

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerz. sz.: 6/2016 - 1/2016

1. sz. módosítása

amely egyrészről a név: **Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**
Székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 45.
Adószám: 15318406-2-43
Törzskönyvi azonosító szám: 318408
Pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-01717967-00000000
Képviseli: **Buskó Sándor igazgató**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z) **Jánosik és Társai Kft.**
Cégjegyzékszám: 01-09-914812
Adószám: 11066901-2-41
Pénzforgalmi számla száma: 10102718-07239315-00000002
Székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.
Képviselő: Zöld István ügyvezető igazgató
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**”) között jött létre az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy 2016. január 26-án a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 83. § alapján „Takarítás szolgáltatás beszerzés 2015” tárgyában nyílt, uniós közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként vállalkozási szerződés –továbbiakban: Szerződés- jött létre közöttük takarítási szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan, mely Szerződés alapján Felek jelenleg szerződéses kapcsolatban állnak.

II. JELEN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKA:

1. Megrendelő a hatályos jogszabályok értelmében a takarítási szolgáltatást közbeszerzési eljárás keretében köteles beszerezni. Tekintettel ezen körülményre, valamint arra, hogy a Szerződés megkötését követően a Megrendelő által üzemeltetett és így takarítási szolgáltatást is igénylő épületekben változás következett be, illetve, hogy a 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet alapján kötelezően és jelentősen emelni kell a minimálbér és a bérminimum összegét, Felek a Szerződés alábbiakban részletezett módosításában állapodnak meg.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen módosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 197.§ alapján, a 141.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban kerül sor, tekintettel arra, hogy a szerződés módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a jogszabályban rögzített 10 %-ot, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

III. MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSI PONTOK:

1. A Szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ III.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szolgáltatásoknak és Feladatoknak az Elvárt Szolgáltatási Színvonalon történő teljes körű nyújtását jelen Szerződés időtartama alatt az alábbi helyszíneken:

- I. épület: MTA Székház, Bp., V. Széchenyi I. tér 9.
 - II. épület: MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp., V. Arany J. u. 1.
 - III. épület: Nádor Irodaház, Bp., V. Nádor u. 7.
 - IV. épület: MTA Kutatóház, Bp., XI. Budaörsi út 45.
 - V. épület: Vár Épületegyüttes, Bp., I. Országház u. 30-32, Uri utca 49 és 53.
 - VI. épület: Etele Irodaház, Bp., IX. Etele út 59-61.
 - VII. épület: Teréz Irodaház, Bp., VI. Teréz krt. 13.
 - VIII. épület: Karolina Irodaház, Bp., XI. Karolina út 29-31.
 - IX. épület: Victor Hugó Irodaház, Bp., XIII. Victor Hugo u. 18-22.
 - X. épület: MTA Humán Tudományok Kutatóháza 1091 Bp. Tóth Kálmán u. 4.”
2. A Szerződés III.1. pontjában szereplő teljesítési helyek közül a Vár Épületegyüttesre (továbbiakban. Épület) vonatkozó szövegrész az Épület új tulajdonosa által történő átvételét követően hatályát (tervezetten 2017. február vége) veszti. Felek rögzítik, hogy az Épület átvétel időpontjáról Megrendelő legalább 1 héttel annak megtörténte előtt, írásban értesíti Vállalkozót.
3. A Szerződés IX.13. pontja a következők szerint módosul.
- „IX. 13. Átláthatóság
- Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.”
4. A Szerződés 1. sz. mellékletének számozása és elnevezése a következőre módosul: 1/a. sz. melléklet Teljes takarítási mennyiségek és szerződéses egységárak 2016. évben.
5. A Szerződés kiegészül a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében szereplő, 2017. és 2018. évekre vonatkozó teljes takarítási mennyiségeket és szerződéses egységárakat tartalmazó 1/b. és 1/c. számú mellékletekkel.
6. A Szerződés 3. sz. mellékletét képező Műszaki leírás (SLA) a Humán Tudományok Kutatóházára vonatkozó jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete szerinti fejezettel egészül ki.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. Jelen szerződésmódosítás 2017. január 1. napján lép hatályba.
2. A Vár Épületegyüttesre vonatkozó feladatok 2017-2018-ra vonatkozóan a mellékletekből kikerülnek, azonban a teljes kiköltözésig fokozatos csökkentés mellett a takarítási feladatokat el kell végezni. Ezeket a csökkenő feladatokat az átmeneti időszakra a Szerződés 1/a. sz. melléklete szerinti 2016-os árakon kell számolni és számlázni.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen szerződésmódosítás által nem érintett részben közöttük a Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.
4. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításról a jelen szerződésre irányadó 2015. évi CXLI. tv. (A közbeszerzésekről) 37. § (1) bekezdés j) pontja, 37. § (5) bekezdés, valamint

141. § (7) bekezdése rendelkezésének megfelelően a Megrendelő tájékoztatót készít, és hirdetmény útján Közbeszerzési értesítőben közzéteszi a szerződésmódosítás Felek által történő aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Jelen szerződésmódosítás (3 db), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 példány *Megbízót*, 1 példány *Megbízottat* illeti meg. *jav. dr. Elek*

Szerződő Felek a jelen 3 (három) oldalból álló szerződésmódosítást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 1/a. Teljes takarítási mennyiségek és szerződéses egységárak 2016. évben
1/b. Teljes takarítási mennyiségek és szerződéses egységárak 2017. évben
1/c. Teljes takarítási mennyiségek és szerződéses egységárak 2018. évben
2. sz. melléklet: Műszaki leírás (SLA) kiegészítés

Kelt: Budapest, 2016 december 30.

Aláírás:



Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
Képviseli: **Buskó Sándor igazgató**



Megrendelő

Kelt: Budapest, 2016 december 19.

