

B E S Z Á M O L Ó J E L E N T É S
az

MTA ALFA
(Akadémiai Létesítmények Fenntartása és Üzemeltetése)
2009. évi tevékenységéről

2010. február

T a r t a l o m

1. Szervezeti változások
2. Az ALFA alaptevékenységi feladatai
3. A feladatok ellátása
 - 3.1. Üzemeltetési feladatok
 - 3.2. Fenntartási feladatok
 - 3.3. Rendezvényszolgálati feladatok
 - 3.4. Tudós Kávézó
 - 3.5. Gépkocsiszolgálati feladatok
 - 3.6. Igazgatási és egyéb feladatok
4. A gazdasági környezet
5. Számszaki beszámoló szöveges indokolása
 - 5.1. Kiadási-bevételi előirányzatok alakulása
 - 5.2. Vagyoni helyzet alakulása
 - 5.3. Előirányzat-maradvány alakulása
 - 5.4. Vállalkozási és kiegészítő tevékenység alakulása
 - 5.5. Bérhelyzet alakulása (átlagbér)
 - 5.6. Befektetett eszközökkel való gazdálkodás
 - 5.7. Ellenőrzések
 - 5.8. Kiegészítő Melléklet Szöveges Része

1. Szervezeti változások

2009. évben szervezeti változás nem volt.

2009 július 1-től intézményünk Kt. szerinti besorolása "közszolgáltató közüzem"

2. Az ALFA alaptevékenységi feladatai

Intézményünk közfeladatként ellátandó alaptevékenységi feladatai:

- A Budaörsi úti Kutatóház, az MTA Székháza, Irodaháza és az MTA főtitkára által meghatározott további ingatlanok tartós vagy átmeneti üzemeltetése, fenntartása.
- A székházi rendezvények szervezése, az azokkal kapcsolatos feladatok ellátása.
- Akadémiai ingatlanok értékesítése, bérbeadása, közbeszerzési tenderek lebonyolítása eseti kijelölés alapján.
- Építés-beruházási és felújítási lebonyolítási és műszaki ellenőrzési tevékenység.
- Az akadémiai vagyonnak a közvetlen felügyeletet ellátó által kijelölt részének kezelése és nyilvántartása.
- Tudós Kávézó üzemeltetése.
- Az MTA tagjai és az MTA Titkárságával közszolgálati jogviszonyban álló arra jogosultak hivatalos célú, személygépkocsival történő utazási igényeinek kielégítése.
- Az MTA hivatalos vendégeinek személygépkocsival történő személyszállítása.
- A személygépjármű-állomány üzemeltetése és javíttatása.

3. A feladatok ellátása

3.1. Üzemeltetési feladatok

Az üzemeltetési tevékenység éves feladata volt az MTA Kutatóháza, Székháza, Irodaháza, valamint az intézmény kezelésébe adott egyéb ingatlanok (Teréz krt.13., Bonc u. 3. , Frankel Leó u. 11.) üzemeltetése, az ott elhelyezett akadémiai intézmények és egyéb gazdálkodó szervezetek üzemeltetési igényeinek meghatározott feltételek szerinti ellátása, kiszolgálása. Feladatainkat külső szolgáltató szervezetek közreműködésével szerződéses kapcsolat keretében vagy az intézmény alkalmazásában álló alkalmazottak munkavégzése útján láttuk el.

Fő feladataink:

- az elektromos és fűtési energiák (gáz) biztosítása,
- az épületek víz- és csatorna ellátottságának biztosítása,
- a személy- és teherfelvonók működtetése,
- az energia fogadó, -tároló, -elosztó, -átalakító rendszerek, berendezések üzembiztos állapotban tartása,
- energia megtakarítási lehetőségek feltárása, az ezek megvalósításához szükséges intézkedések előkészítése, a kiadott rendelkezések betartásának ellenőrzése,
- a gépészeti és villamos rendszerek, berendezések és felszerelések hibáinak kijavítása,
- egyes szakipari és karbantartási munkák elvégzése,
- a házi telefon-alközpontok és tartozékaik üzemeltetése,
- új telefonvonalak és egyéb telefonszerelések megrendelése,
- tűzvédelmi rendszerek, berendezések és eszközök karbantartása,
- az irodai és kommunális hulladékok szervezett gyűjtése és elszállíttatása,
- rovar- és rágcsáló irtás,
- az épületeken belüli és a szabadtéri területek meghatározott részeinek takarítása,
- az elő- és belső kertek, udvarok gondozása,
- a portai szolgálatok ellátásának biztosítása,
- vagyonvédelem,

- eszközök beszerzése, nyilvántartása, használatba adása, karbantartásuk, szükség szerinti javításuk elvégzése és elvégeztetése,
- irodatechnikai eszközök karbantartása, javíttatása,
- anyagok beszerzése, felhasználásra kiadása,
- személyes használatra átadott eszközök nyilvántartása,
- munka- és védőruhák nyilvántartása,
- selejtezések előkészítése és lebonyolítása,
- közreműködés a selejtezett vagy felesleges anyagok és eszközök értékesítésében,
- eszközök leltározása,
- az üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos nyilvántartások vezetése,
- közüzemi és egyéb számlák felosztása a költségviselőkre,
- munka- és tűzvédelmi feladatok ellátása,
- együttműködés a székházi rendezvényszolgálati termék működtetésében,
- a titkársági és üzemi beruházások előkészítése és végrehajtása,
- a titkársági mobiltelefon ügyek intézése.

Az üzemeltetési tevékenység folyamatos szervezésével, irányításával és ellenőrzésével zökkenőmentesen biztosítottuk a folyamatos üzemmenetet, melynek keretében

- közüzemi szerződésekkel biztosított volt a villamosáram, gáz és egyéb fűtési energia, a víz- és csatorna ellátottság,
- szolgáltatási szerződésekkel biztosított volt a felvonók, a gépészeti és villamos berendezések karbantartása, az őrzés-portaszolgálat, az ingatlanok (vagy azok meghatározott részeinek) takarítása,
- a Székház takarítását részben saját alkalmazottaink, részben vállalkozó végezték,
- gondoztuk az elő- és belső kerteket, udvarokat,
- a karbantartó szakmühelyeink folyamatos ellátták a bejelentett vagy az ütemezett szakmai bejárások, a munka- és tűzvédelmi szemlék alkalmával feltárt hibák kijavítását.,
- az irodai és karbantartó munkát saját anyagbeszerzésünk látta el a szükséges anyagokkal,
- az éves jóváhagyott beruházási tervet a kereteken belül, a közbeszerzési előírások betartásával teljesítettük,
- a mobiltelefon ellátással kapcsolatos ügyintézését láttunk el (készülék javíttatás-csere, hívószám megszüntetés-megváltoztatás, kiegészítők beszerzése stb.).

Az ingatlanüzemeltetés során a gondnokságoknak és azokon belül az egyes karbantartó műhelyeknek rendszeresen el kellett végezni az ingatlanok gépészeti és villamos rendszereinek, a gépészeti és villamos szerelvényeknek, a beépített nyílászáróknak és egyéb ingatlantartozékoknak, valamint az intézmény nagy értékű tárgyi és egyéb eszközeinek karbantartását, szükség szerinti javítását. Tevékenységüket éves karbantartási terv szerint végezték.

A kapacitást meghaladó javításokat külső kivitelezőkkel, eseti megrendelések alapján végeztettük el.

Fentiekén túlmenő feladatainkat szolgáltatási szerződések keretében láttuk el. A takarékosági szempontok érvényesítése érdekében a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex mértéke alatti, 5% körüli áremelésre szorítottuk vissza a tárgyalások során partnereinket. Ezen túlmenően az év során felülvizsgáltuk a szerződésállományt és amelyek nem voltak kiemelten indokoltak, azokat tárgyalás útján - felmondási idő nélkül – közös megegyezéssel megszüntettük. Természetesen ezáltal csökkent az ellátás színvonala, de ez a működőképességet még nem veszélyeztette.

Egyéb feladataink:

- Új belépő dolgozók munkáltatói igazolványának legyártatása a Humánpolitikai Osztály kérésére.
- Az MTA Titkárság részére mobiltelefonok ügyintézése.
- Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Közterület-felügyelete részére a Nádor utcai Irodaházban parkoló gépkocsik adatainak megadása.
- Takarékosági intézkedésekkel kapcsolatos javaslatok összeállítása az üzemeltetés vonatkozásában.
- Mobiltelefonok beszerzése az elnök, a főtitkár, a főtitkárhelyettes és az elnöki titkárság vezetője részére.
- Részvétel a Hungarnet Egyesület éves közgyűlésén.
- Az általunk kezelt Frankel Leó utca 11. II. em. 8. számú lakás felett csőrepedés történt, a lakás leázott. A biztosító megbízottjával kárfelvételi jegyzőkönyv felvétele, a kártérítés átutalásáról intézkedés.
- Az akadémikusok részére személyre szóló belépőkártyák legyártatása.
- A Nádor utcai beléptető rendszerhez 50 db vendégkártya megrendelése a rendezvényekre érkezők számára.
- Az Irodaházban lévő tárgyalótermekbe vízautomata berendezések elhelyezésére bérleti szerződés megkötése a Clearwater Kft-vel.
- Üzemeltetői szerződés megkötése a café+co Ital és Ételaautomat Kft-vel kávéautomaták elhelyezésére az Irodaházban és a Székházban.
- 3 éves felújítási tervjavaslat összeállítása a Székház, az Irodaház és a Teréz krt. 13.vonatkozásában.

Káresemények

A 2009. év során káresemény nem történt.

Gépjármű üzemeltetés

A gondnokságok áruszállítási, anyagbeszerzési feladatait az egész évben folyamatosan használt kisteher gépkocsival láttuk el.

Az üzemeltetés során baleset, ütközés, egyéb különös esemény nem történt.

Felesleges vagyontárgyak feltárása, hasznosítása

Az év folyamán az üzemeltetés illetékességi területén, a használaton kívüli, felesleges, elavult, gazdaságosan nem javítható eszközök és készletek selejtezésre, részben a dolgozók körében értékesítésre, részben pedig megsemmisítésre kerültek a vonatkozó szabályzatok előírásainak megfelelően.

Jellemző fenntartási és üzemeltetési kiadások 2008-2009 (Ft)

	Székház			Irodaház		
	2008.I-XII.	2009.I-XII.	Eltérés	2008.I-XII.	2009.I-XII.	Eltérés
Szállítási szolgáltatások	368 604	847 823	130,0%	230 000	67 000	-70,9%
Gázenergia, fűtés	10 910 226	12 035 467	10,3%	5 897 266	7 471 699	26,7%
Villamos energia	23 181 515	26 104 351	12,6%	8 519 535	10 754 474	26,2%
Víz- és csatorna	1 486 388	1 277 206	-14,1%	600 598	675 869	12,5%
Karbantartás, kisjavítás	8 657 489	8 449 734	-2,4%	3 973 790	6 110 875	53,8%
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	29 887 855	35 621 234	19,2%	30 837 461	30 245 941	-1,9%
Közüzemi és fenntartási kiadások összesen:	74 492 077	84 335 815	13,2%	50 058 650	55 325 858	10,5%

	Kutatóház			Teréz krt.		
	2008.I-XII.	2009.I-XII.	Eltérés	2008.I-XII.	2009.I-XII.	Eltérés
Szállítási szolgáltatások	2 873 200	0	-100,0%	0	35 800	
Gázenergia, fűtés	12 845 810	9 566 970	-25,5%	4 121 815	4 758 904	15,5%
Villamos energia	3 515 084	5 488 095	56,1%	2 197 455	3 588 439	63,3%
Víz- és csatorna	683 217	657 602	-3,7%	424 182	368 675	-13,1%
Karbantartás, kisjavítás	3 239 904	5 007 965	54,6%	3 075 515	2 243 455	-27,1%
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	22 234 559	23 030 618	3,6%	11 818 430	12 044 058	1,9%
Közüzemi és fenntartási kiadások összesen:	45 391 774	43 751 250	-3,6%	21 637 397	23 039 331	6,5%

Egyes közüzemi, energia felhasználások éves összehasonlítása

Irodaház

Megnevezés	egység	2008	2009	Növekedés %	Csökkenés %
Villamos áram	eKWh	312,0	327,0	4,8	
Földgáz	em ³	60,4	67,2	11,2	
Víz-csatorna	em ³	1,5	1,5	-	

A gázfogyasztást növekedését az időjárás alakulása indokolja.

Székház

Megnevezés	egység	2008	2009	Növekedés %	Csökkenés %
Villamos áram	eKWh	997,5	1113,0	11,1	
Földgáz	em ³	81,9	89,2	08,9	
Víz-csatorna	em ³	5,2	5,1		0,02

A közölt áramfogyasztás a pincei rendezvényterem üzemeltetése, valamint a hűtési igény növekedéséből adódik

A közölt gázmennyiség nem tartalmazza az MTA Könyvtár Arany János u. 1 épülete fűtésére leszámított mennyiséget, amely 2008-ban: **27,3 em³**, **2009-ben 28,9 em³**. Ezt az adatot a MTA Könyvtár éves jelentése tartalmazza. Az 5%-nál nagyobb eltérést az időjárás alakulása indokolja

3.2. Fenntartási feladatok**Építési, ingatlan-fenntartási feladatok**

Az MTA PFO a 26.029. számú, 2009. január 7-én kelt átirata alapján - a 2009. évi felújításokra összesen **140.000 E Ft kötelezettségvállalási keret biztosított**.

A saját kezelésű épületeken végzett feladatok

MTA Székház (1051 Budapest, Roosevelttér 9.)

A Székházépület felújítási, karbantartási és üzemeltetési feladatainak számbavétele:

Mekota Ervin kezdeményezésére a székházépület felújítási, karbantartási és üzemeltetési feladatainak számbavétele, a program összeállítása céljából helyszíni bejárásra került sor március 12-én, majd március 24-én és március 31-én.

Valamennyi bejárásról emlékeztető készült.

A március 12-i emlékeztetőben foglaltak alapján, valamint nevezett szakértő számunkra nem teljesen meghatározott és egyértelmű hatásköre és feladata okán felkértük Mekota Ervint egy-egy szervezet, cég, szakértő kijelölésére az alábbi szakvélemények elkészítése vonatkozásában:

- Kőpárkányok, köelemek állapotára, javítása.
- Üveg felülvilágítók állapotára, cseréje.
- Padlástéri mellvédfal, fedélszék-szerkezet állékonyságára, javítása.
- Terrazzo (római mozaik) burkolat állapota, rétegrendje, javítása, esetleges cseréje, burkolatváltás.
- Külső épületszerkezetek termográfiai vizsgálata.

Továbbiakban felkértük még - árajánlat bekérése céljából - kivitelezők kijelölésére is az alábbiak vonatkozásában:

- Emlékeztető 1. pont első bekezdése szerinti traktusok tető héjazatának, bádogos szerkezeteinek javítása.
- Üveg felülvilágítók, törött elemeinek javítása.
- Homlokzati pirogránit dísz javítása, elhelyezése.
- Terrazzo (római mozaik) burkolat javítása.
- Főbejárati kapuk, lépcsők ideiglenes felújítása, tisztítása.
- Hideg padlóburkolatok javítása.
- Kommunikációs Titkárság előtti lépcsőfokok csúszásmentesítése.
- Rendezvényterem udvari bejáratánál, a víz befolyását megakadályozó csomópont kialakítása.

Március 30-án Mekota Ervin kérésének megfelelően átadtuk a Székház épületére vonatkozó eredeti tudományos dokumentáció I-II. kötetét, valamint egy-egy eredeti példányt az intézményünkél fellelhető szakértői véleményekből.

A Rendezvényszolgálat március 26-án készítette el a Székház termeire vonatkozóan összeállított műszaki-technikai átalakítási javaslatokat.

A Főtitkár-helyettes Asszony április 1-én kelt átiratában közölte, hogy Mekota Ervin vezető főtanácsos az ő személyes tanácsadója, így csak operatív egyeztetések céljából veheti fel vele intézményünk a kapcsolatot, minden egyéb - főtanácsos úr közreműködését igénylő - feladat felmerülése esetén kizárólag a Főtitkár-helyettes Asszonyhoz címezve küldhetünk igazgatói felkérést.

További helyszíni bejárásokra április 7-én, április 15-én, április 22-én, illetve április 24-én került sor, amelyekről készült emlékeztető-vázlatokat továbbítottuk Mekota Ervin részére, aki újabb és újabb kiegészítésekkel kérte bővíteni-módosítani az emlékeztető-vázlatokat. A március 12. óta tartott valamennyi helyszíni bejárásról készült emlékeztetők véglegesítése, hitelesítése a hónap végéig történt meg.

A március 12-i helyszíni bejárásen résztvevők megállapodtak az alábbi, a Székházat érintő sürgősen elvégzendő javítási munkálatok szükségességében:

- Tetőfedő- bádogos javítások.
- Üveg felülvilágítók javítása.
- Padlástér takarítás.
- Terrazzo burkolat javítása.
- Udvari bejárati ajtó előtti vízelvezetés.
- Belső udvar kőburkolat javítása.
- Lépcsőfokok kőburkolatának csúszás-mentesítése, borda bemaarásával.
- Törött gres lapok javítása.
- Főbejárati kapuk festés javítása.
- Főbejárati lépcső tisztítása, javítása.
- Épület tér felé eső homlokzatánál a terasz vízelvezető rendszerének tisztítása.

A javítási munkák elvégzésére árajánlatot kértünk az OR-M Kft-től, a Kalotherm Zrt-től, a Renovit Kft-től, az ÉP-BER-TER Kft-től, a Vrindávan Bt-től, valamint az SK New York Kft-től. A felkérésünkben április 21-ig meghatározott határidőig ajánlattételi szándékát csak a Kalotherm Zrt., a Renovit Kft., a Vrindávan Bt., valamint az ÉP-BER-TER Kft. jelezte.

A Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt-től a pirogránit tetődíszek javítására kértünk ajánlatot. A cég április 16-án küldött előzetes ajánlata alapján a sérült, alsó 90x90-es talapzatú 67 cm magas griff-fejes elemének újragyártási díja nettó 760.400 Ft/db. Tekintettel arra, hogy 4 db pirogránit díszről van szó, még pontosítani volt szükséges, hogy újragyártás vagy restaurálás a célravezetőbb, esetleg szakértő bevonásával.

A székházépületre vonatkozóan április 29-én mérnökszakértői vélemények elkészítésére is kértünk ajánlatokat a BME Tartószerkezeti Tanszékétől, a BME Építőanyagok Tanszékétől, az ÉMI-TÜV-SÜD Kft-től, az OR-M Kft-től, a Palazzo Kft-től, a Vrindávan Bt-től, valamint két igazságügyi szakértőtől, Kovács Gézától és Reiger Lászlótól.

Az április 15-i helyszíni bejárásen született döntés alapján másnap megtörtént a déli terasz árasztásos vizsgálata, mely során megállapítást nyert, hogy a lefolyók dugulása okozta a problémát. A lefolyók tisztítását az épületgondnokság elvégeztette.

A tárgyi feladatok számbavételével kapcsolatban megtartott helyszíni bejárásokról készült - I-V. számú - jegyzőkönyvek Mekota Ervin észrevételeivel, javaslataival kiegészítve, jóváhagyásával elkészítve - végső formát kaptak, melyek valamennyi érintett részére megküldésre kerültek.

Május 6-án - Mekota Ervin kezdeményezése alapján - a székházi bejárason részt vett Dr. Zöld András egyetemi tanár a homlokzati hőtechnikai illetve termodinamikai vizsgálatok, valamint az épületenergetikai auditálás ügyében konzultációs céllal.

Május 7-én az ÉMI-TÜV munkatársainak, május 8-án pedig a BME. Építőmérnöki Kar Építőanyagok és Mérnökgeológiai Tanszék képviselőjének részvételével helyszíni bejárást tartottunk az általunk kért szakértői vélemény összeállításához szükséges árajánlat érdekében.

Május 12-én és 19-én Mekota Ervin további egyeztető megbeszéléseket tartott munkatársaink részvételével a Székházra vonatkozó rekonstrukciós, prezentációs anyag összeállítása ügyében.

Az épület felújításával kapcsolatosan a felkért kivitelezők és szakértők közül 2009. május hó végéig az alábbiak küldtek árajánlatot:

- o Kalotherm Zrt.
- o Mozaikművészet Kft.
- o Palazzo Kft.
- o ÉP-BER-TER Kft.
- o OR-M Kft.
- o Renovit Kft.
- o Vrindávan Bt.
- o Kovács Géza iü. szakértő

A műszaki ellenőreink május 21-én a Székház felújítási munkáira vonatkozóan - a 2009. április 9-én kibocsátott árajánlatkérő levelekre - beérkezett pályázatokat, illetve árajánlatokat felülvizsgálták. A beérkezett árajánlatokat műszakilag és költség viszonylatában áttekintették és megállapították, hogy a beérkezett öt árajánlatból az OR-M Mérnöki Kft. által összeállított költségvetés a legkedvezőbb költség és műszaki tartalom tekintetében, ezért javasolták, hogy a kivitelezési munkákkal az intézmény az OR-M Mérnöki Kft-t bízta meg.

Május 28-án a Székház gyengeáramú rendszereinek felülvizsgálatáról, illetve korszerűsítési lehetőségeiről egyeztető tárgyalás került megtartásra Mekota Ervin vezető tanácsos, az üzemeltetés, a rendezvényszolgálat, a székházi gondnokság, valamint az Interton Kft. képviselőjének részvételével. A Kft. ügyvezetője már a korábbiakban is részt vállalt a dísztermi akusztikai rendszer kivitelezésében, így a teljes rendszer ismerője. A megbeszélés céljaként résztvevők azt tűzték ki, hogy Interton Kft. - az egyeztetés időpontjától számított 2 hét átfutási idővel - készítse el a teljes székházi teremrendszer, illetve központi stúdió vonatkozásában, mely tanulmányban Mészáros Ottó - Mekota Ervin egyetértésével összeállított - instrukcióit kell figyelembe venni.

A június 30-i állapot szerint elkészítettük jelentésünket és költségösszesítőnket a Székház 2009. évi felújítási feladatairól. Ez a PFO 26.029/2009. engedély-okirata alapján a Székház 2009. évi felújítási munkáira biztosított 105.000 E Ft előirányzat felhasználása vonatkozóan, két részre bontva, azaz a PFO 27.188/2009. számú engedély-okiratában rögzített (a 2009. március 12-i emlékeztetőben foglaltak szerinti) feladatok, valamint intézményünk 2009-2011. évi felújítási javaslata alapján végzendők (Mekota Ervin vezető főtanácsos által jóváhagyva a 2009. június 9-én kelt jegyzőkönyvben, illetve levélben rögzített feladatok) tekintetében készült el.

Június 10-én, 18-án és 25-én Mekota Ervinnel tovább folytattuk a Székház felújítási feladatainak számbavételét, illetve a feladatokkal kapcsolatos egyéb teendőket, tekintettel az Elnökség II. ütem felújítása munkálataira azok befejezéséig, majd az egyeztetések főtitkár-helyettesi hozzájárulással felfüggesztésre kerültek.

Július 21-én a Székházban felmerülő, felújítási munkáira biztosított 105.000 Eft előirányzat még szabad maradványa felhasználása ügyében helyszíni bejárásra került sor a PFO kezdeményezésére, melyen Mekota Ervin vezető főtanácsos, a PFO Vagyongazdálkodási Osztályról Kovács Zsolt, és munkatársaink vettek részt. A bejárás a felújítási programban szereplő valamennyi tételt, a helyszín szemrevételezésével ellenőrizték. A helyszíni bejárás a Mekota Ervin vezető főtanácsos korábbi álláspontjával szemben azt a véleményét hozta a jelenlévők tudomására, hogy a hosszú távú felújítási program összeállításának hiányában és a rekonstrukciós program ismerete nélkül az előirányzati összegek között szerepeltetett mérnökszakértői vizsgálatok megrendelése és elvégzése nem időszerű. Jelenlévők Mekota Ervin véleményével egyetértve megállapodtak, hogy ezen vizsgálatokat törlik az elvégzendő feladatok sorából, kivéve a terrazzo-burkolatok vizsgálatát, melyre vonatkozóan intézményünk már szerződést kötött a Mozaikművészet Kft-vel. A résztvevők megállapodtak, hogy a későbbiekben meghatározandó feladatok elvégzéséhez, a szükséges mérnökszakértői vizsgálatok meghatározására annak ismeretében visszatérnek. Ezen megállapodásról emlékeztető is készült.

