasítás,
- megállapodás született a Zugló Önkormányzattal a „szolgálati kötelezettségüket teljesítő” vendégek (Domus és Bolyai ösztöndíjasok, akadémiai külső tagok, külső köztestületi tagok) IFA mentességéről,

- kidolgozásra kerültek a mentességeket igazoló dokumentumokkal kapcsolatos adminisztratív teendők, ezeknek társszervezetekkel történő (Domus Program, Bolyai Alapítvány, Sapientia, KMEI) részletes ismertetése és összehangolása is megtörtént.
- Október 15-től a vendégház új ártáblázatot vezetett be, az árak nem változtak, viszont egyszerűbb, átláthatóbb árkategóriák (napi és havi ár) léptek életbe.

7. Gépkocsi-szolgálat

A Gépkocsi-szolgálat feladatai:

- az MTA hazai, külső és tiszteleti tagjai
- a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia tagjai
- az MTA Titkárság köztisztviselői, munkavállalói
- az MTA LGK, az MTA Könyvtár és Információs Központ, és a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia munkatársai
- az MTA hivatalos vendégei
- hivatalos célú utazási (szállítási) igényeinek kielégítése.
- a Gépkocsi szolgálathoz rendelt gépjárművek teljes körű üzemeltetése.

Évi összes kilométer teljesítés: 339 626 km.

- városban: 175 855
- városon kívül (*vidék*): 163 771

Éves üzemanyag felhasználás: 11.854.969.- Ft értékben 34.105,18 liter

- benzin: 28.968,91
- gázolaj: 5.136,27
- a hazai üzemanyag beszerzése a központosított közbeszerzésen keresztül, önként csatlakozóként valósult meg, szállítója a MOL Nyrt.; KM0101UKAR14 számú szerződés: 11.764.005.- Ft
- külföldi tankolások (MOL): 90.964.- Ft

Az üzemanyag ára többször változott, az éves átlagár: 347,60 Ft/liter. A 2014. évi átlaghoz (398,77 Ft/liter) képest 51,17 Ft-ot csökkent.

Kilométer és üzemanyag felhasználása havi bontásban

	Havi km.	Havi felhasznált üzemanyag literben	Havi felhasznált üzemanyag ára	Átlagár liter/forint
Január	22 241	2 241,94	720 963	321,58
Február	22 607	2 328,14	789 099	338,94
Március	32 379	3 343,30	1 187 882	355,30
Április	28 865	2 920,34	1 049 334	359,32
Május	28 640	2 905,32	1 075 152	370,06
Június	37 358	3 762,84	1 425 417	378,81
Július	24 937	2 418,37	912 188	377,19
Augusztus	14 820	1 449,24	503 629	347,51
Szeptember	34 132	3 318,70	1 109 188	334,22
Október	32 492	3 246,44	1 063 833	327,69
November	36 676	3 738,10	1 233 289	329,92
December	24 479	2 432,45	784 995	322,72

Gépjármű biztosítások:

- KGFB (kötelező gépjármű felelősségbiztosítás): Generali Biztosító Zrt.
- CASCO: CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.

Gépjármű beszerzések:

- *Karbantartó és beszerzési gépkocsi*

A beszerzés előzménye:

2014 decemberében, a vezetői értekezlet tagjainak egyetértése alapján, Elnök úr jóváhagyásával, az MTA LGK karbantartó gépkocsi (Skoda Roomster Ambition 1.2 TSI, 3.968.000.- Ft értékű) beszerzésére a legjobb ajánlatot adó, Porsche Inter Auto Hungaria Kft.-vel történt a szerződéskötés. A jármű üzembe helyezés utáni átvétele 2015. március 19.-én megtörtént.

„Gépjármű beszerzés 2015.” közbeszerzési eljárás

A beszerzés előzménye:

Az LGK kezelésében lévő gépjárműállomány egy része elöregedett, valamint több gépkocsi típusa nem illeszkedik a flottába. Az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében szükségessé vált a

gyakori szervizelést igénylő gépjárművek értékesítése, és helyettük új, a flottába illeszkedő gépkocsik vásárlása.