Aláírás:



Jánosik és Társai Kft.
Képviseli: **Zöld István
ügyvezető igazgató**

② **JANOSIK**
P.H.
Janosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adósz. Vállalkozó 1-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:



Takarított épület	Tevékenység megnevezés	Gyakoriság megnevezés	Havi gyakoriság alk./hó	Menny. m ² vagy óra	Havi terv-mennyiség m ²	Idő-ráfordítás m ² /óra	Takarítási óradíj vagy Ft/m ²	Takarítási költség Ft/év	Takarítási díj Ft/m ² /alkalom
-------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---

I. részfeladat

MTA Székháza 1051 Bp. Széchenyi tér 9.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 609	56 746	150	1 234	5 600 243	8,22
		heti 2x	8,6904	489	4 250	135	1 234	465 993	9,14
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	3 853	642	8	1 234	1 188 528	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 137	46 480	450	1 234	1 529 030	2,74
		heti 1x	4,3452	565	2 455	400	1 234	90 858	3,08
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 861	477	12	1 234	588 352	102,80
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	270	5 873	38	1 234	2 287 727	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	287	48	6	1 234	118 041	205,60
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	4 087	681	42	1 234	240 135	29,37
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	1 001	167	21	1 234	117 629	58,74
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	1 711	285	11	1 234	383 847	112,15
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	378			20	113 400	
hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	378			40	120 960		
összesen:				20 626	118 103			12 844 744	

II. részfeladat

MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp. V. Arany J. u. 1.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	53	231	110	1 234	31 115	11,21
		heti 3x	13,0357	1 269	16 548	135	1 234	1 814 543	9,14
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 231	205	8	1 234	379 675	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 410	30 660	165	1 234	2 750 732	7,48
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 054	342	12	1 234	422 470	102,80
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	227	4 944	38	1 234	1 926 097	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	227	38	6	1 234	93 495	205,60
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 268	378	42	1 234	133 233	29,37
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	510	85	21	1 234	59 931	58,74
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	628	105	11	1 234	140 931	112,15
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	231			20	69 300	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	231			40	73 920	
összesen:				10 340	53 536			7 895 442	

III. részfeladat

Nádor Irodaház 1051 Bp. Nádor u. 7.	irodatakarítás	heti 2 x	8,6904	3 350	29 113	135	1 234	3 192 388	9,14
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	3 324	277	8	1 234	512 367	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 531	33 299	450	1 234	1 095 435	2,74
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 531	128	18	1 234	104 885	68,53
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	274	5 960	38	1 234	2 321 620	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	274	23	6	1 234	56 313	205,60
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 234	2 575 811	1 233,63
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	3 347	279	42	1 234	98 269	29,37
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	2 486	207	21	1 234	145 979	58,74
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	163	14	11	1 234	18 273	112,15
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	222			20	66 600	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	222			40	71 040	
összesen:				16 724	69 298			10 258 980	

IV. részfeladat

Kutatóház 1112 Bp. Budaörsi út 45.	irodatakarítás	heti 1x	4,3452	5 821	25 293	148	1 234	2 529 941	8,34
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	5 821	485	8	1 234	897 258	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 287	49 742	450	1 234	1 636 356	2,74
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 603	217	20	1 234	160 492	61,68
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	532	11 571	38	1 234	4 507 670	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	532	44	6	1 234	109 338	205,60
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 234	2 575 811	1 233,63
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	13 842	1 153	42	1 234	406 405	29,37
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	500	42	21	1 234	29 360	58,74
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	343	29	11	1 234	38 451	112,15
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	458			20	137 400	
	hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	458			40	146 560	

összesen: 33 197 88 576 13 175 044

V. részfeladat

Vár Épületegyüttes 1014 Bp. Országház u. 28.; Országház 30.; Országház u. 32.; Uri u. 49.; Uri u. 51.; Uri u. 53.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	9 009	39 146	136	1 234	4 261 007	9,07
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	9 053	754	8	1 234	1 395 444	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	3 063	66 620	450	1 234	2 191 586	2,74
		heti 1x	4,3452	963	4 184	250	1 234	247 777	4,93
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	4 543	378	20	1 234	280 106	61,68
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	464	10 092	38	1 234	3 931 502	32,46
		heti 1x	4,3452	71	309	28	1 234	163 108	44,06
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	611	51	8	1 234	94 181	154,20
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 234	2 575 811	1 233,63
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	6 825	569	42	1 234	200 384	29,37
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	541	45	21	1 234	31 768	58,74
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	1 836	153	11	1 234	205 821	112,15
síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	405			20	121 500		
hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	405			40	129 600		

összesen: 37 789 122 301 15 829 595

VI. részfeladat

Etele Irodaház 1119 Bp. Etele út 59-61.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 278	49 547	150	1 234	4 889 749	8,22
		heti 2 x	8,6904	661	5 744	145	1 234	586 460	8,51
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 939	490	8	1 234	906 588	154,20
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 948	42 369	450	1 234	1 393 800	2,74
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 737	290	28	1 234	153 088	44,06
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	320	6 960	38	1 234	2 711 380	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	320	53	6	1 234	131 613	205,60
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 868	478	42	1 234	168 512	29,37
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	717	120	21	1 234	84 256	58,74
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	459	77	11	1 234	102 972	112,15
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	1 103			20	330 900	
	hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	1 103			40	352 960	

összesen: 16 453 106 127 11 812 278

VII. részfeladat

Teréz Irodaház 1067 Bp. Teréz krt. 13.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	1 249	5 427	140	1 234	573 864	8,81
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 214	101	12	1 234	124 752	102,80
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	587	12 767	220	1 234	859 092	5,61
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	591	49	28	1 234	26 028	44,06
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	111	2 414	38	1 234	940 510	32,46
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	111	9	8	1 234	17 110	154,20
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	1 258	105	42	1 234	36 935	29,37
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	227	19	21	1 234	13 330	58,74

sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	61	5	11	1 234	6 838	112,15
síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	60			20	18 000	
hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	60			40	19 200	
összesen:			5 529	20 897			2 635 658	

