

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”)

egyrésztől a **Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**

Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45.

Adószám: 15318406-2-43

Törzskönyvi azonosító szám: 318408

Képviselő: Buskó Sándor igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrésztől a(z) **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 01 09 914812

Adószám: 11066901-2-44

Pénzforgalmi számla száma: 10700086-25797705-51100005

Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Képviselő: Novák József ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**”) között jött létre, az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

I.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 81. § alapján „**A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által kezelt ingatlanok rendszeres és időszaki takarítási feladatainak és kapcsolódó szolgáltatások ellátása**” tárgyban nyílt, uniós közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”) folytatott le. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljáráson ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

I.2 Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Ajánlati Felhívás;
- Egyéb közbeszerzési dokumentumok;
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma (beleértve az esetleges hiánypótlást,

felvilágosítást, számítási hiba javítást és indokolást is);

- I.3** A fenti, említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) jelen Szerződés; (ii) az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; (iii) az Ajánlati Felhívás (iv.) Egyéb közbeszerzési dokumentumok; (v) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata (beleértve az esetleges hiánypótlást, felvilágosítást, számítási hiba javítást és indokolást is).
- I.4** Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

II. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ KIJELENTÉSEI

II.1 Vállalkozó kijelenti, hogy

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- a Szolgáltatások és Feladatok hiánytalan és hibátlan teljesítéséhez szükséges gépeket, berendezéseket, takarítóeszközöket és takarítószereket biztosítja;
- a Szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére;
- megismerte a díj kialakításához, a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi lényeges információt, adatot, tényt.

II.2 Megrendelő kijelenti, hogy jelen Szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik, annak okán, hogy Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladat-ellátása alapvetően befolyásolja Megrendelő alaptevékenységét.

II.3 Megrendelő célja, hogy egyetlen szerződés, azaz jelen Szerződés révén teljes körűen biztosított legyen számára a Szerződés időbeli hatálya alatt valamennyi épülete esetében a Szolgáltatások és Feladatok végzése.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

III.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szolgáltatásoknak és Feladatoknak az Elvárt Szolgáltatási Színvonalon történő teljes körű nyújtását jelen Szerződés időtartama alatt az alábbi helyszíneken:

- I. épület: MTA Székház, Bp., V. Széchenyi I. tér 9.
- II. épület: MTA Könyvtár és Információs Központ (KIK), Bp., V. Arany J. u. 1.
- III. épület: Nádor Irodaház, Bp., V. Nádor u. 7.
- IV. épület: MTA Kutatóház, Bp., XI. Budaörsi út 45.
- V. épület: MTA Humán Tudományok Kutatóháza (HTK), Bp., IX. Tóth Kálmán u. 4.
- VI. épület: Etele Irodaház, Bp., XI. Etele út 59-61.
- VII. épület: Teréz Irodaház, Bp., VI. Teréz krt. 13.
- VIII. épület: Karolina Irodaház, Bp., XI. Karolina út 29-31.
- IX. épület: Victor Hugó Irodaház, Bp., XIII. Victor Hugo u. 18-22.

- X. épület: DEPO, 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út HRSZ: 062/89

III.2 A szerződés tárgya:

III.2.1. Napi (és egyéb rendszeres) feladatok:

- irodatakarítás
- közös területek takarítása
- vizesblokkok takarítása
- nappali takarító biztosítása

III.2.2. Nagytakarítás

- iroda, közös területek, vizesblokkok nagytakarítása
- ablak-, függönytisztítás
- védőréteg felvitele (parketta felületkezelése az SLA-ban foglaltaknak megfelelően – külön megrendelés és elszámolás alapján

III.2.3. Alkalomszerű feladatok (időjárás függvényében esetileg kerül megrendelésre):

- síkosság-mentesítés
- hó eltakarítás síkosság-mentesítéssel

A síkosság-mentesítéshez szükséges szóróanyagokat Megrendelő biztosítja. A hóeltakarítás és síkosság-mentesítés során az eszközök biztosítása a Vállalkozó feladata.

III.3 Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a Szolgáltatások és Feladatok ellenértékéért vállalkozói díjat fizet.

III.4 Az épületekben végzendő takarítási gyakoriságok, a takarítandó vízszintes padló területek mérete, illetve a takarítandó üvegfelületek méretei a jelen szerződés 1. sz. mellékletében kerülnek részletezésre. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ideje alatt a teljes takarítási terület nagyságától – 30 %-kal eltérhet, melyet a Munkaterv szerint jelez Vállalkozó felé. Ez a változtatás az egységárakat nem érinti, a rendszeres teljesítésbe kötelezően bevonandó takarítók száma arányosan változik (felfelé kerekítve), a többi létszámadat nem változik. Ezt a változtatást Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont szerint kezelik.