Belső udvari faburkolat ideiglenes javítási munkái:

Tekintettel a Főtítkárság azon igényére, miszerint a májusi közgyűlésre a belső udvar rendbe tételére szükség van, helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy a meglévő fa padlóburkolat több helyen elkorhadt, balesetveszélyessé vált.

A munka elvégzésével az OR-M Kft-t bíztuk meg, elfogadva a 196.295 Ft + ÁFA összegű árajánlatát. Az átadás-átvételt május 4-én került sor.

Tetőszerkezet, födém, üveg felülvilágító, Képtár és Díszterem statikai vizsgálata:

Az ÉMI TÜV SÜD Kft. megkeresésünk alapján június 8-án megküldte a statikai vizsgálatra vonatkozó 4.500.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát, melyet elfogadtunk azzal a módosítással, hogy a kémény fedő és a ballusztrádok állapotfelmérését nem kértük vizsgálni.

Az ÉMI TÜV SÜD Kft. július 16-án megküldte részünkre a statikai szakértői munka elvégzésére vonatkozó szerződés tervezetét, 4.400.000 Ft + ÁFA összegben, mely szerint a munka elvégzését 2009. augusztus 10-ig vállalták. Az első helyszíni bejárásra került július 16-án került sor.

A feltárások elvégzése érdekében, figyelemmel a szerződésben foglalt teljesítési határidőre is, kérte a vállalkozó az engedélyezésben kompetens személy vagy személyek mielőbbi kijelölését a helyszíni egyeztetések, a munkavégzés feltételeinek megszervezése érdekében. Tekintettel a március 12-én megtartott helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvre, felkértük Mekota Ervin vezető főtanácsost a közreműködésre annak érdekében, hogy zökkenőmentesen zajlódhasson a szakértői vélemény elkészítéséhez nélkülözhetetlen feltárási tevékenység.

Ezt a közreműködést Mekota Ervin elutasította azzal, hogy a hosszú távú felújítási program összeállításának hiányában és a rekonstrukciós program ismerete nélkül az előirányzati összegek között szerepeltetett mérnökszakértői vizsgálatok megrendelése és elvégzése nem időszerű.

E tények ismeretében nem kötöttük meg a szerződést az ÉMI-TÜV SÜD Kft-vel, és a július 22-én kelt levelünkben visszavontuk az ajánlatuk alapján korábban elfogadott statikai szakvélemény elkészítésére vonatkozó megrendelésünket.

A cég képviselője - hivatkozva a már előzetesen elvégzett munkákra - július 23-án megküldött fax-levelben arról tájékoztatott bennünket, hogy 450.000 Ft + ÁFA összegű munkadíjat kíván leszámolni. Válaszul közöltük, hogy miután szerződéses kapcsolatban nem állunk egymással, és megállapodás sincs az előkészítő feladatok díjazását illetően, nem áll módunkban a fizetési igényt kielégíteni, illetve azt teljesíteni. E válaszlevelünket nyugtázták a cég részéről.

Épület javítás-kivitelezési munkái:

Az OR-M Kft. árajánlatát elfogadva az épület tetőfedés javítás (pala és lemezfedés), tetőtér takarítás, burkolat-javítások, udvari faburkolat, vízelvezetés javítása, parkettaburkolás, bejárati kapuk és lépcsők ideiglenes javítása, üveg felülvilágító javítása tárgyában június 10-én megkötöttük a vállalkozási szerződést, melyben rögzítésre került, hogy a kivitelezési munkák befejezési határideje: 2009. szeptember 15.

A munkák ütemezését június 29-én egyeztetjük, azzal, hogy a kivitelezés július 6-án kezdődik, valamint a II. emeleti képtárba vezető lépcsőház alsó pihenőjénél a parkettázás megkezdése előtt a jelenlegi burkolat egy szakaszát a kivitelező feltárja a fogadószerkezet stabilitásának, illetve milyenségének megállapítása érdekében.

Többlet műszaki tartalom-módosulás miatt (kémény, üvegtető, fémszerkezeti javítási munkák) a szerződés módosítását kezdeményeztük, mely alapján a végleges szerződéses összeg 4.851.740 Ft + ÁFA lett.

Tekintettel arra, hogy a kivitelező folyamatos munkavégzése - az épületben folyó más egyéb kivitelezési munkák miatt - időlegesen akadályoztatva lett, a már korábban elvégzett munkái ellenértékének kifizetése érdekében a pénzügyi és műszaki ütemezést módosítottuk július 27-én. A 3.000.000 Ft + ÁFA összegű részszámlát a vállalkozó július 30-án nyújtotta be.

A kivitelező műszaki szükségességből újabb többlet- és pótmunka költségvetést nyújtott be július 27-én, melynek összege 855.100 Ft + ÁFA. Az ajánlatot felülvizsgáltuk, és kisebb módosításokkal azt 437.080 Ft + ÁFA összegben fogadtuk el; így a szerződés újabb módosítására került sor.

A javítási-kivitelezési munkákat az OR-M Kft. szeptember 9-én készre jelentette. A műszaki átadás-átvételre szeptember 15-én került sor.

Gáz-mágnesszelep cseréje a szükséges átalakítási munkákkal:

A gáz-mágnesszelep cseréje és a gázfogadóban szükséges átalakítási munkákkal kapcsolatosan az ÉP-BER-TER Kft. 2009. június 12-én megküldött 1.148.130 Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük.

A munkálatok elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre június 25-én került sor.

Pincei hőközpont felújítása I. ütem - tervezés és kivitelezés:

A pincei hőközpont felújítása tárgyában az épületgépészeti kiviteli tervek elkészítésével a BSE PLAN Kft-t bíztuk meg 250.000 Ft + ÁFA tervezési díjfizetés mellett. A kiviteli tervek június 24-én kerültek leszállításra.

A tervek alapján árajánlatot kértünk az ÉP-BER-TER Kft-től a kivitelezés megvalósítására. A kivitelező június 29-én 17.780.461 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott, melyet műszaki tartalom csökkentésével - csak erős- és gyengeáramú automatika - módosítani kértünk. A módosított 3.952.374 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadtuk.

Az ÉP-BER-TER Kft. 2009. július 22-én az eredeti 2009. augusztus 10-i időponthoz képest határidő módosítást kért tekintettel arra, hogy a forgalmazó cég a betervezett hőmennyiség-mérő szállítását 2009. 34. hetére igazolta vissza.

Az ügyben arra a megállapodásra jutottunk, hogy amennyiben a jelzett berendezés nélkül a hőközpont a szerződéses 2009. augusztus 10-i határidőre elkészül és üzemelésre alkalmas, a műszaki átadás-átvételi eljárás az eredeti határidőre megtörténhet, hiánypótlási kötelezettség előírásával.

A kivitelezés során műszaki szükségességből pótmunkák elrendelésére került sor. A kivitelező ÉP-BER-TER Kft. a pótmunkák vonatkozásában 77.038 Ft + ÁFA összegű árajánlatot adott, melyet elfogadva a vállalkozási szerződést módosítottuk.

A műszaki átadás-átvételre augusztus 13-án került sor, hiánypótlási kötelezettség előírásával. A munkát véglegesen, hiány- és hibamentesen augusztus 17-én vettük át.

Pincei hőközpont felújítása II. ütem kivitelezés:

Kérésünkre az ÉP-BER-TER Kft. december 9-én megküldte a pincei hőközpont II. ütemű felújítására vonatkozó 14.754.309 Ft + ÁFA összegű árajánlatát, melyet elfogadva a vállalkozói előszerződést

megkötöttük, azzal, hogy a munkakezdés a megrendelői igény alapján történik, 2010. augusztus 25-i befejezési határidővel.

Tűzivíz hálózat nyomásfokozó cseréje:

Az ÉP-BER-TER Kft. 2009. június 22-én küldte meg árajánlatát, melyet kisebb módosítással 3.304.162 Ft + ÁFA összegben elfogadtunk és a vállalkozási szerződést megkötöttük. A szerződés szerinti kivitelezési határidő 2009. július 20-tól július 30-ig terjedő időszak.

A kivitelező készrejelentése alapján a műszaki átadás-átvételre július 27-én került sor.

Akadémia utcai szárny 1. emelet - II. ütem (Elnökség) ablakjavítás és helyiség-felújítás:

Az ÉP-BER-TER Kft. június 22-én megküldött árajánlatát felülvizsgáltuk, majd műszaki tartalom bővülés okán (parketta, bejárati ajtó) annak módosítását kértük. A június 30-án beérkezett 24.303.486 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük. A szerződésben rögzített kivitelezési határidő: 2009. július 6. és augusztus 17. közötti időszak.

A kivitelező a kivitelezés I. ütemét készre jelentette, melynek műszaki átadás-átvételére július 27-én került sor.

A felújítási munkák során pótmunkák elvégzése vált szükségessé. Az ÉP-BER-TER Kft. által készített 1.355.185 Ft pótmunka költségvetést elfogadva a vállalkozási szerződést módosítottuk.

Tekintettel arra, hogy az Elnöki Titkárság vezetője augusztus 7-én telefonon jelezte, hogy az Elnökségi helyiségeket a szerződésben foglalt határidő előtt, már augusztus 17-én igénybe kívánják venni, így a generálkivitelezővel egyeztetve a felújítási munkák befejezési határidejét egy héttel előre hoztuk. A végső műszaki átadás-átvételére augusztus 14-én került sor, hiánypótlási kötelezettség előírásával.

A munkát hiány- és hibamentesen augusztus 17-én vettük át.

05-1736. ÉMI nyilvántartási számú személyfelvonó középszintű felújítása:

2009. június 18-án ajánlatot kértünk a 05-1736. ÉMI nyilvántartási számú személyfelvonó középszintű felújítására a ThyssenKrupp Lift Kft-től. A 4.290.700 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadtuk, azzal, hogy a felújítási munkát legkésőbb 2009. augusztus 24-ig be kell fejezni.

A ThyssenKrupp Lift Kft. 4.813.500 Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük.

A vállalkozó a személyfelvonó javítási munkáit elvégezte; a műszaki átadás-átvételre augusztus 19-én került sor.

05-0927. ÉMI nyilvántartási számú személyfelvonó középszintű felújítása:

2009. június 18-án árajánlatot kértünk a 05-0927. ÉMI nyilvántartási számú személyfelvonó középszintű felújítására a Schindler Hungária Kft-től. A cég július 2-án küldte meg a 2.752.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát, melyet elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük. A Schindler Hungária Kft. augusztus 27-én kelt levelében készre jelentette a munkát; a műszaki átadás-átvételre szeptember 3-án került sor.

Padlómozaik-terrazzo burkolat szakértői vizsgálata:

A Mozaikművészet Kft. 200.000 Ft + ÁFA összegű, az épület padlómozaik-terrazzo burkolat kutatására és helyreállítási tervének elkészítésére vonatkozó árajánlatát elfogadtuk, a megbízási szerződést június 24-én megkötöttük azzal, hogy a kutatási engedélyt az aláírástól számított 10 napon belül benyújtja a KÖH felé, a helyreállítási tervet és a kutatási dokumentációt pedig a hatósági kutatási engedély kiadását követően 21 napon belül készíti el. A kutatási engedély kérelem dokumentációja összeállításához Balázs Miklós Ernő mozaikművésszel közösen kijelöltünk három helyszínt, ahol az engedély kiadását követően a kutatást, mintavételt elvégzi.

A szakértő értesítése alapján a hatósági kutatási engedély-kérelmét július 6-án benyújtotta a KÖH részére.

A hatóság július 28-án küldte meg részünkre a kutatási engedélyt.

Szerződésünknek megfelelően Balázs Miklós Ernő mozaikművész restaurátor a mozaikpadló és terrazzo burkolat szakértői véleményének elkészítéséhez a feltárásokat, mintavételt és a padlóburkolatok helyreállítását elkészítette.

A vállalkozó kérésének megfelelően - a mozaikpadló és terrazzo burkolat szakértői véleményének elkészítéséhez szükséges laboratóriumi anyagvizsgálatok elhúzóódása miatt - a szerződést módosítottuk, mely alapján a helyreállítási terv és kutatási dokumentáció elkészítésének végső határideje: 2009. szeptember 30.

A szakértői anyagot szeptember 29-én kaptuk meg, melyből egy példányt továbbítottunk a Főtitkár-helyettes Asszony részére.

Tudós Kávézó székeinek felújítása újránadazással:

Papp Gábor György, az MTA Művészettörténeti Kutatóintézet tudományos munkatársa közreműködésével a Tudós Kávézó 24 db székének felújítására újránadazással Csombó Józsefné kosárfonó kisiparos adott árajánlatot június 30-án 11.700 Ft/db egységáron. Az ajánlatot elfogadtuk, a szerződést megkötöttük július 6-án, azzal, hogy a felújítási munkák végső befejezési határideje 2009. augusztus 14.

A műszaki átadás-átvételtre augusztus 10-én került sor.

Tudós Kávézó informatikai hálózatának bővítése:

A Tudós Kávézó informatikai hálózatának bővítésére az IX-Byte Team Kft-vel 2009. december 7-én kötöttük meg a vállalkozási szerződést 89.900 Ft + ÁFA összegben 2009. december 20-i befejezési határidővel. A bekerülési összeg két darab UTP-végpont kiépítését is tartalmazta.

A műszaki átadás-átvételtre december 9-én került sor.

Ajtókilincsek és zárok felújítása:

A Székház ajtókilincseinek és zárjainak felújítására Papp Gábor György, az MTA Művészettörténeti Kutatóintézet tudományos munkatársa közreműködésével a 2009. június 19-én megtartott helyszíni szemlét követően kaptunk árajánlatot Kovács László rézműves iparművész, egyéni vállalkozótól, 209 ajtóra vonatkozóan 1.881.000 Ft + ÁFA összegben, műszaki tartalom részletezéssel, műszaki szakvéleményezéssel. Az ajtókról a restaurátori szakvéleményt Z. Bruder Katalin restaurátor készítette el június 25-én.

Az árajánlat felülvizsgálata során, a végső döntés érdekében kértük a kivitelezőt egy minta készítésére a Felolvasó terem bal oldali bejárati ajtaján.

A minta-felújítást a kivitelező július 14-én mutatta be, az ajtó-flóderozással július 20-án készült el a vállalkozó. A minta-felújítás minőségét elfogadtuk, kértük a kivitelezőt a végleges árajánlat elkészítésére a meghatározott I. emeleti ajtók felújítására vonatkozóan.

A kivitelező módosított árajánlatát felülvizsgálva, azt 921.500 Ft + ÁFA összegben elfogadtuk, a vállalkozási szerződést megkötöttük a KEUROPA Kft-vel azzal, hogy az I. emelet 63 db ajtajának ajtókilinc- és zár-restaurálását 2009. július 27. és augusztus 20. között végzi el.

Az műszaki átadás-átvételt augusztus 18-án történt meg. A további épületszintek ajtókilinc felújítását Mekota vezető főtanácsos - indoklás nélkül - leállította.

Díszterem - ajtók hiányzó diópánt-díszcsúcsainak gyártása, szerelése:

Felkérésünkre a Keuropa Kft. szeptember 29-én megküldte 5.000 Ft/db + ÁFA összegű árajánlatát a Díszteremben lévő ajtók 10 db hiányzó diópánt-díszcsúcsainak gyártására és szerelésére.

Az árajánlatot elfogadva megkötöttük a vállalkozási szerződést, azzal, hogy a munkát 2009. október 9. és 30. között végzi el a vállalkozó. Tekintettel arra, hogy a végső határidőig nem kaptunk készrejelentést a vállalkozótól, így a szerződés módosítása vált szükségessé 2009. november 30-i teljesítés megjelöléssel. A műszaki átadás-átvételtre november 20-án került sor.

Akadémia utcai oldal, I. ütemben létesített villamos elosztó szekrények állapotáról szakértői véleményezés, tervezés:

Az Akadémia utcai oldal, I. ütemben létesített villamos elosztó szekrények állapotáról villamosságbiztonsági szempontok alapján összeállítandó szakértői vélemény elkészítése ügyében a Bajzát és Társa Kft. adott 242.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadtuk június 22-én és a szerződést megkötöttük.

A szakvéleményt a vállalkozó július 22-én szállította le, melyből egy példányt továbbítottunk a Főtitkár-helyettes részére.

A szakvéleményben rögzítésre került, hogy a korszerűtlen elosztók áttervezése és cseréje indokolt, valamint a 10 darab szintelosztó-egység korszerűtlen szerelvényeket, szabad, érinthető részeket tartalmaz, az egyes áramkörök elosztása is megváltozott, továbbá egyik elosztó-egység sem tartalmaz, a már kötelezően előírt túlfeszültség-védelmet.

A szakvéleményben foglaltak alapján tervezési ajánlatot kértünk 2009. augusztus 31-én a Bajzát és Társa Kft-től, valamint a Bíróbau Bt-től a pincében létesített 3 elosztó-egységre, földszinten 4 elosztó-egységre, az I. és II. emeleten összesen 3 egységre vonatkozóan, mely során kértük, hogy a tervezési munkáknál törekedjenek a legkorszerűbb szekrények és szerelvények elhelyezésére, túlfeszültség-védelmekkel takarólapos kivitelezésre, megfelelő tartalék-képzésekre, valamint a jelenlegi áramköri kiosztások felmérésére is.

A Bíróbau Kft. szeptember 1-jén küldte meg tervezési ajánlatát 1.200.000 Ft + ÁFA összegben; a Bajzát és Társa Kft. pedig szeptember 2-án 1.000.000 Ft + ÁFA összegben.

Az ajánlatokat felülvizsgáltuk és szeptember 9-én indítványoztuk a Bajzát és Társa Kft. felé árlejtés figyelembevételével, összesen 900.000 Ft + ÁFA összegű vállalkozási szerződés megkötését, melyet a cég elfogadott és a szerződést megkötöttük szeptember 10-én. A szerződésben foglalt teljesítési határidő: 2009. október 15.

A Bajzát és Társa Kft. a munkaközi kiviteli terveket október 14-én adta át részünkre véleményezésre, melynek megtörténtét követően az észrevételeinknek megfelelően kijavította a terveket és október 19-én szállította le 6 példányban.

Villamos elosztó egységek (10 db) gyártása, cseréje:

A Bajzát és Társai Kft. által készített kiviteli tervek továbbküldésével, 2009. október 31-i beérkezési határidő megjelöléssel árajánlatot kértünk a kivitelezésre a Jet-Vill Kft-től, a Schneider Electric Zrt-től, a Főszer Zrt-től, az Elektro-Profi Kft-től, valamint az ÉP-BER-TER Kft-től.

A 10 db villamos elosztó-egység gyártásával kapcsolatban beérkezett ajánlatokat felülvizsgáltuk, mely során 3 cég ajánlatát tartottuk alkalmasnak továbbtárgyalásra. November 5-én konkrét paraméterek meghatározásával pontosított ajánlatot kértünk az Elektro-Profi Kft-től, a Schneider Electric Zrt-től, valamint az Ép-Ber-Ter Kft-től. A módosított ajánlatok a kért határidőre beérkeztek az alábbi bekerülési összegekkel:

- Electro-Profi Kft. 3.917.963 Ft + ÁFA,
- Schneider Electric Zrt. 4.342.700 Ft + ÁFA,
- ÉP-BER-TER Kft. 4.356.400 Ft + ÁFA.

Az Elektro-Profi Kft. egy november 17-i helyszíni felmérést követően csökkentette előző árajánlatát 3.642.085 Ft + ÁFA összegre. Tekintettel az árajánlatban szereplő műszaki tartalomra, valamint az ajánlati összeg nagyságára, ezt az ajánlatot elfogadtuk és november 23-án kelt levelünkben megrendeltük a munkát a megrendeléstől számított 30 napos teljesítési határidővel.

Az Elektro-Profi Kft-vel a vállalkozási szerződést megkötöttük azzal, hogy az elosztókat 2010. január 8-ig leszállítja. A tervező által kiadott terveket gyártóval egyeztetve méretileg módosítottuk, figyelembe véve azt, hogy a falfülkék méretei adottak.

Villamos elosztó egységek (10 db) helyszíni szerelése:

A szerelési munkákra az ÉP-BER-TER Kft-től december 9-én beérkezett 1.683.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadva a vállalkozási előszerződést megkötöttük, azzal, hogy a munka a megrendelő igénye szerint szakaszosan készül, 2010. augusztus 25-i végső befejezési határidő megjelöléssel.

Előadótérme audiovizuális hangrendszereinek korszerűsítése:

A Székház előadótérmei audiovizuális hangrendszereinek korszerűsítése ügyében Rendezvényszolgálatunk korábbi kezdeményezése alapján műszaki helyszíni bejárást tartottunk június 9-én. A bejáráson tapasztaltak alapján az Interton Elektroakusztikai Kft. által adott, 3.182.400 Ft + ÁFA összegű árajánlat alapján kezdeményeztük a fedezet biztosítását.

A fedezet rendelkezésre állását követően augusztus 18-án megkötöttük a vállalkozási szerződést az Interton Elektroakusztikai Kft-vel 3.182.400 Ft + ÁFA összegben a Nagyterem, az Elnöki Tanácsterem, a Kisterem, a Felolvasóterem, a Kupola, valamint a Díszterem audiovizuális hangrendszereinek átalakítását illetően. A műszaki átadás-átvételre 2009. augusztus hónapban még nem került sor, tekintettel arra, hogy a nagytermi hangrendszerhez szükséges bővített mikrofon-darabszám miatt az asztal kismérvű átalakítása vált szükségessé. Megállapodtunk az Interton Kft-vel abban, hogy szerződéses határidő-módosítást követően a termeket 100 %-os készülttség alapján részegységenként vesszük át, természetesen a mindenkorai terem-foglaltság ütemezésének megfelelően.

Tekintettel arra, hogy pótmunkák elvégzése vált szükségessé a Rendezvényszolgálatunk által megfogalmazott igényeknek megfelelően (Nagytermi előadóasztal átalakítása asztalosmunkákkal; Kupolaterem audio- és videórendszerének kiépítése központi stúdió felé, kábelezéssel és vezeték nélküli rendszerekkel; valamint a gerjedésgátlóval összefüggésben lévő, korábban telepített erősítőegység esetleges cseréje okán), kezdeményeztük a szerződés módosítását az Interton Kft-nél. A pótmunkákra érkezett árajánlat 448.700 Ft + ÁFA összegét elfogadva, a vállalkozási szerződést módosítottuk; a végleges befejezési határidő: 2009. szeptember 30.

A kivitelező - a Nagyterem kivételével - a pótmunkákat szeptember 30.-ra készre jelentette, azonban jelezte, hogy a Körös-Bau Kft. által elvállalt asztalosmunkák javításának késedelme miatt a Nagyteremben végzendő munkákat még nem tudták befejezni.

Október 1-én megkezdtük a berendezések műszaki átadás-átvételét, melyet folytattunk október 06-án is jegyzőkönyv felvétele mellett. Tekintettel arra, hogy a kapcsolódó asztalosipari munkák nem készültek el időre, valamint az időközben felmerült teremfoglaltság előre nem látható ütemezése kapcsán a Nagyterem mikrofon-rendszerének finomhangolási munkái meghíúsultak, a teljesítési határidő 2009. november 30-ra módosult,

A műszaki átadás-átvétel november 17-én történt meg.

Balusztrádok - kódiagnosztikai vizsgálatok - szakértői véleményezés:

Megkeresésünkre a BME Építőmérnöki Kar Építőanyagok és Mérnökgeológia Tanszéke 2009. június 15-én küldött szakértői véleményezésre árajánlatot, melyből a kódiagnosztikai vizsgálatok 720.000 Ft + ÁFA összegű díjtételét elfogadtuk és a munkát megrendeltük azzal, hogy a vizsgálatokat 2009. július 6. és augusztus 20. közötti időszakban kérjük elvégezni.