VIII. részfeladat

XI. ker. Karolina út 29-31. "A" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	955	4 150	132	1 234	465 381	9,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	955	80	10	1 234	117 764	123,36
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	283	6 155	332	1 234	274 456	3,72
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	283	24	42	1 234	8 309	29,37
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	31	674	40	1 234	249 532	30,84
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	31	3	9	1 234	4 247	137,07
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 234	2 575 811	1 233,63
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	400	33	44	1 234	11 210	28,04
XI. ker. Karolina út 29-31. "B" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	371	1 612	132	1 234	180 792	9,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	371	31	10	1 234	45 749	123,36
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	281	6 112	255	1 234	354 805	4,84
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	281	23	42	1 234	8 250	29,37
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	42	914	40	1 234	338 075	30,84
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	42	3	9	1 234	5 755	137,07
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	344	29	44	1 234	9 641	28,04
XI. ker. Karolina út 29-31. "C" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	126	548	132	1 234	61 401	9,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	126	10	10	1 234	15 537	123,36
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	6	131	255	1 234	7 576	4,84
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	6	0	42	1 234	176	29,37
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	2	44	40	1 234	16 099	30,84
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2	0	9	1 234	274	137,07
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 234	2 803	28,04
XI. ker. Karolina út 29-31. "D" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	163	708	132	1 234	79 432	9,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	163	14	10	1 234	20 100	123,36
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	12	261	255	1 234	15 152	4,84
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	12	1	42	1 234	352	29,37
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	44	957	40	1 234	354 174	30,84
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	44	4	9	1 234	6 029	137,07
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 234	2 803	28,04
XI. ker. Karolina út 29-31.	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	900			20	270 000	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	900			40	288 000	
összesen:			7 376	22 536			5 789 686		

IX. részfeladat

XIII. ker. Victor H. u. 18-22.	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	1 037	4 506	132	1 234	505 341	9,35
	irodatakarítás	heti 2x	8,6904	1 471	12 784	142	1 234	1 332 689	8,69
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 508	209	10	1 234	309 270	123,36
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 315	28 610	255	1 234	1 660 893	4,84
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 315	110	42	1 234	38 609	29,37
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	142	3 089	40	1 234	1 143 016	30,84
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	142	12	9	1 234	19 456	137,07
	nappali takarító	munkanap	21,75	4			1 234	1 287 906	1 233,63
összesen:			7 930	49 318			6 297 180		

Teljes éves takarítási nettó költség:
Teljes éves takarítási bruttó költség:

86 538 608
109 904 032

Takarított épület	Tevékenység megnevezés	Gyakoriság megnevezés	Havi gyakoriság alk./hó	Menny. m ² vagy óra	Havi terv. mennyiség m ²	Idő-ráfordítás m ² /óra	Takarítási óradíj vagy Ft/m ²	Takarítási költség Ft/év	Takarítási díj Ft/m ² /alkalom
-------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---

I. részfeladat

MTA Székháza 1051 Bp. Széchenyi tér 9.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 609	56 746	150	1 366	6 200 423	9,11
		heti 2x	8,6904	489	4 250	135	1 366	515 934	10,12
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	3 853	642	8	1 366	1 315 903	170,73
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 137	46 480	450	1 366	1 692 897	3,04
		heti 1x	4,3452	565	2 455	400	1 366	100 595	3,41
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 861	477	12	1 366	651 406	113,82
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	270	5 873	38	1 366	2 532 903	35,94
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	287	48	6	1 366	130 691	227,64
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	4 087	681	42	1 366	265 871	32,52
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	1 001	167	21	1 366	130 236	65,04
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	1 711	285	11	1 366	424 984	124,17
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	378			20	113 400	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	378			40	120 960	
összesen:				20 626	118 103			14 196 201	

II. részfeladat

MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp. V. Arany J. u. 1.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	53	231	110	1 366	34 450	12,42
		heti 3x	13,0357	1 269	16 548	135	1 366	2 009 008	10,12
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 231	205	8	1 366	420 365	170,73
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 410	30 660	165	1 366	3 045 529	8,28
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 054	342	12	1 366	467 746	113,82
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	227	4 944	38	1 366	2 132 517	35,94
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	227	38	6	1 366	103 515	227,64
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 268	378	42	1 366	147 512	32,52
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	510	85	21	1 366	66 354	65,04
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	628	105	11	1 366	156 034	124,17
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	231			20	69 300	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	231			40	73 920	
	összesen:				10 340	53 536			8 726 250

III. részfeladat

Nádor Irodaház 1051 Bp. Nádor u. 7.	irodatakarítás	heti 2 x	8,6904	3 350	29 113	135	1 366	3 534 517	10,12
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	3 324	277	8	1 366	567 277	170,73
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 531	33 299	450	1 366	1 212 833	3,04
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 531	128	18	1 366	116 125	75,88
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	274	5 960	38	1 366	2 570 428	35,94
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	274	23	6	1 366	62 348	227,64
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 366	2 851 862	1 365,83
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	3 347	279	42	1 366	108 800	32,52
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	2 486	207	21	1 366	161 624	65,04
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	163	14	11	1 366	20 231	124,17
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	222			20	66 600	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	222			40	71 040	
	összesen:				16 724	69 298			11 343 686

A1

Q

IV. részfeladat

Kutatóház 1112 Bp. Budaörsi út 45.	irodatakarítás	heti 1x	4,3452	5 821	25 293	148	1 366	2 801 076	9,23
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	5 821	485	8	1 366	993 418	170,73
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 287	49 742	450	1 366	1 811 724	3,04
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 603	217	20	1 366	177 692	68,29
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	532	11 571	38	1 366	4 990 758	35,94
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	532	44	6	1 366	121 056	227,64
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 366	2 851 862	1 365,83
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	13 842	1 153	42	1 366	449 960	32,52
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	500	42	21	1 366	32 507	65,04
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	343	29	11	1 366	42 572	124,17
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	458			20	137 400	
	hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	458			40	146 560	

összesen: 33 197 88 576 14 556 584

V. részfeladat

Takarított épület	Tevékenység megnevezés	Gyakoriság megnevezés	Havi gyakoriság alk./hó	Menny. m ² vagy óra	Havi terv. mennyiség m ²	Idő-ráfordítás m ² /óra	Takarítási óradíj vagy Ft/m ²	Takarítási költség Ft/év	Takarítási díj Ft/m ² /alkalom
Humán Tudományok Kutatóháza 1091 Budapest, Tóth Kálmán u. 4.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	8 043	34 948	136	1 366	4 212 315	10,04
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	8 043	670	9	1 366	1 220 260	151,78
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	4 373	95 113	280	1 366	5 568 172	4,88
	közös terület takarítás	heti 1 x	4,3452	1 723	7 487	136	1 366	902 377	10,04
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	6 096	508	20	1 366	416 190	68,30
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	325	7 069	38	1 366	3 049 236	35,95
	vizesblokk takarítás	heti 1 x	4,3452	82	355	150	1 366	38 747	9,11
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	407	34	10	1 366	55 574	136,60
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 366	2 852 208	1 366,00
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	4 995	416	42	1 366	162 391	32,52
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	400			20	120 000	
	hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	400			40	128 000	