A beszerzésre kerülő gépjárművek:

A gépjárművek beszerzésénél elsődleges szempont az egységes flotta üzemeltetése, ezért a 3 darab Skoda Superb, valamint 2 darab Skoda Octavia személygépkocsi, illetve egy darab Volkswagen Caravelle 9 üléses kisbusz megvásárlására került sor.

A nemzeti hirdetménnyel indított közbeszerzési eljárást - külső, műszaki szakértő bevonása nélkül -, az MTA Titkársága bonyolította.

A gépjárművek szállítója a Porsche Inter Auto Hungaria Kft. volt 47.710.200,- Ft összegű ellenszolgáltatásért. A szerződéskötésre 2015. november 27-én került sor. A gépjárműveket a szerződéskötést követő 140 napon belül kell forgalomba helyezni és átadni (előteljesítés elfogadott).

A Gépkocsi-szolgálat kezelésében 2015. december 31-én 14 db személygépkocsi és 1 db midibusz van.

	forgalmi rendszer	gyártmány típus	teljes futásteljesítmény (2015. december 31.-én)
1.	LIP-363	Volkswagen Phaeton	155 733
2.	LJJ-121	Audi A6	257 887
3.	LRU-668	Volkswagen Passat	150 546
4.	LEN-350	Volkswagen Passat	135 385
5.	MFD-741	Skoda Octavia	85 156
6.	MFD-742	Skoda Octavia	91 983
7.	MFD-743	Skoda Octavia	96 810
8.	MFD-744	Skoda Octavia	99 905
9.	MFD-745	Skoda Octavia	93 785
10.	MFD-746	Skoda Octavia	100 538
11.	KOM-770	Skoda Octavia	208 517
12.	KAC-642	Skoda Octavia	259 365
13.	NAX-435	Skoda Roomster	9 283
14.	ILT-589	Ford Transit	157 102
15.	LVL-373	Volkswagen Midicrafter (20 fő)	28 008

- a flotta átlagos teljes futásteljesítménye: 128 667 km
- személygépkocsik átlagos teljes futásteljesítménye:

vezetői személygépkocsik esetében: 188 055 km (3 db. gk átlaga),

taxi rendszerű személygépkocsik esetében: 121 621 km (11 db. gk átlaga)

- midibusz teljes futásteljesítménye: 28 008 km

A számítógépes rendszerünkben rögzített utazási igényeket, minden esetben teljesítettük.

Az év folyamán saját hibás közlekedési káreseményünk, balesetünk nem történt.

8. Tudós Kávézó

A Tudós Kávézó a tudományos testületi munka eseményeihez kapcsolódó, meghatározott körre vonatkozóan folyamatos vendéglátási szolgáltatások színvonalas ellátását szolgálja. A kávézó koncentrált reprezentációs tevékenységet lát el.

A kávézó feladatait 5 alkalmazott végzi: 1 fő vezető, 2 fő büfé-felhasználó, 1 fő felhasználó és 1 fő felhasználó-takarító.

A Tudós Kávézó tevékenységi köre:

- testületi rendezvényekhez, bizottsági ülésekhez kapcsolódó,
- Elnöki és Főtitkári titkárságok reprezentációjával kapcsolatos,
- Tudós Kávézó használatában lévő helyiségeket felkereső meghatározott kör által alkalmilag igényelt,
- védéseket, székfoglalókat követő fogadásokkal összefüggő,
- kitüntetésekkel, sajtótájékoztatókkal, egyéb szűk körű rendezvényekkel kapcsolatos,
- Nádor utcai Irodaház rendezvényeivel kapcsolatos
- vendéglátási szolgáltatások ellátása, valamint az akadémikus feleségek kulturális és ismeretterjesztő rendezvényeinek előkészítése és lebonyolítása.

