

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ**  
1112 Budapest, Budaörsi út 45.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

### Tárgy:

Takarítás szolgáltatás beszerzés 2015.

### Mennyiség:

Takarítandó terület összesen: 51 999 négyzetméter

#### **MTA Székháza 1051 Bp. Széchenyi tér 9. (Műemlék)**

irodatakarítás 3 098 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 3 853 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 2 702 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 2 861 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 270 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 287 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
ablakfelület (össznégyszetméter) 4 087 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 1 001 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 1 711 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

#### **MTA Könyvtár és Információs Központ 1051 Bp. V. Arany J. u. 1. (Műemlék)**

irodatakarítás 1 322 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 1 231 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 1410 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 2054 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 227 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 227 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
ablakfelület (össznégyszetméter) 2268 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 510 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 628 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

#### **Nádor Irodaház 1051 Bp. Nádor u. 7. (Műemlék jellegű)**

irodatakarítás 3350 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 3324 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 1531 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 1531 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 274 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 274 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
nappali takarító 8 óra  
ablakfelület (össznégyszetméter) 3347 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 2486 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 163 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

**Kutatóház 1112 Bp. Budaörsi út 45.**

irodatakarítás 5821 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
iroda nagytakarítás 5821 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
közös terület takarítás 2287 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
közös terület nagytakarítás 2603 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
vizesblokk takarítás 532 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
vizesblokk nagytakarítás 532 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
nappali takarító 8 óra  
ablakfelület (össznégyszetméter) 13842 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 500 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 343 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

**Vár Épületegyüttes 1014 Bp. Országház u. 28.; Országház 30.; Országház u. 32.; Úri u. 49.; Úri u. 51.; Úri u. 53. (Műemlék)**

irodatakarítás 9009 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
iroda nagytakarítás 9053 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
közös terület takarítás 4026 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
közös terület nagytakarítás 4543 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
vizesblokk takarítás 535 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
vizesblokk nagytakarítás 611 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 25 %  
nappali takarító 8 óra  
ablakfelület (össznégyszetméter) 6825 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 541 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 1836 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

**Etele Irodaház 1119 Bp. Etele út 59–61.**

irodatakarítás 2939 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 2939 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 1948 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 1737 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 320 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 320 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
ablakfelület (össznégyszetméter) 2868 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 717 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 459 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

**Teréz Irodaház 1067 Bp. Teréz krt. 13. (Műemlék jellegű)**

irodatakarítás 1249 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 1214 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 587 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 591 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 111 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 111 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
ablakfelület (össznégyszetméter) 1258 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
fényáteresztő függöny 227 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %  
sötétítő függöny 61 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 30 %

**Karolina Irodaház 1113 Bp., Karolina út 29-31. A, B, C, D épület**

irodatakarítás 1615 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 1615 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 582 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %

közös terület nagytakarítás 582 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 119 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 119 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
nappali takarító 8 óra  
ablakfelület 944 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 10 %

**Victor Hugo Irodaház 1132 Bp., Victor H. u. 18-22.**

irodatakarítás 2508 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
iroda nagytakarítás 2508 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület takarítás 1315 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
közös terület nagytakarítás 1315 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk takarítás 142 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
vizesblokk nagytakarítás 142 m<sup>2</sup> eltérési lehetőség – 20 %  
nappali takarító 4 óra

A síkosságmentesítés és a hóeltakarítás esetileg, az időjárás függvényében kerül megrendelésre. A feladathoz szükséges síkosságmentesítő anyagokat Ajánlatkérő biztosítja.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

Fő tárgy: 90900000

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. II. része szerinti, nyílt eljárás.**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlati felhívás száma: TED 2015/S 154-284378, közzétételének napja: 2015. augusztus 12.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **Igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **7 db**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

### **1. Ajánlat:**

Ajánlattevő neve: **B+N Referencia Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 3937 Komlóska, Szalka köz 1.

Összesített nettó ajánlati ár: **327.273.755,- Ft/3 év**

Alkalmasság indokolása:

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, valamint felvilágosítások megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, valamint az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági és szakmai feltételeknek.

**Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

### **2. Ajánlat:**

Ajánlattevő neve: **Jánosik és Társai Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 34.

Összesített nettó ajánlati ár: **259.615.823,- Ft/3 év**

Alkalmasság indokolása:

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, valamint felvilágosítások megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, valamint az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági és szakmai feltételeknek.

**Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### **1. ajánlat**

1. Közös Ajánlattevő neve: **PRIMOGEN FM Kft.**

1. Közös Ajánlattevő székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

2. Közös Ajánlattevő neve: **DÖRZS-IKE Kft.**

2. Közös Ajánlattevő székhelye: 2440 Százhalombatta, Almafa utca 17. 2. épület

Érvénytelenség indoka:

Közös ajánlattevők nem nyújtották be, a 2015. október 9. napja 10:00 órai hiánypótlási határidőig hiánypótlásukat, így közös ajánlattevők ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és dokumentációban előírtaknak, valamint a jogszabályi előírásoknak, továbbá nem állapítható meg közös ajánlattevők alkalmassága a szerződés teljesítésére, így **közös ajánlattevők ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen.**

#### **2. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **Kristály-Mix Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1027 Budapest, Bem rakpart 54. fszt. 6.