Időközben Mekota Ervin vezető főtanácsos véleményét, álláspontját figyelembe véve megállapodtunk egy helyszíni bejárást keretében, hogy a hosszú távú felújítási program összeállításának hiányában és a rekonstrukciós program ismerete nélkül az előirányzati összegek között szerepeltetett mérnökszakértői vizsgálatok megrendelése és elvégzése nem időszerű. E tények ismeretében nem kötöttük meg a szerződést a vállalkozóval, és a július 22-én kelt levelünkben visszavontuk az ajánlatuk alapján korábban elfogadott kódiagnosztikai vizsgálati szakvélemény elkészítésére vonatkozó megrendelésünket.

II. emelet - Kiselőadó előtér és melléklépcsőház pihenő gipszszobrász és díszítőfestő munkái:

A gipszszobrász és díszítőfestő munkákra a Boltív Kft. által 2009. július 6-án adott 751.840 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadtuk, a vállalkozási szerződést megkötöttük.

A kivitelező a munkálatokat július 27-én megkezdte.

A műszaki átadás-átvételre augusztus 13-án került sor.

Székház épületében a terrazzo burkolathibák javítása, valamint a homlokzaton tardosi vörösmészke lábázat egy helyen történő rögzítése:

Kérésünkre a Boltív Kft. 215.005 Ft + ÁFA összegben adott árajánlatot 2009. augusztus 13-án. Az árajánlatot elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük. A javítási munkák műszaki átadás-átvételére augusztus 17-én került sor.

A Székház ablakainak javítása, légszigetelése:

A felújítási programunkban - Mekota Ervin jóváhagyásával - szerepelt a Székház valamennyi ablakának javítása, légszigetelése. Természetesen a már elkészült ablakokat ez nem érintette. Az üzemeltetési vezető által készített adatszolgáltatásban pontos tájékoztatást kaptunk arra vonatkozóan, hogy helyiségenként és ablakonként pontosan hol, milyen hibák vannak, milyen beavatkozást igényelnek, annak érdekében, hogy a kivitelező pontosan meghatározott feladatterv alapján állítsa össze kivitelezői árajánlatát.

A munkálatok elvégzésére fedezethiány miatt 2009. évben nem került sor.

Elnöki tárgyalóban 13 db asztal felújítása:

Az Elnöki tárgyalóban található 13 db asztal felújítására adott 1.556.698 Ft + ÁFA összegű árajánlatot a Kőris-Bau Kft. július 8-án. Az árajánlatot felülvizsgáltuk és kisebb módosításokkal azt 1.036.533 Ft + ÁFA összegben elfogadtuk, a vállalkozási szerződést 2009. július 30-án megkötöttük. A szerződésben rögzített befejezési határidő: 2009. augusztus 24.

A műszaki átadás-átvételre a szerződés szerint rögzített időpontban nem került sor, tekintettel arra, hogy minőségi problémák merültek fel. Szeptember 17-én helyszíni egyeztetés keretében hiba- és hiánylistát tartalmazó emlékeztető készült foto-dokumentálás mellett.

Tekintettel arra, hogy többszöri szóbeli megkeresésünkre sem javította ki a kivitelező az asztallapok hibáit, október 6-án kelt átiratunkban a végső, kötbérmentes javítási határidőt 2009. október 25. napjában határoztuk meg. Kértük, hogy ezen időpontra valamennyi, az emlékeztetőben szereplő hiba kijavításáról intézkedjen, ellenkező esetben az összes jogkövetkezményt áthárítjuk, egyben bejelentjük késedelmi kötbér igényünket, vagy a javításokat más vállalkozóval végeztetjük el a kivitelező költségére.

A kivitelező a végső határidőre rendben elkészült az asztal-felújítási munkákkal, az átadás-átvételre október 27-én került sor.

Székház épületében a fényforrások energiatakarékosra történő cseréje:

A Székház épületében az energiatakarékoság jegyében, korszerűbb világítási megoldás érdekében, a fényforrások cseréjére vonatkozóan megkeresésünkre ajánlatok kaptunk 2009. augusztus 28-án a Prolux Kft-től és a Lysis Zrt-től. Az ajánlatokat felülvizsgáltuk, melynek következményeként további pontosításokra van szükség.

A Lysis Zrt. ajánlatát felülvizsgálva, a darabszám vonatkozásában az üzemeltetéssel történt előzetes egyeztetést követően, tekintettel a 940 db-os megrendelendő tételre, további árlejtési ajánlatot kértünk. A cég árlejtést nem alkalmazott, a szeptember 14-én megküldött végleges árajánlata bruttó 1.631.900 Ft.

Az ajánlati ár ismeretében felkértük a Prolux Kft-t is a konkrét mennyiség és típus kikötésével tételes árajánlat küldésére. A cég bruttó 1.620.500 Ft összegben adott árajánlatot.

Az árajánlatokat felülvizsgálva, a Lisys Zrt-vel történt további egyeztetést követően javasoltuk az egyszerűsített vállalkozási szerződés megkötését bruttó 1.620.000 Ft összegben. A cég elfogadta feltételeinket, így október 14-én megkötöttük a szállítási szerződést összesen 940 db energiatakarékos fényforrás szállítására 1.296.000 Ft + ÁFA összegben, 2009. november 15-i szállítási határidővel.

A fényforrásgyártó szállítási nehézségei okán az eredeti, 2009. november 15-i teljesítési határidőt nem tudta tartani a Lisys Zrt. ezért a határidő 2009. december 4-re történő módosítására került sor.

A november 19-én kezdődött néhány napos, a végleges leszállítás előtti próbavilágítás során a Díszterem karzati folyosóján lévő falikarokban elhelyezésre kerültek E-14-es foglalatú 11 W-os Osram fényforrások, valamint a Molecz kereskedelmi csillárok zárt búráiban E-27-es foglalatú, szintén Osram fényforrások.

A Lisys Zrt. a szerződésben foglalt határidőig, december 4-ig hiánytalanul leszállította a kompakt fénycsöveket.

A háromféle típusú kompakt fénycső darabszám szerint átadásra került a Székház Gondnokságának. A gondnokság szakemberei a cseréket még az elmúlt évben végre is hajtották.

Gépkocsiszolgálat helyiségeiben világítás korszerűsítése:

Tekintettel arra, hogy a Gépkocsiszolgálat földszinti és félemeleti területein hozzávetőlegesen 12 éve üzemelő SIMOVILL gyártmányú, függesztett fénycsöves, ma már korszerűtlennek minősíthető világítótestek találhatóak, felkértük a Lisys Fényrendszer Zrt-t egy tanulmányterv készítésére, valamint javasolataikat a teljes rendszer korszerűsítésére. A tervező 40.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadva, a tervezési szerződést október 22-én megkötöttük 2009. november 10-i teljesítési határidő megjelölésével.

A Lisys Fényrendszer Zrt-t november 11-én átadta részünkre 3 példányban a Gépkocsiszolgálat helyiségeire vonatkozó világítástechnikai tanulmánytervet.

A megvalósításhoz szükséges keretet, bruttó 2.890.000 Ft a PFO biztosította.

Az ÉP-BER-TER Kft. december 9-én küldte meg a 2.461.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát a kivitelezésre vonatkozóan. Az árajánlatot elfogadva a szerződést megkötöttük, azzal, hogy a kivitelezés 2009. december 30. és 2010. január 30. között történik.

Rendezvényszolgálat irodahelyiségeinek felújítása:

A Rendezvényszolgálat főosztályvezetőjének felkérésére árajánlatot kértünk az ÉP-BER-TER Kft-től a Rendezvényszolgálat irodahelyiségeinek felújítására (II. emeleti 2 db iroda és előtér festése, a helyiségek közötti acéltokos ajtó nyitásmódjának megváltoztatása; a galérián lévő 2 db iroda és előtér festése; 5 db tolmácsfülke újratapétázása, festése). A beérkezett 1.395.037 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadva a vállalkozói szerződés megkötöttük október 14-én, azzal, hogy a munkát a Rendezvényszolgálat igényeinek megfelelően 2009. december 10. és 14. között kell elvégezni.

A Rendezvényszolgálat vezetőjének kérésére műszaki szükségességből pótmunkák (5 db új Deco-Lux lámpatest elhelyezése, raktárhelyiség falainak festése, laminált padló fektetése) elrendelésére került sor. Az 590.930 Ft + ÁFA összegű pótmunka árajánlatot elfogadva a szerződést módosítottuk 1.985.967 Ft + ÁFA összegre. A műszaki átadás-átvételre december 15-én került sor.

Az irodahelyiségek felújítása kapcsán felmerült a műszaki kezelő helyiség állandó szellőztetési igényének megoldása még a festés előtt. A gépi szellőzés kiépítésére árajánlatot kaptunk az ÉP-BER-TER Kft-től 612.000 Ft + ÁFA összegben. Ezt követően egy helyszíni bejárásra került sor, mely alkalommal arra a következtetésre jutottunk, hogy nem csak a légcserével, hanem az esetlegesen odatelepített készülékek által leadott belső hőterheléssel is javasolt foglalkozni. Az említett szellőzés kiépítésével a belső hőterhelés nem kompenzálható, a megfelelő belső légállapot biztosítása csak önálló, télen (!) és nyáron is működő hűtőberendezések telepítésével lenne megoldható. Tekintettel

arra, hogy jelenleg nem biztosított a műszakilag megfelelő megoldás kivitelezésére a pénzügyi fedezet, a probléma megoldása későbbi időpontban lehetséges.

Behatolásjelző rendszer elavult mozgásérzékelőinek cseréje (Elnökség, Főtitkár-helyettes, L127 jelű folyosó), valamint az épület behatolásjelző rendszere elhasználdott eszközeinek cseréje, szünetmentes tápegység telepítése):

Árajánlatot kértünk a TL-Vagyonvédelem EC-től a tárgyi mozgásérzékelők cseréjére, szünetmentes tápegység telepítésére vonatkozóan. A 836.689 + ÁFA összegű árajánlatot szeptember 2-án kaptuk kézhez.

Az elavult érzékelők cseréjére csak ütemezéssel kerülhet sor. Az ütemezést a portaszolgálatnál rendelkezésre álló riasztási naplók felülvizsgálata után lehetséges pontosítani.

A munkálatok 2009. évben nem valósultak meg.

II. emeleti - Akadémia utcai - folyosó leázása, gőzös nedvesítő meghibásodása:

2009. szeptember 15-én a tetőtéri, a képtári termeket ellátó légkezelőben lévő gőzös nedvesítő meghibásodott. A meghibásodás miatt a szellőzőgépből kifolyt víz a födemen keresztül a II. emeleti folyosó és női WC előterének mennyezetén jelentkezett, leázott.

A hiba megszüntetését követően kihívtuk a berendezéssel foglalkozó szakcéget, aki megállapította, hogy a nedvesítő nem javítható, cseréje szükséges.

A gőzös nedvesítő pontos teljesítményének meghatározásához 2009. decemberében a képtári termekbe telepítésre került hőmérséklet és páratartalom adatgyűjtő berendezések adatai lesznek az irányadók, melyek első eredményei 2010. január hónapban lesznek ismertek.

III. emeleti Képtári termekbe vezeték nélküli légállapot adatgyűjtő és feldolgozó berendezés telepítése:

Mekota Ervin vezető főtanácsos kezdeményezésére 2009. augusztus 4-én felkerestük a TESTO Magyarország Kft-t. A cég képviselője, Gál Zsolt elmondta, hogy a korábban adott árajánlatában szereplő adatgyűjtők helyett tud javasolni egy pára és hőmérsékletre vonatkozó riasztórendszerrel kombinált vezeték nélküli folyamatos adatgyűjtő rendszert.

A vezeték nélküli technológia miatt egy helyszíni bejárást, a módosult műszaki tartalom miatt pedig egy módosított árajánlatot kértünk a cégtől.

Az augusztus 6-án tartott helyszíni bejárást követően a TESTO Magyarország Kft. megküldte árajánlatát a Saveris mérőrendszer szállítására és a szoftver közös installálására, melynek összege 1.855.600 Ft + ÁFA. Az árajánlat nem tartalmazta - megfelelő apparátus hiányában - az Ethernet kábel behúzását, valamint az érzékelők falra rögzítését sem.

Mekota Ervin kérésére a cég kiegészítő opciós árajánlatot is adott a Díszterem és Kisterem előter Saveris mérőrendszerére is 792.300 Ft + ÁFA összegben.

A TESTO Magyarország Kft. szeptember 3-án megküldte módosított árajánlatát, szűkített műszaki tartalommal, mely pára- és hőmérséklet adatgyűjtőt kijelzővel, illetve a kapcsolódó szoftvert tartalmazta 905.800 Ft + ÁFA összegben.

Mekota Ervin vezető főtanácsos írásbeli jóváhagyásával október 26-án megrendeltük a TESTO Magyarország Kft-től a hőmérséklet és páratartalom adatgyűjtő berendezéseket 1.820.736 Ft + ÁFA összegben, egyben kértük térítésmentesen biztosítani:

- a mérőrendszerek kiszállítását,
- a Saveris mérőrendszer szoftverének installálását,
- a mérőrendszer elemeinek párosítását,
- az üzembe helyezési szoftveren keresztüli konfigurálást,
- az RF érzékelők beállítását,
- helyszíni betanítást, oktatást,
- a rendszer üzemkész állapotban történő rendelkezésre adását.

A TESTO Magyarország Kft-vel megkötöttük a hőmérséklet és páratartalom adatgyűjtő berendezések szállítására, telepítésére vonatkozó szállítási szerződést.

A leszállított berendezések beüzemelése technikai problémák miatt nem volt lehetséges a szállító által tervezett 2009. december 1-i időpontban.

Az átadási eljárás során műszaki szükségességből egy, a külső érzékelő egység védelmét szolgáló szerkezet utólagos felszerelésére volt szükség. Az erre vonatkozó 12.400 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadva a szerződést módosítottuk. A szerkezet végső beüzemelésére, használatának oktatására december 7-én került sor.

Képtári előtér beázási problémái:

A Képtár előtér beázási problémái kapcsán megállapítható volt, hogy a beázás oka nem a függőeresz dugulása.

December 1-én helyszíni bejárást tartottunk, mely alkalommal megállapítást nyert az a feltételezés, hogy a mért lejtésszög alapján nem megfelelő a vörösréz lemezfedés korcolásának kialakítása. A probléma megoldásának érdekében felkértük az OR-M Kft-t ajánlatadásra.

Az OR-M Kft. december 10-én küldte meg a tetőjavításra vonatkozó 775.240 Ft + ÁFA összegű árajánlatát, mellyel kapcsolatban tájékoztattuk az ajánlatadót, hogy a téli időjárás, valamint a pénzügyi fedezet hiánya miatt a munka megrendelésére csak 2010. I. félévében kerülhet sor.

Székház épületével kapcsolatos építészeti és épületgépészeti szakvéleményezés:

2009. szeptember 18-án helyszíni egyeztető bejáráson vettünk részt a BME Épületenergetikai és Épületgépészeti Tanszékének képviselőjével az épület építészeti és épületgépészeti szakvéleményezésével kapcsolatban. Az ott elhangzottak figyelembevételével tételes árajánlatot kértünk a tanszektől szeptember 25-én kelt átiratunkban. Az ajánlat pontos műszaki tartalmának kialakítása érdekében ismételt bejárást kezdeményezett a tanszék képviselője. A bejárásra október 6-án kerül sor.

A BME Építészmérnöki Kar Épületenergetikai és Épületgépészeti Tanszéke október 20-án küldte meg árajánlatát 7.290.000 Ft + ÁFA összegben (81 mérnöknapot számítva; 1 mérnöknap értéke 90.000 Ft + ÁFA). Az árajánlatot döntés céljából október 27-én megküldtük a Főtitkár-helyettes részére.

Az év végéig az ügyben döntés nem jutott tudomásunkra.

Karácsonyi Harangjáték hangverseny műszaki lebonyolítása:

A Főtitkár-helyettes október 27-én kelt levelében kérte annak műszaki szempontból történő megvizsgálását, hogy a Székház tetőszerkezetének állapota lehetővé teszi-e ott egy antenna elhelyezését annak érdekében, hogy az idén 10. alkalommal megrendezendő jótékonyági Karácsonyi Harangjáték a Vörösmarty tere is kivetíthető legyen.

A műszaki lebonyolítás egyeztetésére november 2-án került sor, melyről emlékeztető is készült az alábbi tartalommal:

- A Vörösmarty téren felállítandó kivetítő egység elérhető mikrohullámú berendezéssel, melynek adórészét a BTH képviselői elhelyezik a Díszterem erkélyének Dunához legközelebb eső sarkában.
- Az eszközrendszer adó- és vevőoldala, ennek szállítása és üzembe helyezése a BTH feladatát képezi, ennek valamennyi felmerülő költségével együttesen.
- Az esetlegesen szükségessé váló közvetítő-kocsi áramellátása az ELMŰ és BTH közötti megállapodás szerint történik.
- A jelenleg érvényben lévő, a BTH és Rendezvényszolgálat közötti megállapodás módosítandó a kezdési időpont és a termék használatára utalóan, pontos időrendi beosztás alapján.

Főtitkár-helyettesi iroda tisztasági festése:

A Főtitkár-helyettes levelében foglaltaknak megfelelően intézkedtünk a főtitkár-helyettesi iroda tisztasági festése ügyében

Az ÉP-BER-TER Kft. 2009. november 3-án kelt, 156.400 Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadtuk, a vállalkozói szerződést megkötöttük. A műszaki átadás-átvételre november 20-án került sor.

A Székház fotóalapú rajzainak grafikai feldolgozása az épület összes alaprajzára vonatkozóan, valamint a tervek digitalizálása:

Mekota Ervin vezető főtanácsos intézkedésére a KÖZTI Zrt. június 18-án küldte meg a tervek digitalizálására vonatkozó árajánlatát 2.800.000 Ft + ÁFA összegben. Az ügyben az év végéig döntés nem született.

Székházépület főbejárata előtti útburkolat javítási munkák:

A Székház előtti útburkolat hibák kijavítását az épület előtti teljes hosszban, öntött aszfaltburkolatú vízelvezető sávval való ellátásával, valamint a főbejárat közelében lévő kb. 10 cm-es szélességű keresztirányú repedés megszüntetésével az FKF Zrt. előzetes időpont-egyeztetést követően 2009. május 22-én végezte el.

Székház épületének 2010-2012. évekre vonatkozó felújítási terv-kiegészítése:

A korábban már elkészített, a 2010-2012. évekre vonatkozó felújítási terv-anyaghoz Mekota Ervin vezető főtanácsos kérésére kiegészítésként összefoglaló anyagot készítettünk a

- 2009. évben már elvégzett és még elvégzendő munkák részletes műszaki tartalmáról, valamint a
- 2009. évre tervezett, de eddig el nem végzett, de az intézményünk által fontosnak tartott felújítási munkákról.

Rendezvényterem kialakítása az aula alatti pincetérben - használatbavételi eljárás:2009. január

A KÖH január 6-án elektronikus levelében tájékoztatott bennünket arról, hogy kapacitás hiányában nincs lehetőségük az általunk a használatbavételi eljárásához kapcsolódóan beküldött nyilatkozatok, iratok szakhatóságok részére történő fénymásolására, ezért kérte, hogy még egy sorozatban küldjük meg azokat. Erre figyelemmel mind a tűzoltóhatóság, mind pedig az illetékes ÁNTSZ részére közvetlenül átadtuk a KÖH részére már korábban megküldött iratok másolatait január 8-án.

A 630 kg névleges teherbírású hidraulikus személyfelvonó használatbavételi engedély kérelmének ügyében hiánypótlásként január 9-én megküldtük az általunk kezelt Karbantartási szerződést, valamint az üzemügyeletes személyek vizsgáztatásáról szóló oktatási nyilatkozatot.

Az ÁNTSZ szakhatósági helyszíni bejárására január 16-án került sor, melyen az üzemeltető AC Étterem Kft. képviselője is részt vett.

A január 12-én érkezett átirat alapján a PFO 10 millió Ft kötelezettségvállalási keretet biztosított a rendezvényterem kivitelezéséhez kapcsolódó többletigény fedezetére.

Az OMFI Piraut Védelemtechnikai Kft. január 12-én megküldte a pincefolyosó menekülési útvonalának védelmére összeállított árajánlatát 100.000 Ft + ÁFA összegben.

A használatbavételi eljárás során megtartott tűzoltó-hatósági bejárás során tapasztaltak, valamint a megküldött iratok áttanulmányozása kapcsán az általunk megbízott tűzvédelmi szakértő a január 14-i, illetve január 20-i levelében kérte a különféle nyilatkozatok pontosítását, kiegészítését. A feladatok végrehajtásra felkértük a generálkivitelezőt.

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség január 23-i telefoni megkeresésére, a szakhatósági hozzájárulás kiadása céljából hivatalosan megerősítettük és nyilatkoztunk, hogy a rendezvényteremben a terveknek megfelelően hidegtálas, melegen-tartó, önkiszolgáló rendszerű vendéglátó funkció készült, illetve létesült.

A Rendezvényteremre vonatkozó légtechnikai mérési-beszabályozási jegyzőkönyvet a használatbavételi eljárás során továbbítottuk az illetékes hatóságoknak, melyek több hiányosságot, hibát jeleztek a dokumentumban. A január 26-án kelt levelünkben kértük a generálkivitelezőt a meghatározott hibák, hiányosságok javítására, pótlására, a mérések ismételt elvégzésére.

A használatbavételi eljárás kapcsán az ÁNTSZ és a Tűzoltóság által tett szakhatósági bejárások alkalmával tapasztaltak alapján szükségessé vált a Rendezvényterem folyosó tálaló helyiség előtti szakaszára - a gépészeti vezetékek eltakarása céljából - álmennyezet kiépítése, mivel ez étel-szállítási útvonalnak minősül; valamint további füstérzékelők és kijáratjelzők telepítése a Széchenyi rakpart felé vezető menekülési útvonalra. Az ügyben január 27-én kértük a generálkivitelező intézkedését árajánlat összeállítására.

2009. február

Az ÁNTSZ a február 2-án megküldött levelében hiánypótlásra szólított fel, mely szerint kétmedencés tartalék mosogató felszerelése, a tálalókonyha előtti közlekedő-térben elhelyezkedő szennyvízcsatorna-vezetékek szigetelése, védőcsőbe helyezése, valamint a közlekedő helyiségben mosható felületkialakítás szükséges. A kétmedencés tartalék mosogató felszerelését az A.C. Étterem Kft. elvégzi, a további hiánypótlási munkák elvégzését az ÉP-BER-TER Kft-től megrendeltük. Az ÉP-BER-TER Kft. a tálaló helyiség előtti közlekedő térben február 28-án elvégezte a szennyvízvezeték áthelyezési munkálatokat, melyre az ajtó nyithatósága és az álmennyezet megfelelő kialakíthatósága miatt volt szükség.

A KÖH a február 9-én részletesen meghatározott hiánypótlásra szólította fel intézményünket mind a rendezvényteremben létesített hidraulikus személyfelvonó, mind pedig a rendezvényterem kialakítása használatbavételi eljárása kapcsán.

A lifttel kapcsolatban február 11-én küldtük meg az elektromos kivitelezői nyilatkozat, valamint a szerelői ellenőrzési nyilatkozat eredeti példányait közvetlenül a tűzoltó szakhatóság, másolati példányait pedig a KÖH részére.

A tűzoltóhatóság a megküldött okmányokkal kapcsolatban még további pontosítást kért február 16-án, melynek eleget téve az előírásoknak megfelelően kiegészítésként megküldtük a február 23-i szerelői ellenőrzési nyilatkozatot, valamint az érintésvédelmi minősítő iratot is.

A Kalotherm Zrt. február 3-án megküldött, a használatbavételi eljárás során felmerült pótmunkákra vonatkozó 736.585 Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadtuk, a munkát megrendeltük február 9-i kezdéssel. Az összeggel kapcsolatban kértük a kivitelezőt kétfelé osztott számla kibocsátásáról, tekintettel arra, hogy a fenti összegből 226.570 Ft + ÁFA az A.C. Étterem Kft. használatában lévő hűtőkamra energia-ellátásával kapcsolatos kivitelezési költsége.