A Tudós Kávézóban 2015-ben megtartott ülések és egyéb rendezvények számszerű megoszlása:

Vezetői Kollégiumi ülés:	9 alkalom
Testületi ülések:	6 alkalom
Főtitkári értekezlet:	17 alkalom
Zsűrizés:	5 alkalom
Kuratóriumi ülés:	3 alkalom
Bizottsági, szakbizottsági ülések:	42 alkalom
TV-felvétel, interjú:	5 alkalom
Díjátadás:	6 alkalom
VIP:	2 alkalom
Tudományos tanácskozás, megbeszélés:	31 alkalom
Fogadás:	3 alkalom
Nagydoktori védés utáni fogadás:	8 alkalom
Rendezvényekhez kapcsolódó vendéglátás:	32 alkalom

Köszöntések:	14 alkalom
Sajtótájékoztató:	1 alkalom
Konferencia:	3 alkalom
Delegáció:	4 alkalom
Pályázat meghallgatás, elbírálás:	2 alkalom
Akadémikus feleségek kulturális összejövedele	4 alkalom
Nádor utcai Irodaház vendéglátási szolgáltatásai	36 alkalom

9. Beszerzési Csoport

A Beszerzési és Szolgáltatási Csoport feladatai:

Az MTA LGK tekintetében az alábbi termékcsoportokban végeztünk beszerzéseket, illetve szolgáltatásokat:

Pályázatok kiírása, lebonyolítása a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, 2016. évre szóló szállítási keretszerződések megkötése céljából az alábbi termékcsoportok esetén:

- Író és irodaszerek beszerzése, szállítása, nyilvántartása bruttó **5.927.038 Ft** értékben
- Higiéniai eszközök beszerzése a Gondnokságok és egyéb szervezeti egységek részére bruttó **9.783.173 Ft** értékben
- Fényforrások és egyéb villanyszerelési anyagok beszerzése, szállítása bruttó **3.831.445 Ft** értékben

Eseti beszerzések (az ide vonatkozó Beszerzési Szabályzatnak megfelelően előzetes ár összehasonlítások és árajánlat bekérők alapján) az alábbi termékcsoportok esetén:

- Üzemeltetéshez szükséges műszaki eszközök, anyagok, szerelvények, jégmentesítő anyagok beszerzése, szállítása.
- Informatikai eszközök beszerzése az LGK részére bruttó **3.784.705 Ft** értékben
- Kis- és nagy értékű eszközök (bútorok, berendezések...) beszerzése, szállítása
 - Pénzügyi jóváhagyás kérések száma a 2015. évben: **474 db**
 - Készpénzes vásárlások száma a 2015. évben: **219 db**
- Szervizelés ügyintézés, szállítás

Egyéb, nem beszerzéssel kapcsolatos feladatok elvégzése:

Szabályzat módosítások előkészítése (más szervezetekkel) (Mobiltelefon-, Forma- és munkaruha Szabályzat)

Az MTA Titkársága tekintetében az alábbi tevékenységet folytattuk:

- Író- és irodaszerek beszerzése, nyilvántartása, raktárkezelés a CAFM rendszerben.
- Informatikai eszközök és szolgáltatások beszerzése **2.669.080 Ft** értékben elkülönített (VOIP) keret terhére
- Egyedi beszerzések (pl. bútorok, berendezések...) elkülönített keret alapján.

Mindkét szervezet tekintetében végzett feladatok, szolgáltatások:

- Mobil flotta kezelése (engedélyeztetés, beszerzés, nyilvántartás, szervizelés, adatmentés...)
- Alapkészülék (NOKIA 108) beszerzése 155 db, **1.082.675 Ft** értékben.

- Okostelefon készülék és tartozékai beszerzése 57 db, 1.718.793 Ft értékben.
- Egyéb tartozékok (mobil stick, akkumulátor, töltő, tok...) kb. 630.000 Ft értékben.