összesen: 34 887 146 599 18 725 471

VI. részfeladat

Etele Irodaház 1119 Bp. Etele út 59-61.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 278	49 547	150	1 366	5 414 442	9,11
		heti 2 x	8,6904	661	5 744	145	1 366	649 389	9,42
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 939	490	8	1 366	1 003 869	170,75
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 948	42 369	450	1 366	1 543 361	3,04
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 737	290	28	1 366	169 515	48,79
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	320	6 960	38	1 366	3 002 324	35,95
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	320	53	6	1 366	145 736	227,67
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 868	478	42	1 366	186 594	32,52
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	717	120	21	1 366	93 297	65,05
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	459	77	11	1 366	114 022	124,18
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	1 103			20	330 900	
	hőeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	1 103			40	352 960	

összesen: 16 453 106 127 13 006 410

VII. részfeladat

Teréz Irodaház 1067 Bp. Teréz krt. 13.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	1 249	5 427	140	1 366	635 442	9,76
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 214	101	12	1 366	138 138	113,83
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	587	12 767	220	1 366	951 276	6,21
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	591	49	28	1 366	28 821	48,79
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	111	2 414	38	1 366	1 041 431	35,95

vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	111	9	8	1 366	18 946	170,75
ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	1 258	105	42	1 366	40 899	32,52
fényátesztő függöny	évi 1x	0,0833	227	19	21	1 366	14 760	65,05
sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	61	5	11	1 366	7 572	124,18
síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	60			20	18 000	
hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	60			40	19 200	

összesen: 5 529 20 897 2 914 485

VIII. részfeladat

XI. ker. Karolina út 29-31. "A" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	955	4 150	132	1 366	515 319	10,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	955	80	10	1 366	130 401	136,60
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	283	6 155	332	1 366	303 906	4,11
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	283	24	42	1 366	9 201	32,52
	vízesblokk takarítás	munkanap	21,75	31	674	40	1 366	276 308	34,15
	vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	31	3	9	1 366	4 703	151,78
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 366	2 852 208	1 366,00
XI. ker. Karolina út 29-31. "B" épület	ablakfelület	évi 1x	0,0833	400	33	44	1 366	12 413	31,05
	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	371	1 612	132	1 366	200 192	10,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	371	31	10	1 366	50 658	136,60
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	281	6 112	255	1 366	392 878	5,36
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	281	23	42	1 366	9 136	32,52
	vízesblokk takarítás	munkanap	21,75	42	914	40	1 366	374 352	34,15
	vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	42	3	9	1 366	6 372	151,78
XI. ker. Karolina út 29-31. "C" épület	ablakfelület	évi 1x	0,0833	344	29	44	1 366	10 675	31,05
	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	126	548	132	1 366	67 990	10,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	126	10	10	1 366	17 205	136,60
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	6	131	255	1 366	8 389	5,36
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	6	0	42	1 366	195	32,52
	vízesblokk takarítás	munkanap	21,75	2	44	40	1 366	17 826	34,15
	vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2	0	9	1 366	303	151,78
XI. ker. Karolina út 29-31. "D" épület	ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 366	3 103	31,05
	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	163	708	132	1 366	87 955	10,35
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	163	14	10	1 366	22 257	136,60
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	12	261	255	1 366	16 778	5,36
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	12	1	42	1 366	390	32,52
	vízesblokk takarítás	munkanap	21,75	44	957	40	1 366	392 179	34,15
	vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	44	4	9	1 366	6 676	151,78
XI. ker. Karolina út 29-31.	ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 366	3 103	31,05
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	900			20	270 000	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	900			40	288 000	

összesen: 7 376 22 536 6 351 071

IX. részfeladat

XIII. ker. Victor H. u. 18-22.	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	1 037	4 506	132	1 366	559 566	10,35
	irodatakarítás	heti 2x	8,6904	1 471	12 784	142	1 366	1 475 693	9,62
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 508	209	10	1 366	342 456	136,60
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 315	28 610	255	1 366	1 839 115	5,36
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 315	110	42	1 366	42 752	32,52
	vízesblokk takarítás	munkanap	21,75	142	3 089	40	1 366	1 265 667	34,15
	vízesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	142	12	9	1 366	21 544	151,78
	nappali takarító	munkanap	21,75	4			1 366	1 426 104	1 366,00

összesen: 7 930 49 318 6 972 897

Teljes éves takarítási nettó költség: 96 793 054
 Teljes éves takarítási bruttó költség: 122 927 179

Takarított épület	Tevékenység megnevezés	Gyakoriság megnevezés	Havi gyakoriság alk./hó	Menny. m ² vagy óra	Havi terv. mennyiség m ²	Idő-ráfordítás m ² /óra	Takarítási óradíj vagy Ft/m ²	Takarítási költség Ft/év	Takarítási díj Ft/m ² /alkalom
-------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---

I. részfeladat

MTA Székháza 1051 Bp. Széchenyi tér 9.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 609	56 746	150	1 441	6 540 428	9,60
		heti 2x	8,6904	489	4 250	135	1 441	544 226	10,67
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	3 853	642	8	1 441	1 388 061	180,09
		közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 137	46 480	450	1 441	1 785 728
	heti 1x		4,3452	565	2 455	400	1 441	106 111	3,60
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 861	477	12	1 441	687 126	120,06
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	270	5 873	38	1 441	2 671 797	37,91
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	287	48	6	1 441	137 857	240,12
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	4 087	681	42	1 441	280 450	34,30
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	1 001	167	21	1 441	137 377	68,61
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	1 711	285	11	1 441	448 288	130,98
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	378			20	113 400	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	378			40	120 960	
összesen:				20 626	118 103			14 961 810	

II. részfeladat

MTA Könyvtár és Információs Központ, Bp. V. Arany J. u. 1.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	53	231	110	1 441	36 339	13,10
		heti 3x	13,0357	1 269	16 548	135	1 441	2 119 174	10,67
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 231	205	8	1 441	443 416	180,09
		közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 410	30 660	165	1 441	3 212 533
	közös terület nagytakarítás		félévi 1x	0,1667	2 054	342	12	1 441	493 395
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	227	4 944	38	1 441	2 249 455	37,91
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	227	38	6	1 441	109 191	240,12
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 268	378	42	1 441	155 601	34,30
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	510	85	21	1 441	69 992	68,61
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	628	105	11	1 441	164 591	130,98
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	231			20	69 300	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	231			40	73 920	
	összesen:				10 340	53 536			9 196 907

