



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001874532023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MTA Szeged TABT Székház pinceszigetelés**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ	Nemzeti azonosítószám	15318406243				
Postai cím:	Budaörsi Út 45.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1112	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Batka	Gábor					
E-mail:	batka.gabor@lgk.mta.hu	Telefon:	+36 202640279	Fax:	+36 13092664		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://lgk.mta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Lak Vilmos egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	60670489233				
Postai cím:	Ady Endre Utca 31/A						
Város:	Gyömrő	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2230	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lak	Vilmos					
E-mail:	kozbeszerzes.lak@gmail.com	Telefon:	+36 305107514	Fax:	+36 13092664		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

MTA Szeged TABT Székház pincészetelés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

MTA Területi Akadémiai Bizottságok Titkársága szegedi székház (6720 Szeged, Somogyi utca 7.hrsz.: 3816 - Műemléki törzsszám, azonosító: 2693 [3489] Régészeti lelőhely: Szeged 413. [95669]) pincészetelés - 1 pince

Építőmesteri és szakipari munkák:

- vakolatok, burkolatok bontása - 1150 m2
- utólagos falszigetelés elvégzése vonalmenti injektálás - 178 ker.m2
- utólagos falszigetelés elvégzése tömbszigetelés - 72 ker.m3
- árkádok faltömbjeinek utcaszínti injektált szigetelése - 21 ker.m2
- falakon bevonatszigetelés - 80 m2
- padlók bevonatszigetelése - 426 m2
- előtétfalak falazása, vakolása - 207 m2
- vakolatok elkészítése - 332 m2
- burkolatok egyéb felületképzések - 513 m2
- pinceablakok cseréje - 21 db
- vízvezető rendszer járdába építve - 6 fm

Épületgépészeti munkák:

- épületgépészeti szerelvények cseréje - 60 db
- vízvezeték hálózat részleges cseréje - 47 fm
- csatornavezeték hálózat részleges cseréje - 46 fm
- szennyvízátemelő szivattyú cseréje - 1 db
- fűtési radiátorok cseréje - 10 db
- a meglévő szellőzési rendszer kiegészítése - 62 fm
- új csőventillátorok elhelyezése - 3 db

Épületvillamossági munkák

- erősáramú hálózat cseréje - 250 fm
- szerelvények cseréje - 43 db
- lámpatestek cseréje - 60 db
- érintésvédelmi rendszer kiépítése - 21 db

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési dokumentumokban szereplő pontos típus megnevezések kizárólag a feltételek egyértelmű meghatározása érdekében történtek, azzal egyenértékű termékek megajánlhatók. Az egyenértékűség ajánlatban történő igazolása ajánlattevő feladata. Részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2023/228

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Sziki-Ép Kft., Magyarország 6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.

14101094206

1. nettó ajánlati ár (Ft): 132 940 524

2. Az M2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 36

3. Az M2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 36

4. Az M2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 36

Ajánlattevő alkalmasságát a részvételi szakaszban igazolta.

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6344 Hajós, Kossuth Utca 21.

10459340203

1. nettó ajánlati ár (Ft): 129 367 800

2. Az M2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 36

3. Az M2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 36

4. Az M2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 36

Ajánlattevő alkalmasságát a részvételi szakaszban igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Sziki-Ép Kft. 981.1

Szöveges értékelés:

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Nettó ajánlati ár

Legkedvezőbb ajánlat: a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat.
Ajánlattevők az egész szolgáltatásra vállalt nettó ajánlati árat ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben. A felolvasólapra az árazott költségvetés tételeinek összegét szükséges feltüntetni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a költségvetési összesítő és a felolvasólap közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatot a megajánlás (számítási hiba ellenőrzését követően) határozza meg.

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. az M.2.1) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán (hónap)

3. az M.2.2) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)

4. az M.2.3) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) / (\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvbezőbb: a maximális pontszámhoz tartozó érték (36 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz tartozó érték (0 hónap)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6344 10459340203
Hajós, Kossuth Utca 21.

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

igénybe venni:

utólagos falszigetelési és faltömbök injektált szigetelési munkák;MV-É-M felelős műszaki vezetés;MV-ÉG felelős műszaki vezetés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

DER Építő és Szigetelő Kft. (Adószám:23500013204;HÉA Európai Unió Adószám:HU23500013;Ország:Magyarország; Irányítószám:5900;Város:Orosháza;Utca és házszám:Vásárhelyi Út 79.)

Dr. Bakó Tibor egyéni vállalkozó (Adószám:61247817222;Ország:Magyarország;Irányítószám:7720;Város:Pécsvárad;Utca és házszám:Dózsa György Utca 44.)

Varga Gábor természetes személy (Adóazonosító jel:8404843015;Ország:Magyarország;Irányítószám:6353;Város:Dusnok;Utca és házszám:Dózsa Gy. utca 5.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DER Építő és Szigetelő Kft. (Adószám:23500013204;HÉA Európai Unió Adószám:HU23500013;Ország:Magyarország; Irányítószám:5900;Város:Orosháza;Utca és házszám:Vásárhelyi Út 79.;Alkalmassági követelmény:M.1)

Dr. Bakó Tibor egyéni vállalkozó (Adószám:61247817222;Ország:Magyarország;Irányítószám:7720;Város:Pécsvárad;Utca és házszám:Dózsa György Utca 44.;Alkalmassági követelmény:M.2)

Varga Gábor természetes személy (Adóazonosító jel:8404843015;Ország:Magyarország;Irányítószám:6353;Város:Dusnok;Utca és házszám:Dózsa Gy. utca 5. ;Alkalmassági követelmény:M.2)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Sziki-Ép Kft., Magyarország 6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.

14101094206

Ajánlattevő nyújtotta be a második legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

szigetelési részmunkálatok;MV-É-M kódjelű FMV szakember feladatai;MV-ÉV kódjelű FMV szakember feladatai

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

DER Építő és Szigetelő Kft. (Adószám:23500013204;HÉA Európai Unió Adószám:HU23500013;Ország:Magyarország; Irányítószám:5900;Város:Orosháza;Utca és házszám:Vásárhelyi Út 79.)

Monostoryné Tóth Ágnes EV (Adószám:63893737126;Ország:Magyarország;Irányítószám:6725;Város:Szeged;Utca és házszám: Szivárvány Utca 33/A)

Icon-H3 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11595335206;HÉA Európai Unió Adószám:H-11595335-2-06;Ország:Magyarország;Irányítószám:6725;Város:Szeged;Utca és házszám:Pálfy Utca 23)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DER Építő és Szigetelő Kft. (Adószám:23500013204;HÉA Európai Unió Adószám:HU23500013;Ország:Magyarország; Irányítószám:5900;Város:Orosháza;Utca és házszám:Vásárhelyi Út 79.;Alkalmassági követelmény:M.1)

Monostoryné Tóth Ágnes EV (Adószám:63893737126;Ország:Magyarország;Irányítószám:6725;Város:Szeged;Utca és házszám: Szivárvány Utca 33/A;Alkalmassági követelmény:M.2)

Icon-H3 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11595335206;HÉA Európai Unió Adószám:H-11595335-2-06;Ország:Magyarország;Irányítószám:6725;Város:Szeged;Utca és házszám:Pálfy Utca 23;Alkalmassági követelmény:M.2)

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.04.17	Lejárata:	2024.04.29
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
.....			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.04.17	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.04.17	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
.....			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
.....			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
.....			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
.....			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
.....			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
.....			
VI.1.10) További információk:			
.....			