Ügyfélszolgálati tevékenység:

- Nyomdai jellegű szolgáltatások végzése (nagy mennyiségű fénymásolás, nyomtatás, fűzés, tűzés, spirálozás, laminálás kb. 600 db, ezen felül még végeztünk nem regisztrált munkákat (szkennelés, vágás), melyeknek nincs anyagköltsége, ezért nem tartjuk nyilván.
- Nyomtatóhálózat menedzselése, szervizelése, elszámolások, kimutatások elkészítése (havi jelentések, éves kimutatások, nyomtatópapír elszámolások...).
- Beléptető kártyák gyártása, kiadása, nyilvántartása, visszavétele, letiltása, megsemmisítése, összesen kb. 380 esetben.
- Beléptető kártyákhoz szükséges fotók elkészítése kb. 90 db.
- Beléptető rendszer szoftver kezelése, külön igény alapján listák, kimutatások készítése.
- Anyagmozgatás, szállítás... (napi rendszerességgel)

Kiemelt feladat:

- Központi nyomtatóhálózat tender szakmai előkészítése.
- Elégedettségi felmérés készítése a 2016. év első felében kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás támogatására.
- WSF rendezvénysorozat beszerzéseinek lebonyolítása elkülönített (WSF) keret terhére

Személyi összetétel

A Csoport feladatait 1 fő csoportvezetővel, illetve 4 fő beszerzési és szolgáltatási ügyintézővel látja el. A 2015. évben 2 fő ügyintéző személyében történt változás.

10. Ingatlan Bérbeadási Csoport

Az IBCS feladatai

- üres területek hasznosítása (irodák, raktárak és egyéb területek, ill. konferencia termek bérbeadása)
- bérlőkkel való kapcsolattartás
- bérleti szerződések elkészítése, kezelése, módosítása, napra készen tartása
- a bérleti szerződésekben eredő kötelezettségek ellenőrzése, biztosítása
- a bérlők és bérleti szerződések nyilvántartása a CAFM szoftverben
- a bérbeadással kapcsolatos egyéb tevékenységek végzése (pl.: területek átadása átvétele, díjkiadás és bérleti szerződések indexálása stb)

Személyi állomány

Az IBCS állománya jelenleg 2 fő: Takács Árpád – ingatlan bérbeadási csoportvezető
Pálinkás Beáta – hasznosítási ügyintéző

Ingatlanállomány

Az LGK által üzemeltetett 20 ingatlanból álló ingatlanállományban változás a 2015. évben a Budapest XII. ker. Pusztaszeri út 59-67. szám alatti ingatlan tulajdonos (MTA) általi eladásával

történt. Az érintett bérleti szerződéseket az LGK átruházta az új tulajdonosra. A Budapest XI. ker. Bártfai utca 65. szám alatti épület 2015. december 16-án árverésen meghirdetésre került.

Ingatlan bérbeadás és hasznosítás

Bérleti- és üzemeltetési szerződések

2015. december 31-én az IBCS összesen 173 hatályos szerződést tartott nyilván 12 különböző ingatlanban, amelyből 161 db külső bérlővel megkötött bérleti szerződés, valamint 12 db üzemeltetési szerződés akadémiai intézmény részére.

Az LGK a tárgyévben 35 db új bérleti szerződést kötött, míg összesen 17 db szerződés szűnt meg. Az üzemeltetett épületekben a kiadatlan területek a hazai ingatlanpiaci fellendülést követve gyorsuló ütemben csökkentek.

A 2015. évben a bérleti- és üzemeltetési, valamint telefon alapdíjakból származó bevételek meghaladták a nettó 624 millió Ft-os összeget.