III. részfeladat

Nádor Irodaház 1051 Bp. Nádor u. 7.	irodatakarítás	heti 2 x	8,6904	3 350	29 113	135	1 441	3 728 335	10,67
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	3 324	277	8	1 441	598 384	180,09
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 531	33 299	450	1 441	1 279 340	3,20
		közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 531	128	18	1 441	122 493
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	274	5 960	38	1 441	2 711 380	37,91
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	274	23	6	1 441	65 767	240,12
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 441	3 008 246	1 440,73
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	3 347	279	42	1 441	114 767	34,30
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	2 486	207	21	1 441	170 487	68,61
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	163	14	11	1 441	21 340	130,98
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	222			20	66 600	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	222			40	71 040	
	összesen:				16 724	69 298			11 958 179

IV. részfeladat

Kutatóház 1112 Bp. Budaörsi út 45.	irodatakarítás	heti 1x	4,3452	5 821	25 293	148	1 441	2 954 675	9,73
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	5 821	485	8	1 441	1 047 892	180,09
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	2 287	49 742	450	1 441	1 911 072	3,20
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 603	217	20	1 441	187 436	72,04
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	532	11 571	38	1 441	5 264 430	37,91
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	532	44	6	1 441	127 694	240,12
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 441	3 008 246	1 440,73
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	13 842	1 153	42	1 441	474 634	34,30
	fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	500	42	21	1 441	34 289	68,61
	sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	343	29	11	1 441	44 907	130,98
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	458			20	137 400	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	458			40	146 560	

összesen: 33 197 88 576 15 339 235

V. részfeladat

Takarított épület	Tevékenység megnevezés	Gyakoriság megnevezés	Havi gyakoriság alk./hó	Menny. m ² vagy óra	Havi tev. mennyiség m ²	Idő-ráfordítás m ² /óra	Takarítási óradíj vagy Ft/m ²	Takarítási költség Ft/év	Takarítási díj Ft/m ² /alkalom
Humán Tudományok Kutatóháza 1091 Budapest, Tóth Kálmán u. 4.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	8 043	34 948	136	1 441	4 443 592	10,60
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	8 043	670	9	1 441	1 287 259	160,11
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	4 373	95 113	280	1 441	5 873 892	5,15
	közös terület nagytakarítás	heti 1 x	4,3452	1 723	7 487	136	1 441	951 922	10,60
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	6 096	508	20	1 441	439 041	72,05
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	325	7 069	38	1 441	3 216 653	37,92
	vizesblokk takarítás	heti 1 x	4,3452	82	355	150	1 441	40 875	9,61
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	407	34	10	1 441	58 625	144,10
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 441	3 008 808	1 441,00
	ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	4 995	416	42	1 441	171 308	34,31
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	400			20	120 000	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	400			40	128 000	

összesen: 34 887 146 599 19 739 974

VI. részfeladat

Etele Irodaház 1119 Bp. Etele út 59-61.	irodatakarítás	munkanap	21,75	2 278	49 547	150	1 441	5 711 721	9,61
		heti 2 x	8,6904	661	5 744	145	1 441	685 044	9,94
	iroda nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	2 939	490	8	1 441	1 058 987	180,13
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 948	42 369	450	1 441	1 628 099	3,20
	közös terület nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	1 737	290	28	1 441	178 823	51,46
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	320	6 960	38	1 441	3 167 166	37,92
	vizesblokk nagytakarítás	félévi 1x	0,1667	320	53	6	1 441	153 737	240,17
	ablakfelület (össznégyszetméter)	félévi 1x	0,1667	2 868	478	42	1 441	196 839	34,31
	fényáteresztő függöny	félévi 1x	0,1667	717	120	21	1 441	98 419	68,62
	sötétítő függöny, roló	félévi 1x	0,1667	459	77	11	1 441	120 282	131,00
	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	1 103			20	330 900	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	1 103			40	352 960	

összesen: 16 453 106 127 13 682 977

VII. részfeladat

Teréz Irodaház 1067 Bp. Teréz krt. 13.	irodatakarítás	heti 1 x	4,3452	1 249	5 427	140	1 441	670 331	10,29
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 214	101	12	1 441	145 723	120,08
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	587	12 767	220	1 441	1 003 506	6,55
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	591	49	28	1 441	30 403	51,46
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	111	2 414	38	1 441	1 098 611	37,92
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	111	9	8	1 441	19 986	180,13

ablakfelület (össznégyszetméter)	évi 1x	0,0833	1 258	105	42	1 441	43 144	34,31
fényáteresztő függöny	évi 1x	0,0833	227	19	21	1 441	15 570	68,62
sötétítő függöny, roló	évi 1x	0,0833	61	5	11	1 441	7 988	131,00
síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	60			20	18 000	
hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	60			40	19 200	

összesen: 5 529 20 897 3 072 462

VIII. részfeladat

XI. ker. Karolina út 29-31. "A" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	955	4 150	132	1 441	543 613	10,92
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	955	80	10	1 441	137 560	144,10
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	283	6 155	332	1 441	320 592	4,34
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	283	24	42	1 441	9 706	34,31
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	31	674	40	1 441	291 478	36,03
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	31	3	9	1 441	4 961	160,11
	nappali takarító	munkanap	21,75	8			1 441	3 008 808	1 441,00
ablakfelület	évi 1x	0,0833	400	33	44	1 441	13 095	32,75	
XI. ker. Karolina út 29-31. "B" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	371	1 612	132	1 441	211 184	10,92
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	371	31	10	1 441	53 440	144,10
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	281	6 112	255	1 441	414 449	5,65
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	281	23	42	1 441	9 637	34,31
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	42	914	40	1 441	394 906	36,03
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	42	3	9	1 441	6 722	160,11
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	344	29	44	1 441	11 261	32,75
XI. ker. Karolina út 29-31. "C" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	126	548	132	1 441	71 723	10,92
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	126	10	10	1 441	18 149	144,10
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	6	131	255	1 441	8 849	5,65
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	6	0	42	1 441	206	34,31
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	2	44	40	1 441	18 805	36,03
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2	0	9	1 441	320	160,11
ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 441	3 274	32,75	
XI. ker. Karolina út 29-31. "D" épület	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	163	708	132	1 441	92 784	10,92
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	163	14	10	1 441	23 479	144,10
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	12	261	255	1 441	17 699	5,65
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	12	1	42	1 441	412	34,31
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	44	957	40	1 441	413 711	36,03
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	44	4	9	1 441	7 042	160,11
	ablakfelület	évi 1x	0,0833	100	8	44	1 441	3 274	32,75
XI. ker. Karolina út 29-31.	síkosság-mentesítés	évi 15 alk.	15	900			20	270 000	
	hóeltakarítás síkosság-mentesítéssel	évi 8 alk.	8	900			40	288 000	