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlatkérő nem fogadta el Ajánlattevő indoklását az ajánlatában szereplő szakképzetlen munkaerő bér és bérjellegű költségeire vonatkozóan, az alábbiakban részletezett indokok miatt, **ezért Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján (aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz).**

A MATISZ által 2015. évre vonatkozóan közzétett „Takarítási Önköltségi Díj (TÖD)” esetében a takarítási óradíj minimális költségét, a minimálbér, a szabadság, a betegszabadság, és a kötelező egészségügyi alkalmassági vizsgálat költsége adja.

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció III. Kitöltési segédlet „Számoló táblához” fejezetben előírta, hogy „ajánlattevő vegye figyelembe a Magyarországon hatályos jogszabályokat és a MATISZ (Magyar Tisztítás-technológiai Szövetség) ide vonatkozó irányelveit, anyag- és időnormáit”, ezért attól az ajánlattevők nem térhettek el a számoló tábla kitöltésekor. Ajánlatkérő az árazott költségvetés elkészítéséhez, az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadott excel számoló tábla „Személyi” munkalapján rögzítette azokat az alapadatokat, amelyeket a bér- és bérjellegű költségek számításakor figyelembe kell venni. Ajánlatkérő a takarítószemélyzet jellemző életkora miatt 25 nap/év szabadságot rögzített, ezért a minimálbérrel számolva a MATISZ norma alapján elfogadható minimális bér- és bérjellegű költség 134.906 Ft/fő/hó (775 Ft/óra). Ajánlatkérő a kitöltési segédletben erre felhívta Ajánlattevők figyelmét.

Ajánlattevő ezzel szemben a „Személyi” munkalapon, a szakképzetlen takarítói bér és bérjellegű költségek számítása során jóval alacsonyabb költséget állított be.

Ajánlattevő indoklását Ajánlatkérő nem tudja elfogadni, az a gazdasági észszerűséggel össze nem egyeztethető, mert az nem nyújt fedezetet a munkabérré és közterhekre (MATISZ norma alapján; Kbt. 69. § (6) bekezdés). A MATISZ normától jelentősen elmaradó bér- és bérjellegű költségek tervezése esetén fennáll annak a veszélye, hogy nem a jogszabályoknak megfelelően történik az alkalmazottak bérkifizetése.

2. Ajánlatkérő nem fogadta el Ajánlattevő indoklását a vizesblokkok takarítása során alkalmazott T.S.C.P.E./T.S.P.E. anyagokra vonatkozó felvilágosítás kérésre, az alábbiakban részletezett indokok miatt, **ezért ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

Ajánlattevő a 2015. november 6. napján, valamint a 2016. január 8. napján kelt felvilágosítás nyújtásában a T.S.C.P.E. tisztítószer vonatkozásában feltüntetett „használatkész hígítási arány”, valamint az ajánlati excel számoló táblázatban megadott „használatkész hígítási arány” eltér egymástól. Ajánlattevő a felvilágosítás nyújtásaiban olyan hígítási arányban adott meg vízkőoldót (felhasznált mennyiség feltüntetése nélkül), amely az ajánlat részét képező excel számoló tábla „Anyag” munkalapján nem szerepel, tehát a felvilágosítás során ajánlati kötöttségét megsértette, ajánlatát módosította.

### **3. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 25.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be, a 2016. január 11. napja 10:00 órai határidőig felvilágosítását, az eljárás során benyújtott ajánlata, hiánypótlása, valamint felvilágosítás nyújtása alapján a jogszabályi előírásoknak és előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelése nem állapítható meg, **ezért az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen.**

#### 4. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2161 Csomád, Kossuth L. u. 79.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be, a 2015. november 9. napja 10:00 órai határidőig felvilágosítását, az eljárás során benyújtott ajánlata, valamint hiánypótlása alapján a jogszabályi előírásoknak és előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelése nem állapítható meg, **ezért az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen.**

#### 5. ajánlat

Ajánlattevő neve: **DETA-ÉP Épületszerviz Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be, a 2015. október 9. napja 10:00 órai hiánypótlási határidőig hiánypótlását, így ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és dokumentációban előírtaknak, valamint a jogszabályi előírásoknak, továbbá nem állapítható meg ajánlattevő alkalmassága a szerződés teljesítésére, így **ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Jánosik és Társai Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 34.

Összesített nettó ajánlati ár: **259.615.823,- Ft/3 év**

#### **Az ajánlat kiválasztásának indokai:**

A fent nevezett ajánlattevő ajánlata a jelen összegezés 9. a) pontjában foglaltakra figyelemmel érvényes, valamint ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

A kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- irodák, közös területek, vizesblokkok napi takarítás
- irodák, közös területek, vizesblokkok nagytakarítása
- ablaktisztítás
- függönytisztítás (fényáteresztő és sötétítő), rolótisztítás, szalagfüggöny tisztítás, redőnytisztítás
- síkosságmentesítés
- hóeltakarítás síkosságmentesítéssel
- nappali/ügyeletes takarító feladatai

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- „Jánosik és társai” Clean Kft. (1139 Budapest, Röppentyű utca 21-23.)  
Közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: 20 %
- Krimhilda-Clean Kft. (1093 Budapest, Gönczy Pál utca 2.)  
Közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: 20 %
- V.S.R.-Clean Kft. (1081 Budapest, Népszínház utca 40.)  
Közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik: 20 %

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: nem vesz igénybe alkalmasságot igazoló szervezetet.

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

**2016. január 13.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

**2016. január 22.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2016. január 12.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2016. január 12.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.\* Az összegezés javításának indoka: -

22.\* Az összegezés javításának időpontja: -

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk:

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

Ajánlatkérő képviselőjében eljárva:

2016. január 12.

  
Rozgonyi Péter  
Igazgató