2009. március

Március 2-i levelünkben értesítettük az ÁNTSZ-t az általuk hiánypótlásként elrendelt építés-szerelési és szakipari munkák kivitelezésének elvégzéséről. A helyszíni bejárásra március 10-én került sor, mely alkalommal jegyzőkönyvezésre került az a tény, miszerint a szakhatóság megfelelőnek találta a hiánypótlást.

A Rendezvényteremhez csatlakozó tálaló tűzjelző berendezés átadási dokumentációját 3 példányban március 16-án megküldte részünkre az OMFI Piraut Kft.

A tűzoltó szakhatóság újabb hiánypótlási felszólításának eleget tettünk - előzetesen egyeztetve a tűzvédelmi szakértővel is -, a kért iratokat eredetben átadtuk részükre március 20-án. A tűzoltóság képviselője egy újabb helyszíni bejárást kezdeményezett április 3-ra.

A Rendezvényterem kialakításával kapcsolatosan létesített 630 kg teherbírású személylift használatbavételi engedély-határozatát március 25-én adta ki a KÖH részünkre.

2009. április

A tűzoltóság képviselője egy újabb helyszíni bejárást hívott össze április 3-án, melyről szemle-jegyzőkönyvet készített. A jegyzőkönyvben rögzítettek alapján ígéretet tett a szakhatósági engedély kiadására, azzal a feltétellel, hogy 2 db saját akkumulátoros biztonsági világítási kijáratjelző lámpatest felszerelésére kerül és erről írásos értesítést kap. A tűzoltóságot április 21-én értesítettük a munkák elkészültéről.

A KÖH 460/382/18/2009. szám alatt 2009. április 27-én kiadta a használatbavételi engedélyt, melynek jogerőssé válásáról a hatóság a június 10-én beérkezett átiratával értesítést küldött, melyről értesítettük az általunk megbízott tűzvédelmi szakértő Tűzinfo.hu Bt. is.

A tűzvédelmi szaktanácsadás ügyében, a Tűzinfo.hu Bt-vel kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően a tűzvédelmi szakértő június 26-án benyújtott teljesítésigazolását elfogadtuk 60 órában. Ennek megfelelően intézkedtünk a 450.000 Ft + ÁFA összegű számla kiegyenlítése érdekében.

Az NHHH Mérésügyi Igazgatóság Rádióellenőrző és Zavarvizsgáló Osztálya a 2009. április 29-én kelt MR-13253-2/09. szám alatt megküldte a hidraulikus személyfelvonóra vonatkozó EMC vizsgálatról készült nyilatkozatot, mely szerint a berendezés jelenlegi állapotában zavart nem okoz.

Szakhatóságok által elrendelt pótmunkák:

Március 19-én a kivitelezővel egyeztettük a szakhatóságok által elrendelt különféle munkák kivitelező által korábban benyújtott költségvetéseit. Kivitelező a költségvetésekben szereplő építő- és szerelőipari munkákat maradéktalanul elvégezte. Az egyeztetésről jegyzőkönyv is készült, mely szerint a Főösszesítő, illetve tételes, elfogadott költségvetések alapján a tárgyi pótmunkák kiviteli költsége 5.272.788 Ft + ÁFA összeget tett ki.

A pótmunkák tárgyában egyeztettünk a generálkivitelezővel, melynek eredményeképpen megállapodtunk abban, hogy a tárgyi feladatok elvégzésére vállalkozási szerződést kötünk, melynek egyösszegű, átalányáras végösszege 3.800.000 Ft + ÁFA.

Közös megállapodásunknak megfelelően a Kalotherm Zrt. április 1-jén megküldte a vállalkozási szerződést, valamint a megállapodott összegről szóló számlát. A fedezet biztosítása érdekében megtettük a szükséges intézkedést. Az összeg átutalására április 24-én került sor.

Pincei rendezvényterem 1 éves műszaki utó-felülvizsgálati eljárása:

A pincei rendezvényterem kialakításával kapcsolatosan a közbeszerzési eljárást lebonyolító Számít Kft. a 2009. augusztus 14-én kelt átiratában felhívta a figyelmet azon törvényi előírások betartására, melyek szerint egy éves műszaki utó-felülvizsgálatot kell tartanunk, mely során a fennálló hibákról a generálkivitelezőt értesíteni kell.

Szeptember 7-én megküldtük a Kalotherm Zrt. részére a részletesen összeállított garanciális hibalistát, kezdeményezve egy egyeztető helyszíni bejárást is. A helyszíni bejárást a generálkivitelező által javasolt időpontban, szeptember 14-én tartottuk meg, melyről jegyzőkönyv is készült. A garanciális munkák javítását a kivitelező szeptemberben megkezdte és a december 11-én kelt teljesítés-igazolás alapján maradéktalanul befejezte.

A javítások során felmerült nem garanciális jellegű fan-coil karbantartási munkák elvégzését biztosítjuk.

A korábban tömbinjektált falak újranedvesedése miatt a munkát elvégző ÉP-BER-TER Kft. garancia keretében szeptember 17-én újrainjektálta a kérdéses felületeket.

Főlépcsőházi liftgépház - műszaki szükségességből elrendelt - átalakítása:

Az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által a rendezvényterem kialakításával kapcsolatosan a főlépcsőházi felvonógépházat érintő ellenőrzéséről készült jegyzőkönyv különféle járulékos munkák elvégzésének szükségességét rögzítette.

A jelzett munkák elvégzésére megkötöttük az ÉP-BER-TER Kft-vel a vállalkozási szerződést. A munkaterület átadására április 1-jén, a műszaki átadás-átvétellel április 15-én került sor.

A Rendezvényterem 17. jelű raktár helyiségében létesítendő hűtőkamra feszültség ellátása

A Rendezvényterem kizárólagos üzemeltetője, az AC Étterem Kft. január 26-án levélben megkereste intézményünket a 17. jelű raktár helyiségben létesítendő hűtőkamra korrekt és szabványos feszültség-ellátásának saját költségviselésükkel történő megoldása érdekében, tekintettel arra, hogy a jelzett helyiségben csupán 1 db egyfázisú hűtőáramkör található, melynek védelme, valamint vezeték-keresztmetszete nem elegendő a megadott hűtőkamra teljesítmény-ellátásához. Január 28-án közös helyszíni bejárást tartottunk, a megállapításainkról, javaslatainkról emlékeztető készült az alábbi tartalommal:

- A tálaló egyik háromfázisú csatlakozását meg kell szüntetni, majd ezen ponttól a legrövidebb nyomvonalon $5 \times 2,5 \text{ mm}^2$ keresztmetszetű kábelezést kell kiépíteni a hűtőkamra csatlakozási pontjáig.
- A hűtőegység 24 órás tápfeszültség ellátása érdekében a megszüntetett háromfázisú kábelezés főelosztó felőli oldalát - az elosztó belső átalakításával - a szükséges védelemmel át kell kötni az elosztó 24 órás áramköreire.
- A Kalotherm Zrt-vel, mint generálkivitelezővel közötti szerződés értelmében a garanciális és szavatossági jogok miatt az előző két pontban foglalt munkákat csak és kizárólag a generálkivitelező villamos alvállalkozójával szükséges megoldatni, intézményünk irányításával. Erre vonatkozóan a generálkivitelező felé intézkedünk az AC. Étterem Kft. egyidejű értesítése mellett.
- Előzőeket AC Étterem Kft. képviselői tudomásul vették, egyben azt is rögzítve, hogy a munkálatok ellenértékének kifizetését vállalják.

Szellőzőgépházban keringtető szivattyú csere:

Megállapítottuk, hogy a rendezvénytermi szellőzőgépház HERZ szabályozószelepeinek beszabályozási mérési jegyzőkönyve alapján a keringtető szivattyú cseréje indokolt. Intézkedtünk a szakcég WILO Magyarország Kft. felé egy új, nagyobb teljesítményű főköri szivattyú kiválasztásának érdekében.

Garanciális jellegű problémák:

- Mivel a dohányzó melletti takarítószer fülke körül vizesedés tapasztaltunk, a generálkivitelező Kalotherm Zrt-vel közös helyszíni bejárást tartottunk január 26-án. A bejárás során megállapítást nyert, hogy a fal vizesedése egy folyamatosan fennálló állapot, melynek oka a meglévő külső határoló fal talajnedvesség elleni szigetelésének hiánya. E probléma már évtizedek óta tapasztalható, melynek megoldása csak jelentős költségráfordítással, az udvar kivitelezés alatti teljes lezárásával, a teljes külső fal vízszigetelésével lehetséges. A rendelkezésünkre állt pótmunka költségkeret e vízszigetelési munkákra nem nyújtott fedezetet, garanciát nem érintő munkának minősíthető.

- Megállapítottuk, hogy nem megfelelő a szellőzés az AC Étterem Kft. által üzemeltetett konyhában; illetve nem rendelkeznek az alagsori WC-blokkok szellőzésével kapcsolatban az átépített légszűrőrendszerbe beépített légszelepek szabályozásáról, méréséről dokumentációval. Mind a vizes blokkok, mind a Rendezvényterem vonatkozásában átadtuk a légtechnikai mérési jegyzőkönyveket az átadási dokumentáció részeként.
A konyha szellőzési problémája a konyhai szellőzőgép karbantartását követően megszűnt.
- Megállapítottuk, hogy a Rendezvényterem alagsori férfi WC-ben a vizeleöblítők meghibásodtak, feltehetően a beépített transzformátor szekunderkörüli túlfeszültsége miatt. E problémát jeleztük a generálkivitelezőnek, kérve a szükséges intézkedések megtételét. A kivitelező közölte, hogy a bejelentés garanciális javításként nem fogadható el, vizsgálatuk alapján a vizeleöblítők a vízdoldali elzárások miatt nem működnek. A kivitelezői választ nem fogadtuk el, tekintettel azon tényekre, miszerint a jelenlétünkben történt próbaüzemnél csak egy db vizeleöblítő-automatika működött, mivel az összes többi a POLYSYSTEM képviselője kikötötte, működését megszüntette a beépített elektronika védelme érdekében. A szakszerviz véleménye helytálló volt, melynek tényét a beépített transzformátor mérése is igazolta.
Ennek ismeretében ismételt kérésünkre a kivitelező a teljes vizele rendszer felülvizsgálatát követően a szükséges javítási munkákat elvégezte.
- Május 5-én tájékoztattuk a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t arról, hogy a kivitelezésükben elkészült pincei rendezvényterem alagsori vizesblokkjában, az ablak előtt az álmennyezet átázott. Kértük az érintett mennyezeti szakasz feltárásával a hiba okának kiderítése, a hiba megszüntetése érdekében a szükséges intézkedés megtételét, valamint a hibaelhárítás megtörténtéről írásos értesítésüket. A generálkivitelező Kalotherm Zrt. megtette a szükséges intézkedéseket, az átázás okát kiderítette, a hibát javította, a szükséges helyreállítási munkákat elvégezte.
- Június 12-én felkértük a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t a Rendezvényterem üvegajtóiban 2 db zár javítására, melynek megtörténtét június 20-án kelt teljesítést igazoló jegyzőkönyvben dokumentáltuk.
- A pincei rendezvényteremhez telepített talajvíz átemelő berendezéséhez csatlakozó horganyzott szennyvíz nyomócső meghibásodásáról, valamint az aula egyik klíma-konvektorának hűtési csővezetékén észlelt csepegésről értesítettük a Kalotherm Zrt-t, és kértük a hibák azonnali megszüntetését.
Kalotherm Zrt. a forrasztási hibát és a feltárás során észlelt új forrasztási hibát is, kijavította. Az átadás óta készült gipszkarton előtéfalat helyreállította. Az aulai fan-coiloknál a bekötő csővezeték hibáját kijavította. A fan-coilok csöpögése ennek ellenére nem szűnt, kértük a kivitelezőt, hogy a készülékeket szintezze be, hogy a keletkező cseppvíz a lefolyóba jusson.
A generálkivitelező Kalotherm Zrt. az aulai fan-coiloknál a bekötő csővezeték hibáját ugyan kijavította, de a csöpögés ennek ellenére nem szűnt, ezért kértük a kivitelezőt, hogy a készülékeket szintezze be, hogy a keletkező cseppvíz a lefolyóba jusson.
Szeptember 22-én az említett hiba feltárása és elhárítása érdekében a kivitelező, személyes közreműködésünk mellett megkezdte a javítást.
A helyszíni tapasztalatok alapján megállapítást nyert, hogy a meglévő visszaszerelt fan-coilok belső cseppfűzője több helyen vetemedett, sérült, ezért a készülékekben keletkező kondenzátum nem jut el a kiépített cseppvíz bekötésekig, a készülékeket visszaszerelés előtt javítani kell.
- Az Elnöki szoba bejárati ajtajának kattogását, valamint a főbejárati ajtó zár hibáját kijavította vállalkozó és a festés-javítást is elkészítette. Elkészült az Elnöki Titkárságon a kicsorbult parketta javítása is.
- A rendezvényteremben a november 23-án megtartott rendezvény során a megsüllyedt kavicságy miatt az egyik vendég megbotlott és nekiesett az egyik pillérnek. Szerencsére személyi sérülés nem történt. November 24-én tartott helyszíni ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a pillérek és falak melletti kavicsfeltöltés általánosságban mindenütt 2-3 cm-t, de egyes helyeken 5-6 cm-t is tömörödött. Tekintettel a balesetveszélyességre, kértük a generálkivitelező 48 órán belüli intézkedését a probléma megoldására.
A kért határidőre a generálkivitelező nem tett intézkedést az ügyben, ezért sürgető levelünkben közöltük, hogy a továbbiakban minden baleseti, személyi vagy vagyoni kárból esetleg keletkező jogi következményt áthárítunk, illetve a költségükre a munkát elvégeztetjük más kivitelezővel.
Felszólításunkra a generálkivitelező november 30-án elkezdte a kavicsfeltöltést, melyet a december 11-én kelt teljesítés-igazolás szerint maradéktalanul elvégzett.

Budapest Szíve” program I. ütem - Hídfőterek és új pesti korzó,

A Roosevelttér térrendezésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt felülvizsgálat céljából április 7-én küldte meg részünkre Mekota Ervin vezető főtanácsos azzal, hogy az április 22.-re tervezett tervismertetésen az esetlegesen felmerülő észrevételeket, javaslatokat az Akadémia képviselőjében és érdekében felvethessük.

A tervismertetésről Mekota Ervin elkészítette az emlékeztetőt.

MTA Irodaház (1051 Budapest, Nádor u. 7.)

Régi étterem üvegtetejének javítása:

A javítási munkálatok elvégzésére a PFO 591.000 Ft felújítási kötelezettségvállalási keretet biztosított. Ennek okán elfogadtuk az OR-M Kft. korábban megküldött 264.600 Ft + 20 % ÁFA összegű árajánlatát és a munkát január 6-án megrendeltük.

Az OR-M Kft-vel a vállalkozási szerződést március 20-án kötöttük meg. A műszaki átadás-átvételi eljárásra március 23-án került sor.

Pincei alapvezeték cseréje:

A pincei alapvezeték tervezett cseréje kapcsán, a munkálatokkal párhuzamosan elvégzendő munkaként jelentkezett a használaton kívüli források csatorna vezeték elbontása, a lakatos műhelyben falikút létesítése, valamint a csurgalékvíz elvezetés átépítése is.

Az ÉP-BER-TER Kft. több alternatívát tartalmazó árajánlatot adott a pincei alapvezeték cseréjéről, illetve acélcsőves, műanyagcsőves, nem tűzálló, illetve műanyagcsőves tűzálló kivitelezésben. Az árajánlatokat átvizsgálva a tűzálló műanyagcsőves UNIPIPE kivitelezésre vonatkozó, 3.535.267 Ft + ÁFA összegű árajánlatot fogadtuk el, a vállalkozási szerződést megkötöttük. A munkaterület átadása február 17-én történt meg.

Előzetes tárgyalások alkalmával kértük a kivitelezőt, hogy a meglévő és megmaradó acélcsőves felszálló rendszereket a pincében húzódó EPH-hálózatba kösse be.

A kivitelezési munkák készrejelentését követő műszaki átadás-átvételi eljárásra március 6-án került sor.

Garanciális jellegű problémák:

- A 2008. decemberében észlelt probléma, a Nádor utcai homlokzat I. emeleti díszítőpárkányára ragasztott galambbuktató elemek pótlása megoldását a generálkivitelező Kalotherm Zrt. 2009. év első hónapjaira ígérte. Többszöri felhívásunk alapján a garanciális hibajavítási munkálatok elvégzését a május 25-re jelzett készrejelentést követően a munkát átvettük, a teljesítésről jegyzőkönyv készült május 28-án.

Június 12-én Mekota Ervin az épületgondnokság és az üzemeltetés képviselőjének részvételével jegyzőkönyvet készített a Nádor utcai homlokzat párkányain elhelyezett madárriasztó tüskék leválási körülményéről. A jegyzőkönyvben írtak szerint a szél azok egy részét az utcára fújta, ezzel balesetveszélyt okozva, mely tény a ragasztóanyag hibájára vezethető vissza. Ezt tapasztalva a jelenlévők az elérhető és elégtelen stabilitású 204 db madárriasztó tüskét leszedték.

A június 15-én kelt levélben felszólítottuk a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t a balesetveszély azonnali elhárítására, és az elvárt funkció betöltése érdekében a madárriasztó tüskék újbóli szakosított felhelyezését garanciális keretek között. Kivitelező a hibát kijavította, mely tényről június 20-án teljesítés-igazolási jegyzőkönyv készült.

- A generálkivitelező Kalotherm Zrt. részére március 9-én írt levelünkben az alábbi garanciális jellegű problémákat jeleztük, kérve azonnali intézkedésüket:
 - A 3. jelű felvonó és mosdók közötti területen a fuga több helyen kipergett, továbbá a burkolólapok kopogtatásra kongó hangot adnak. Javasoltuk a teljes gres-lappal burkolt terület átvizsgálását, javítását. A javítás megtörtént.
 - A Zrínyi utcai oldalon, a földszint 08. jelű iroda jobb oldali ablakánál a külső szárnyakra felszerelt esővetők nem zárnak össze, emiatt a slagléc alatt lévő hézagon befolyik a víz. A problémát a generálkivitelező megoldotta.

A generálkivitelező Kalotherm Zrt-t az április 20-án kelt levelünkben újra felszólítottuk a korábbi leveleinkben vázolt alábbi hibák megszüntetésére:

Nádor és Zrínyi utcai homlokzat-felújítási munkák körében:

- A Nádor utcai homlokzaton a Zrínyi utcai saroknál a lábazat felett, illetve a főbejárat baloldalán lévő kőtábla alatt a vakolat repedt.
- A Zrínyi utcai homlokzaton, a Nádor utcai saroktól számított második ablak alsó tokszára lejjebb van, mint az előtte lévő kőpárkány, valamint az ablak jobboldali vízvetője rövid, ezért jelen állapotában beázás-veszélyes.
- A földszint feletti párkányokról a galambriasztó tüskék nagy része levált.

II. emeleti felújítási munkák körében:

- Nehezen zárható ablakok a 201., 202., 203., 204., 205., 206., 211/a., 212., 213., 214., 215., 252. és a 253. jelű helyiségekben.
- Nehezen zárható ajtók a 220., 228., 229/b. és a 230. jelű helyiségekben.

Tekintettel arra, hogy az írásban bejelentett - jótállási garancia körébe tartozó - hibák kijavítására a bejelentést követő 90 napon belül nem került sor, kértük a kivitelezőt a fent jelzett garanciális hibák 8 napon belüli kijavítására.

Tájékoztatásul közöltük, hogy amennyiben a hibák kijavítása a jelzett időszakon belül nem történik meg, a vállalkozási szerződés vonatkozó pontja alapján a kijavítást idegen kivitelezővel fogjuk végrehajtani a költségükön.

Levelünkre válaszolva a Kalotherm Zrt. április 27-én e-mail formájában közölte, hogy a homlokzat-felújítással kapcsolatos garanciális javítási munkákat május elejéig elvégzik, az ügyben tartott helyszíni egyeztetésről készült emlékeztetőt megküldik.

A garanciális hibajavítási munkálatok elvégzését a generálkivitelező május 25-én készre-jelentette; a teljesítésről jegyzőkönyv készült május 28-án.

Nádor utcai homlokzat - főbejárat feletti erkély konzoldisz leválása:

Június 29-én tájékoztattuk a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t a főbejárat feletti erkély konzoldiszének leválása ügyében. A balesetveszély elhárítása, a jelzett hiba kijavítása, valamint a homlokzat valamennyi konzoldiszének felülvizsgálata érdekében kértük sürgős intézkedésüket. A július 15-én történt helyszíni vizsgálat során kiderült, hogy a konzoldiszek leválását egyes rögzítő csavarok lazulása okozta. A javítási munkálatokat - a festés-javítási munkák kivételével - a generálkivitelező (Kalotherm Zrt.) elvégezte.

Ajtó-vetemedés:

A július 14-én kelt levelünkben tájékoztattuk a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t arról, hogy a földszinti 29. jelű helyiség melletti kisudvari ajtó annak vetemedése miatt nem zárható, és egyben kértük a hiba azonnali javítását. A javítási munkákat a kivitelező augusztus hónap végéig elvégezte.

109. irodában a fan-coil szelepmozgató motor meghibásodása:

A generálkivitelező Kalotherm Zrt-t tájékoztattuk az október 5-én kelt levelünkben, arról, hogy a 109. irodában lévő fan-coil szelepmozgató motor meghibásodott; kértük a hiba okának kiderítését és elhárítását.

A generálkivitelező Kalotherm Zrt. részére november 19-én újra megküldtük az október 5-én már egyszer továbbított levelünket. November 24-én a kivitelező válaszlevelében azt a tájékoztatást adta, hogy garanciális kötelezettsége csak az általuk elvégzett munkára és beépített anyagokra vonatkozik; a különböző műszaki berendezésekre és gépekre az adott gyártóhoz vagy forgalmazóhoz célszerű fordulni a rendelkezésre álló garanciajeggyel.

Földszinti férfi WC-helyiségben beázás:

Az észlelt beázás miatt felszólítottuk a generálkivitelező Kalotherm Zrt-t képviselőjének helyszíni részvételére a beázás okának garanciális hiba felülvizsgálata céljából.

A generálkivitelező Kalotherm Zrt. a beázás okát megszüntette, mely tény a november 10-én felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre került.

MTA Kutatóház (1112 Budapest, Budaörsi u. 45.)Torony és Csarnoképület összekötő folyosó, Akusztikai Labor és Oldószer-raktár átépítési munkái

A Kakasi és Társa Kft. 2002. évben készült szakértői véleménye és költségvetés kiírása alapján az ÉP-BER-TER Kft. február 9-én 6.377.459 Ft + ÁFA összegben árajánlatot adott a Kutatóház toronyépületét és csarnoképületét összekötő folyosó, az Akusztikai Labor és a labor mögötti oldószer raktár átépítési munkáira. Az árajánlatot elfogadva a vállalozási szerződést megkötöttük.

A kivitelezési munkálatokról hivatalosan értesítettük az Akusztikai Laborhelyiség bérlőjét is.

A munkaterület kivitelező részére történő átadására március 16-án került sor.

A feltárás során problémaként merült fel a Toronyépülethez csatlakozó födémlemez támaszték nélküli felülése, mely probléma megoldására (rejtett gerenda, befűrt, beragasztott acéltüskékhez csatlakoztatva) március 26-án soron kívüli intézkedést kértünk a szakértő-tervező Kakasy Lászlótól, - aki a tervezői művezetést is végzi - tekintettel arra, hogy a megoldás hiányában a kivitelezés nem folytatható.

A tervező meghatározta az aljzatbeton hálós vasalása mértékét, valamint közölte, hogy „a válaszfalat a kivitelezés közben dúcolással ki kell támasztani. A vasbetonlemez, vagy az alépítmény oldaláról nem kíván intézkedést. A vasbeton alaplemez betonját a válaszfal alatti padlószerkezet alá, a már meglévő üregekbe be kell tölteni”. Március 30-án további helyszíni egyeztetésre került sor.

A statikus tervező a helyszíni egyeztetés után sem tartotta indokoltnak a toronyépület oldalán a csatlakozó födémlemez megtámasztását.