III.5 Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy III.4 pontban leírtakon felül az V. épületként jegyzett MTA Humán Tudományok Kutatóháza (HTK – Budapest, IX. Tóth Kálmán u. 4.) és/vagy a IX. épületként jegyzett irodaház (MTA Victor Hugo Irodaház, 1138 Budapest, Victor H. u. 18–22.) a teljesítés során bármikor, egyoldalúan kivonja a teljesítésből, a kivonás időpontját megelőzően legalább 1 hónappal a vállalkozónak küldött írásos nyilatkozatával, amennyiben ajánlatkérő kezelői joga megszűnik Az érintett épületek - jelen pont szerinti - teljesítésből kivonása a III.4. pont szerinti -30%-os értéken felül értendő.. Felek ezt a változtatást is a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont szerint kezelik.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozót teljes körűen utasítani, a szerződésben foglalt feladatok tekintetében Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó által elvégzett munkát.

IV.2 Megrendelő jóváhagyást gyakorol a Munkaterv, továbbá a felek együttműködése szempontjából jelentős, de a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében.

Megrendelő a Vállalkozó számára az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat – díjtalanul – biztosítja a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében:

- vízvételi lehetőség,
- elektromos áram,
- öltözőhelyiség,
- tárolóterület Vállalkozó eszközei, felhasználni kívánt fertőtlenítő és tisztítószerai számára,
- beléptető kártya azon épületek esetén, ahol beléptető rendszer működik (MTA Székház, MTA KIK, MTA Nádor Irodaház, MTA Kutatóház, MTA HTK.)
A beléptető kártyák elvesztése esetén azok pótlásának költsége Vállalkozót terheli
- mosókonyha helyiség (pl. Székház, Nádor Irodaház)
- síkosság-mentesítéshez szóróanyag

IV.3 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára biztosítja a takarítandó helyiségekbe való akadálytalan bejutást.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

V.1 A díj jellege:

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj az egységárak alapján, a mennyiségtől függően, havonta változhat. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítéssel összefüggő valamennyi anyag-, munkaerő-, gép-, technológiai és egyéb költségelemet. A vállalkozói egységár átalányár jellege okán Vállalkozó Megrendelő irányában semminemű többletköltség-igénnyel nem élhet. A díj megállapítása a jelen Szerződésben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, megszűnési, megszüntetési szabályokra is figyelemmel történt. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó által, a vizesblokkokban elhelyezésre kerülő papírárukat és higiéniai anyagokat Megrendelő biztosítja.

V.2 A díj mértéke:

V.2.1 A mennyiségileg és minőségileg kifogástalan, szerződés szerű teljesítés esetén a takarítás ellenértéke az 1. számú mellékletben megadott egységárak alapján kerül meghatározásra.

- a) A szerződés 18 hónapos hatálya alatt kifizethető maximális ellenérték összege: nettó 452 498 811 Ft + 122 174 679 Ft ÁFA, ami összesen bruttó 574 673 490 Ft.
- b) A szerződés 6 hónapos opcionális meghosszabbítás hatálya alatt kifizethető maximális ellenérték összege: nettó 150 832 937 Ft + 40 724 893 Ft ÁFA, ami összesen bruttó 191 557 830 Ft.
- c) Az a) és b) pontba nem beleértendő a nagytakarítás kapcsán megrendelt védőréteg felvitel ellenértéke, melynek megrendelése külön, elszámolása a mellékelt táblázat alapján történik.

V.3 A díj kifizetése:

V.3.1 Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti Szolgáltatások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a Vállalkozó valamennyi Szolgáltatást és Feladatot teljesítette, és azt Megrendelő erre feljogosított képviselője írásban igazolta (teljesítésigazolás)

V.3.2 Teljesítés felajánlása:

Vállalkozó a teljesítését utólag Megrendelő kijelölt képviselőjének ajánlja fel írásban. Vállalkozó a teljesítést havonta jogosult felajánlani. A számlázási időszak egy teljes naptári hónap. A teljesítést Vállalkozó az adott számlázási időszak utolsó napját követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles Megrendelő részére felajánlani, melyhez mellékelnie kell a tevékenység nyilvántartására szolgáló dokumentumokat.

V.3.3 A teljesítésigazolás menete:

Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó által a Megrendelő részére megküldött, vagy átadott írásbeli felajánlás kézhezvételét követően tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítés igazolás kiadására jogosult személy:

- Molnár Eszter
- Az épületek gondnokai.

A teljesítés igazolás a vállalkozói számla kötelező melléklete. Vállalkozó számlát csak aláírt teljesítés igazolás birtokában, annak tartalmának megfelelően állíthat ki.

V.3.4 Kifizetés

Megrendelő a takarítási szolgáltatások ellenértékét átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlaszámára. A fizetés a tárgyhónapot követő igazolt teljesítés után, a benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül banki átutalással, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. §-ában foglaltak szerint történik.