összesen: 7 376 22 536 6 669 138

IX. részfeladat

XIII. ker. Victor H. u. 18-22.	irodatakarítás	heti 1x	4,3453	1 037	4 506	132	1 441	590 289	10,92
	irodatakarítás	heti 2x	8,6904	1 471	12 784	142	1 441	1 556 716	10,15
	iroda nagytakarítás	évi 1x	0,0833	2 508	209	10	1 441	361 258	144,10
	közös terület takarítás	munkanap	21,75	1 315	28 610	255	1 441	1 940 091	5,65
	közös terület nagytakarítás	évi 1x	0,0833	1 315	110	42	1 441	45 099	34,31
	vizesblokk takarítás	munkanap	21,75	142	3 089	40	1 441	1 335 159	36,03
	vizesblokk nagytakarítás	évi 1x	0,0833	142	12	9	1 441	22 727	160,11
	nappali takarító	munkanap	21,75	4			1 441	1 504 404	1 441,00

összesen: 7 930 49 318 7 355 743

Teljes éves takarítási nettó költség: 102 227 525
 Teljes éves takarítási bruttó költség: 129 828 957

SLA

MTA Humán tudományok Kutatóháza, Bp., IX. Tóth K. u. 4.**A szolgáltatás szinttel kapcsolatos egységes követelmények (SLA)**

Az SLA rögzíti az Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által üzemeltetett épületek területén elfogadott lehetséges és elvárt eljárásokat és technológiákat, az azok megvalósításához szükséges eszközöket, gépeket és kezelőszereket, illetve az elvárt, kielégítőnek tekintett eredményeket.

Fenntarthatósági szempontok, környezetvédelem:

- Minden területen védjeggyel ellátott környezetbarát tisztítószer vagy biológiai tisztítószer felhasználása az elvárás.
- Függetlenül az alkalmazott tisztító ágenstől a szolgáltató szervezetnek folyamatos törekvése kell, hogy legyen a felhasznált víz és egyéb hatóanyagok csökkentése. Ebben a vonatkozásban is fontos, hogy az alkalmazott hatóanyagok koncentrációjában álljanak rendelkezésre és garantált legyen a személyzet, tudása és elkötelezettsége ezek optimális hígításban való felhasználásra.
- Továbbá ahol lehetséges és a szakma álláspontja szerint megfelelő, előnybe kell részesíteni a mechanikus és/vagy hő hatást a vegyi hatással szemben.
- Ezekon túlmenően a szolgáltatónak tudatosan olyan eszközöket kell használnia, amelyek előállítása, használata, karbantartása és megsemmisítése/újrahasznosítása leginkább megfelel a fenntarthatósági követelményeknek.

A következőekben felsorolt eljárásokat és technológiák szükség szerint, a takarítás idejében éppen jelen lévő szennyezettség mértéke, vagy az adott területen való alkalmazhatóság szerint kell megválasztani, hogy a szolgáltatásnak kielégítő eredménye legyen. Ezért minden egyes részfeladatban (épületcsoportonként)

- legalább egy **takarító** vagy **tisztítás-technológiai szakmunkásra** van szükség,
- továbbá a Vállalkozó alkalmazottainak, az MTA LGK által üzemeltetett épületek területén végzett munkáját (függetlenül attól, hogy hány részfeladatot teljesít) egy **tisztítás-technológiai szolgálatvezetőnek** kell irányítania.

Eljárások és technológiák

- 1) Irodatarakítás - Közös helyiségek takarítása
- 2) Iroda nagytakarítás - Közös helyiségek nagytakarítása
- 3) Vizesblokkok takarítása
- 4) Vizesblokkok nagytakarítása
- 5) Belső ablakfelületek tisztítása
- 6) Nappali takarító
- 7) Síkosságmentesítés
- 8) Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel

Technológiák részletes kifejtése (A következőekben felsorolt eljárásokat és technológiák szükség szerint, a takarítás idejében éppen jelen lévő szennyezettség mértéke, vagy az adott

területen való alkalmazhatóság szerint kell megválasztani, hogy a szolgáltatásnak kielégítő eredménye legyen.):

- 1) **Irodák** (irodák, tárgyalók, termek, előadók) és **közös helyiségek** (folyosók, aulák, előterek, közlekedők, liftek, bejáratok, étkezők, lépcsők, lépcsőházak) **takarítása a Megrendelő által megadott gyakoriság szerint munkanapokon 04:00 - 08:00 óra, vagy 18:00 - 22:00 óra között.**

A heti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezése	Szükséges eszköz	Mikor vezetett kielégítő eredményre
Szemétygyűjtők ürítése heti háromszor (az irodák takarítási gyakoriságától függetlenül, hétfőn, szerdán és pénteken) és központi gyűjtőbe szállítása.	Védőkesztyű, cserezsák, mikroszálalás kendő, spakli, pengéző.	Ha a szemétygyűjtők üresek, és üres cserezsák van bennük.
Berendezési tárgyak, mint bútorok, műtárgyak, üvegfelületek, üvegezett ajtófelületek (tisztítása 180 cm magasságig, különös tekintettel a személyes terekre ¹).		
Portalanítás porszívóval.	Porszívó	Ha nincsenek nem tapadó szennyeződések (por), ujjlenyomat foltok a felületen.
Portalanítás elektrosztatikus porseprűvel.	Elektrosztatikus porseprű	
Portalanítás impregnált kendővel és ujjlenyomatok, foltok eltávolítása.	Egyszer használatos, vagy a helyszínen impregnált kendők. Semleges kezelőszer. 3 ml oldat/100 m ²	
Portalanítás nyirkos mikro-szálalaskendővel és ujjlenyomatok, foltok eltávolítása.	Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálalás kendőkkel. Semleges kezelőszer. 6 - 8 l oldat/100 m ²	
Kemény és rugalmas padlóburkolat		
Porszívózás	Porszívó	Ha nincsenek nem tapadó és tapadó szennyeződések felületeken.
Nyirkos feltörles	Kétvödörös takarító kocsi préssel és füles lapos mopok. Semleges kezelőszer. 8 - 10 l oldat/100 m ²	
Nedves felmosás	Kétvödörös vagy egyvödörös takarító kocsi préssel és füles lapos mopok vagy tengerész mopok. Semleges vagy lúgos tisztítószer. 20 l oldat/100 m ²	
Súroló automatás tisztítás (a földszinti svédpadló felületen és a kövezeten - szükség szerint)	Tányér- vagy hengerkefés súroló automata. Lúgos tisztítószer 5,5 l/100 m ²	
Védőréteggel ellátott területek karbantartása	Nagyfordulatszámú gép, polírozó tárcsa, tisztítószer 1 l/100 m ² , kétkomponensű szóró-	