Megrendelői döntésként a megtámasztás biztosítása érdekében egy monolit vasbeton gerenda készül befűrt acéltüskékhez csatlakoztatva.

A padló felbontását követően, a feltárt, érintett területen áthaladó esővíz-vezetékét kicseréltük, annak állapota miatt (DN100 L=2fm).

A kivitelező ÉP-BER-TER Kft. április 29-én kelt 242.320 Ft + ÁFA összegű műszaki szükségességből elrendelt pótmunka-árajánlatát - mely az Akusztikai Laborba eredetileg beépített hangcsillapító berendezés bontását és újraépítését, valamint az álmennyezet szerelés miatt szükségessé vált új

rögzítési helyek beépítését Fischer injekciós technológiával üreges válaszfalba, és a berendezés szükség szerinti helyszíni átalakítását tartalmazta - elfogadtuk, és a vállalkozási szerződés módosítását aláírtuk.

A kivitelező ÉP-BER-TER Kft. május 6-án kelt készrejelentése alapján a műszaki átadás-átvételre május 11-én került sor intézményünk, valamint az Akusztikai Labor képviselőinek részvételével.

29753. és 29754. azonosító jelű személyfelvonók garanciális javítása:

A Schindler Hungária Kft. végezte 2008. évben a tárgyi liftek nagyjavítását.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban igen gyakran volt tapasztalható, hol az egyik, hol a másik felvonónál zavaróan ható menetközbeni zaj, zökkenővel és csikorgással, a 2009. február 19-én kelt levelünkben kértük a kivitelező intézkedését.

Tekintettel arra, hogy hivatalos bejelentésünkre az illetékes Schindler Hungária Kft. részéről semmiféle reakció nem történt, ezért március 6-án újabb levélben sürgettük meg a garanciális javítás elvégzését. A szervizvezető azt a tájékoztatást adta, hogy a garancián belüli hiba elhárítására április 15-ig sor kerül. A megoldás megvalósítására eddig azért nem kerülhetett sor, mert a berendezésekhez szükséges anyagokat közvetlenül a svájci anyacégtől kellett megrendelniük, illetve behozatniuk. Ragaszkodtunk ahhoz, hogy a javítások időpontjáról előzetes értesítést küldjenek.

A garanciális javítások megtörténtéről a kivitelező Schindler Hungária Kft. április 21-én írásos értesítést küldött számunkra.

27033. azonosító jelű teherfelvonó műszaki állapotfelmérése:

A teherfelvonó szükséges nagyjavítása mértékének megállapítása, műszaki állapotának felmérése céljából ajánlatot kértünk a Babinszky Bt-től március 9-én. A 40.000 Ft + ÁFA összegben adott árajánlatot elfogadtuk, és a március 18-án kelt levelünkben a munkát megrendeltük, majd a vállalkozási szerződést megkötöttük. Az állapotfelmérésről készült hivatalos dokumentumot március 25-én adta át részünkre a vállalkozó.

27033. azonosító jelű teherfelvonó felújítása:

A Babinszky Bt. által a teherfelvonó műszaki állapota felmérése céljából elkészített szakvélemény alapján a felújításra árajánlatot kértünk a Schindler-Hungária Kft-től április 23-án.

A Schindler-Hungária Kft. május 18-án küldte meg a 8.499.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

Az árajánlat felülvizsgálatuk és a magas vállalási ár miatt felkértük a ThyssenKrupp Lift Kft-t is árajánlat adására.

A ThyssenKrupp Lift Kft. a teherfelvonó felújítására június 17-én küldte meg 4.780.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

Figyelemmel a rendelkezésünkre álló pénzügyi eszközök behatóroltságára az a döntés született, hogy szűkített műszaki tartalommal kell a teherfelvonó felújítását megoldani.

Egyeztető tárgyalásokat folytattunk a Schindler Hungária Kft-vel, melynek eredményeképpen a cég ajánlatát átdolgozva, azt július 10-én küldte meg 4.095.000 Ft + ÁFA összegben, melyet elfogadva a vállalkozási szerződést megkötöttük. A szerződésben rögzített kivitelezési határidő 2009. szeptember 21. és október 2. közötti időszak.

Tekintettel arra, hogy a Schindler Hungária Kft. nem készült el a szerződésben foglalt határidőre, október 19-én bejelentettük a Ptk. szerinti napi kötbér-igényünket. A kivitelező által részünkre november 2-án megküldött számlát visszaküldtük, hangsúlyozva, hogy a 15

napos késedelem miatti kötbér-igényünket érvényesíteni kívánjuk. Közöltük, hogy a kötbér mértékről hajlandóak vagyunk tárgyalni, illetve egy méltányos összeg kivitelező részéről történő megajánlása esetén megegyezni.

Az egyeztető tárgyalásra november 23-án került sor, mely alkalommal jegyzőkönyvileg is rögzített megállapodás szerint a késedelemből adódó következmények kompenzálására Schindler Hungária Kft. felajánlotta a 2009. március 25-én kelt szakértői jegyzőkönyvben szereplő - a fülke és ellensúly sebesség-határoló cseréjének - 50 %-os költségcsökkentésével történő megvalósítását, megrendelés esetén 2010. június 30-i határidő mellett. A felajánlást elfogadtuk, így az eredeti összegről szóló számlát november 30-án befogadtuk.

Mekota Ervin vezető főtanácsos tervtárának berendezése

Mekota Ervinnel közösen április 8-án helyszíni bejárásra került sor, mely során a Kutatóház Csarnoképületében létesített tervtár fejlesztése érdekében a következő igények merültek fel:

A baloldali kis irodában a beépített szekrényekben a polctartó fülék helyett lécszerelés a nagyobb terhelhetőség érdekében; a hiányzó polcok pótlása; a műanyag ajtóba cilinderbetétes zár elhelyezése.

A jobboldali kis irodában 2 db tárgyalóasztal és 6 db szék elhelyezése; internet csatlakozási lehetőség kialakítása; a két hosszanti falra parafatábla felszerelése.

A tervtár kialakítása mintegy 800 E Ft költséget és mintegy 2.600 E Ft bevétel kiesést jelentett az intézménynek. Az év során a tervtárban mozgás, valóságos szakmai tevékenység nem volt)

Terézkörúti Irodaház (1067 Budapest, Teréz krt. 13.)

OPNI festménygyűjtemény elhelyezése a IV. emeleten:

A felújítási munkák I. üteme a kivitelező ÉP-BER-TER Kft. kivitelezésében elkészült, az átadás-átvételi eljárásra január 5-én került sor. A 8.046.257 Ft + ÁFA összegű számlát a kivitelező benyújtotta, melyet a teljesítés-igazolással együtt, ellenjegyzésünkkel ellátva teljesítésre megküldtünk a megrendelőnek.

Tekintettel arra, hogy a MAREB által bérelt 411-412. számú, összesen 29 m² alapterületű helyiségek is részei azon épületrész OPNI gyűjtemény elhelyezése céljából történő kiutalásának, melyről az MTA Főtitkára korábban intézkedett, január 26-án kelt levelünkben újra felszólítottuk a bérlőt, a bérleményt legkésőbb január 30-án kiürítve az épületgondnok részére adják át.

Tájékoztatottuk a MAREB-et, hogy 2008. december óta a területen felújítási, átalakítási, építési munkák folynak és a kivitelezés folytatását, illetve befejezését az általuk használt irodák esetleges késedelmes kiürítése, illetve átadása befolyásolja, esetleg meghiúsítja. Közöltük továbbá, hogy a folyó építési-szerelési munkák miatt február 2-től a szóban forgó irodák folyamatos közüzemi ellátását előreláthatólag biztosítani nem áll módunkban.

Intézkedésünk nyomán a bérlő január 30-án jegyzőkönyvi formában visszaadta a jelzett helyiségeket.

A szellőzési és hűtési rendszer kialakításához szükséges villamos-energia igényt felmértük, mely kb. 25-30 kW-ot tesz ki. A kiépítési lehetőségekről tájékoztattuk a kivitelező ÉP-BER-TER Kft-t instrukcióként közölve, hogy a leszerelésre került és esetleg még leszerelendő egységeknél egyeztetés szükséges az üzemeltetővel, bontási jegyzőkönyv egyidejű felvételével. A teljesen elkészült gépészeti, illetve villamos rendszerekre utalóan mérési jegyzőkönyv, továbbá érintésvédelmi jegyzőkönyv felvétele és megbízónak történő átadása kötelező.

A kivitelezés folyamán a vállalkozóval megállapodtunk abban, hogy a padlástéri gépészeti rendszerek villamos teljesítményének és fogyasztásának mérési lehetőségét biztosítani kell. Szintén megállapodás történt arra utalóan is, hogy az irodai folyosón meglévő elosztó-egység belső szerelvényezettsége újjólag készül.

Február hónap során a tetőtéri gépészeti szerelések elkészültek. A IV. emeleti DRC hűtési vezetékek elhelyezésre kerültek, valamint kiépítésre került a cseppvíz-hálózat is. A szellőzés szerelés folyamatban van. Az idetartozó vizesblokk átalakítás elkészült.

A kiállító helyiségek elkészültét követően az ideiglenesen tárolt bútorzat átköltöztetésre került az udvari irodákból. Megkezdődött az udvari irodák felújítása.

A műszaki átadás-átvételre március 13-án került sor, melyen részt vett a Művészettörténeti Kutatóintézet igazgatója és helyszíni megbízottja is.

A helyiségek jogszerű használatával kapcsolatos intézkedések, mint kiutaló határozat, költségtérítés stb. nem történtek meg, így az alapterületre eső önköltség az intézményünknel terhelő veszteség.

MTA RKK - I. és IV. emeleti WC-csoport felújítása:

A II. ütemű kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárására a kivitelező ÉP-BER-TER Kft. készrejelentése alapján január 20-án került sor az MTA RKK mindkét érintett osztálya képviselőinek részvételével. A vonatkozó 856.436 Ft + ÁFA összegű számlát a kivitelező benyújtotta, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel együtt, ellenjegyzésünkkel ellátva teljesítésre megküldtünk a megrendelőnek.

Az MTA RKK által kizárólagosan használt I. és IV. emeleti WC-csoport felújítási munkáinak befejezését követően az ügyvezető igazgató által bérbeszámítás ügyben 2009. március 13-án küldött elektronikus levélre válaszolva az alábbi tájékoztatást adtuk:

Bérlő által finanszírozott értéknövelő beruházás, ráfordítás bérleti díj összegébe történő beszámítására abban az esetben van elvi lehetőség, amennyiben a bérlő un. „piaci” bérleti díjat fizet, mely jelenleg a szóban forgó ingatlan esetében 3.300 Ft + ÁFA/m²/hó.

Tekintettel arra, hogy az RKK saját komfortigényük emelése céljából, saját költségviseléssel vállalta a felújítási költségeket, továbbá az érvényes bérleti szerződések (IV. emelet 402-407., valamint az I. emelet 101-103., 105.) alapján térített un. „önköltségi” bérleti díjak összege nem éri el a 2008. évre vonatkozó 2.428 Ft + ÁFA/m²/hó önköltség minimális mértékét sem, valamint a felújítás összege nem kerülhet az épületre aktiválás formájában, nem láttunk lehetőséget a beruházási ráfordítás bérleti díj összegébe történő beszámításra.

MTA RKK - IV. emeleti irodahelyiségek gépészeti felújítása:

A gépészeti felújítások megvalósítása ügyében a kivitelező ÉP-BER-TER Kft. egyik altervezőjével egyeztetést tartottunk január 21-én, melyről emlékeztető is készült.

Az emlékeztetőben rögzítésre kerültek a gépészeti és elektromos igények. Az igények biztosítása érdekében felvettük a kapcsolatot az üzemeltetővel.

Az épülettel közvetlenül szomszédos ingatlanon (Eötvös u. 12.) tervezett 100 szobás szálloda létesítése:

A MetroConsult Kft. elvégezte a Teréz krt. 13. számú épületünk állapotfelmérését, melyről a jegyzőkönyv-tervezetet március 24-én küldte meg részünkre.

A jegyzőkönyv helyszíni felülvizsgálatára április 2-án került sor, melyet követően nyilatkozatban közöltük, hogy a jegyzőkönyv-tervezettel kapcsolatosan kifogással nem élünk.

Tekintettel arra, hogy az állapot-felmérési jegyzőkönyvvel kapcsolatos észrevételeinkre a Metro Consult Kft. érdemben reagált, a dokumentáció tartalmát elfogadtuk, melyről a május 19-i levelünkkel értesítést küldtünk a cég jogi képviselője részére. Ugyanakkor kértük a munkaterületre való bejutás lehetőségének biztosítását, tekintettel arra, hogy kizárólag szakmai szempontból, hetente 1-2 alkalommal, munkaidőben figyelemmel kívánjuk kísérni a szálloda építés kivitelezési folyamatát. A kivitelező cég nem zárkózott el kérésünk teljesítésétől.

Munkatársunk május 26-án a helyszínen megsejmelte a szállodaépítéssel kapcsolatos bontási munkálatokat, és a bontási munkák jelentős porterhelése miatt indokoltnak tartotta épületünk munkaterületükre nyíló 10 db ablakának fólia-védelemmel történő ellátását.

Az épületünk gondnoka július 10-én jelezte, hogy az épülő szálloda bontása során a földszinten és az I. emeleten repedések keletkeztek a helyiségek falazatában. Minden keletkezett elváltozásról fényképfelvételeket készítettünk.

A közbeni állapotfelvételtől július 28-án jegyzőkönyvet készítettünk a Metro-Consult Kft. képviselőjével.

Gondnokunk arról adott tájékoztatást, hogy július 27-29. között a két ingatlan közötti tűzfalon lévő 3 db kéménykürtő alpinista módszerrel végzett bontására került sor, a kéménykürtők tűzfalunkkal csatlakozó szakaszain a meglévő fémlemez falfedést elbontották, ezzel beázás-veszélyes helyzetet teremtve.

Az illetékeseket írásban tájékoztatva kértük a tűzfal fémlfedés mielőbbi helyreállítását.

A levelünkre a bontási munkálatokat felügyelő műszaki szervezet (Metro Consult Kft.) augusztus 12-én írásban reagált, melyben tájékoztatott bennünket arról, hogy a bádgozás javítását már külső cégnél megrendelték, a befejezésre augusztus 28-án került sor.

Gázhálózat vizsgálata:

2009. szeptember 25-én megtörtént az épület kazánházához csatlakozó gázvezeték jogszabályi előírásokon alapuló időszakos vizsgálata. A jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságokat illetően a gumibetétes flexibilis cső cseréjéről, valamint az üzemi ventilátor indításához szükséges kazánindítás reteszeléséről intézkedtünk. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki biztonsági felülvizsgálat megállapításai alapján az üzemelő gázkazánok cseréje indokolt.

Anyagi fedezet hiányában a gázkazánok cseréje 2009. évben sem valósult meg.

Egyéb:

- 2009. május 21-én a törvényi előírásoknak eleget téve megküldtük a Közbeszerzések Tanácsa részére a 2008. évi közbeszerzések statisztikai összegzését.
- Elkészítettük a 2010-2012. évi felújítási tervet táblázat és szöveges magyarázat formájában.

Megbízás alapján végzett építés-lebonyolítási feladatok

MTA Pszichológiai Kutatóintézet - változási alaprajz ügye:

Az MTA Pénzügyi Főosztálya január 16-án jelezte, hogy a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala Vagyon-nyilvántartási Ügyosztályának a GeoDict Bt. által készített és 2008. október 10-i keltű levelével korábban már két példányban megküldött - az MTA Pszichológiai Kutatóintézete által használt 1068 Budapest, Szondy u. 83-85. szám alatti ingatlan használati jogának bejegyzése érdekében elkészített - változási alaprajzokból az illetékes Körzeti Földhivatal záradékolásával ellátott további két eredeti példányra van szüksége az eljárás lefolytatásához.

Kértük a GeoDict Bt. képviselőjét, hogy részünkre a szükséges eredeti záradékolt vázrajzokat biztosítani szíveskedjen. Tájékoztatott, hogy az eljárással kapcsolatosan felmerülő költségek előzetes kalkuláció megküldésével intézményünk felé érvényesíthető.

Bérbeadások

A helyiségbérlőket érintő, 2009. január 01-től érvényes, a KSH által hivatalosan közzétett 2008. évi árindexek alakulása a következő volt:

Fogyasztói árindex:	106,1 %
Ipari termelői árindex:	105,3 % (Pannon GSM)
Belföldi értékesítési árindex:	111,6 % (Invitel)

Az árindexek megjelenését követően az érintett bérlőket díjközlés, illetve az MMSZ-2000 Kft-t szerződés-módosítás formájában értesítettük a tárgyévben fizetendő bérleti díj összegéről.

A jelenleg érvényes bérleti díjak kiajánlott legmagasabb összegét (Kutatóház: 3.500 Ft/m², Teréz krt. 13. szám alatti irodaház: 3.300 Ft/m² + ÁFA) fizető bérlőink esetében nem éltünk díjemeléssel ez évre vonatkozóan.

A Teréz krt. 13. számú irodaházban található földszinti előadóterem 2009. évi bérleti díja 7.000 Ft/óra + ÁFA; a Kutatóház Csarnoképületének II. emeletén lévő előadóterem bérleti díját nem emeltük, azaz az alkalmazott bérleti díj összege 2.000 Ft/óra + ÁFA.

2009. június hónapban valamennyi bérlőt írásban értesítettük az ÁFA mértékének változásáról, vagyis arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény módosításáról rendelkező 2009. évi XXXV. törvény I. fejezet 1. § (1) bekezdése alapján 2009. július 1. napjától az adó mértéke az adó alapjának 25 százaléka az eddigi 20 százalék helyett.

1067 Budapest, Teréz krt. 13.

2009. évben új bérlővel nem kötöttünk bérleti szerződést. Az OPNI által elfoglalt terület kiutalása nem történt meg, a terület használatának jogcíme rendezetlen.

Egyéb:

2009. január hónapban az épület 17 bérlőjét díjközlés formájában értesítettük a tárgyévben fizetendő bérleti díj összegéről.

2009. 01. 15. A **Fashion & Cafe Zrt.** január 15-én elektronikus levélben újra kérte a **III. emelet 300. számú, 21 m²** alapterületű bérleményükre vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés hatályának még további - **2009. február 28-ig - történő meghosszabbítását.** A kérelemnek helyt adtunk.

2009. 01. 20. **Dr. Nagyné Zádori Tünde** 2009. január 20-án kelt elektronikus levelében **felmondta a félemelet 13. számú, 8 m²** alapterületű helyiség bérleti jogát, kérve a szerződés szerinti 2 havi felmondási idő letöltése alóli felmentését. Kérésének helyt adva a felmondást elfogadtuk 2009. január 31-i határra.

2009. 01. 26.-án ismételten felkértük a **MAREB** titkárát a **411-412. számú, 29 m²** alapterületű bérlemény haladéktalan kiürítésére, nyomatékosítva, hogy az OPNI gyűjtemény elhelyezésének érdekében megkezdett felújítási, átalakítási munkák folytatását, befejezését gátolja a helyiségek késedelmes átadása. Felszólításunknak eleget téve a helyiségeket a hónap végén jegyzőkönyvileg dokumentálva átadták részünkre.

2009. 02. 02. Az **L2L Consulting Kft. és a Best Friends Bt.** ügyvezetője február 02-án kelt elektronikus levelében panaszt tett, hogy a cégei által bérelt helyiségeket (400. és 401. számú) az épület IV. emeletén folyamatban volt felújítási munkálatok miatt nem tudta rendeltetésszerűen használni a por, a zaj, valamint a korlátozott megközelíthetőség miatt. Február 4-i válaszlevelünkben tájékoztattuk a bérlőt arról, hogy a 400. számú iroda előtti építési anyag tárolását megszüntetjük; az MTA Művészettörténeti Kutatóintézet OPNI festménygyűjtemény elhelyezését szolgáló átépítési, felújítási munkák befejezésével egyidőben előreláthatólag február hó végén, március hó elején a 400. és 401. számú irodahelyiségek takarítását a kivitelező elvégzi; valamint a 401. számú iroda bérleti díjának

egy hónapi időtartamra szóló 50 %-os (2 hét) csökkentését fogantatosítjuk, melyet a 2009. március hónapban kibocsátandó számlában érvényesítünk.

2009. 03. 02. A **Fashion & Cafe Zrt.** kérésének megfelelően a **III. emelet 300. számú, 21 m²** alapterületű bérleményükre vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés hatályának további, **2009. március 31-ig** történő meghosszabbításáról rendelkezünk.

2009. 03. 02. Az **MTA RKK KÉTI TKO** kérésének megfelelően 2009. február 28-i hatállyal - közös megegyezéssel megszüntettük a közöttük fennálló, a 2002. május 15. napjától érvényes, a 101. számú (16 m²), 102. számú (8 m²), 103. számú (17 m²), mindösszesen 41 m² alapterületű, 3 helyiségből álló helyiségcsoportra, valamint a 2006. december 01. napjától érvényes, a 105. számú (31 m²) helyiségre vonatkozó két helyiségbérleti szerződést, mely megszüntetett bérleti szerződések helyett **2009. március 1. napjától kezdődően - közös megegyezéssel - új, egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződést léptettünk életbe.** A fizetendő bérleti díj összege 2.180 Ft/m²/hó + ÁFA összeget alapul véve **156.960 Ft/hó+ ÁFA.**

2009. 03. 24. A **Nemzetközi Magyarorságtudományi Társaság** a március 24-én kelt levelében kérte a bérleményükre (II. emelet 205-207. mindösszesen 54 m²) vonatkozó bérleti díj csökkentését **1.000.000 Ft/év + ÁFA** összegre. Kivételesen 2009. évre vonatkozóan hozzájárultunk a csökkentett összegű bérleti díj fizetéséhez.

2009. 03. 25. A **Fashion & Cafe Zrt.** kérésének megfelelően a **III. emelet 300. számú, 21 m²** alapterületű bérleményükre vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés hatályának további, **2009. április 30-ig** történő meghosszabbításáról rendelkezünk.

2009. 04. 27. A **Fashion & Cafe Zrt.** április 24-én küldött kérésének megfelelően a **III. emelet 300. számú, 21 m²** alapterületű bérleményükre vonatkozó határozott idejű helyiségbérleti szerződés hatályának további, **2009. május 31-ig** történő meghosszabbításáról rendelkezünk.

2009. 04. 30. A **Hitel-Guru Kft.** a II. emelet 200. számú, 21 m² alapterületű bérleményt bérelői felmondás okán április 30-án jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadta.

2009. 05. 31. A **Fashion & Cafe Zrt.** a **III. emelet 300. számú, 21 m²** alapterületű bérleményt a határozott idejű bérleti szerződés lejártja miatt május 31-én jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadta.

2009. 07. 01. **Kovács János Károly** ev. a július 01-jén kelt levelében felmondta a **félemelet 14. számú, 9 m²** alapterületű bérlemény bérleti jogát. A **felmondást 2009. július 30-i határnapra elfogadtuk.** A helyiség jegyzőkönyvi formában az adott határnapon visszaadásra is került.

2009. 08. 06. Az **MTA TKI** 2009. augusztus 6-án a számlamellékletként megküldött levelében arról tájékoztatott bennünket, hogy 2009. július 1-től hatályosan az elnevezésük megváltozott, így az új elnevezés: **MTA Támogatott Kutatócsoportok Irodája.** A 6. számú szerződésmódosítást érintettek aláírták.

1112 Budapest, Budaörsi u. 45.

2 új bérlővel kötöttünk bérleti szerződést az alábbiak szerint:

Bérleti szerződés hatályának kezdete	Bérlő neve	Bérleti díj Ft/hó	Bérelt alapterület (m ²)
2009. 07. 01.	FÉLIS Kft. (Helyiségbérl. Szerz.)	40.000 Ft + ÁFA	20 (Büfé raktár)
2009. 07. 01.	Lotte Kft.	52.500 Ft + ÁFA	15

Egyéb:

2009. január hónapban a Kutatóház 21 bérlőjét díjközlés formájában értesítettük a tárgyévben fizetendő bérleti díj összegéről.