A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Elektronikus számla benyújtásának lehetősége: eszamla@lgk.mta.hu

Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla visszaküldését vonhatja maga után és Vállalkozó köteles az ebből eredő, Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerült károkat megtéríteni. A hibás számla visszaküldése miatti idővesztéség Megrendelő fizetési határidejébe nem számít bele.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdés alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv-ben foglaltak szerinti behajtási költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

V.4 A díj rögzítettsége:

Az 1. sz. mellékletben rögzített egységárak a teljesítés során – beleértve a 6 hónapos hosszabbítás idejét is – kötöttek. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során ezen körülménnyel, valamint a szerződéskötést megelőző időszak valós és a teljesítés idejére prognosztizált, a teljesítést és az árképzést érintő körülményekkel tisztában volt, az 1. sz. mellékletben szereplő egységárakat ezek figyelembe vételével ajánlotta meg.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS

VI.1 Szavatosság:

VI.1.1 Vállalkozónak a napi takarítás során az ajánlatában meghatározott tisztítószereket kell használnia. A felhasználni kívánt tisztító- és fertőtlenítő szerekről épületenként listát köteles kiállítani és a biztonsági adatlapok másolatával együtt leadni Megrendelőnek (az adott épület gondnokának) a szolgáltatás indulásának első munkanapján.

VI.1.2 Amennyiben a Szerződés hatálya alatt Vállalkozó más fertőtlenítő- és tisztítószerek használatára tér át, ezen fertőtlenítő- és tisztítószereket használatuk megkezdése előtt köteles Megrendelővel jóváhagyatni. Amennyiben olyan tisztítószert kíván Vállalkozó lecserélni, melyet az ajánlatában az értékelés kapcsán bemutatott, úgy előzetesen meg kell adnia a csere okát és igazolnia kell, hogy az alkalmazni kívánt tisztítószert ugyanazzal (vagy azzal egyenértékű) ököcímkével



rendelkezik, mint az ajánlatban bemutatott. Egyenértékű ököcímke esetén az egyenértékűséget is igazolni kell.

VI.1.3 Vállalkozó köteles a felhasznált anyagok biztonsági adatlapját az anyagok tárolási helyén tartani és azokat az ellenőrzés folyamán bemutatni.

VI.1.4 Vállalkozó szavatolja, hogy a felhasználásra kerülő fertőtlenítő- és tisztítószeres Megrendelőhöz történő kihelyezése előtt és a felhasználás során mindenben megtartja a tárolásra és felhasználásra vonatkozó gyártói, hatósági és jogszabályi előírásokat, megrendelői utasításokat.

VI.2 Nem szerződészerű teljesítés:

VI.2.1 Amennyiben Vállalkozó teljesítése nem szerződészerű, Megrendelő kapcsolattartója írásban jelzi Vállalkozó kapcsolattartója (az illetékes projektvezető) részére a hiba, hiányosság, vagy elmaradás tényét. Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartója általi jelzést követő munkanapon elhárítani a hibát, hiányosságot, a nem megfelelően elvégzett munkát ismételt (többletköltség nélkül) elvégezni.

VI.2.2 Az előző pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Megrendelő a hibás teljesítési kötbérre jogosult.

VI.2.3 Amennyiben egyetlen alkalommal több kifogást közöl Megrendelő, úgy az azonos alkalommal jelzett kifogásokat külön-külön kell vizsgálni.

VI.3 Megrendelő késedelme:

VI.3.1 Megrendelő díjfizetési késedelme esetén - a VII. 4. pontban foglaltak figyelembevételével - Vállalkozó nem jogosult a teljesítés felfüggesztésére, vagy korlátozására. Megrendelő fizetési késedelme Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét alapozza meg, a V.3.4 pont negyedik bekezdése szerint.

VI.3.2 Megrendelő VI.3.1 pontba nem tartozó késedelmének jogkövetkezménye a teljesítési határidő meghosszabbodása, mégpedig főszabályként a késedelem időtartamával.

VI.4 Kötbérek:

VI.4.1 A hibás teljesítési kötbér

- a) Amennyiben bármely takarítási feladat kapcsán Vállalkozó neki felróható okból hibásan teljesít és a következő munkanapi póthatáridőt is elmulasztja, úgy köteles Megrendelő felszólítását követően kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke 30%/alkalom, alapja azon terület nagyságához tartozó vállalkozói díj mely kapcsán a hibás feladat megállapításra került (pl. egy iroda alapterülete, egy folyosószakasz területe).
- b) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés keretében ellátandó feladatai dokumentálására vonatkozó kötelezettségét megsérti (Munkaterv elkészítése) és az általa elvégzett tevékenység nyilvántartására szolgáló dokumentumokat, a tisztítószeres biztonsági adatlapját nem, vagy hiányosan, vagy hibásan adja át a Megrendelő képviselőjének, mely körülmény a Vállalkozó teljesítményének Megrendelő általi ellenőrzését akadályozza, korlátozza, vagy lehetetlenné teszi, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke számlázási időszakonként – az adott számlázási időszakra eső hibás teljesítések számától függetlenül – a havi szolgáltatási díj nettó értékének 5 %-a.
- c) Amennyiben a takarítási feladatok kapcsán Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződés IX.5.3 pontjában előírt, ajánlatában megajánlott napi takarítói létszámot bármely épületben nem biztosítja, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke a 4 000,-Ft/hiányzó fő/nap.
- d) Amennyiben Vállalkozó nem tudja biztosítani, hogy a rendszeres takarításban közreműködő,