¹ Személyes használatú tér: azok a területek vagy felületek, amelyeken, vagy amelyek közelében (maximum 1 méteres körzetben) hosszabb ideig (minimum 10 perc) tartózkodnak az emberek úgy, hogy ez alatt más jelentős inger nem éri őket, ezért az ott jelenlévő szennyeződések jobban érzékelik, miáltal a kockázatok (különösen a közérzetiek) magasabb fokozatúak.

	radírozó kezelőszer 1 l/100 m ²	
Textil padlóburkolat		
Hengerkefés porszívózás	Hengerkefés porszívó	Ha nincs látható darabos szennyeződés vagy folt a felületen, nincs por a szőnyegben.
Folttisztítás	Folttisztító szett, kefe, kendő, szivacs	

2) Irodák és közös területek nagytakarítása (alaptisztítás) teljes magasságban. A Megrendelő által megadott gyakoriság szerint, munkaszüneti napokon, előzetes megállapodás szerint.

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezése	Szükséges eszköz	Mikor vezetett kielégítő eredményre
Szemétygyűjtők nyirkos ki- és letörlése	Védőkesztyű, cserezsák, mikroszálas kendő, spakli, pengéző. Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálas kendőkkel. Semleges kezelőszer. 6 - 8 l oldat/100 m ²	Ha a szemétygyűjtők üresek, tiszták (nincsenek letapadt szennyeződések, foltok a felületen) és új cserezsák van bennük.
Szemétygyűjtők nedves lemosása.	Védőkesztyű, cserezsák, mikroszálas kendő, spakli, pengéző, 20 oldat/100 m ²	
Berendezési tárgyak, mint bútorok, műtárgyak, üvegfelületek, üvegezett ajtófelületek (különös tekintettel a személyes terekre).		
Nyirkos mikroszálas kendővel való tisztítás.	Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálas kendőkkel. Semleges kezelőszer. 6 - 8 l oldat/100 m ²	Ha nincsenek nem letapadt vagy letapadt szennyeződések, foltok a felületen. A felületek ápoltak és/vagy fényesek.
Nedves lemosással való tisztítása	Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálas kendőkkel. Semleges vagy lúgos kezelőszer. 10 - 15 l oldat/100 m ²	
Ápolás	Mikroszálas kendő, méhviaszos ápolószer	
Kemény és rugalmas padlóburkolat		
Kemény és rugalmas burkolatok alaptisztítása	Egytárcsás súroló + pad vagy kőkefe, vízszívó (súroló automata), egyvödörös rendszer, tengerész mop, spakli, pengéző. Lúgos tisztítószer. 20 - 40 oldat/100 m ²	Ha a keményburkolatok tiszták és foltmentesek.
Keményburkolatok polírozása	Egytárcsás súroló + gyémántpad, vízszívó (súroló automata), egyvödörös rendszer, tengerész mop, spakli, pengéző.	Ha a keményburkolatok tiszták és fényesek.
Védőréteg felvitel rugalmas burkolatokra 2 réteg alapozó + 3 réteg védőréteg)	Vödör, lapos mop, alapozó (3 liter/100 m ² /réteg) + védőréteg (2 liter/100 m ² /réteg légkeverő)	Ha a rugalmas burkolatok tiszták és fényesek.
Textil padlóburkolat		
Száradó habos szőnyegtisztítás	Egytárcsás súroló + samponozó kefe, Semleges vagy lúgos	Ha nincsenek letapadt szennyeződések, foltok a

	tisztítószer. 10 oldat/100 m ²	felületen és a burkolat száraz.
Szőnyegtisztítás samponozással	Egytárcsás súroló, szóró- szívógép, légkeverő. Lúgos tisztítószer. 40 oldat/100 m ²	
Folttisztítás	Folttisztító szett, kefe, kendő, szivacs	
Egyéb		
Függesztett lámpa, világítóttest, csillár tisztítása, portalanítása, pókhálótalánítása impregnált kendővel, elektrosztatikus porkefével	Egyszer használatos, vagy a helyszínen impregnált kendők. Semleges kezelőszer. 3 ml oldat/100 m ²	Ha nincsenek letapadt szennyeződések, pókhálók, foltok a felületen

3) Vizesblokkok napi takarítása (WC-k, mosdók, tusolók, teakonyhák takarítása) 180 cm magasságig. A Megrendelő által megadott gyakoriság szerint, munkanapokon 04:00 - 08:00 óra, vagy 18:00 - 22:00 óra között