2009. 01. 14. A Pajzs Zsuzsanna egyéni cég a január 14-én kelt levelében közölte, hogy cége átalakul 2009. március 1-től. Az új cég elnevezése **Egészségpajzs Kft.**, melynek cégbírósági végzését mellékelte leveléhez. A szerződés-módosításokat a **konyha és étterem (303,8 m²)**, valamint a **XII. emelet 1212-1215. számú (60 m²)** iroda és raktár-bérlemény vonatkozásában elkészítettük.

2009. 01. 28. A **NADARADA Bt.** a január 28-án kelt levelében felmondta a **Toronyépület földszint 22-23. számú, 37 m² hasznos alapterületű büfé** helyiségre vonatkozó szolgáltatási szerződést. A felmondást elfogadtuk eltekintve a 3 hónapos felmondási idő letöltésétől, tekintettel arra, hogy a büfé folytonos - 2009. február 1-től történő - üzemeltetésére a FÉLIS Kft. írásos szándéknyilatkozatot tett. Az átadás-átvételt követően **2009. február 01-i hatállyal az új szolgáltatóval, a FÉLIS Kft-vel megkötöttük a szolgáltatási szerződést** a korábbi feltételek mellett, 17.305 Ft + ÁFA használati díjfizetési kötelezettséggel.

2009. 03. 11. A **Narvál Kft.** március 11-én felmondta a Toronyépület VI. em. **623. számú, 15 m²** alapterületű bérleményükre vonatkozó helyiségbérlési szerződést, melyet **május 31-i határrnapra** fogadtunk el.

2009. 04. 28. A **DEFI-Hungária Kft.** által a Kutatóház tetején meglévő tartószerkezetre építési engedély nélkül felszerelt **fényreklám fennmaradási engedélyezési ügyében** az Újbudai Polgármesteri Hivatal 2008. szeptember 16-án hozott **elutasító határozatot** az érintett bérlőnk megfellebbezte, melynek hatására a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztálya az elutasító határozatot kiadott I. fokú építésügyi hatóságot **új eljárás lefolytatására** utasította. Az erről szóló határozatot április 28-án részünkre is megküldték.

2009. 05. 31. A **Narvál Kft.** a **VI. emelet 623. számú, 15 m²** alapterületű bérleményt felmondása okán május 31-én jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadta.

Igazgatói engedéllyel a **Narvál Kft. a Kutatóház Csarnoképület II. emeletén lévő előadótermet 2009. június 1-től változatlan feltételekkel veheti igénybe**, azaz előzetes egyeztetést követően 2.000 Ft/óra + ÁFA használati díj megfizetése ellenében.

2009. 06. 15. A **Pannon GSM Zrt.** június 15-én érkezett levelében tájékoztatást küldött **székhelyváltásáról**. A vonatkozó **2. számú szerződés-módosítást** elkészítettük és aláírás céljából megküldtük.

2009. 07. 01. A **Félis Kft. 2009. július 1-től** határozatlan időre bérlő **2.000 Ft/m²/hó + ÁFA** díj fizetés ellenében a **földszint 12. számú, 20 m²** alapterületű helyiséget **raktározás** céljára.

2009. 07. 01. A **Lotte Kft.** 2009. július 1-től határozatlan időre bérlő **3.500 Ft/m²/hó + ÁFA** díjfizetési kötelezettséggel a **VI. emelet 623. számú, 15 m²** alapterületű helyiséget irodai tevékenységre.

2009. 11. 03. A **Multireklám Zrt.** kezdeményezte az általuk bérelt 13 reklámtáblából a Budaörsi út - Fehérlő u. (Töhötöm u.) sarkán lévő 2 db reklámtábla megszüntetését, melyhez bérleti szerződés-módosítással hozzájárultunk. november 5-én kelt válaszlevelünkben közöltük, hogy a szakszerű bontás, helyreállítás és bontott anyag elszállítás a bérlő feladata és költsége. A bontással egyidőben gondoskodni szükséges egyrészt a terület eredeti állapotának visszaállításáról, másrészt a megmaradó 11 db reklámtábla szerkezeti megerősítéséről, mivel a 2 db Fehérlő utcai tábla eltávolításával a rendszer „sarokmerevsége” megszűnik, a meteorológiai terhelés következtében állékonyságát vesztheti.

A reklámtáblák eltávolításától függetlenül a szerződés szerinti, változatlan összegű bérleti díj megfizetése 2009. december 31-ig esedékes.

A bérlő válaszában függvényében a vonatkozó, 2010. január 1-től hatályos bérleti szerződés-módosítást elkészítjük, melyhez kértük a 8. számú szerződés-módosítás 3.7 pontja szerint eljárva az aktuális cégkivonat másolatának részünkre történő megküldését. 2009. december 31-ig válasz nem érkezett a bérlőtől.

2009. 11. 11. A **KLI-PC Bt.** 2009. november 11-én felmondta a **VI/620.** számú, 15 m² alapterületű bérleményre vonatkozó helyiségbérleti szerződést. Részben eltekintve a 2 hónapos felmondási idő letöltésétől, a felmondást **2009. november 30-i határnapra elfogadtuk.**

2009. 12. 01. A **LOTTE Kft. székhelyváltásra** vonatkozó cégbírósi bejegyzéséről írásban küldött értesítést, mely alapján elkészítettük az 1. számú szerződés-módosítást **2009. december 1-től** hatályosan.

2009. 12. 14. A pénzügyi válságra tekintettel a **Multireklám Zrt.** a 2009. december 14-én kelt levelében bérleti **díjcsökkentési javaslattal állt elő a 2010. évre vonatkozóan**, oly módon, hogy a következő évben a 2009. évben megállapított bérleti díj, 711.734 Ft + ÁFA 80 %-át fizetné. E díjcsökkentési javaslatot nem fogadtuk el.

MTA Székház (1051 Budapest, Roosevelt tér 9.)

- A bérlő **Gála Party Service Kft.** 2009. január 1-től **összesen 1.341.962 Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetésére volt kötelezett, az alábbi megosztásban:

- Akadémiai Klub (809 m ²):	995.426 Ft/hó + ÁFA,
- Pincei szint 11. és 15/2. raktár (43,74 m ²):	84.498 Ft/hó + ÁFA,
- II. emeleti irodák (39,7 m ²):	185.505 Ft/hó + ÁFA,
- Büfé-Kávézó (szolg. szerz.):	76.533 Ft/hó + ÁFA.
- A Gála Party Service Kft-vel kötött bérleti szerződéseinket érintően az A.C. Étterem Kft., mint a bérlői jogokat és kötelezettségeket gyakorló, bejelentette, hogy 2009. április 9-től a cég neve megváltozott, az új elnevezés: **Gasztronómia Klub Étterem Kft.** E bejelentés alapján módosítottuk a valamennyi szerződéshez kapcsolódó függelék, melyet aláírás céljából április 15-én küldtük meg a bérlőnek, aki azt aláírva május 12-én küldte vissza számunkra.
- Az MTA Főtitkár-helyettese utasítására 2009. május 29-én azonnali hatállyal felmondtuk az Akadémiai Székházépületben lévő, **II. emeleti 225/1., 225/2. és 226. jelű, mindösszesen 39,7 m²** alapterületű irodabérlemény bérleti jogviszonyát a hivatkozott szerződés 7.) pontja alapján, azon indoklással, miszerint a Gála Party Service Kft, mint

„Bérlő az épületet, illetve a helyiségeket nem a szerződésnek megfelelő, és a 2.) pontban meghatározott célra használta”, a Házhoz méltatlan magatartást tanúsított.

Bár a szerződésben nem szerepel cserehelyiség biztosítási kötelezettségünk, a Főtitkár-helyettes azonban felajánlotta a bérlőnek ezt a lehetőséget. A szerződés felmondása június 2-től hatályos; a helyiségek kiürítését cserehelyiség biztosítását követően legkésőbb június 17-ig kell végrehajtani.

A Gála Party Service Kft. a június 11-én kelt levelében jogszerűtlennek minősítette a közölt irodabérlemény bérleti jogviszonyára vonatkozó felmondásunkat, ragaszkodva egy minőségileg hasonló tulajdonságokkal bíró cserehelyiség biztosításához, melynek következtében a jelenlegi irodahelyiségek átadására június 17-ig nem került sor.

Június 24-én kelt levélben a bérlő jelezte, hogy a csereként felajánlott 20,4 m²-es gondnoksági irodákat csak akkor áll módjukban elfogadni, amennyiben a mellette lévő 18,7 m²-es irodahelyiséget is biztosítjuk részükre teljesen felújított állapotban. 2009. év végéig döntés még nem született az ügyben, az eredeti állapot továbbra is fennáll.

- A Gasztronómia Klub Étterem Kft. kérésére a június 29-én kelt levelünkben hozzájárultunk a július 23. és augusztus 20. közötti időszakban tervezett következő épületkarbantartási, felújítási munkálatok saját költségén - a Girland Bt., valamint Szakál Antal magánvállalkozó kivitelezésében történő - elvégeztetéséhez:

1. Konyha területén: salétromos falak javítása, tisztasági festés.
2. Klub előtér, Klub folyosó, Kodály-terem, Vörösmarty terem: festési, javítási munkálatok, továbbá szőnyeg és függöny tisztítása.

A gazdaságos energia-felhasználás érdekében hozzájárultunk még az Akadémiai Klub területén jelenleg működő izzók energiatakarékos izzókra történő folyamatos cseréjéhez, szintén a bérlő költségviselése mellett.

- A Gála Parti Service Kft. a június 28-án kelt levelében jelezte, hogy 2009. július 1-től a cég elnevezése megváltozott, az új név **Protokoll Event Kft.** A 4 bérleményre vonatkozó szerződés-módosításokat elkészítettük és aláírás céljából megküldtük.

1062 Budapest, Andrásy út 62. szám alatti épület

Az APK-Konferenciaközpont Kft. által használt 720 m² alapterületű 2009. január 1-től fizetett bérleti díj összege **1.785.854 Ft/hó ÁFA.**

1051 Budapest, Nádor u. 7.

Március 20-án megkötöttük a helyiségbérleti szerződést a **TicketAir Menetjegyiroda Kft**-vel a **fszt. 1/d.** számú, mindösszesen **39,46 m² alapterületű**, 2 helyiségből álló (34,8 m² iroda és 4,66 m² alapterületű raktár és teakonyha) összesen 9,32 m² alapterületű ingatlanrészre. Mivel a helyiségeket a cég az MTA Titkárság dolgozóival megosztva használja, csak a helyiség 50 %-os térítési díját köteles fizetni. A **2009. május 1-től** fizetett bérleti díj összege 3.200 Ft/m²/hó + ÁFA összeget alapul véve, havi **126.272 Ft/hó + ÁFA.**

Visegrádi üdülőtelep (2025 Visegrád, Fő u. 45.)

A bérlő **CAR-TOUR Hungary Kft.** 2009. április 1-től kezdődően 2010. március 31-ig 59.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat köteles fizetni.

1015 Budapest, Széna tér 7. IV/5., 80 m² alapterületű lakás

Hettinger István bérlő 2009. február 1-től **15.200 Ft/hó** bérleti díjat fizet. Az **intézményünket** terhelő közös költség havi összege 2007. január 1-től **14.200 Ft/hó** (71 Ft/tulajdoni hányad alapján) volt.

Az ingatlan közös képviselőjét ellátó „Társ a Házban” Kft. által 2009. május 7-én kelt értesítése alapján az április 29-én megtartott társasházi közgyűlési jegyzőkönyv 5/2009. (04. 29.) számú határozata szerint **2009. május 1. napjától** kezdődően az 1015 Budapest, Széna tér 7. IV/5. szám alatti 200/10000 tulajdoni hányadú, az MTA társasházi lakástulajdonára vonatkozó közös költség előirányzat összege - **a vízával nem rendelkező tulajdonosok részére 85 Ft/tulajdoni hányad/hó.** Ennek megfelelően az intézményünk által fizetendő közös költség összege **17.000 Ft/hó.**

Egyéb bérlemények

1027 Budapest, II. Frankel Leó út 11. II. emelet 8. számú (hrs.: 13491/0/A/12.), összesen 177 m² alapterületű tulajdonjogilag vitatható, rendezetlen jogi helyzetű iroda:

A **KÉK VONAL Gyermekkrízis Alapítvány** 2009. január 21-én szándéknyilatkozatban jelezte, hogy a tárgyi ingatlant - az érdekek egyezősége esetén - határozatlan időre bérelné, saját költségviselés melletti felújítási, átalakítási munkálatok elvégzése mellett.

A bérbeadási feltételeinkről január 26-án tájékoztattuk az alapítvány elnökét, mellyel kapcsolatban kértük a nyilatkozatuk megtételét.

A **KÉK VONAL Gyermekkrízis Alapítvány** úgy nyilatkozott, hogy a bérbeadási feltételeinket elfogadva a felújítással kapcsolatos tervezési, engedélyeztetési feladatokat intézik.

2009. év végéig több kapcsolatfelvétel nem volt köztünk.

1115 Budapest, Bártfai u. 65.

A bérlő **Akaprint Kft.** 2009. január 1-től az 555. m² alapterületű bérlemény használatáért 365.745 Ft/hó + ÁFA összeget fizetett.

1119 Budapest, Etele út 59-61., Balatonfüred, Germering u. 11/A.

- Az **MMSZ-2000 Kft.** március 18-án küldte vissza a cégszerű aláírásával ellátott 3. számú szerződés-módosítást, mely szerint a 2009. január 1-től fizetendő **éves bérleti díj összege 15.349.460 Ft + 20 % ÁFA**, mely havi egyenlő, 1.279.122 Ft + ÁFA összegű részletekben került számlázásra. Az összeg megállapításánál figyelembe vettük az MTA PFO vezetőjének március 4-én kelt levelét, mely szerint a Filozófiai Kutatóintézet elhelyezésével kapcsolatos bevételkiesés, 2.509.080 Ft érvényesítésére került sor.
- Az **MMSZ-2000 Kft.** az MTA PFO 2009. november 11-én kelt engedély-okirata alapján - kezdeményezte a bérleti szerződés módosítását, arra hivatkozva, hogy rájuk vonatkozó akadémiai bérbeadási tilalom miatt bevétel kiesés következett be bruttó 4.248.484 Ft összegben. Az **5. számú bérleti szerződés-módosítást** aláírtuk. Időközben a PFO tájékoztatta intézményünket a tervezett bevétel-kiesés kompenzálása érdekében 4.250.000 Ft összegű támogatás nyújtásáról.

ELMŰ Hálózati Kft. - transzformátor állomások elhelyezését szolgáló közérdekű használati jog:

Az érintett ingatlanok helye szerinti, **évente egy összegben fizetett használati díjak 2009. évi, január 1-től érvényes - összege a következő:**

1051 Budapest, V. Roosevelttér 9.	276.664 Ft/év + 20 % ÁFA, összesen:	331.997 Ft/év
1051 Budapest, V. Nádor u. 7.	94.856 Ft/év + 20 % ÁFA, összesen:	113.827 Ft/év
1112 Budapest, XI. Budaörsi út 45.	166.026 Ft/év + 20 % ÁFA, összesen:	199.231 Ft/év
Összesen:	537.546 Ft/év + 20 % ÁFA, összesen:	645.055 Ft/év

3.3. Rendezvényszolgálati feladatok

Az MTA Székház termeiben **2009. év folyamán**, összesen **851** rendezvényt bonyolítottunk le **214** rendezvénynapon, melyeken **337** titkársági és testületi, **137** Doktori Tanács által szervezett eseményre került sor. A titkársági rendezvények egy részét (tudományos osztályülések) az Irodaházba, annak gondnoksága feladatuként irányította át az Elnökség.

A fizető rendezvények száma: **149**, díjmentességet kapott: **125** rendezvény, kedvezményt kapott: **103** rendezvény.

A 2009. évben az egy főre eső teljesített túlmunka 212 óra (hét közbeni és hétvégi munkavégzés), amely meghaladta a jogszabályban meghatározott felső határt.

A Rendezvényszolgálat 2009. évben is számos írásbeli és szóbeli elismerést kapott az akadémiai és külső rendezvények szervezőitől.

Teljesített rendezvények számának alakulása a 2005-2009. években					
időszak január 1- től december 31-ig	Titkársági és testületi rendezvények száma	Doktori Tanács rendezvényeinek száma	Díjmentességet kapott rendezvények száma	x Fizető rendezvények száma	Rendezvények száma összesen
2005.	505	127	247	161	1040
2006.	468	163	293	126	1050
2007.	451	152	171	188	962
2008.	537	101	138	230	1006
2009.	337	137	125	252	851
Teljesítési adatok				statisztikai adatok	
időszak január 1- től december 31-ig	Teljesített pénzforgalmi bevétel E Ft	Teljesített pénzforgalmi kiadás E Ft	Pénzforgalmi eltérés E Ft többlet hiány + -	x Fizető rendezvények száma	kieső bevételek összesen E Ft
2005.	57 209	34 849	22 360	161	104 335
2006.	37 578	30 823	6 755	126	116 740
2007.	68 172	46 040	22 032	188	93 969
2008.	86.893	65.027	21.866	230	89.471
2009.	70.208	66.915	3.292	252	94.345
x = a fizető rendezvények tartalmazzák a kedvezményes díjazású és a teljes árú rendezvények számát is.					

**A Magyar Tudományos Akadémia Székházában
2009. évben megrendezésre került kiemelt hazai és nemzetközi rendezvények**

Rendezvények száma	Dátum	Rendezvény megnevezés	Szervező cég, ország
1.	január 19.	Andrea Palladino (1508-1580) Négy Könyv az építészetéről c. könyvének bemutatója	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
2.	január 20.	„Magyar Kultúra Követe” Címadományozási ünnepség	Oktatási és Kulturális Minisztérium Igazgatása
3.	január 22-24.	Magyar Idegtudományi Társaság XII. Konferenciája	Congress & Hobby Service Kft.
4.	január 26-27.	„Nabucco csúcs” Nemzetközi tanácskozás	Külügyminisztérium Protokoll
5.	február 6.	Széchy Károly Emlékülés	Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
6.	február 10.	MOL Életpálya Díjátadó	Roxer Event & More Ügynökség Kft.
7.	február 12.	Laboratóriumi Diagnosztikai Szimpózium 2009.	Diagnosticum Zrt.
8.	február 12.	Pénzügyi Konferencia	Magyar Bankszövetség
9.	február 17.	„Astellas Díj - Az Év Orvosa Díj 2008” Díjátadó	ConsultArt
10.	február 18.	ISSMGE MNB Éves taggyűlése	Hogg Robinson Magyarország Kft.
11.	február 19.	„Szilárd Leó Professzori Ösztöndíj” Díjátadó	Magyary Zoltán Felsőoktatási Közalapítvány
12.	február 24.	E-ON Konferencia	Multean Rendezvény- ügynökség Kft.
13.	február 27.	Szimpózium a térítésmentesen nyújtott Kombinált-teszt program eredményeinek bemutatására	Sejtbank Kft.
14.	március 7.	„Nycomed Gastro Akadémia”	Evenness Kft.
15.	Március 7	„Országos Természet-Tudományi Diákpályázat” Díjátadó	Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Természet Világa
16.	március 13-14	„Magyar Méhnyakkórtani és Kolposzkópos Társaság II. Nagygyűlése”	HBL Travel Kft.
17.	március 16-17	XV. Növénynevelési Tudományos Napok	MTA Mezőgazdasági Kutatóintézet
18.	március 18	„Genomikai Nemzeti Technológiai Platform”	MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet
19.	március 21	„ Magyar Örökség Díjátadó”	Magyar Örökség és Európa Egyesület”
20.	március 22	BTF-Kodály Vonósnégyes	Budapesti Fesztiválközpont Kht.
21.	március 2	BTF-Ensemble Martinu koncertje	Budapesti Fesztiválközpont Kht.
22.	március 24.	„Privátbankár.hu internetbanki tanulmányának díjátadó ünnepsége”	Privátbankár.hu Kft.
23.	március 25	BTF-Haydn-Bartók kamaraest	Budapesti Fesztiválközpont Kht.

24.	március 25.	„AEKI Jubileumi Konferencia”	MTA KFKI Atomenergiiai Kutatóintézet
25.	március 26	BTF-Lendvai József és Zsoldos Bálint	Budapesti Fesztiválközpont Kht.
26.	március 26.	„Energiahatékonyság, Energiatakarékosság c. Konferencia”	BME Nukleáris Technikai Intézet
27.	március 26.	„BME Workshop”	BME Mobil Innovációs Központ
28.	március 27.	„Régészeti Intézet 50 éves Évfordulója”	MTA Régészeti Intézet
29.	március 27	BTF-Szabadi 50	Budapesti Fesztiválközpont Kht.
30.	március 30	BTF- Bartók Vonósnégyes	Budapesti Fesztiválközpont Kht.
31.	március 30	Sajtótájékoztató. „Új , környezeti nevelési célt szolgáló honlap nyílt a magyar növényzeti örökségről”	MTA Ökológiai és Botanikai Kutatóintézet Vácrátót
32.	április 1.	Baglyok és Tudósok (áprilisi tréfalkozás)	Prof. Láng István MTA Matskási István Magyar Természettudományi Múzeum
33.	április 2.	Energia-Másképp 2009 Konferencia a megújuló energiáról	Heti Válasz – MTA
34.	április 9.	MTT országos konferencia	Magyar Természettudományi Társulat
35.	április 16.	Statisztikus Fizikai Nap	Pázmány-Eötvös Természettudományos és Információs Alapítvány
36.	április 20.	Glatz Ferenc: Új vidékpolitika Könyvbemutató	MTA Társadalomkutató Központ
37.	április 21.	Kőrösi Csoma Sándor Emlékülés	MTA Könyvtára
38.	április 23.	„A várostársadalmi versenyképesség társadalmi tényezői” c. könyv bemutatója	MTA Szociológiai Kutatóintézet
39.	április 28.	Felsőoktatás és innováció c. konferencia	Budapesti Corvinus Egyetem Innovációs és Vállalkozásfejlesztési Központ
40.	április 28.	Magyar Rektori Konferencia MOB Olimpikon Életút Program együttműködési megállapodások meghosszabbítása	Magyar Rektori Konferencia
41.	április 29.	Az év gyógyszere díj. Díjátadó ünnepség	Fama PR Kft. Janssen-Cilag Johnson&Johnson Comp.
42.	május 6.	A „Növénytermelés” c. folyóirat közös újraindítása	Akadémiai Kiadó Zrt.
43.	május 13.	Semjén András-Tóth István János: Rejtett gazdaság c. könyv bemutatója	MTA Közgazdaságtudományi Intézet
44.	május 14.	Magyar Műszaki Értelmiség Napja	Magyar Mérnöki Kamara

45.	május 14.	Kiutak a gazdasági válságból. A fenntartható fejlődés irányjai c. országos konferencia	Nemzeti Fenntartható Fejlődési Tanács Titkársága
46.	május 20.	„Akadémikus portrék – Nők a tudományban” c. film- és könyvsorozat bemutatója	Medicina Könyvkiadó Zrt.
47.	május 20.	„Kinőni Magyarországot III. Válságkezelés innovációval”	Heti Válasz Kiadó Kft.
48.	május 21.	Nemzeti Egészségügyi Kerekasztal	Magyar Orvosi Kamara
49.	május 27.	Charles Simonyi Kutatói Ösztöndíj támogatási szerződés aláírási ceremóniája	Magyary Zoltán Felsőoktatási Közalapítvány
50.	május 27.	Sclerosis Multiplexes Emberek Világnapja (SM Világnap)	Magyar Sclerosis Multiplexes Betegekért Alapítvány
51.	május 28.	László Csaba: Crisis in Economics? c. könyv bemutatója	Akadémiai Kiadó Zrt.
52.	május 29.	„Energiát megtakarítani kell!” nemzetközi szimpózium	Magyar Ipari Ökológiai Társaság
53.	június 2.	A vasfüggöny leomlásának 20. évfordulójának megünneplése	Német Nagykövetség Protokoll és Politikai Osztály
54.	június 4.	Magyar Sebész Társaság – Balassa Emlékkülés	Convention Budapest Kft.
55.	június 4.	Közép- Európai Egyetem Jogi Tanszék Ünnepe	Közép – Európai Egyetem
56.	június 5.	Koncert Tulassy Zsolt professzor tiszteletére	SE II. Belgyógyászati Klinika, Convention Budapest Kft.
57.	június 8.	OTDT TDK Prezentációs-díj Konferenciája	Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet
58.	június 9.	„Magyarország és a Koreai Köztársaság közötti diplomáciai kapcsolatfelvétel 20. évfordulója” Konferencia	Magyar-Koreai Társaság
59.	június 10.	„Báthory-Díj” Díjátadó	Pro Kárpátia Alapítvány
60.	június 15.	„Nagy Imre és mártírtársai újratemetésének 20. évfordulója” Konferencia	Nagy Imre Társaság
61.	június 15-26.	Bánki Donát Emlékkiállítás	Budapesti Műszaki Főiskola Rektori Hivatal
62.	június 15.	„Yehuda Farewell: Literary and Musical Afternoon” rendezvény	Közép – Európai Egyetem
63.	június 18.	„Fenntartható fejlődés indikátorok” Nemzetközi konferencia	MTA Világgazdasági Kutatóintézet
64.	június 18.	Hollós László Emlékkonferencia	Magyar Szarvasgombász Szövetség, Szekszárd Megyei Jogú Város
65.	június 20.	Magyar Örökség Díjátadó	Magyar Örökség és Európa Egyesület
66.	június 24.	Prima Primissima Díjbizottság ülése	Akadémia Klub Egyesület
67.	június 25.	„Beyond East and West”	Közép – Európai Egyetem