kötelezően előírt létszámú takarító személyzet 100%-a szakirányú OKJ-s képzettséggel rendelkezzen (a kiírásnak megfelelően), úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke 2 000,-Ft/hiányzó fő/nap.

- e) Amennyiben Vállalkozó nem a szakmai ajánlatában megjelölt tisztítószer alkalmazza a teljesítés során, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke 4000,-Ft/érintett objektum/tisztítószer/nap.

VI.4.2 Késedelmi kötbér:

- a) Amennyiben bármely épület vonatkozásában a munkatervben meghatározott bármely takarítási napon elmarad a takarítás, vagy a Megrendelő által meghatározott minimum létszám 50%-ánál kevesebb takarító áll munkába úgy Megrendelő arra a napra a takarítást nem teljesítettnek tekinti és késedelmi kötbérrel sújthatja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelmes napra jutó vállalkozói díj 50%-a.
- b) A nagytakarításra vonatkozóan a késedelmi kötbér mértéke 5%/nap, alapja azon terület nagyságához igazodó vállalkozói díj, amely kapcsán a késedelem megállapításra került (pl. egy iroda alapterülete, egy folyosószakasz területe).
- c) Amennyiben Vállalkozó a szerződés keretében ellátandó feladatai dokumentálására vonatkozó kötelezettségét késedelmesen teljesíti és az általa elvégzett tevékenység nyilvántartására szolgáló dokumentumokat (munkaterv,) késedelmesen bocsátja Megrendelő rendelkezésére, Vállalkozó a késedelembe esést követő naptól késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap.

VI.4.3 Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a hosszabbítási időszak megkezdése előtt Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére alapítottan felmondja a Szerződést, vagy Vállalkozó a Szerződést jogellenesen szünteti meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni Vállalkozótól, melynek mértéke a szerződésben rögzített 18 hónapos időszakra eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben a meghiúsulásra a hosszabbítási időszakban kerül sor, úgy a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésben rögzített 6 hónapos időszakra eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.

VI.4.4 Kötbérékkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt a közlést követően haladéktalanul, írásban a kifogás alátámasztására vonatkozó bizonyítékok csatolásával megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A hibás teljesítési valamint a késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

VI.5 Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjától, a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (2) bekezdése szerint a szerződésben rögzített 18 hónapos időszakra eső nettó vállalkozói díj 5 %-a, melyet a szerződés aláírásának (hatálybalépése)

időpontjára kell biztosítani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti, az ajánlattevő által választott formában, 18 hónapos (+ 30 nap) futamidőre, melyet a szerződés meghosszabbítása esetén további 6 hónap (+30 nap) időtartammal meg kell hosszabbítani.

A megfelelő teljesítési biztosíték nyújtása a szerződéskötés feltétele. Ha a teljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényrel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződésben rögzített nettó 18 hónapos időszakra eső vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárata): 18 hónapos (+ 30 nap) futamidőre, melyet a szerződés meghosszabbítása esetén további 6 hónap (+30 nap) időtartammal meg kell hosszabbítani.

VI.6 Vis maior

- a) Egyik **Szerződő Fél** sem sújtható kártérítéssel vagy a Szerződés nem teljesített részétől való elállással, illetve kötbérrel, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítés vis maior eredménye. Vis maior bekövetkezése esetén a **Szerződő Felek** a felmerült károkat saját maguk viselik.
- b) **Megrendelő** a vállalkozási díjat kizárólag a vis maiort előidéző ok bekövetkeztéig köteles fizetni **Vállalkozó** részére, **Vállalkozó** eddig az időpontig köteles a Szerződés szerinti szolgáltatást nyújtani.
- c) A vis maior olyan rendkívüli esetre vonatkozik, mely a **Vállalkozó** vagy a **Megrendelő** érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső ok következménye, és amely neki nem felróható. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- d) Vis maiorra a **Szerződő Fél** csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben az esemény bekövetkeztét követően haladéktalanul értesíti a másik **Szerződő Felet** a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, amennyiben az előtte ismert.
- e) A **Vállalkozónak** a körülményekhez és lehetőségeihez képest meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha az **Megrendelővel** ettől eltérő feltételekben állapodott meg.
- f) Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, a **Szerződő Félnek** jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a másik **Szerződő Fél részére** - az átvételt igazolható módon - értesítést küld. Ha a **Vállalkozó** a jelen pontban foglalt határidőn belül a teljesítést már megkezdte, a teljesítés elfogadását **Megrendelő** a jelen pontban foglaltak alapján nem tagadhatja meg.