A heti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezetett kielégítő eredményre
Szemétygyűjtők ürítése és központi gyűjtőbe szállítása.	Védőkesztyű, cserezsák, mikroszálás kendő, spakli, pengéző,	Ha a szemétygyűjtők üresek, és új cserezsák van bennük.
Berendezési tárgyak (WC csészék, pissoir-ok, mosdókagylók, csempefelületek, adagoló berendezések, stb.) és szerelvények		
Portalanítás impregnált kendővel	Egyszer használatos, vagy a helyszínen impregnált kendők. Semleges kezelőszer. 3 ml oldat/100 m ²	Ha nincsenek nem letapadt és letapadt (zsírfoltok, szappanmaradék, ujjlenyomatok, vízkő) szennyeződések a felületeken.
Nyirkos mikroszálás letörlés	Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálás kendőkkel. Napi szaniter tisztítóval (pH 4 - 5) kezelőszer. 6 - 8 l oldat/100 m ²	
Nedves lemosás, vízkő eltávolítás	Védőkesztyű, Porlasztó flakon, savas tisztítószer (pH 4 - 5), mikroszálás kendő.	
Padló		
Nyirkos feltörlés	Kétvödörös takarító kocsi préssel és füles lapos mopok. Semleges kezelőszer. 8 - 10 l oldat/100 m ²	Ha nincsenek nem letapadt és letapadt (zsírfoltok, szappanmaradék, vízkő) szennyeződések a felületeken.
Nedves felmosás	Kétvödörös vagy egyvödörös takarító kocsi préssel és füles lapos mopok vagy tengerész mopok. Semleges vagy savas tisztítószer. 20 l oldat/100 m ²	
Egyéb		
Szaniter adagolóberendezések feltöltése a Megrendelő által biztosított anyagokkal (a	Mikroszálás kendő, töltelék áru	Minden feltöltött állapotban 24 órára elegendő mennyiséggel.

töltést helyiségenként regisztrálni kell)		
---	--	--

4) Vizesblokkok nagytakarítás a teljes magasságban. A Megrendelő által megadott gyakoriság szerint, munkaszüneti napokon, előzetes megállapodás szerint.

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezet kielégítő eredményre
Szemétyűjtők nyirkos ki- és letörlése	Védőkesztyű, cserezsák, mikroszálas kendő, spakli, pengéző. Takarító kocsi, két kisvödörrel (5 l) és mikroszálas kendőkkel. Semleges kezelőszer. 6 - 8 l oldat/100 m ²	Ha a szemétyűjtők üresek, tiszták, és új cserezsák van bennük.
Berendezési tárgyak (WC csészek, pissoir-ok, mosdókagylók, csemp felületek, adagoló berendezések, stb.) és szerelvények		
Szaniter berendezések és szerelvények nedves lemosása vízkötelenítse és fertőtlenítsse	Kétvödörös vagy egyvödörös takarító kocsi, mikroszálas kendő. Enyhén savas és/vagy fertőtlenítő hatású tisztítószer. 20 l oldat/100 m ²	Ha a berendezések tiszták, vízkő- és foltmentesek.
Falak, tükrök, csempék nedves lemosása vízkötelenítse	Kétvödörös vagy egyvödörös takarító kocsi, mikroszálas kendő. Savas tisztítószer. 20 l oldat/100 m ²	
Padló		
Padló savas alaptisztítása és/vagy mechanikus polírozása	Egytárcsás súroló + keménypadló kefe, savas alaptisztítószer. 40 oldat/100 m ² /gyémántpad.	Ha a padló tiszta, folt- és vegyszermentes.
Egyéb		
Függesztett lámpa, világítótest, portalanítása, pókhálótalanítása.	Egyszer használatos, vagy a helyszínen impregnált kendők, elektrosztatikus porkefe. Semleges kezelőszer. 3 ml oldat/100 m ² .	Ha nincsenek letapadt szennyeződések, foltok a felületen

5) Belső ablakfelület tisztítása. Munkaszüneti napokon előzetes megállapodás szerint.

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezet kielégítő eredményre
Tokok, keretek ablakok belső tisztítása és üvegfelületek kétoldalú tisztítása	Védőkesztyű, mikroszálas kendő, vödör, teleszkóp, vizező, lehúzó, pengéző. Létra, hidraulikus emelőgép. Lúgos vagy savas tisztítószer. 20 l oldat/100 m ²	Ha a tokok, keretek, ablakok és felülvilágító üvegfelületek tiszták, szárazak és foltmentesek.

6) Nappali takarító. Hétfőtől - csütörtökig 07:30 – 16:30 óra, pénteken 07:30 – 14:00 óra között a Megrendelő képviselőjének irányításával, a heti munkatervben rögzítetteknek megfelelően (csak nappal takarítható helyiségek, stb.), esetenként higiéniai töltőanyagok utántöltése melyet a megrendelő biztosít, valamint az eseti takarítási feladatok elvégzése (Közös helyiségek és a vizesblokkok tisztaságának óránkénti ellenőrzése, költözésekkel kapcsolatos takarítás, stb.).

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezet kielégítő eredményre
A szennyezett terület tisztítási igényének megfelelő eljárással a takarítás elvégzése. Jellemzően az 1)-8) pontban felsorolt tevékenységek leírásában foglaltak szerint.	Két, vagy egyvödörös takarító kocsit préssel és fűles lapos- vagy tengerész mopok. Porszívó. Semleges vagy lúgos tisztítószer. 20 l oldat/100 m ² Jellemzően az 1)-8) pontban felsorolt szükséges eszközökkel	Ha nincsenek nem tapadó és tapadó szennyeződések felületeken. Jellemzően az 1)-8) pontban előírtak szerint.

7) Síkosság-mentesítés (külső területek - járdák, parkolók - munkaidőn túli síkosságmentesítése (alkalmanként, eseti elszámolással) A síkosságmentesítést, közlekedésre alkalmas (minimum 80 cm) szélességben kell elvégezni.

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezet kielégítő eredményre
A Megrendelő által biztosított síkosság-mentesítő anyag egyenletes kijuttatása a járdafelületre és a parkoló területére.	Védőkesztyű, granulátum vagy folyadékadagoló, sószóró kocsik	Ha a kijelölt közlekedési utak, járdák és parkolók csúszás-mentesek.

8) Hóeltakarítás síkosságmentesítéssel (külső területek - járdák, parkolók - munkaidőn túli síkosságmentesítése (alkalmanként, eseti elszámolással) A járdákon a hóeltakarítást és síkosságmentesítést, közlekedésre alkalmas (minimum 80 cm) szélességben kell elvégezni.

Az eseti munkatervben alkalmazandó eljárás megnevezés	Szükséges eszköz	Mikor vezet kielégítő eredményre
Kézi hóeltakarítás, a hó eltolása a gondnokságok által kijelölt területre	Védőkesztyű, hólapát, seprű	Ha a kijelölt közlekedési utak, járdák és parkolók csúszás-mentesek.
A Megrendelő által biztosított síkosság-mentesítő anyag egyenletes kijuttatása a járdafelületre és a parkoló területére.	Védőkesztyű, granulátum vagy folyadékadagoló, sószóró kocsik	