		Nemzetközi Konferencia	
68.	június 25.	„Aktualitások az európai hírközlésszabályozásban” Szakmai fórum	Pannónia Tourist Service
69.	június 27.	Nemzetközi Epilepsziaellenes Liga - Köszöntő	Magyar Epilepszia Liga
70.	június 29-30.	Nemzetközi tanácskozás	ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete Közép-Európai és Ázsiai Reg. Ir.
71.	július 2.	56. ORCA (European Organization of Caries Research) Konferencia megnyitó ünnepsége	Convention Budapest Kft.
72.	szeptember 9.	MTA TAKI Fennállásának 60. évfordulója	MTA TAKI
73.	szeptember 13-16.	ECAL Konferencia	ELTE TTK, MTA Tensi Aviation Kft.
74.	szeptember 16.	Nemzetközi Talajtani Konferencia	MTA, Magyar Talajtani Társaság, Magyar Állami Földtani Intézet
75.	szeptember 18.	Konferencia – HAESF Ösztöndíj Alap	CIEE Exchanges Magyarországi Képvisellete
76.	szept. 18.	CEU Évnyitó	CEU – Közép-Európai Egyetem
77.	szept. 19.	Magyar Örökség Díjátadó	Magyar Örökség és Európa Egyesület
78.	szept. 21.	Széchenyi Díjátadó	Széchenyi Társaság
79.	szept. 25.	Bartók Emlékkoncert	SZIMA
80.	szept. 29.	Szakmai Konferencia	Teva Magyarország Zrt.
81.	október 4.	Egészség Hídja	K & M Congress
82.	október 8.	Könyvbemutató	Ab Ovo Kiadó
83.	október 9.	Sporttudományi Konferencia	Nemzeti Sporttanács – Önkormányzati Minisztérium
84.	október 12.	Konferencia	TÁRKI
85.	október 15.	Nemzetközi Konferencia	MTA Szegedi Biológiai Központ
86.	október 14.	Ünnepi est Kertész Imre tiszteletére	SZIMA
87.	október 16.	Jubileumi Konferencia -	Pécsi Tudományegyetem, Debreceni Tudományegyetem
88.	október 19.	Jubileumi Konferencia	MTA Jogtudományi Intézet
89.	október 21.	Társadalomtudományi Konferencia	Oktatási és Továbbképzési Központ Alapítvány
90.	október 26-30.	Soros György előadás sorozat	Közép-Európai Egyetem
91.	október 30.	Simonyi Károly Tudományos Emlékülés	Gábor Dénes Főiskola
92.	nov. 2-5.	WSF	MTA, MTA SZTAKI
93.	nov. 9-13.	A Magyar Tudomány Ünnepe központi hét	MTA
94.	nov. 9.	Jubileumi Konferencia	MTA Izotop Kutatóintézet
95.	nov. 10.	OTDT Ünnepi ülés	OTDT Oktatókutató és Fejlesztő Intézet
96.	nov. 11.	Népesedési Kerekasztal	SE Magatartástudományi

			Intézet
97.	nov. 17.	Rátz Tanár Úr Díjátadó	Alapítvány a Magyar Természettudományos Oktatásért
98.	nov. 19-20.	Meteorológiai Tudományos Napok	MTA X. Osztály
99.	nov. 23.	Az Év Mentora Díjátadó	MTA, Mentor Press Hungary
100.	nov. 23.	20 éves az Alkotmánybíróság	Magyar Köztársaság Alkotmánybírósága
101.	nov. 24.	Atomenergiáról mindenkinek – tudományos előadás	TIT Stúdió Egyesület
102.	nov. 25.	Gazdasági konferencia	Nemzeti Fenntartható Fejlődési Tanács
103.	nov. 26.	Oktatási konferencia	MTA
104.	nov. 27.	Ericsson Díjátadó	Ericsson Magyarország Kft.
105.	nov. 27-28.	ESF Konferencia	MTA Titkársága
106.	dec. 1.	Charles Simonyi Ösztöndíj átadó	Magyary Zoltán Felsőoktatási Közalapít.
107.	dec. 2.	Nemzetközi orvosi továbbképzés	MOTESZ, Magyar Hypertónia Társaság
108.	dec. 3.	„The Program” – Diákverseny	Magyar Innovációs Szövetség
109.	dec. 4.	Temesvár Igézetében – Konferencia	Pro Minoritate Alapítvány
110.	dec. 8.	Nyelvtudományi Konferencia	MTA Nyelvtudományi Intézet
111.	dec. 9.	Üzleti – Gazdasági Konferencia	MTA Politikai Tudományintézet
112.	dec. 13.	Jótekonysági Hangverseny	BTH
113.	dec. 15.	Jedlik Ányos Emlékülés	Jedlik Ányos Alapítvány
114.	dec. 19.	Magyar Örökség Díjátadó	Magyar Örökség és Európa Egyesület

3.4. Tudós Kávézó

A Tudós Kávézó tevékenységi köre:

- a testületi rendezvényekhez, bizottsági ülésekhez kapcsolódó,
- az Elnöki- és Főtitkári Titkárságok reprezentációjával kapcsolatos,
- a Tudós Kávézó használatában lévő helyiségeket felkereső meghatározott kör által alkalmilag igényelt,
- védéseket, székfoglalókat követő fogadásokkal összefüggő,
- kitüntetésekkel, sajtótájékoztatókkal, egyéb szűk körű rendezvényekkel kapcsolatos vendéglátási szolgáltatások ellátása, valamint az akadémikus feleségek kulturális és ismeretterjesztő rendezvényeinek előkészítése és lebonyolítása.

A Tudós Kávézó kezelésében lévő termek igénybevételére 237 alkalommal került sor bizottsági, kuratóriumi ülés, vezetői értekezlet, védés, illetve székfoglaló utáni fogadások, díjátadás, sajtótájékoztató, stb. Az akadémikus feleségek részére az év folyamán 8 alkalommal volt kulturális összejövetel.

A Tudós-Kávézóban 2009-ben megtartott ülések és egyéb rendezvények számszerű megoszlása:

Rendezvény jellege	alkalom
Vezetői Kollégiumi ülés:	6
Elnöki Bizottsági ülések, megbeszélések, fórumok:	23
Testületi ülések:	11
Főtitkári értekezlet:	17
Főtitkár-helyettesi értekezletek, megbeszélések:	8
Aláírás:	3
Kuratóriumi ülés:	15
Bizottsági, szakkollégiumi ülések:	35
Sajtótájékoztató:	4
TV-felvétel:	2
Díjátadás, oklevél átadás:	4
Kitüntetés átadás:	1
Tudományos tanácskozás, megbeszélés:	52
Székfoglaló utáni fogadás:	2
Nagydoktori védés utáni fogadás:	16
rendezvényekhez kapcsolódó vendéglátás:	28
Konferencia:	8
Könyvbemutató:	2

3.5. Gépkocsiszolgálati feladatok

A Gépkocsi Szolgálat feladatai:

- az MTA hazai, külső és tiszteleti tagjai
- a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia tagjai
- az MTA Titkárság köztisztviselői, munkavállalói
- az MTA ALFA, az MTA Könyvtár, az MTA Kutatásszervezési Intézet és a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia munkatársai
- az MTA hivatalos vendégei, hivatalos célú utazási (szállítása) igényeinek kielégítése .
- a Gépkocsi Szolgálat gépjármű állományának üzemeltetése és javítása.

A 2009. évben kilométer teljesítmény: **358258** kilométer. Ez az előző 2008. évi 408108 kilométerhez képest 49850 kilométerrel kevesebb.

Az év folyamán az üzemanyag ár szinte napról napra változott, az éves átlagár **273,93** Ft. Ez a 2008. évi 287,20 forintos árhoz képest 13,27 forintos csökkenés.

A hajtóanyag felhasználás az évben összesen 11.604.843 Ft. volt.

Üzemanyag felhasználás havi bontásban

Megnevezés	Havi km.	Üzemanyag l.	Üzemanyag ár	Álagár l./Ft.
Január	23093	2780,39	645594	232,20
Február	21223	2521,57	623268	247,17
Március	31229	3737,01	941736	252,00
Április	35649	4084,18	1060967	259,77
Május	34500	3979,19	1055663	265,30
Június	39906	4623,86	1298881	280,91
Július	27046	3212,84	928050	288,86
Augusztus	17426	2011,51	595631	296,11
Szeptember	36513	4449,45	1286032	289,03
Október	28382	3400,06	966171	284,16
November	35455	4324,70	1262822	292,00
December	27836	3238,86	940028	290,23
Σ 2009:	358258	42363,62	11604843	273,93

Fuvarfeladattal kapcsolatos költségek havi bontásban

Ft

Megnevezés	Autópályadíj	Napidíj	Mosás	Parkolás	Összesen
Január	1170	4500	36305	5550	47525
Február	0	6500	17535	4045	28080
Március	3580	8500	22475	10760	45315
Április	0	18000	28875	11370	58245
Május	6350	11500	29520	12320	59690
Június	14570	18500	50390	19230	102690
Július	6360	7000	25835	9600	48795
Augusztus	0	5500	21060	5850	32410
Szeptember	7140	18000	50490	14485	90115
Október	0	15000	35990	10070	61060
November	2170	13000	36595	11290	63055
December	2550	11000	43430	7600	64580
Σ 2009:	43890	137000	398500	122170	701560

A felvett (bejegyzett) utazási igényeket mindig esetben, maradéktalanul ki tudtuk elégíteni. Az év folyamán saját hibás káresemény, baleset nem történt.

2009. február 1-ével megváltozott a gépkocsik után fizetendő „Cégautó adó”, ez jelentős megtakarítást jelentett.

2009. szeptember 1-től átszervezés miatt a gépkocsiszolgálat vezetői és -helyettesi munkakör és a hozzájuk kapcsolódó vezetői megbízások megszűntek. A két vezető a prémium éves programban vesz részt. A tevékenység szakmai irányítását a menetirányító, gazdasági irányítását a gazdasági igazgató látja el.

A gépjármű állomány tovább öregedett. Az eladásra javasolt 1 db gépkocsi (taxi rendszerű) és a lakókocsi értékesítése 2010. évre húzódik át. A gazdaságos üzemeltetéshez 6 db (1 vezetői + 5 taxi rendszerű) gépkocsi cseréje lenne szükséges. A cserélendő személygépkocsik átlag futásteljesítménye: 172410 kilométer.

Kiadási előirányzatok alakulása E Ft.

Kiadások	Eredeti	Módosított	Teljesítés
Személyi juttatások:	42.692	49.244	46.176
Munkaadót terhelő járulékok:	15.791	16.178	14.789
Dologi és egyéb folyó kiadások:	19.213	29.073	25.144
Beruházás:	-	9.912	10.000
Felújítás:	-	998	998
Összesen:	77.696	105.405	97.107

Bevételi előirányzatok alakulása E Ft.

Bevételek	Eredeti	Módosított	Teljesítés
Intézményi működési bevétel:	800	132	132
Költségvetési támogatás:	76.896	92.754	92.754
Felhalmozási kiadások támogatása:	-	999	999
Előző évi pénzmaradvány Ig.vét.	-	3.222	3.222
Összesen:	77.696	97.107	97.107

Vagyoni helyzet alakulása:

Az év utolsó negyedében 1 db VW Passat (vezetői) személygépkocsi beszerzése történt meg, melynek üzembe helyezése (átvétele) 2010. márciusban várható.

Felújításra került 2 db gépkocsi (elnöki, főtitkár-helyettesi) 998.000 Ft. értékben.

A gépkocsivezetők pihenőjében kicseréltük a 18 éves hűtőszekrényt.

Selejtezésre került 1 db irodai fotel és 1 db 240 literes hűtőszekrény.

A Gépkocsi Szolgálat kezelésében 2009. december 31-én 13 db személygépkocsi, 1 db mikrobusz és 1 db lakókocsi volt, melyeknek:

Bruttó értéke:	101 758 971
Értékcsökkenése:	79 621 451
Nettó értéke:	22 137 520

Teljesen leírt személygépkocsi 10 db, melyeknek eredeti bruttó értéke: 67 011 151 Ft.

3.6. Igazgatási és egyéb feladatok

Az év folyamán végrehajtott főbb feladatok az igazgatási tevékenység köréből:

- A Konkoly Thege úti ingatlan volt haszonbérlelőivel folyamatban lévő birtokperben közreműködés és konzultáció a perbeli képviselőt ellátó ügyvéddel.
- A PEPITA Kkt. ellen már folyamatban lévő polgári peres ügyekben való közreműködés a perbeli képviselőt ellátó ügyvéddel, eljárás és hivatalos levelezés.
- Kártérítési igényre vonatkozó jogi ügyintézés az MTA Művészeti Gyűjteményében bekövetkezett káreset miatt.
- Az intézmény Alapító Okirata főtitkári aláírásra való előkészítésében való részvétel.
- Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata tervezeti előkészítésének megkezdése.
- A GIRODirect szolgáltatás szerződéstervezetének véleményezése, a végleges szöveg kialakítása érdekében, a szolgáltatóval való egyeztetési tárgyaláson részvétel.
- Igazgatói utasítások kiadásra való előkészítése.
 - 2/2009. számú - a képernyő előtti munkavégzés szabályai
 - 3/2009. számú – a munkaruha és a formaruha juttatására jogosító munkakörök, az egyes ruhafajták, a juttatási idők, valamint a juttatás egyéb feltételeinek megállapításáról,

- 4/2009. számú – Tűzvédelmi Szabályzat
- 6/2009. számú - a mobiltelefonok hivatalos célú juttatásának és használatának szabályairól
- 8/2009. számú – Tűzvédelmi Szabályzat (a 4/2009. számú, azonos tárgyú utasítás egyidejű hatályon kívül helyezésével),
- Folyamatosan valósult meg az intézmény munkaügyi és ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységének jogi felügyelete folyamatba épített ellenőrzésként. Így a Kjt. rendelkezései szerint az alkalmazottak fizetési fokozat szerinti besorolásának változása, az alap- és pótszabadság-megállapítása, valamint a jubileumi jutalomra való jogosultság tekintetében.
- A Prémium Évek programban való részvétellel kapcsolatos ügyintézés.
- A gazdasági igazgatói munkakör betöltésére pályázat-kiírással összefüggő ügyintézés, a pályázatokat elbíráló bizottságban való részvétel.
- Az alkalmazottak közalkalmazotti jogviszonyával összefüggő intézkedések.
- Állaspályázatok közzététele a kormányzati portálon (KÖZIGÁLLÁS), az MTA és az intézmény honlapján.
- Rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettségével összefüggő tájékoztatás.
- Ügyintézés és kapcsolattartás az AEGON Önkéntes Nyugdíjbiztosító Pénztárral.
- Adatszolgáltatás teljesítése technikai eszköz honvédelmi célú igénybevételének tervezéséhez a Magyar Honvédség Kelet-Magyarországi Hadkiegészítő Parancsnoksága részére.
- Polgári jogi szerződések és módosításuk véleményezése, aláírásra való előkészítése.
- Végrehajtási intézkedések a fizetési kötelezettséget jogerős határozat ellenére nem teljesítő gazdálkodó szervezetek ellen.

A 2009. évben folyamatban lévő polgári peres ügyek:

Az MTA ALFA és társa felperesek, illetve Kovács Mihály és társai alperesek között a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt a Konkoly Thege úti ingatlan birtokba bocsátása tárgyában folyamatban lévő per.

Az MTA KESZ 1997. március 6-án nyújtotta be keresetét a Budai Központi Kerületi Bírósághoz a fenti ingatlan birtokbaadása és az azt jogcím nélkül használók használati díj fizetésére kötelezése érdekében. Az MTA az 1970-es években a használatában álló ingatlant dolgozóinak haszonbérbe adta. A haszonbérlet a határozott idejű szerződést követően többségében nem adták vissza az általuk használt ingatlanrészt. Arra hivatkoztak, hogy a használat ideje alatt értéknövelő beruházásokat (épület építése, növénytelepítés) végeztek, ezért pedig pénzügyi megváltást követeltek. A rendelkezésre álló iratokból megállapítható volt, hogy a haszonbérletnek építési engedélyük sem az akkori tulajdonos Magyar Államtól, sem a kezelő MTA-tól, sem pedig az építésügyi szakhatóságtól nem volt, így az épületeket kifejezetten jogsértően építették. A növénytelepítéssel kapcsolatban megállapítható, hogy a szerződés határozott időre szólt, így azt ennek tudatában végezték a haszonbérlet, ezért semminemű megváltásra jogszerűen igényt nem tarthatnak. Fontos megemlíteni, hogy az általuk használt ingatlanrészt akkor is kötelesek lennének visszaadni az időközben tulajdonossá vált MTA-nak, ha követeléseik megalapozottak lennének. Természetesen az MTA a haszonbérleti szerződés lejáta utáni időszakra vonatkozóan joggal tart igényt használati díjra.

A per az alperesek nagy számára (több, mint 20 alperes) és azok ún. zöldkár igénye miatt jelentősen elhúzódott. Szakértőnek kell ugyanis megállapítania, hogy az alperesek építése és növénytelepítése milyen értéknövekedést idézett elő. Ugyanakkor a per többször is félbeszakadt, előbb Lőrincz Andrásné III. rendű, majd Lendvai Pál V. rendű alperesek halála miatt.

A per 2005-ben Lőrincz Andrásné III. rendű és Lendvai Pál V. rendű alperesek jogutódainak perbelépésével folytatódott. A bíróság igazságügyi szakértőt rendelt ki az alperesek kártérítési igényével összefüggésben (ingatlan-beruházások, növénytelepítések értéke), valamint a használati díjigényünkkel kapcsolatban. Alperesek sem építési engedélyt, sem a beruházásokra vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatoltak, ezért a per jelen állása szerint kártérítési, kártalanítási igényeik nem tekinthetők megalapozottnak. Az ingatlan-elhagyási, birtokbaadási kötelezettségüket pedig a tárgyalás során nem is vitatták. A következő tárgyalásra 2006. szeptemberében került volna sor, de a peres eljárás Kovács Mihály II. r. alperes 2006. május 7. napján

történt elhunytára tekintettel az eljáró bíróság határozata alapján a fenti időponttól ismét félbeszakadt. 2008. október 13-án előkészítő iratban fordultunk a bírósághoz, hogy hívja fel az alpereseket, illetve jogi képviselőjüket a per folytatása érdekében néhai Kovács Mihály jogutódai adatainak bejelentésére. A bíróság megküldte dr. Kiss Pál Barna ügyvéd bejelentését, mely szerint Kovács Mihály hagyatéki eljárása lezárult, de azóta egyik jogutóda is elhunyt, akinek a hagyatéki eljárása még nem zárult le. A félbeszakadás a jogutód perbelépéséig vagy perbevonásáig áll fenn.

Az MTA ALFA felperes és a Pepita Kkt. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyamatban lévő, az MTA kezelésében lévő Budapest VI. Teréz krt. 13. üzlethelyiségre és pincelejáróra vonatkozó bérleti szerződés felmondása jogszerűségének megállapítása és az ingatlanok kiürítése, valamint felszámolási eljárás kezdeményezése

A Pesti Központi Kerületi Bíróság a 2005. július 6-án kelt I. fokú, nem jogerős ítéletében arra kötelezte az alperest, hogy a perbeli ingatlanrészeket 15 napon belül ingóságaitól kiürítve, elhelyezési igény nélkül hagyja el és a felperesnek adja át és fizessen ügyvédi munkadíjat. Az ítélet indoklásában a bíróság lényegében álláspontunkkal azonos álláspontot foglalt el, felperesi igényünket megalapozottnak ítélte. Alperes az ítélet ellen fellebbezett. A II. fokú eljárás első tárgyalására a Fővárosi bíróság előtt 2006. április 4. napján került sor. A Fővárosi Bíróság jogerős ítéletében az első fokú ítéletet megváltoztatta, és a Budapest VI., Teréz krt. 13. szám alatti oldallejárat kiürítésére és birtokbaadására vonatkozó kereseti kérelmünket elutasította. Indoklásul előadta, hogy ezen ingatlanrész tekintetében érvényes felmondással az intézmény nem élt.

A bíróság megítélte továbbá a felperes részére másodfokú perköltséget. Az alperes a jogerős ítéletben foglalt kötelezettségeinek sem a pincehelyiség birtokbaadása, sem pedig a megítélt perköltség tekintetében nem tett eleget. 2006. július 11-én kelt okiratban az alperes a Legfelsőbb Bíróság felé felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő, melyet a Legfelsőbb Bíróság elutasított. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálati kérelemnek az ítélet végrehajtására halasztó hatálya nincs, ezért mind a birtokbaadás, mind a perköltség megfizetése iránt végrehajtási eljárás kezdeményezésére került sor. A pincehelyiség birtokbaadása iránti végrehajtási eljárás 2007. őszén eredményre vezetett. A kötelezett végrehajtási kifogását és a végrehajtás megszüntetése és visszévrehajtás elrendelése iránti kérelmét a Pesti Központi Kerületi Bíróság 2008. november 7-én kelt végzéseiben egyaránt elutasította.

A Pepita Kkt. felé sor került az oldallejáróra vonatkozó bérleti jogviszony jogszerű felmondására és a hátralékos bérleti, illetve használati díjak megfizetésére való felszólításra. A Pepita Kkt. a felszólításnak nem tett eleget, ezért 2006. november 20-án keresetet nyújtottunk be a bérleti díjak (mind a pincehelyiség, mind az oldallejárat tekintetében) megfizetése iránt, továbbá az oldallejárat birtokbaadása iránt. Az ügyben tárgyalásra 2007. évben nem került sor, mert a Pesti Központi Kerületi Bíróság végzésében a pertárgyértékre tekintettel hatáskörének hiányát állapította meg és a keresetlevélnek a Fővárosi Bírósághoz való áttételéről rendelkezett. A Fővárosi Bíróság szintén hatáskörének hiányát állapította meg. A bíróságok közötti hatásköri vitában 2008. június 12-én kelt végzésével a Fővárosi Ítéltábla az eljárás lefolytatására a Fővárosi Bíróságot jelölte ki. A Fővárosi Bíróság az első tárgyalást 2009. január 15-én tartotta, ahol az alperes kártérítési igényt jelentett be, a bíróság pedig felhívta intézményünket a kereseti követelésének pontosítására. Az alperes 2009. május 18-án kelt előkészítő iratában több mint 24 millió Ft kártérítési igényt jelentett be, arra hivatkozva, hogy a bérleti jogviszony alatt a felperes különböző módokon a rendeltetésszerű használatot akadályozta, illetve ellehetlenítette. A 2009. október 27-i tárgyaláson vitattuk mind jogalapjában, mind összecszerűségében az alperesi követelést, állításainkat a 2009. november 3-án kelt előkészítő iratunkban foglaltuk össze, illetve csatoltuk bizonyítékainkat is. A következő tárgyalás időpontja: 2010. február 11.