VII.A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

VII.1 A Szerződés megszűnik a Szerződés VIII. pontjában meghatározott **időtartam lejártával**.

VII.2 Szerződő Felek erre irányuló közös megegyezéssel a Szerződést írásba foglaltan a jövőre nézve megszüntethetik.

VII.3 A Szerződés a VIII. pontja szerinti határozott időtartamra tekintettel, egyoldalú jognyilatkozattal csak törvényi rendelkezés vagy a másik Szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén szüntethető meg a szerződést szegő Szerződő Félhez intézett indokolt, írásbeli jognyilatkozattal a Szerződésben szabályozottak szerint. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és

egyeztetést kezdeményezni (az elszámolási kötelezettség vonatkozik a VII.2 pontban írott megszüntetés esetére is). Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VII.3.1 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről:

- Olyan személy alkalmazása vagy megbízása a jelen Szerződés szerinti takarítási feladatok elvégzésével, akinek nincs érvényes munkaszerződése, megbízási szerződése, illetve olyan alvállalkozó igénybe vétele a teljesítés során, akit nem jelentett be Megrendelőnek a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint;
- A felelősségbiztosítás érvénytelenné válása;
- Amennyiben Vállalkozó a VI.4.2 a) pont szerint egy hónapon belül kétszer késedelmesen teljesít;
- Amennyiben Vállalkozó a VI.4.2 c) pont szerint hat hónapon belül háromszor késedelmesen teljesít;
- A munkaterv átadására, elkészítésére vonatkozó (VI.4.1. b) pont szerinti) feladatok megszegése kapcsán 6 hónapon belül 3 alkalommal kerül kötbér kiszabásra;
- A VI.4.1. a), c), d), e) pontban meghatározott kötbér kiszabására 6 hónapon belül 3 alkalommal kerül sor (a felsorolt pontok külön-külön vizsgálандók);
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

VII.3.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről és Megrendelő köteles a szerződést felmondani amennyiben azt jogszabály kötelezően előírja, így különösen:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII.3.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- Ha Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatási helyszínekre történő bejutását és a munka elvégzését indokolatlanul megakadályozza.

- Ha Megrendelő a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített és felajánlott szolgáltatást Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére legkésőbb 15 naptári napon belül nem igazolja le.
- Ha Megrendelő az általa leigazolt teljesítést követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtott számla alapján, és a jogszabályi feltételek fennállása ellenére a díjat a jelen szerződés szerinti határidő leteltét követően Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére az abban megjelölt legalább 30 naptári napos határidőig sem fizeti meg Vállalkozó részére.

VII.4 Felmondási idő:

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napját követő nap, legrövidebb időtartama pedig 30 naptári nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni.

VIII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- VIII.1** Felek jelen Szerződést a szolgáltatás megkezdését követő 18 (tizennyolc) hónapos határozott időre kötik egymással. Felek megállapodnak, hogy a szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szolgáltatást a szerződés V. pontjában megjelölt valamennyi teljesítési helynek a munka megkezdésére alkalmas állapotban Vállalkozó részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadásának, mint együttes feltétel bekövetkeztének a napját követő napon kell megkezdeni. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szolgáltatás megkezdésétől számított 18 hónapos időtartamban köteles a szerződésben meghatározott szolgáltatások nyújtására azzal, hogy ezen időtartam azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapnak megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napján.
- VIII.2** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egy alkalommal további 6 hónappal meghosszabbítható a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban jelzettek értelmében (opció). Megrendelő a szolgáltatás megkezdését követő 15. naptári hónapig (a határidő azon a napon jár le a 15. hónapban, amely számánál fogva a kezdőnapnak megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napján) köteles jelezni meghosszabbítási igényét a Vállalkozó felé. Amennyiben ezen időpontig Megrendelő nem jelzi az igényét, akkor a szerződés a VIII.1. pontban írottak szerint veszti hatályát.
- VIII.3** A meghosszabbítás során a szerződéses feltételek és a díj meghatározásának alapjául szolgáló díjtételek nem módosíthatóak.
- VIII.4** A meghosszabbítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezésnek minősül, így a meghosszabbítással kapcsolatosan nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását.
- VIII.5** A meghosszabbítás Megrendelő egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával lép hatályba.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- IX.1** Vállalkozó a Szolgáltatásokat és Feladatokat úgy köteles nyújtani, hogy ennek során a lehető legkisebb mértékben zavarja a Megrendelő tevékenységét, továbbá a Megrendelőnél folyó igazgatási és gazdasági tevékenységet. A takarítási feladatokat jellemzően a hivatali munkaidő előtt, illetve azt követően lehet elvégezni, ezek időkerete az SLA-ban feltüntetésre kerül. Azon irodák és helyiségek takarítása esetén, melyek csak Megrendelő jelenlétében, felügyelete alatt takaríthatóak,

munkanapokon, a munkatervekben meghatározott időpontokban lehet megkezdeni a munkát.