Rendezvények

A 2015. évben – az akadémiai intézmények részére történő díjmentes szolgáltatáson túl - összesen 30 db kisebb fizetős rendezvény került megszervezésre az Etele Irodaházban, az MTA Kutatóházban és a Victor Hugo Irodaházban. A zömében bérlői előadótetem használat és egyéb rendezvények bevétele nettó 603 000,- Ft-ot ért el.

ingatlan	rendezvények száma	nettó érték
Etele Irodaház	24 db	453 500,- Ft
Kutatóház	2 db	65 000,- Ft
Victor Hugo Irodaház	4 db	84 500,- Ft

Bérbeadással és hasznosítással kapcsolatos egyéb tevékenységek:

Követeléskezelés

A 2015. évben 5 db bérlő felé küldtünk ki írásbeli (e-mail v levél) fizetési felszólítást:

Novotron Zrt
Enternet Zrt.
ES Innotel Kft.
Medklinik Bt.
Gáspári Marianna e.v.

A kintlévőségek nagyobb része befizetésre (Novotron Zrt., Enternet Zrt., ES Innotel Kft.), a többi pedig részlegesen befizetésre és fizetési átütemezésre került (Gáspári Marianna, Medklinik Bt.).

CAFM nyilvántartás

A CAFM program IBCS által használt ingatlankezelés/bérlők és hasznosítás/rendezvények moduljaiban az adatok naprakész nyilvántartása (bérleti- és üzemeltetési szerződések, használati megállapodások, bérlők adatai) a kibővült létszámmal elérhetővé vált.

11. Projekt Iroda

A tárgyévben végzett munkálatok:

1. a kivitelezés I. ütemének (szerkezetépítés- tetővel és külső nyílászárókkal ellátott, szél- és ázás mentes épület) munkálatai,
2. a kiviteli tervek áttekintése, a K épület könyvtár jellegének visszaállítása és a Zenetudományi Intézet beköltözésének elmaradása miatt,
3. a bútorozási terv és a bútorozás közbeszerzési eljárásának előkészítése
4. a II. ütem „szerkezetkész állapottól használatbavételi engedély megszerzéséig” tárgyú közbeszerzési eljárásai,
5. az épület energiaigényének és várható közüzemi költségeinek modellezése

Kivitelezés I. ütem:

Az I. ütem kivitelezőjével a Kalotherm Zrt-vel 2014.08.13-án kötöttünk szerződést. A kivitelező azonban a szerkezetépítést csak december hónapban tudta megkezdeni, mivel a munkálatok elején kiderült, hogy a hivatalos közműhálózati térképtől eltérően 1,13 illetve 1,8m helyett a közép feszültségű és gyengeáramú vezetékek az Ingatlan telekhatárától 30 cm-re helyezkednek el. A szükséges tervmódosítás (épület telekhatártól beljebb 150 cm-rel történő elhelyezése) és módosított engedélyezési eljárás idejének elhúzódása miatt az érintett kivitelezési feladatok nem kezdődhettek el. 2015 I. félévében folyt a kivitelezés és az épület komplexum legmagasabb pontját kiépítve,

2015.06.25-én a kivitelező bokrétaünnepet tartott. Az eseményen részt vettek az Akadémia vezetői, és a beköltöző három kutatóközpont vezetői is.

A I. ütem kivitelezésének végteljesítését, a műszaki átadás-átvételt követően, 2015.09.11-én igazoltuk vissza.

Kivitelezés menete, műszaki tartalma:

- építési felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények
- munkagödör kialakítása
- alaplemez, alaplemez szigetelése
- -2, -1 pincei szerkezetépítés
- földszinti, emeleti szerkezetépítés
- elektromos védőcsövek szerelése
- külső homlokzati burkolatok, nyílászárók, árnyékolók szerelése
- villámvédelem szerelési munkálatai

- zöld tető kivitelezése
- külső közmű munkák
- tereprendezés

A kiviteli tervek áttervezése

A K épület funkciójának változása és a Zenetudományi Intézet kimaradása miatt 2015.03.09-én hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás indult a II. ütem kiviteli terveinek módosítására. A pályázat nyertesével a Teampannon Kft-vel, 2015.03.26-án kötöttünk szerződést. Az áttervezés érintette a belső építészetet és az épülettechnológiát és részben a szerkezetépítést is. Az áttervezés 2015.07.01-én készült el.