A Pepita Kkt. ellen a korábbi, jogerős ítélet alapján folyamatba helyezett végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt felszámolási eljárás megindítására került a Pest Megyei Bíróság előtt. A bíróság kérelmünkre a társaság felszámolását elrendelte, mely ellen az adós fellebbezett. A fellebbezést formai okokra hivatkozva az I. fokon eljáró bíróság elutasította. A fellebbezést elutasító határozat ellen az adós eredményes jogorvoslással élt, de ezt követően a felszámolást elrendelő határozat ellen ismételt benyújtott fellebbezést az I. fokú Pest

Megyei Bíróság ismételten formai okok miatt újra elutasította. Az elutasítást a Pepita Kkt. megfellebbezte, mely eredményre vezetett, a Fővárosi Ítéltábla a Pest Megyei Bíróságot érdemi határozat meghozatalára utasította. 2008. januárjában az adós önkéntes teljesítésére tekintettel az eljárás megszüntetését kérte, intézményünk pedig bírósági felhívásra az eljárást folytatását.

A Pest Megyei Bíróság a 2009. szeptember 9-én kelt, első fokú, nem jogerős végzésével a felszámolási eljárást megszüntette. Indoklásában előadta, hogy az adóst a Cégbíróság 2008. november 3-án a cégnyilvántartásból törölte, annak megszűnésével jogképessége, jogalanyisága megszűnt, az eljárás folytatásának jogi alapja ezáltal szintén megszűnt. Megállapította továbbá, hogy a Merényi Ferenc végrehajtó irodája által benyújtott beadványból kitűnően az adós a felszámolás indokaként megjelölt tartozását megfizette, így e tekintetben az intézményünkkel szembeni fizetési kötelezettségének eleget tett.

Megállapítható volt, hogy az adott időpontban adóssal szemben végrehajtható okiraton alapuló követelése intézményünknek nincs, az ilyen követeléseket költségekkel és kamatokkal növelten az adós megfizette. A cégnyilvántartásból megállapítható volt továbbá, hogy az adós törlésére kft-vé alakulása miatt került sor.

Fentiekre tekintettel a fenti, az eljárást megszüntető első fokú határozat elleni fellebbezésre eredménnyel kecsegtető jogi alapot találni és azt kellően alátámasztani nem volt mód, így fellebbezésre nem került sor.

Az MTA ALFA jogosult és Delamajsztra Viktor kötelezett között a Leányfalu, Akácos u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban bérleti díj és perköltség címen tőke, járulékok és egyéb követelések iránt folyó végrehajtási eljárás

A 2008. április 4-én lefolytatott foglalás eredményre nem vezetett. A kötelezettel szemben közmű-tartozás miatt fizetési meghagyás került kibocsátásra 2008. június 17-én 1.348.848 Ft és járulékai erejéig, mely ellentmondás hiányában jogerőre emelkedett. A végrehajtási eljárás a kirendelt végrehajtónál folyamatban van. A 2008. december 8-i foglalás eredménytelen volt. 2009. évben eredményes végrehajtási cselekményre nem került sor, a végrehajtás folytatását kértük.

Az MTA ALFA jogosult és a Herz 36 Kft. kötelezett között bérleti díj megfizetése tárgyában fizetési meghagyásból perré alakult, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyamatban lévő ügy

A per első tárgyalásain az alperes nem jelent meg, a bíróság a 2008. július 2-i tárgyaláson követelésünk és járulékai, valamint perköltségben marasztalta. Az alperes fellebbezett, melyet a bíróság elutasított, az ítélet 2008. augusztus 15-én jogerőre emelkedett. Az adós a teljesítést elmulasztotta, a bankszámlájára vezetett inkasszó eredménytelennek bizonyult. E körülményekre tekintettel 2009. évben sor került a végrehajtási eljárás megindítására, mely a Pesti Központi Kerületi Bíróságon folyamatban van.

Az Esély a XXI. Században Művészeti-Oktatási-Kulturális Alapítvány rendezvény szolgáltatást vett igénybe, melynek megfizetését elmulasztotta.

A Pesti Központi Kerületi Bíróság által kibocsátott fizetési meghagyás a kötelezettel szemben jogerőre emelkedett. A teljesítés elmaradása miatt 2009. október 21-én az ügyben végrehajtási eljárást kezdeményeztünk.

Tűz- és munkavédelem

A tűz- és munkavédelmi szabályzatban előírt oktatásokat megtartottuk, azokat dokumentáltuk.

Előírás szerint végrehajtottuk a szemléket, amelyekről jegyzőkönyvet készítettünk. A feltárt hiányosságok megszüntetésére tett intézkedéseket folyamatosan ellenőriztük.

Megtartottuk az előírt tűzriadó és kiürítési gyakorlatokat, amelyekről jegyzőkönyv készült.

Az intézmény kezelésében lévő ingatlanokban a tűzvédelmi felszerelések (tűzcsapok, kézi oltókészülékek, tűzjelző berendezések) ellenőrzése folyamatosan és határidőre megtörtént.

Munkabaleset és tüzeset 2009-ben nem történt.

A tárgyévben nem volt munkabiztonsági hatósági ellenőrzés.

Az éves tűz- és munkavédelmi helyzetet megfelelőnek értékeljük. Ennek megteremtésében a helyi megbízottak lelkiismeretes és szakszerű munkája fontos szerepet játszott.

Nyilvántartási feladatok

Az intézmény az akadémiai vagyonnal kapcsolatban az Alapító Okiratában feladatává tett nyilvántartási kötelezettségének eleget tett; a vagyonkezelő szervezet részére rendszeresen továbbítandó ezzel kapcsolatos jelentési kötelezettséget ugyancsak rendszeresen teljesítette.

Informatikai feladatok

- A géppark folyamatos cseréje, korszerűsítése során 2009-ben 7 PC-t vásároltunk, két elromlott gépet pótolunk újjal, a többi esetben régi, lassú gépeket váltottunk le.
- A Kutatóház hálózatával kapcsolatos esemény:
Szeptemberben a tűzfal elromlott. A Next Business Day garancia keretében a Juniper cég 2 napon belül szállította a cseredarabot. Ez rávilágít a garancia évenkénti meghosszabbításának fontosságát. Az üzemszünet idejére a tűzfalat tartalék eszközzel pótoltuk, ami az alapvető szolgáltatások folyamatosságát biztosította.
- 2009-ben is meghosszabbítottuk az F-Secure víruskereső használati jogát. Komoly vírusfertőzés az intézeti gépeken 2009-ben sem történt.
- Bevezetésre került az EcoStat integrált ügyviteli rendszer. Ehhez az ALFA külön szervert helyezett üzembe.
- Folyamatosan felügyelte és segítette az Informatikus az intézmény használatában lévő szoftverek frissítését, karbantartását, vírus-védelmét, biztosította a levelezőprogram működését és az online adatszolgáltatások teljesítését

4. A gazdasági környezet alakulása

Az intézmény gazdálkodására a feladatok egyre szigorúbb pénzügyi lehetőségek mellett történő elvégzése volt a jellemző. A beszámolási időszakban tovább folytatódott a Kincstárba történő betagozódás, melynek során a gazdálkodási feltételrendszer is tovább szigorodott. Tovább bővült a szigorú előirányzat-gazdálkodás és ennek megfelelően az előirányzatok folyamatos figyelemmel kísérése. Továbbra is kiemelt jelentőséget kapott a Kincstárral történő folyamatos egyeztetés.

A gazdasági környezet kedvezőtlen alakulása (áremelések, dologi automatizmus hiánya, restriktív költségvetési politika stb.), valamint a kincstár kötelezettségvállalás bejelentésre vonatkozó szigorítása továbbra is gondot okozott, amit csak a felügyeleti szerv segítségével sikerült megoldani.

Az ALFA a Székházban és az Irodaházban csak az ott elhelyezett szervezeti egységei dologi működése tekintetében tud takarékoskodni

Vállalkozási tevékenység a beszámolási időszakban nem volt.

5. A számszaki beszámoló szöveges indokolása

5.1. Kiadási-bevételi előirányzatok alakulása

A költségvetési eredeti bevételi előirányzat 967.900 E Ft, amely kormány hatáskörben 12.711 E Ft-tal, felügyeleti szervi hatáskörben 98.230 E Ft-tal, saját hatáskörben előző évi pénzmaradványból, felhalmozási-, és működési célú maradványátvételből, 38.360 E Ft-tal összesen 149.301 E Ft-tal változott, így a módosított előirányzat 1.117.201 E Ft összeg lett.

A bevételi előirányzat módosítása:

Jogcím	Bevételi változás E Ft	Összetétel %
előző évi maradványból	34 745	23,27
előző évi működési c. maradvány átvétel	76	0,05
előző évi felhalmozási c. maradvány átvétel	6 253	4,19
támogatás értékű felhalmozási bevétel	2 500	1,67
támogatás értékű működési bevétel	1 784	1,19
költségvetési támogatás	101 821	68,20
egyéb felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	2 122	1,43
Előirányzatváltozás összesen:	149 301	100,00

Összefoglalva a bevételi előirányzat módosítás összetétele hatáskörönként a következő:

Ezer forintban

Kormányzati módosítás	12 711
Fejezet szintű módosítás	98 230
Saját hatáskörű módosítás	38 360
Összes módosítás:	149 301

Az intézmény eredeti kiadási előirányzata és tényleges teljesítése az alábbiak szerint alakult:
Me.: E Ft

Jogcím beszámoló szerint	Eredeti előirányzat	Tényleges teljesítés	Eltérés	
			összege	mértéke %
1. Személyi juttatások	232 100	243 078	10 978	4,73
2. Munkaadókat terhelő járulékok	81 000	75 094	-5 906	-7,29
3. Dologi kiadások	461 300	512 564	51 264	11,11
4. Intézeti beszerzés	38 500	65 749	27 249	70,78
5. Felújítás	155 000	115 265	-39 735	-25,64
7. Központi beruházás	0	4 470	4 470	-
10. Finanszírozás kiadásai	0	-41	-41	-
Kiadások mindösszesen	967 900	1 016 179	48 279	104,99

A tényleges teljesítés és az eredeti előirányzat közötti eltérés főbb indokai:

- A személyi juttatás teljesítési többlet a módosított személyi előirányzathoz kötődik
- A munkaadókat terhelő járulékok csökkenése az évközi szabályozó változások következménye.
- A dologi előirányzat 11.11%-os túlteljesítése alapvetően az eredeti előirányzat évközi módosítása miatt keletkezett

- A felújításnál az eredeti előirányzathoz képest kimutatott 25,64 % megtakarítás a Székház felújításával kapcsolatos 15.000 E.Ft. zárolás teljesítése, valamint a felújítási feladatok bizonytalan meghatározása miatt keletkezett.
- Az intézményi beruházási kiadások tervet meghaladó teljesítésének oka alapvetően az évközi módosítások gyakorlata. Az eredeti előirányzatban a kiadások csak részben kerülnek megtervezésre. A beszerzési kiadások nagy részére a tervezés időszakában csak kötelezettségvállalási keret, vagy még az sem áll rendelkezésre.

5.2. Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	E Ft
Nem ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog	1 588
Épületek	114 268
Számítástechnika	46 168
Egyéb gép-berendezés	11 036
Jármű beszerzés	10 887
Térítésmentes átvétel	31 356
Egyéb növekedés	2 594
Növekedés összesen	217 897
Gép aktivált beruházás	2 196
Gép értékesítés	1 576
Gép selejtezés	10 249
Egyéb csökkenés	3 516
Járműbeszerzés előlege	9 890
Csökkenés összesen	27 427
Változás összesen (növekedés-csökkenés):	190 470

A pénzforgalom nélküli növekedések részletezése:

Térítésmentes átvétel 31.356 E Ft

- NEI eszközeinek átvétele megszűnés miatt: 9.714 E Ft
- Székház részére Gömböc találmány adományozása: 2.440 E Ft,
- Teréz körút 13. sz. épület-felújítás:OPNI 1.9201E Ft.

Egyéb növekedés: 2.594 E Ft

- Átsorolás vagyoni értékű jogba, szellemi termékből 398 E Ft
- Gépek folyamatban lévő beruházás aktiválása 2.196 E Ft

A pénzforgalom nélküli csökkenések részletezése:

Egyéb csökkenés: 3.516 E Ft

- Átsorolás vagyoni értékű jogba, szellemi termékből 398 E Ft
- NEI leltárhány kivezetése
 - szellemi termékek 1.255 E Ft
 - számítás-, és ügyvitel-technikai eszközök 288 E Ft
 - műkincsek 6 E Ft
- Központi beruházás kis-értékű tárgyi eszközök átsorolása 1.095 E Ft
- Közbeszerzési eljárás megghiúsulása miatt járművek 474 E Ft

A NEI-től átvett eszközök tételes leltározása során keletkezett leltárhányban szereplő tételek – a 6 E Ft értékű műkincsek kivételével – nullára amortizált eszközöket tartalmaznak.

5.3. Előirányzat-maradvány alakulása

Megnevezés	Összeg E Ft
Személyi juttatások áthúzódó levonási része	3 291
Személyi juttatásokat terhelő járulékok	2 424
Szállítói kötelezettségek	41 936
Fejezeti kezelésű előirányzatokból kapott támogatások maradványa	50 000
Intézményi felújítás	26 073
Intézményi beruházás	17 986
Dologi kiadásokra vállalt szerződéses kötelezettségek	12 811
2009. évi előirányzat maradvány mindösszesen:	154 521

5.4. Vállalkozási és kiegészítő tevékenység alakulása

Vállalkozási tevékenység

Az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti feladat-besorolásnak megfelelő vállalkozási tevékenységet beruházás-lebonyolítási szolgáltatási körben folytathat. Tekintettel azonban arra, hogy a beszámolási időszakban a személyi feltételek hiánya nem tették lehetővé, vállalkozási tevékenységünk nem volt.

Az intézmény két gazdasági társaságban rendelkezik alapítói tőke-részesedéssel; az AKADIMPEX Külkereskedelmi Kft.-ben 500 E Ft összeggel az indulótőke 2,5 % -ával, és az AKAPRINT Kft.-ben 100 E Ft összeggel az indulótőke 1 % -ával. Mindkét Kft. székhelye Budapesten van.

Vállalkozási tevékenység bevételeként az AKAPRINT Kft.-től befolyt 80 E Ft, valamint az AKADIMPEX Kft.-től befolyt 1.795 E Ft, összesen 1.875 E Ft osztalékot számoltuk el. Az osztalékot vállalkozási tartalékba helyeztük, melyet a következő évben az alaptevékenységünk ellátására tervezünk felhasználni. Ebből következően vállalkozási tevékenységünknek nincs adóköteles eredménye.

Kisegítő – kiegészítő tevékenység

Kiegészítő tevékenységet az intézmény a felújítás-beruházás lebonyolítás keretében a beszámolási időszakban nem végzett.

5.5. Bérhelyzet alakulása (átlagbér)

Az intézményi bruttó átlagbérek alakulása besorolási kategóriák (fizetési osztályok) szerint a következő:

Kategória	Létszám	Átlagbér Ft/hó
A	22	83 212
B	17	174 240
C	19	108 895
D	19	173 759
E	2	414 000
F	4	240 458
I	1	210 750

10 fő vezetői bruttó átlagbér pótlékkal együtt 318.608 Ft/hó.

Az intézményi átlag létszám 94 fő, 163.296 Ft/hó átlagbérrel.

Az előző évi intézményi átlagbérhez képest a tárgyidőszaki átlagbér mintegy 7 %-os csökkenést mutat, melynek fő összetevője a tizenharmadik havi illetmény elvonás.

A létszám alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Sor-szám	Megnevezés	2003. év	2004. év	2005. év.	2006. év.	2007. év	2008. év	2009. év
I.	Tervezett létszám: fő	112	106	100	84	84	101	101
II.	Létszám csökkenés: fő							
1.	Sajátkezdeményezésű létszámleadás	-	6	12	-	-		-
2.	Vendégház átadás		-	4	-	-		-
3.	Irodaház porta átszervezés 26.141/2003.	6	-	-	-	-		-
	Gépkocsi szolgálat felügyeleti csökk.							2
	Csökkenés összesen	6	6	16	-	-		2
III.	Létszámnövekedés: fő							
1.	Gépkocsi szolgálat létszám átvétel	-	-	-	-	17		-
	Növekedés összesen	0	0	0	-	17		-
IV.	Tárgyév december 31-én engedélyezett létszám	106	100	84	84	101	101	99
V.	Tárgyév december 31-én munkajogi létszám	106	101	86	84	97	94	96
VI.	üres álláshely- túlfoglalás	0	-1	-2	-	4	7	3

Személyi juttatások előirányzata jogcímei	E Ft
Eredeti előirányzat	232 100
2009. évi havi kereset-kiegészítés (Kormány hatáskör)	9 090
Gépkocsi szolg. ruházati költségtérítés, jutalom (Fejezeti hatáskör)	1 910
Intézményi vezetők illetményemelés támogatása (Fejezeti hatáskör)	396
2008. évi maradvány igénybevétele	2 108
Prémium évek programban résztvevők utáni támogatás (Kormány h.)	2 047
Átcsoportosítás munkaadókat terhelő járulékból	154
Növekedés összesen	15 705
2009. évi havi kereset-kiegészítés (Kormány hatáskör)	1 436
Csökkentés összesen	1 436
Személyi juttatások előirányzat változás összesen + -	14 269
Módosított Személyi juttatások előirányzat	246 369

Személyi juttatások előirányzat összetétel alakulása ezer forintban

Jogcím	Eredeti	Módosítás	Módosított	Teljesítés	Maradvány
alapilletmény	191 308	-14 516	176 792	176 792	0
nyelvpótlék	0	370	370	370	0
kötelező illetménypótlék	2 397	223	2 620	2 620	0
egyéb feltételtől függő pótlék, juttatás	2 400	-1 837	563	563	0
rész munkaidős rendszeres juttatása	6 400	-2 547	3 853	3 853	0
Rendszeres juttatás összesen	202 505	-18 307	184 198	184 198	0
normatív jutalom	14 467	5 311	19 778	19 778	0
jutalom (teljesítményhez kötött)	0	165	165	165	0
készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj	0	222	222	222	0
munkavégzéshez kapcsolódó juttatás	600	19 752	20 352	17 062	3 290
Összesen	15 067	25 450	40 517	37 227	3 290
állományba nem tartozók megbízási díja	1 000	-579	421	421	0
egyéb személyi előirányzat	13 528	7 705	21 233	21 232	1
Mindösszesen	232 100	14 269	246 369	243 078	3 291
Intézményt megillető személyi maradvány					3 291

A megtakarításként mutatkozó személyi előirányzat a december hónapban kifizetett jutalomból levont járulékok és adóelőlegek fedezetére szolgáló maradvány.

5.6. Befektetett eszközökkel való gazdálkodás

Az intézmény kezelésében lévő Székházban és más épületegyüttesben lévő termek, konferencia helyiségek díjbevételeiből, valamint a Kutatóház és a Teréz krt. 13. szám alatti ingatlanok erre a célra szolgáló helyiségei bérbeadásának bevételeiből fedeztük ezek fenntartását, üzemeltetését, működtetését és lehetőség szerinti karbantartását. Ezen összegek azonban az ingatlanokkal kapcsolatos működtetési, üzemeltetési kiadásokat fedezte elsősorban, így a maradvány elv érvényesülése miatt csak a legszükségesebb állagmegőrzési kiadásokra nyújtott lehetőséget a beszedett bevétel.

Az intézmény kezelésére bízott ingatlanok felújítását és a 2009. évre engedélyezett gépműszer beszerzést a központilag biztosított felújítási és beruházási keretek és saját forrás kiegészítés terhére valósítottuk meg az alábbi táblázatok szerint:

2009. évi felújítás teljesítése E Ft-ban

Megnevezés	Előirányzat	Teljesítés	Maradvány
Székház gondnokság	101 522	75 456	26 066
Rendezvényszolgálat	15 700	15 688	12
Irodaház gondnokság	4 561	4 560	1
Kutatóház gondnokság	14 000	14 005	-5
Építés felújítás összesen	135 783	109 709	26 074
Gépkocsi felújítás	998	998	
Főtítkárhelyettesi szobabutor felújítása	2 196	2 196	
Tudós Kávézó székek nádazása	281	281	
Székház asztalok javítása	1 296	1 296	
Székház Elnökség széf felújítás	172	172	
Székház Elnökség butor restaurálás	613	613	
Gép,berendezés felújítása összesen:	5 556	5 556	
Felújítás mindösszesen	141 339	115 265	26 074

2009. évi központi beruházás teljesítése E Ft-ban

Engedélyokirat száma	Beruházás megnevezése	Előirányzat	Teljesítés
145200393	Pen drive	4	4
145200339	Monitor	62	62
145200340	Számítástechnikai-,irodatechnikai eszközök	4 404	4 404
Központi beruházás összesen:		4 470	4 470

A Rendezvényszolgálat 2009. évben teljesített kiadásai és bevételei, valamint az eddig elért, kötelezettséggel nem terhelt többlet bevétele az alábbiak szerint alakultak:

Me.: E Ft

Megnevezés	Működési kiadás	Működési bevétel	Működési többletbevétel
Teljesítés	46.697	56.408	9.711
Felhasználva a Székház működési kiadásainak finanszírozására			9.711
Kötelezettséggel nem terhelt			-

A Rendezvényszolgálat működését a nagyfokú túlterhelés jellemzi, a bevétel képződése nem követi arányosan a leterheltséget.

A beszámolási időszakban is visszatérő gondot jelentett a munkaidőn túli Titkársági rendezvények lebonyolításánál a közalkalmazotti törvény előírásainak való megfelelés és díjazás megvalósítása (túlóra elrendelése, gyakorisága és időtartama, az ellenérték forrása és kifizetése). A fizetős rendezvények esetén ez a probléma megoldódott.

A Rendezvényszolgálat és a Székház gondnokság érintett létszámának munkaidőmérlege csak szűken teszi lehetővé a munkaidőn túli jogszerű foglalkoztatást.

A fizetős és díjmentes rendezvények arányát célszerű lenne közelíteni egymáshoz különös tekintettel a Székház üzemeltetési kiadásainak a fokozódó igényekhez igazodó növekedése miatti finanszírozás céljából, mivel a Székház üzemeltetésénél a kiemelt elvárások miatt nem lehet takarékoskodni.

5.7. Ellenőrzések

Külső ellenőrzések: 2009. évben felügyeleti ellenőrzés nem volt.

Belső ellenőrzés: Az intézménynél a felügyeleti szerv keretében működő Belső Ellenőrzési Osztály látja el a belső ellenőrzési feladatot.

A beszámolási időszak alatt egy alkalommal volt vizsgálat az intézmény 2008. évi költségvetési beszámolójának szabályszerűségi ellenőrzése tárgykörében.

A vizsgálat megállapításait hasznosítottuk.

5.8. Kiegészítő Melléklet Szöveges Része

- Az intézmény a számviteli politikáját nem kívánta módosítani.
- Az intézmény a vegyes rendeltetésű eszközei értékcsökkenésének alaptevékenység és vállalkozási tevékenység közötti megosztását nem kívánta módosítani.
- Az intézmény nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

- Az intézmény alaptervékenysége ellátásánál, pénzügyi helyzetének alakulásánál alapvető negatív hatású tényező volt a legalább az infláció mértékét elérő dologi automatizmus évek óta történő elmaradása, a kincstári rendszer fokozódó szigorodása és bürokratizálódása.
- A kötelezettség-állomány alakulását a decemberi áthúzódó közüzemi kiadások több évre történő ütemezése indokolja.
- Európai Unió támogatásban nem részesült az intézmény.
- Az intézmény nem támogat alapítványt, alapítvánnyal nem rendelkezik.
- Az intézmény nem rendelkezik 100; 75; 50; 25 %- on felüli részesedéssel gazdasági társaság- ban.

00000000000000000000000000000000

Kérjük, hogy a 2009. évi szakmai beszámolót és a számszaki beszámolójelentés szöveges indokolását, valamint a jelen anyagban bemutatott előirányzat maradvány-elszámolást elfogadni, illetve jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjék.

Budapest, 2010. február 22.

Kováts Miklós
igazgató

Pesztránszky Erzsébet
gazdasági igazgató