IX.2 Szerződés módosítása:

A jelen Szerződés módosítására csak írásban, cégszerű aláírással, Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezése esetén kerülhet sor a Kbt. előírásai szerint. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek kapcsolattartóinak adataiban, a Felek nevében, és egyéb adataiban történő változás. A jelen szerződés III.4 pont utolsó mondata (a szerződéses időszak alatt az ajánlati felhívás II.2.4) és II.2.11) pontjaiban jelzett mennyiségi eltérést meg nem haladó csökkenés engedélyezése), valamint VIII.2 pontja a Kbt. 141 § (4) bekezdése a) pont szerinti rendelkezésnek minősül, így ezen esetekben nincs szükség új közbeszerzési eljárás lefolytatására. Felek a hivatkozott mennyiségi eltérést meg nem haladó csökkenést, valamint a VIII.2. pont szerinti opció lehívását nem tekintik írásbeli szerződésmódosításra okot adó körülménynek. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

IX.3 Kártérítés:

- IX.3.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a Szolgáltatás ellátásával, Megrendelőnek vagy harmadik személynek közvetlenül vagy közvetve okozott, valamint az ezekre visszavezethető dologi károkra és személyi sérülésekre kiterjedő, legalább 20.000.000.- HUF/kár és legalább 100.000.000.- HUF/év kártérítési limitű általános- szolgáltatói felelősségbiztosítással.
- IX.3.2. A felelősségbiztosításnak fedeznie kell az alvállalkozói tevékenység által keletkező károkat és a szolgáltatói felelősségbiztosítás esetében a szolgáltatás tárgyában keletkező károkat is a teljes biztosítási összegig.
- IX.3.4. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles Megrendelőnek átadni. A felelősségbiztosítási szerződés vagy ennek létét igazoló irat a jelen szerződés 2. számú melléklete. A szerződés szerű felelősségbiztosítás bemutatása a jelen szerződés megkötésének feltétele.
- IX.3.5. Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatokról Megrendelő igénye esetén másolatot küld Megrendelő részére, vagy egyéb módon igazolja a biztosítási szerződések folyamatos fennállását. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.
- IX.3.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.
- IX.3.7. Vállalkozó az általa végzett Szolgáltatások és Feladatok során a Megrendelő vagyontárgyaiban okozott másra (pl. biztosítóra) át nem hárítható károkat a Megrendelőnek köteles megtéríteni vagy a károsodást egyéb módon (pl. kijavítással) helyreállítani.

IX.4 Kapcsolattartás, Felek együttműködése:

Megrendelő részéről:	
név	Molnár Eszter
értesítési cím	1112 Budapest, Budaörsi út 45.
telefon / fax	06-30/314-1121
e-mail	molnar.eszter@lgk.mta.hu

név (helyettes)	Kiss Nóra
értesítési cím	HTK épület, 1097 Budapest, Tóth Kálmán u. 4.
telefon / fax	06-30/462-5201
e-mail	kiss.nora@lgk.mta.hu
Vállalkozó részéről (projektvezető):	
név:	Kővári Renáta (Budapest régióvezető)
értesítési cím	3533 Miskolc, Kerpely Antal utca 35.
telefon / fax	06-30/830-4028
e-mail	kovari.renata@janosikkft.hu

A fenti személyek vagy adataik aktualitása kapcsán a Feleket fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. A fent megnevezett személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A levelezés, az írásos dokumentumok és a szóbeli tárgyalások nyelve magyar.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

IX.5 Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó a bármilyen jogcímen foglalkoztatott, teljesítésben eljáró személyek, a teljesítési segédek, Kbt. szerinti alvállalkozók tekintetében köteles:

IX.5.1 Gondoskodni arról, hogy a teljesítés helyszínén, a teljesítés időtartama alatt, (épületenként) minden munkanapon jelen legyen 1 fő Csoportvezető az előírt táblázatban foglaltaknak megfelelően.

A csoportvezető feladatai különösen:

- A takarítói állomány felügyelete, irányítása.
- Az SLA-ban meghatározott minőség biztosítása
- A szükséges helyettesítések, pótlások, megszervezése.
- A nagytakarítások Megrendelő képviselőjével való egyeztetése.

IX.5.2 Gondoskodni arról, hogy a szerződés időtartama alatt 1 fő Projektvezető (az Ajánlati felhívásban előírt képesítéssel) az összes takarítandó épület vonatkozásában, mint kapcsolattartó, a Megrendelő számára elérhető legyen.

A Projektvezető feladatai különösen:

- Operatív ügyekben a Megrendelővel való kapcsolattartás,
- Vállalkozó ellenőrzési rendszerének jelen szerződés vonatkozásában történő irányítása,
- A takarítók szolgálat ellátásnak ellenőrzésében való közreműködés,
- A takarítók továbbképzésének megszervezése,
- Különböző helyszíneken dolgozó csoportvezetők munkájának összehasonlítása, szükség szerint koordinálása

IX.5.3 Vállalkozó a jelen pontban megadott táblázat szerinti takarítói létszámot (ajánlatában megadott, nem zárójeles érték) köteles biztosítani az egyes teljesítési helyeken. A 4 és 8 órás napi takarító épületenkénti időintervallumai az SLA-kban vannak meghatározva.

Helyszínek	rendszeres napi takarító	nappali takarító ügyeletes		csoport vezető (rendszeres takarító)	összesen
	a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatokra	8 órás	4 órás		
MTA Székház	7	2	-	1	10
MTA Könyvtár és Információs Központ (KIK)	3	1	-	1	5
Nádor Irodaház	4	1	-	1	6
MTA Kutatóház	4	1	-	1	6
MTA Humán Tudományok Kutatóháza	6	1	1	1	9
Etele Irodaház	3	1	-	1	5
Teréz Irodaház	2	-	-	-	2
Karolina Irodaház	2	1	-	1	4
Victor Hugo Irodaház	2	-	1	-	3
DEPO	1	-	-	-	1
Biztosított (Elvárt) takarítói létszám mindösszesen:	34	8	2	7	50

Amennyiben a teljesítés során a takarítói létszám valamely napon a fenti létszám alá csökken, akkor az, hibás teljesítési kötbért von maga után. A „nappali takarító, ügyeletes” feladatkörben foglalkoztatott személy kizárólag abban az esetben vehet részt rendszeres vagy időszakos feladatok ellátásában, ha a két feladat között semmilyen időbeli átfedés nincs.

Amennyiben Megrendelő a Szerződés III.4 vagy III.5 pontja szerinti mennyiségi változtatást hajt végre, úgy a táblázatban szereplő kötelező létszám adatok azonos arányban változnak oly módon, hogy tört szám esetén a következő egész szám tekintendő alkalmazandónak.

Amennyiben a teljesítés során az OKJ-s képesítéssel rendelkező rendszeres takarítói (táblázatban megnevezett) létszám kötelező értékének (zárójeles érték)..... %-a alá csökken, akkor az, hibás teljesítési kötbért von maga után.

- IX.5.4 Vállalkozó gondoskodik a Megrendelőnél érvényben lévő eseti és helyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és egyéb előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok megtartásáról. A Megrendelő hatályos előírásait Megrendelő Vállalkozó kérésére annak rendelkezésére bocsátja. Az e szabályok mellőzése vagy megsértése miatt a Megrendelőt valamint 3. személyeket ért károk megtérítése Vállalkozót terheli.

- IX.5.5 Vállalkozó köteles helytállni a Megrendelőnek vagy az intézményben tartózkodó személyeknek okozott károkért.
- IX.5.6 Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy kizárólag büntetlen előéletű vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült személy jár el a teljesítés során.
- IX.5.7 Vállalkozó köteles a dolgozókat a munkavégzéshez szükséges, a vállalkozó logójával ellátott formaruhával (munkaruha) ellátni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő objektumaiba való beléptetéshez, az első belépést megelőzően legalább három (3) munkanappal rendelkezésre bocsátja a feladatok végrehajtásában közreműködő személyek adatait, foglalkoztatotti bejelentő és változás bejelentőket, OKJ-s képzettséget igazoló bizonyítvány másolatokat, továbbá Vállalkozónak e személyek adatainak átadásakor nyilatkoznia kell a megjelölt személy foglalkoztatási módjáról. (Így tehát: saját dolgozó, alvállalkozó dolgozója). Vállalkozó az általa az Ajánlatában nevesített, az alkalmasság igazolása körében bemutatott Projektvezetőt (5. számú melléklet) és szakembereket köteles jelen feladatban foglalkoztatni. Ettől eltérni kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben meghatározott módokon és csak különösen indokolt esetben lehet, ilyenkor a Megrendelő képviselőjével egyeztetni szükséges. A Projektvezető, és egyéb szakemberek csak olyan személyekre cserélhetők le, mely személyek megfelelnek az ajánlati felhívásban előírt követelményeknek. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban megjelölt szakemberek cseréjére vonatkozó igény esetén Vállalkozó a cserét megelőzően ezt írásban jelzi Megrendelőnek, igazolva az új szakember egyenértékűségét. A szakemberek jelen pont szerinti cseréjére ezt követően szerződésmódosítás nélkül kerülhet sor. Vállalkozó az általa az Ajánlatában nevesített az értékelési szempontok körében bemutatott Projektvezetőt (5. számú melléklet) és szakembereket köteles jelen feladatban foglalkoztatni. Ettől eltérni kizárólag a Kbt. 138. § (4) bekezdésben meghatározott módokon, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben lehet, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra.
- IX.5.8 A szerződés teljesítésére és az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések
- A Vállalkozó a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- A Vállalkozó köteles a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit ajánlatában nem nevezett meg. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok bármelyike alá tartozó alvállalkozót.
- Vállalkozó az új alvállalkozó bejelentésével együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók

bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételeük nélkül nem következtek volna be.

A Vállalkozó köteles olyan alvállalkozó, illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek.

IX.5.9 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó, a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül, de legkésőbb a szolgáltatás megkezdését megelőző munkanapon elküldi a szerződésben szereplő kontakt személy e-mail címére az induló munkatervet, melyet Megrendelő írásban igazol vissza és bármelyik fél módosítási igényének bejelentéséig van hatályban. A munkaterv, illetve módosításának elkészítése minden esetben a Vállalkozó feladata, aminek alapját a Megrendelő által átadott részletes takarítandó felületeket tartalmazó lista jelenti. A munkatervnek időbeli programozással, napi bontásban kell tartalmaznia a feladatokat, valamint a munkafolyamatot és ellenőrzését végző személy megnevezését és elérhetőségét. Megrendelő a szerződés megkötésekor átadja a részletes takarítandó felületeket tartalmazó listát. A munkavégzés második hónapja után Felek egyeztetik és rögzítik a szükséges módosításokat.

IX.5.11 Vállalkozó ajánlatában az alábbiakat vállalta:

M.2.1 pont esetében bemutatott projektvezető többlet tapasztalata takarítás tárgyú projektek irányítása terén (hónap): 48 hónap

M.2.2 pont tekintetében bemutatott szakembereken felül azonos képesítéssel rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többletaránya: 95 %

a teljesítés során alkalmazni kívánt „Környezetbarát termék” és/vagy „Kék angyal” és/vagy „Északi hattyú” és/vagy „EU Ecolabel” és/vagy ezek közül bármelyikkel egyenértékű öko címkével rendelkező tisztítószer mennyisége: 5 db

IX.6 Titoktartás:

A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen az ő vagy alkalmazottai tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó, valamint alkalmazottai a tudomásukra jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, nem tehetik más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatják fel más számára végzett tevékenység során.

Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentett – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában

az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, alkalmazottai illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottan megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

IX.7 Egyéb rendelkezések:

IX.7.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatja meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

IX.7.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja, valamint a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerinti adatok közzétételéhez.

IX.7.3 A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IX.7.4 A **Kbt. 136. § (1) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

IX.8 Ellenőrzés:

IX.8.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a meghatározott feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e.

IX.8.2 Vállalkozó bármely időpontban köteles biztosítani a takarítási munkák és felhasznált tisztítószerek ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy annak képviseletében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára. Az ellenőrzés megtörténtéről jegyzőkönyv készül.

IX.8.3 Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállaltak ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

IX.8.4 Felek az ellenőrzés tényéről, a megvizsgált feladatokról és a talált hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a kötbér és a csökkentett összegű kifizetés megállapításának alapját képezi.

IX.8.5 Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által bevonni kívánt személyek valamelyike ellen írásban kifogást emel, úgy Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott – más személyt biztosítani. Amennyiben Megrendelő már jóváhagyott személlyel szemben emel kifogást, úgy köteles írásban megjelölni kifogásait. Ezen esetben a Feleket fokozottan terheli az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség. A kifogásolt személy helyett Vállalkozó köteles új személyt bevonni.

IX.9 Tájékoztatás:

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat köteles haladéktalanul, az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével Megrendelővel írásban közölni (a továbbiakban: „Akadályközlő Levél”). Az Akadályközlő Levélben foglaltak a teljesítési határidőt nem módosítják.

IX.10 Bírói illetékesség:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának.

IX.11 Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

IX.12 Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen Szerződés egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX.13 Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

IX.14 Átláthatóság

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

IX.15 Adatkezelés

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő adatkezelési szabályzatát megismerte, mely a Megrendelő alábbi weboldalán megtekinthető: <https://lgk.mta.hu>.

Jelen Szerződés [2] darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból minden aláíró Felet [1] darab eredeti példányt illet meg.

Felek a jelen, [18] számozott oldalból álló Szerződést elolvasták, megértették, és, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2024. november 29. napján

Budapest, 2024. november 29. napján

**Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ**

Képviseli: Buskó Sándor igazgató



**Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és
Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Novák József ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyzés:

2024. 11. 29.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Teljes takarítási terület mennyiségek és szerződéses egységárak
2. számú melléklet: Felületkezelés díja
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: SLA (Műszaki leírás)
5. számú melléklet: Vállalkozó szakmai ajánlata (rendszeres takarítás megvalósítása)
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték